

資料：現在の事業計画の概要

(1) 地区名

伏見西部第四地区

(2) 施行者

京都市

(3) 事業着手

昭和 63 年度

(4) 事業費

369 億 3200 万円

(5) 整備計画

■設計

裏面図参照

■土地利用

表 土地利用計画一覧表

		施行前		施行後	
		面積(m ²)	割合(%)	面積(m ²)	割合(%)
公 共 施 設	道 路	73,362	6.29	208,071	17.83
	公 園	786	0.07	35,051	3.00
	河川・水路	55,179	4.73	21,232	1.82
	小 計	129,328	11.09	264,354	22.65
宅 地	宅 地	975,562	83.61	注1) 816,403	69.98
	保 留 地 注2)			86,000	7.37
測 量 増 減		61,867	5.30		
合 計		1,166,757	100.00	1,166,757	100.00

注1) 土地区画整理事業では、計画に必要な土地は地区内の土地所有者から提供してもらうので施行後は宅地面積が減少します。(この減少率を**減歩率**といいます)

注2) 土地の売却代金を事業費に当てるため、地区内の土地所有者から提供してもらう土地を**保留地**といいます。

(5) 減歩率

21.31% (公共用地：13.02%，保留地：8.29%)

