

平成22年10月15日

建設局
土木管理部自転車政策課
222-3565

京都市自動車駐車場及び京都市自転車等駐車場の
指定管理者の候補となる団体の選定結果について

この度、「京都市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例」に基づき、「京都市自動車駐車場及び京都市自転車等駐車場」(平成23年4月1日管理開始予定)の指定管理者の候補となる団体(以下「指定候補者」という。)について、学識経験者等で構成する京都市建設局指定管理者選定等委員会における意見聴取の結果、下記のとおり選定しましたので、お知らせします。

なお、選定された指定候補者については、指定候補者を指定管理者とする議案を本年11月市会に付議し、可決された場合には、指定期間の始期から、これらの施設の運営に当たります。

記

1 自動車駐車場

(1) 施設概要

施設名		所在地	収容台数			
			合計	自動車	バス	自動二輪車 自転車等
A グループ	京都市 銀閣寺観光駐車場	京都市左京区 浄土寺石橋町62番地	52	40	12	(約5)
	京都市 清水坂観光駐車場	京都市東山区 清水四丁目161番地の5	114	59	55	(約20)
	合計		166	99	67	(約25)
B グループ	京都市 嵐山観光駐車場	京都市右京区 嵯峨天竜寺造路町31番地の1	142	105	37	(約5)
	京都市 高雄観光駐車場	京都市右京区 梅ヶ畑榎尾町1番地の1	54	40	14	(約5)
	合計		196	145	51	(約10)
C グループ	京都市 円山駐車場	京都市東山区 祇園町北側	134	134	0	(約10)
	京都市 四条烏丸駐車場	京都市下京区 室町通綾小路上る鶏鉾町492番地の1	357	357	0	(約60)
	合計		491	491	0	(約70)

施設名		所在地	収容台数			
			合計	自動車	バス	自動二輪車 自転車等
Dグループ	京都市 出町駐車場	京都市上京区 河原町通今出川上る青龍町	159	159	0	(約 620)
	合計		159	159	0	(約 620)
非公募	京都市 御池駐車場	京都市中京区 御池通高倉西入高宮町	667	667	0	0
	京都市 鴨東駐車場	京都市東山区 川端通四条上る川端町181番地	131	131	0	0

(2) 指定候補者

対象施設	団体名及び代表者名	主たる事務所の所在地
Aグループ	財団法人京都市都市整備公社 理事長 善積 秀次	京都市下京区 綾小路通烏丸西入童侍者町167番地
Bグループ	財団法人京都市都市整備公社 理事長 善積 秀次	京都市下京区 綾小路通烏丸西入童侍者町167番地
Cグループ	財団法人京都市都市整備公社 理事長 善積 秀次	京都市下京区 綾小路通烏丸西入童侍者町167番地
Dグループ	社団法人日本駐車場工学会 代表理事 一瀬 哲雄	東京都港区 西新橋二丁目8番1号
京都市 御池駐車場	京都御池地下街株式会社 代表取締役社長 辻田 光	京都市中京区 御池通寺町東入下本能寺前町492番地の1
京都市 鴨東駐車場	財団法人京都市都市整備公社 理事長 善積 秀次	京都市下京区 綾小路通烏丸西入童侍者町167番地

(3) 指定期間

平成23年4月1日から平成27年3月31日まで

(4) 公募の概況

ア 応募団体等

対象施設	応募団体数	応募団体名	
Aグループ	4団体	パラカ株式会社	財団法人京都市都市整備公社
		三井不動産販売株式会社	ミディ総合管理株式会社
Bグループ	4団体	株式会社渡月橋	パラカ株式会社
		財団法人京都市都市整備公社	ミディ総合管理株式会社
Cグループ	6団体	株式会社駐車場総合研究所	パラカ株式会社
		財団法人京都市都市整備公社	パーク24株式会社
		三井不動産販売株式会社	ミディ総合管理株式会社
Dグループ	6団体	社団法人日本駐車場工学会	サイカパーキング株式会社
		パラカ株式会社	財団法人京都市都市整備公社
		パーク24株式会社	ミディ総合管理株式会社

イ 募集日程

内容	日程
要項及び申請書類様式の配布	平成22年7月 5日～8月16日
質疑の受付	平成22年7月12日～7月16日
質疑の回答	平成22年7月26日～7月29日
応募の受付	平成22年8月 2日～8月16日
書類審査等の実施	平成22年8月17日～9月15日
プレゼンテーション審査及び意見聴取の実施	平成22年9月15日

(5) 建設局指定管理者選定等委員会委員 (敬称略・順不同)

