

～ パートナーシップによるまちづくり ～

伏見西部第四地区見直し検討委員会(仮称)

検討委員会ニュース No.1

平成 20 年 4 月発行

◆第 1 回検討委員会開催！

平成 20 年 3 月 19 日(水)、伏見西部第四地区の権利者と横大路地域の住民が主体となり伏見西部第四地区の見直しを検討する『伏見西部第四地区見直し検討委員会(仮称)』が発足され、京都市南部区画整理事務所において、第 1 回会議が開催されました。

事務局である京都市からは、『現計画の概要』、『今後の見通し』などについて説明があり、その後、委員の方の熱心な議論が行われました。

議論の概要は、裏面に記載しておりますので、ご覧ください。



第 1 回検討委員会の様子

◆検討委員会とは？

伏見西部第四地区土地区画整理事業の早期完了に向け、住民が主体となって計画の見直しを検討することを目的に設置され、土地区画整理審議会委員(10名)、横大路連合自治協議会委員(7名)、公募委員(5名)計 22 名の委員と、コーディネーター(太秦東部地区等の事業で実績のあるまちづくりの専門家)、事務局(京都市、コンサルタント)により構成しています。

■ 委員名簿(敬称略、順不同)

■伏見西部第四地区土地区画整理審議会委員(10名)				
今堀 恵只	大西 勇	岸田 稔	佐野 幸則	菅原繊維工業株式会社
辻 憲三	中路 正男	伏見倉庫株式会社	藤田 孝夫	藤田 秀志
■横大路連合自治協議会委員(7名)				
榎 彰徳	小袋 芳明	岸野 三喜雄	坂口 芳治	西野 寛
林 英雄	馬淵 太郎			
■公募委員(5名)				
岡田 貢市郎	深瀬 瑠美子	藤田 不二夫	水谷 保雄	観山 哲州

コーディネーター	蟲明 眞一郎(学識経験者)
事務局	京都市, 株式会社サンワコン

◆事務局からの説明の概要

現計画の概要	<ul style="list-style-type: none"> 道路、公園、水路や学校敷地の整備を目的に平成元年に事業着手 総事業費 369 億円
今後の見通し	<ul style="list-style-type: none"> 市全体の都市建設費が減少する中で、当事業の予算を大幅に増やすことは困難であり、事業が長期化する恐れがある。 事業の早期完了に向けて、建物移転を少なくし、事業費を削減するように計画の見直しを地域の意見を聞きながら検討したい。

■検討委員会での主要な意見と事務局からの説明

検討委員会での主要な意見

1. 現在の事業計画について（今後の見通しも含め）

- ・京都市の財政が厳しいというだけでは、十分な見直しの理由にならない。
- ・予算を増やすよう努力するべきである。
- ・長期になっても現在の計画を実現させるべきである。
- ・外環状線の整備で地域が分断されたことについてどう考えているか。
- ・事業が曲がり角に差し掛かっているのは事実であり、何らかの対策が必要である。
- ・事業が始まって20年が経過し計画の思想が時代遅れになっていないか。もし変化しているのなら計画に反映してほしい。
- ・見直すかどうか、事業計画の課題についてもっと詳しい資料が必要である。
- ・見直すのならば、権利者の負担軽減を図るべきである。
- ・地元は事業の推進について応援するので、市も最大限努力してほしい。
- ・移転物件を少なくすると移転されない建物の地盤が周辺より低くなり、排水問題が解消されないのではないか。
- ・事業が進まないの、建替えができず困っている。

2. 委員会での検討方法について

- ・見直し案の作成には、現在の事業計画の評価と整備課題を示し、メリット、デメリットの比較を明らかにする必要がある。
- ・事務局（京都市）がたたき台として、見直し案を提案すべきである。
- ・平成18年に行ったアンケート調査の詳しい結果を示すべきである。
- ・周辺地区との道路や水路の接続等を見直しの際の条件として考慮する必要がある。

事務局からの説明

- ・外環状線は市全体の交通体系として必要であることを、ご理解願いたい。
- ・京都市は事業を推進すべく努力するが、財政が非常に厳しい状況である。
- ・地域にとって計画を見直すことが、将来を見越すと有効であると考えます。
- ・今回は見直しに至る経緯についての説明だけであったが、今回は現行の事業計画の内容を説明し、その評価と課題を見ていただきたい。
- ・アンケート調査の結果を報告したい。

■次回（第2回）の予定

- ・時間：平成20年4月17日(木) 午前9時30分～
- ・場所：横大路会館（伏見区横大路柿ノ本町3）
- ・議題：『現在の計画の評価と課題』、『アンケート調査結果の報告』等

※『検討委員会ニュース』は検討委員会で行われた議論を皆様へ報告するために、委員会開催後に発行します。『検討委員会ニュース』に関するお問合せは、検討委員会事務局まで。

検討委員会事務局：京都市南部区画整理事務所

住所：〒612-8208 京都市伏見区下鳥羽但馬町134番地

電話：075-601-6181, FAX：075-601-8522

ホームページ：http://www.city.kyoto.lg.jp/kensetu/soshiki/10-5-3-0-0_4.html