

伏見西部第四地区 区画整理通信

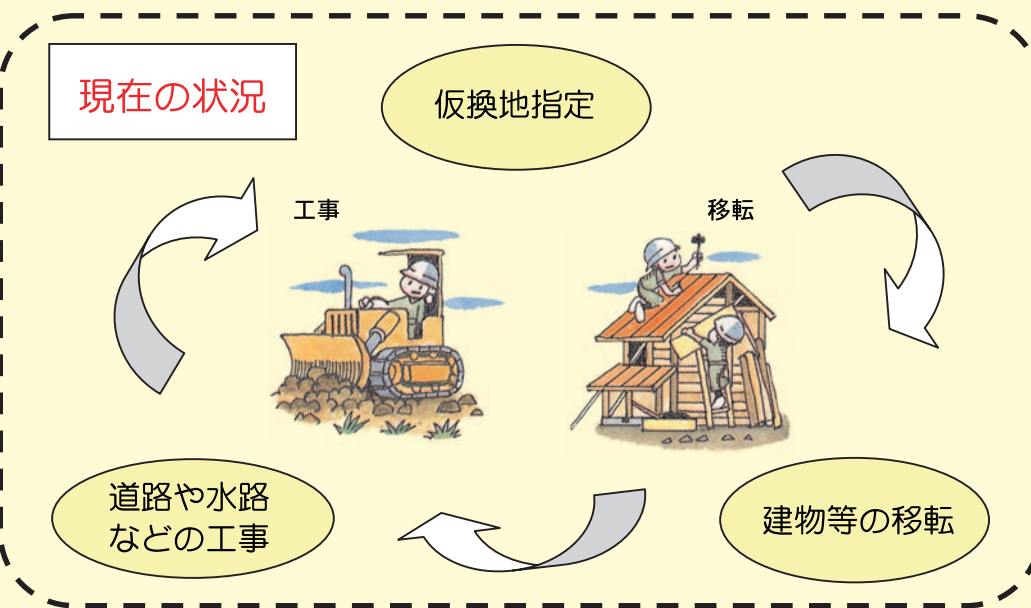
■ 事業のながれ

【事業計画決定（平成元年2月）】
道路や公園などの配置，資金計画などの事業概要を決めました。

【審議会委員の選挙（5年毎に改選）】（平成16年12月改選）
みなさまの御意見を事業に反映する代表者を選びます。

【換地設計の縦覧（平成9年5月）】
土地配置計画案を見ていただき，意見を踏まえ作成致しました。

この工程の繰り返しで事業が進みます



- * 今後も事業の進捗に併せて，区画整理通信を発行してまいります。
- * 御意見，御質問等がございましたら，下記の連絡先までお知らせください！

●京都市南部区画整理事務所（旧伏見西部区画整理事務所）

住所 京都市伏見区下鳥羽浄春ヶ前町 36-1

電話 075-601-6181 FAX 075-601-8522

ホームページアドレス <http://www.city.kyoto.jp/kensetu/toshiseibi/index.htm>

■ はじめに

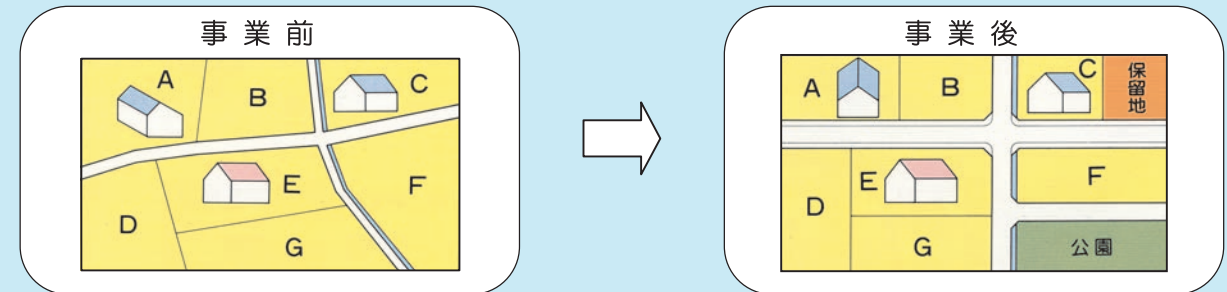
伏見西部第四地区土地区画整理事業は，平成元年2月の事業着手以来，みなさまの御協力のもと，仮換地の指定，道路や水路などの公共施設の工事を行ってまいりました。

現在，事業がどの程度進捗しているのかお知らせするため，区画整理通信を作成しました。これからも事業完了に向けて努力いたしますので，引き続き事業への御理解，御協力のほどよろしくお願い致します。

■ 区画整理とは

当事業は，みなさまから少しずつ土地を提供していただき，建物移転を伴いながらその土地を道路や公園等の公共施設として整備するとともに，みなさまの土地の形状を改善し，宅地の利用価値を高めるものです。

また，道路や水路工事に併せて，電気，上下水道，ガス等の整備も行います。



■ 現在の状況

当地区は，地区の実情に合せた区域に分けて道路・水路等の整備を行っております。外環状線と羽束師橋の開通にはじまり，現在は比較的農地が多い府道京都守口線の東側の区域を重点的に整備しております（裏面参照）。平成16年11月現在の地区全体の進捗状況は道路築造率 **22.4%**（東側区域は約 **60%** 築造済），仮換地指定率 **32.7%** です。

■ 今後の予定

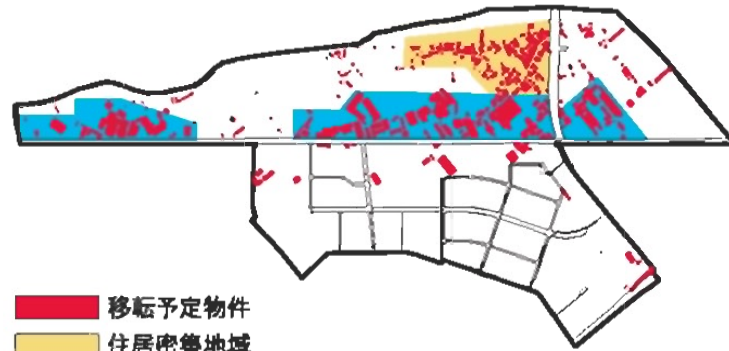
当地区は，工業地域や住居地域など様々な地域が存在しているため，以下の区域に分類して整備を行います。

< 府道京都守口線より東側の区域（比較的農地が多く倉庫等が点在している地域） >
道路や水路などの公共施設の整備を平成20年度を目途に行い，併せて大規模な物件の移転を順次進めてまいります。

< 府道京都守口線より西側の区域（工場・倉庫や住居が多く密集している地域） >
府道京都守口線より東側の区域の整備後，建物等の移転と工事を繰り返し行いながら早期の事業完了を目指してまいります。

伏見西部第四地区 進捗状況図

移転予定物件



■ 移転予定物件
■ 住居密集地域
■ 工場・倉庫地域

道路築造率：22.4%
(東側区域は約 60%築造済)
平成16年11月現在

地区の概要
施行面積：116.7ha
減歩率：平均 21.31%
総事業費：約 369億円



羽束師橋

外環状線

横大路中通

伏見西部第二地区

西側区域

府道京都守口線

横大路淀線

東側区域

伏見西部第五地区



横大路運動公園

南部クリーンセンター

下水処理場

国道1号

伏見西部第三地区



凡 例	
-----	施行地区界
■	道路や水路の工事済の区域
■	平成16年度工事区域