氏名	役職等
小谷 通泰 (委員長)	神戸大学大学院海事科学研究科教授
木田 喜代江 (副委員長)	公認会計士
青木 真美	同志社大学商学部教授
中川 慶子	元京都ノートルダム女子大学教授
槇村 久子	京都女子大学現代社会学部教授

(6) 選定の概況

ア 選定理由について

(ア) 公募施設

京都市建設局指定管理者選定等委員会において、応募団体の概要、施設の管理運営方針、事業実施、サービス提供体制及び運営経費等の審査基準に基づいて総合的に評価し、選考を行いました。

その結果、次の理由により、指定候補者とするにふさわしい団体であると評価されました。

対象施設	指定候補者	選定等委員会による評価
Aグループ	財団法人 京都市都市整備公社	次の点について、他の団体の提案と比較して総合的に優れているという評価がされました。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 地域住民等との連携について、地域住民や周辺店舗との取組が具体的に提案されている。 ・ 安全対策について、看板等の設置のほか、ガードマンの配置が提案されている。 ・ 市民サービスの質の確保について、ラジオ放送による駐車場案内、周辺店舗と連携し店舗で利用できる割引制度の導入や、電気自動車の充電設備の設置等が提案されている。 ・ 施設の維持管理に係る清掃業務について、マニュアルが整備されているとともに、大掃除や定期的な周辺地域の清掃が提案されている。 ・ その他計画について、多岐に亘る効果的な提案がされている。
Bグループ	財団法人 京都市都市整備公社	次の点について、他の団体の提案と比較して総合的に優れているという評価がされました。

		<ul style="list-style-type: none"> ・ 市民サービスの質の確保について、ラジオ放送による駐車場案内や、電気自動車の充電設備の設置等が提案されている。 ・ 施設の維持管理に係る清掃業務について、マニュアルが整備されているとともに、大掃除や定期的な周辺地域の清掃が提案されている。 ・ その他計画について、多岐に亘る効果的な提案がされている。
Cグループ	財団法人 京都市都市整備公社	<p>次の点について、他の団体の提案と比較して総合的に優れているという評価がされました。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 地域住民等との連携について、地域住民や周辺店舗との取組が具体的に提案されている。 ・ 安全対策について、看板等の設置のほか、ガードマンの配置が提案されている。 ・ 市民サービスの質の確保について、ラジオ放送による駐車場案内、ポイントカードによる特典サービスの導入、電気自動車の充電設備の設置、カーシェアリングの導入等が提案されている。 ・ 施設の維持管理に係る清掃業務について、マニュアルが整備されているとともに、大掃除や定期的な周辺地域の清掃が提案されている。 ・ その他計画について、多岐に亘る効果的な提案がされている。
Dグループ	社団法人 日本駐車場工学研究会	<p>次の点について、他の団体の提案と比較して総合的に優れているという評価がされました。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 安全対策について、看板等の設置やガードマンの配置のほか、自衛消防組織の結成が提案されている。 ・ 市民サービスの質の確保について、周辺店舗と連携し店舗で利用できる割引制度の導入、電気自動車及び電動自転車の充電設備の設置や、自転車修理の手配等が提案されている。 ・ 施設の維持管理に係る清掃業務について、マニュアルが整備されているとともに、大掃除や定期的な周辺地域の清掃が提案されている。

(イ) 非公募施設

京都市御池駐車場は、京都御池地下街株式会社が運営する駐車場と一体的な構造になっており、同社に一体的に運営させることにより、交通の渋滞の解消、交通事故の削減等、御池周辺の道路環境の改善という京都市御池駐車場の設置の目的をより効果的に達成するとともに、利用者の利便性の向上を図ることができるため、京都市建設局指定管理者選定等委員会における意見聴取の結果、当該施設については、公募を行わず当該団体を指定候補者に選定しました。

京都市鴨東駐車場は、平成12年に財団法人京都市駐車場公社（現 財団法人京都市都市整備公社）が建設費を負担し、当該施設の全面改築を行い、全面改築後においては、財団法人京都市都市整備公社が当該施設の管理受託をし、その収益をもって、負担した建設費の償還に充

てることとしているため、京都市建設局指定管理者選定等委員会における意見聴取の結果、当該施設については、公募を行わず財団法人京都市都市整備公社を指定候補者に選定しました。

