

道路側溝ふたの点検・補修を進めています

区画整理地区内の用水路を兼ねた道路側溝上のふたが欠落していたため、夜間に人が側溝に転落、負傷されるという事故が平成25年1月に発生しました。

この事故を受けて、地区内の側溝ふたの点検作業を行うとともに、金属製のグレーチングへの改修を行いました。

こうした道路側溝のふたの欠落や破損により危険と思われる箇所があれば、南部区画整理事務所までご連絡をお願いします。



区画整理事業 Q&A

Q. 区画整理地区内で家の建て替えをしたいのですが、可能でしょうか。

A. 当事務所と事前協議をしていただき、一定の条件が満たされれば可能です（土地区画整合法76条の許可申請）。計画をされている場合はご相談ください。

Q. 建物や工作物などの移転補償費はどのように算出するのですか。

A. 建物の広さや構造・材質・建築年次のほか、塀などの工作物の延長、庭木の種類・本数などについて調査を行い、国・府等で定められた基準に基づいて算出します。

Q. 公園の整備はどのように行っていくのですか。

A. 現在、公園予定地の一部については、事業の資材置場など公共性の高い用途で使用しています。今後、区画整理事業の進捗に伴い、京都市の公園担当部署が順次整備を進めていきます。

Q. 保留地を購入するにはどうすればよいですか。

A. 保留地は、減歩により機能確保できない土地へ優先的に売却する等の一部例外を除き、道路整備等の宅地利用の条件が整ったものから順次、一般競争入札や公開抽選により売却しています。入札や抽選に際しては、市民しんぶんやインターネット等で事前にお知らせしています。

お願い

- 区画整理施行地区内では、土地の盛土、切土を含む建築行為等について制限がかかりますので、事前に当事務所へご相談ください。
- 住所変更、名義変更などをされた方は、ご面倒をおかけしますが、当事務所へご連絡いただくようお願いいたします。

事務所の業務紹介

当事務所の業務内容は以下のとおりです。ご意見・ご質問などがございましたら、お問い合わせください。

担当名	主な業務内容
事業	○事業の進行管理 ○換地設計 ○仮換地指定 など
工事	○道路・水路整備工事 ○道路地下埋設物の調整 など
維持管理	○区画整理で整備した道路・水路の維持管理 など
補償	○建物等移転に関する調査・補償 ○区画整理審議会の運営 など
庶務	○庶務、予算・決算 など



発行：京都市南部区画整理事務所

住所：京都市伏見区下鳥羽但馬町 134 番地

電話：075(601)6181 FAX：075(601)8522

ホームページ：http://www.city.kyoto.lg.jp/kensetu/page/0000003623.html

伏見西部第四地区

平成25年12月発行
第10号

区画整理通信

平成26年夏頃、横大路淀線が外環状線から利用できます。

皆様方には、区画整理事業にご協力いただき、たいへんありがとうございます。

伏見西部第四地区では、これまで、府道京都守口線の東側の整備を重点的に進めてきましたが、この区域の中核道路となる横大路淀線は、平成25年度から実施する歩車道境界・舗装工事等により、いよいよ平成26年夏頃に外環状線に接続する予定です。

これにより、府道京都守口線の東側区域において、道路やライフライン等の社会基盤施設の整備が90%程度完了することになります。

事業の長期化により、皆様方にはご迷惑をおかけしておりますが、今後、関係事業の推進に向けて着実に取り組んでまいりますので、一層のご理解、ご協力をお願いします。



洛水中学校、横大路小学校の早期移転整備に向けた取組を進めます



洛水中学校



横大路小学校
(グラウンドに向かう子供達)

府道京都守口線の西側区域においては、これまで地域住民の皆様から多くの御要望をいただいている横大路小学校、洛水中学校の移転と中核道路となる横大路中通の整備を早期に行うため、権利者の皆様のご協力を得ながら、移転が必要となる土地・建物等に関する取組を順次進めていきます。

