

京都市緑地協定実施要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、都市緑地法（昭和48年法第72号（以下、「法」という。））による、緑地協定の認可等について必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱における用語の意義は、法の例による。

(緑地協定の申請)

第3条 法第45条第4項、第48条第1項及び第52条第1項並びに第54条第1項の規定による認可を受けようとする者は、緑地協定（認可・変更・廃止）申請書（第1号様式）に別表に掲げる図書の他、市長が必要と認める図書を添えて市長に提出しなければならない。

(緑地協定の認可に関する通知)

第4条 市長は、法第45条第4項、第48条第1項及び第52条第1項並びに第54条第1項の規定による認可をしたときは、緑地協定認可通知書（第2号様式）を当該認可の申請者に交付するものとする。

(土地所有者等が存することとなった場合の届出)

第5条 法第54条第1項の規定により緑地協定の認可を受けた者は、当該認可の日から起算して3年以内に当該緑地協定区域の土地に2以上の土地所有者等が存することとなったときは、土地所有者等届出書（第4号様式）を市長に提出しなければならない。

2 前項の土地所有者等届出書には、当該土地の登記事項証明書又は登記事項要約書を添付しなければならない。（原本還付可）

(緑地協定に加わる手続等)

第6条 法第51条第1項に規定する書面は、緑地協定参加表明書（緑地協定区域内）（第5号様式）とする。

2 法第51条第2項に規定する書面は、緑地協定参加表明書（緑地協定区域隣接区域内）（第6号様式）とする。

3 第1項、第2項の緑地協定参加表明書には、認可を受けようとする土地の登記事項証明書又は登記事項要約書を添付しなければならない。（原本還付可）

(実施細目)

第7条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項については、建設局長が定める。

附 則

(施行期日)

1 この要綱は、平成26年3月31日から施行する。

附 則

この要綱は、令和4年4月1日から施行する。

別表 認可を受ける際に必要な図書

図書の名称	様式	提出部数	第45条第4項	第48条第1項	第52条第1項	第54条第1項
緑地協定書	任意	3	要	要	不要	要
付近見取図	任意	3	要	要	不要	要
協定区域図	任意	3	要	要	不要	要
緑地協定合意書兼 代表者証明書	第3号 様式	1	要	要	要	不要
土地所有者等の調書	任意	1	要	要	要	不要
認可を受けようとする土地の公図 (原本還付可)	—	1	要	要	要	要
認可を受けようとする土地の 登記事項証明書又は登記事項要約書 (原本還付可)	—	1	要	要	要	要

○公図とは、不動産登記法第14条第1項に規定する地図又は同条第4項に規定する図面をいう。

○様式を定めない図書については、以下の要件を満たすこと。

- ・緑地協定書：協定内容を記載し、申請者（代表者）の住所及び氏名（法人にあっては、名称及び代表者氏名）を記入すること。
- ・付近見取図：地区名、町名、方位、周囲の通り名、主要な施設名等を図内に記入し、協定区域の位置、範囲が分かること。
- ・協定区域図：区画毎に区画番号を記入し、区画の境界が明確にわかること。また、緑地協定区域と緑地協定区域隣接地が明確に区別できること。
- ・土地所有者等の調書：緑地協定区域内の土地について、「土地の町名、地番、公簿面積」「所有者（権利者）の住所、氏名」を一覧表形式で記載すること。

(第1号様式)

緑地協定 認可
変更 申請書
廃止

(あて先) 京都市長	年 月 日
申請者の住所 (法人にあつては、主たる事務所の所在地)	申請者の氏名 (法人にあつては、名称及び代表者名)
	電話 - -

<input type="checkbox"/> 第45条第4項 <input type="checkbox"/> 認可 都市緑地法 <input type="checkbox"/> 第48条第1項 の規定により緑地協定の <input type="checkbox"/> 変更 を申請します。 <input type="checkbox"/> 第52条第1項 <input type="checkbox"/> 廃止 <input type="checkbox"/> 第54条第1項	
緑地協定の名称	京都市 区 地区緑地協定
協定事項	別添「緑地協定書」のとおり
協定期間	年
	緑地協定区域 緑地協定区域隣接地
区域の地名地番	
土地の所有者等の内訳	土地の所有者 人 人
	建築物の所有を目的とする 地上権者 人 人
	賃借権者 人 人
添付図書	緑地協定書、付近見取図、協定区域図、緑地協定合意書兼代表者証明書、土地所有者等の調書、公図、登記事項証明書 (登記事項要約書)

※該当する口には、レ点を記入してください。

※公図とは、不動産登記法第14条第1項に規定する地図又は同条第4項に規定する図面をいいます。

(第2号様式)