なお、両施設とも公募施設と同様に、京都市建設局指定管理者選定等委員会において、各審査基準に基づいて総合的に評価し、選考を行いました。

イ 審査結果一覧（得点順）

【書類審査145点、プレゼンテーション審査20点、合計165点】

対象施設	応募団体	得点
Aグループ	財団法人京都市都市整備公社	127.75点
	A団体	118.55点
	B団体	117.50点
	C団体	112.30点
Bグループ	財団法人京都市都市整備公社	122.40点
	D団体	121.20点
	E団体	119.80点
	F団体	115.30点
Cグループ	財団法人京都市都市整備公社	129.95点
	G団体	120.10点
	H団体	117.70点
	I団体	114.80点
	J団体	111.55点
	K団体	111.50点
Dグループ	社団法人日本駐車場工学会	128.85点
	L団体	127.75点
	M団体	119.75点
	N団体	116.80点
	O団体	115.00点
	P団体	101.90点
京都市御池駐車場	京都御池地下街株式会社	113.83点
京都市鴨東駐車場	財団法人京都市都市整備公社	125.55点

2 自転車等駐車場

(1) 施設概要

施設名	所在地	収容台数			
		合計	自転車	原動機付自転車	
Aグループ (地下鉄沿線)	京都市松ヶ崎駅 自転車駐車場	京都市左京区 松ヶ崎井出ヶ海道町4番地の2 1	1,200	1,200	—
	京都市国際会館駅 自転車等駐車場	京都市左京区 岩倉大鷲町550番地	3,000	2,500	500
	京都市西大路御池駅 自転車等駐車場	京都市中京区 西ノ京下合町38番地の4	435	384	51
	京都市東野駅 自転車駐車場	京都市山科区 東野片下り町27番地の4	900	900	—
	京都市御陵駅南 自転車駐車場	京都市山科区 御陵鴨戸町51番地の7	200	200	—
	京都市御陵駅北 自転車等駐車場	京都市山科区 御陵原西町12番地の1 2	100	75	25
	京都市柳辻駅 自転車駐車場	京都市山科区 柳辻池尻町14番地の4	800	800	—
	京都市小野駅 自転車等駐車場	京都市山科区 小野鐘付田町120番地の2	465	450	15
	京都市太秦天神川駅 自転車等駐車場	京都市右京区 太秦下刑部町9番地の2	1,036	840	196
	京都市石田駅 自転車等駐車場	京都市伏見区 石田森東町46番地	650	600	50
	京都市醍醐駅 自転車駐車場	京都市伏見区 醍醐高畑町1番地の3 6	1,000	1,000	—
合計		9,786	8,949	837	
Bグループ (JR沿線)	京都市円町駅 自転車等駐車場	京都市中京区 西ノ京円町42番地の1	761	690	71
	京都市二条駅南 自転車駐車場	京都市中京区 西ノ京梅尾町2番地	1,060	1,060	—
	京都市西大路駅北 自転車駐車場	京都市南区 吉祥院西ノ庄門口町29番地	200	200	—
	京都市桂川駅東 自転車等駐車場	京都市南区 久世上久世町110番地の3	800	720	80
	京都市桂川駅西 自転車等駐車場	京都市南区 久世高田町126番地	1,000	560	440
	京都市太秦 自転車等駐車場	京都市右京区 太秦上ノ段町19番地の2	1,021	947	74
	京都市嵯峨嵐山駅 自転車駐車場	京都市右京区 嵯峨天龍寺広道町20番地の7	383	383	—
	京都市花園駅 自転車等駐車場	京都市右京区 花園寺ノ内町5番地	780	730	50
合計		6,005	5,290	715	

施設名	所在地	収容台数			
		合計	自転車	原動機付自転車	
Cグループ (近鉄沿線)	京都市近鉄十条駅 自転車等駐車場	京都市南区 西九条西柳ノ内町9 1 番地	350	310	40
	京都市東寺駅 自転車等駐車場	京都市南区 西九条島町6 6 番地の1	540	480	60
	京都市上鳥羽口駅 自転車等駐車場	京都市伏見区 竹田向代町1 1 0 番地の1	400	350	50
	合計		1,290	1,140	150
Dグループ (阪急沿線)	京都市西院 自転車駐車場	京都市右京区 西院高山寺町1 9 番地	954	954	—
	京都市西京極 自転車駐車場	京都市右京区 西京極西大丸町8 0 番地	780	780	—
	京都市桂駅東口 自転車駐車場	京都市西京区 桂野里町4 1 番地の4 5	500	500	—
	京都市桂駅南 自転車等駐車場	京都市西京区 川島北裏町1 1 6 番地の7	451	374	77
	京都市桂駅西口 自転車駐車場	京都市西京区 川島有栖川町5 2 番地	1,721	1,721	—
	合計		4,406	4,329	77