これら学校の移転・整備には、道路等工事に併せて仮通学路を確保するなど、子供の安全確保に向けたご協力が必要です。

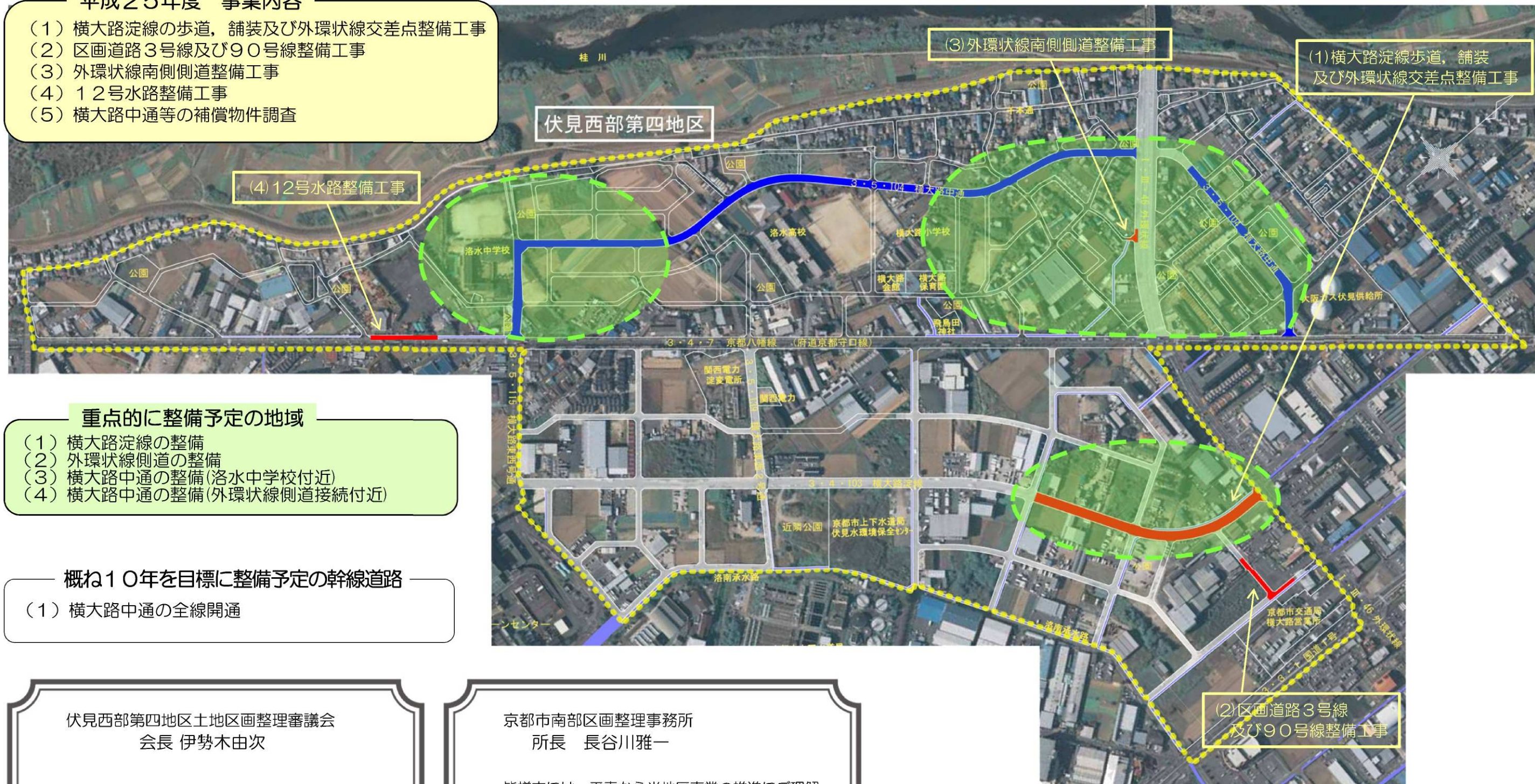
また、学校移転のほか、早期に事業を進めるためにも、地域住民の皆様と京都市が、共に課題解決に取り組むことが不可欠です。

今後とも、皆様方のご理解、ご協力をお願いします。

今後のスケジュール

平成25年度 事業内容

- (1) 横大路淀線の歩道、舗装及び外環状線交差点整備工事
- (2) 区画道路3号線及び90号線整備工事
- (3) 外環状線南側側道整備工事
- (4) 12号水路整備工事
- (5) 横大路中通等の補償物件調査



重点的に整備予定の地域

- (1) 横大路淀線の整備
- (2) 外環状線側道の整備
- (3) 横大路中通の整備(洛水中学校付近)
- (4) 横大路中通の整備(外環状線側道接続付近)

概ね10年を目標に整備予定の幹線道路

- (1) 横大路中通の全線開通

伏見西部第四地区土地区画整理審議会
会長 伊勢木由次

私たちにとって、この区画整理事業が着実に進むことは悲願です。
この地域の道路や水路、上下水道などの社会基盤施設が整備され、住みよいまちづくりがより一層進むよう、私たち地域住民も協力していきたいと考えています。

京都市南部区画整理事務所
所長 長谷川雅一

皆様方には、平素から当地区事業の推進にご理解、ご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。
本市の財政状況が厳しいこともあり、当初予定から時間を要しておりますが、今後、当地区事業の一層の進捗に向けて鋭意取り組んで参りますので、引き続きご協力をお願い申し上げます。

完成済み箇所

平成25年度工事箇所

重点的に整備予定の地域

概ね10年を目標に整備予定の幹線道路

※ 概ねの工事スケジュールを示したものであり、変更することがあります。