緑地協定認可通知書

様	京 都 市 長	印
	認可年月日	年 月 日

京都市 区 地区緑地協定について、				
都市緑地法	<input type="checkbox"/> 第47条第1項 <input type="checkbox"/> 第48条第2項 <input type="checkbox"/> 第52条第1項 <input type="checkbox"/> 第54条第2項	<input type="checkbox"/> 認可 の規定により <input type="checkbox"/> 変更を認可 <input type="checkbox"/> 廃止を認可 したので通知します。		
緑地協定の名称	京都市 区 地区緑地協定			
協定事項	別添「緑地協定書」のとおり			
協定期間	年			
区域の地名地番	緑地協定区域	緑地協定区域隣接地		
土地の所有者等の内訳	土地の所有者	人	人	
	建築物の所有を目的とする	地上権者	人	人
		賃借権者	人	人
違反があった場合の措置				
添付図書	緑地協定書、付近見取図、協定区域図			

(第3号様式)

緑地協定合意書 兼 代表者証明書

区画番号

	合意者の住所 (法人にあっては、主たる事務所の所在地)	合意者の氏名 (法人にあっては、名称及び代表者名)
所有者等①		
所有者等②		
所有者等③		

1 緑地協定への合意	区画番号	私は、(1)に掲げる土地について、(2)に示す権利を有していることを証するとともに、京都市〇〇区〇〇〇地区緑地協定を締結することに合意します。			
	(1)	地名地番		地積	
		土地①		m ²	
		土地②		m ²	
		土地③		m ²	
	土地及び建築物に係る権利等			持分	
	(2)	土地①	所有者等①	<input type="checkbox"/> 土地の所有権 建築物の所有を目的とする <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 借地権	
			所有者等②	<input type="checkbox"/> 土地の所有権 建築物の所有を目的とする <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 借地権	
			所有者等③	<input type="checkbox"/> 土地の所有権 建築物の所有を目的とする <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 借地権	
		土地②	所有者等①	<input type="checkbox"/> 土地の所有権 建築物の所有を目的とする <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 借地権	
			所有者等②	<input type="checkbox"/> 土地の所有権 建築物の所有を目的とする <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 借地権	
			所有者等③	<input type="checkbox"/> 土地の所有権 建築物の所有を目的とする <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 借地権	
		土地③	所有者等①	<input type="checkbox"/> 土地の所有権 建築物の所有を目的とする <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 借地権	
			所有者等②	<input type="checkbox"/> 土地の所有権 建築物の所有を目的とする <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 借地権	
所有者等③			<input type="checkbox"/> 土地の所有権 建築物の所有を目的とする <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 借地権		
備考					
2 代表者の証明	許可申請に当たっては、(3)に示す者が代表者であることを証します。				
	(3)	代表者の住所		代表者の氏名	

(第4号様式)

土地所有者等届出書

(あて先) 京都市長	年 月 日
申請者の住所 (法人にあつては、主たる事務所の所在地)	申請者の氏名 (法人にあつては、名称及び代表者名)
	電話 - -

次の緑地協定については、協定区域内の土地に2以上の土地所有者又は建築物その他の工作物の所有を目的とする地上権若しくは賃借権(以下「借地権等」という。)を有する者(以下「土地所有者等」という。)が存することとなりましたので、次のとおり届け出ます。

緑地協定の名称	京都市	区	地区緑地協定	
認可年月日	年	月	日	
土地所有者等が存することとなった年月日	年	月	日	
土地所有者等 者	氏名 (法人の場合は名称・ 代表者の氏名)	住所	区域内に所有し、又は借地権等を有する土地の地名・地番	面積 m ²

たつな

※本様式には、当該土地の登記事項証明書又は登記事項要約書を添付してください。(原本還付可)

(第5号様式)

緑地協定参加表明書（緑地協定区域内）

(あて先) 京都市長	年 月 日
参加者の住所（法人にあつては、主たる事務所の所在地）	参加者の氏名（法人にあつては、名称及び代表者名）
	電話 — —

次の緑地協定に参加することを表明します。

緑地協定の名称	京都市 区 地区緑地協定
認可年月日	年 月 日
緑地協定区域内 に所有する土地 の地名・地番	
面積	m ²

※本様式には、当該土地の登記事項証明書又は登記事項要約書を添付してください。（原本還付可）

(第6号様式)

緑地協定参加表明書（緑地協定区域隣接地区域内）

(あて先) 京都市長	年 月 日
申請者の住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地）	申請者の氏名（法人にあっては、名称及び代表者名）
	電話 - -

次の緑地協定について、土地所有者等（当該区域内の土地の土地所有者又は建築物その他の工作物の所有を目的とする地上権若しくは賃借権(以下「借地権等」という。)を有する者をいう。)の全員の合意をもって、参加することを表明します。

緑地協定の名称	京都市	区	地区緑地協定	
認可年月日	年	月	日	
緑地協定区域隣接地の面積	m2			
緑地協定参加表明者	氏名 (法人の場合は名称・代表者の氏名)	住所	区域内に所有し、又は借地権等を有する土地の地名・地番	面積 m2

※本様式には、当該土地の登記事項証明書又は登記事項要約書を添付してください。(原本還付可)