(2) 指定候補者

対象施設	団体名及び代表者名	主たる事務所の所在地
Aグループ	京都市自転車等駐車場管理コンソーシアム (代表者名) 財団法人京都市都市整備公社 理事長 善積 秀次	京都市下京区 綾小路通烏丸西入童侍者町1 6 7 番地
Bグループ	京都市自転車等駐車場管理コンソーシアム (代表者名) 財団法人京都市都市整備公社 理事長 善積 秀次	京都市下京区 綾小路通烏丸西入童侍者町1 6 7 番地
Cグループ	株式会社アーキエムズ 代表取締役 村田 雅明	京都市中京区 室町通御池上る御池之町3 2 3 番地
Dグループ	京都市自転車等駐車場管理コンソーシアム (代表者名) 財団法人京都市都市整備公社 理事長 善積 秀次	京都市下京区 綾小路通烏丸西入童侍者町1 6 7 番地

(3) 指定期間

平成23年4月1日から平成27年3月31日まで

(4) 公募の概況

ア 応募団体等

対象施設	応募団体数	応募団体名	
Aグループ	4団体	社団法人日本駐車場工学会	京都市自転車等駐車場管理 コンソーシアム
		株式会社アーキエムズ	ミディ総合管理株式会社
Bグループ	5団体	社団法人日本駐車場工学会	京都市自転車等駐車場管理 コンソーシアム
		株式会社駐輪サービス	株式会社アーキエムズ
		ミディ総合管理株式会社	
Cグループ	2団体	京都市自転車等駐車場管理 コンソーシアム	株式会社アーキエムズ
Dグループ	5団体	社団法人日本駐車場工学会	京都市自転車等駐車場管理 コンソーシアム
		株式会社駐輪サービス	株式会社アーキエムズ
		ミディ総合管理株式会社	

イ 募集日程

自動車駐車場における募集日程と同じ

(5) 選定等委員会委員

自動車駐車場における委員と同じ

(6) 選定の概況

京都市自転車等駐車場の指定管理者募集要項（平成22年7月2日広報発表）に基づき、すべての応募団体について評価を行い、指定候補者として最もふさわしいと評価された団体を選定したものです。

ア 選定理由について

京都市建設局指定管理者選定等委員会において、応募団体の概要、施設の管理運営方針、事業実施、サービス提供体制及び運営経費等の審査基準に基づいて総合的に評価し、選考を行いました。

その結果、次の理由により、指定候補者とするにふさわしい団体であると評価されました。

対象施設	指定候補者	選定等委員会による評価
Aグループ	京都市自転車等駐車場管理 コンソーシアム	次の点について、他の団体の提案と比較して総合的に優れているという評価がされました。 <ul style="list-style-type: none"> 管理運営実績が豊富である。 安全対策について、駐輪場ごとに具体的な対策が提案されている。 市民サービスの質の確保について、ラジオ放送による駐車場案内、管理人による空気補充、サービスポイントカードの導入等が提案されている。

		<ul style="list-style-type: none"> 施設の維持管理に係る清掃業務について、マニュアルが整備されているとともに、大掃除や定期的な周辺地域の清掃が提案されている。 その他計画について、多岐に亘る効果的な提案がされている。
Bグループ	京都市自転車等駐車場管理 コンソーシアム	<p>次の点について、他の団体の提案と比較して総合的に優れているという評価がされました。</p> <ul style="list-style-type: none"> 管理運営実績が豊富である。 安全対策について、駐輪場ごとに具体的な対策が提案されている。 市民サービスの質の確保について、ラジオ放送による駐車場案内、管理人による空気補充、サービスポイントカードの導入等が提案されている。 施設の維持管理に係る清掃業務について、マニュアルが整備されているとともに、大掃除や定期的な周辺地域の清掃が提案されている。 その他計画について、多岐に亘る効果的な提案がされている。
Cグループ	株式会社 アーキエムズ	<p>次の点について、他の団体の提案と比較して総合的に優れているという評価がされました。</p> <ul style="list-style-type: none"> 管理運営実績が豊富である。 市民サービスの質の確保について、スタンプカードの導入、無料点検コーナーの設置等が提案されている。 費用対効果について、収益の一部を本市に還元する納付金の納入率が高い。
Dグループ	京都市自転車等駐車場管理 コンソーシアム	<p>次の点について、他の団体の提案と比較して総合的に優れているという評価がされました。</p> <ul style="list-style-type: none"> 管理運営実績が豊富である。 安全対策について、駐輪場ごとに具体的な対策が提案されている。 市民サービスの質の確保について、ラジオ放送による駐車場案内、管理人による空気補充、サービスポイントカードの導入等が提案されている。 施設の維持管理に係る清掃業務について、マニュアルが整備されているとともに、大掃除や定期的な周辺地域の清掃が提案されている。 その他計画について、多岐に亘る効果的な提案がされている。

イ 審査結果一覧（得点順）

【書類審査150点，プレゼンテーション審査20点，合計170点】

対象施設	応募団体	得点
Aグループ	京都市自転車等駐車場管理コンソーシアム	139.70点
	A団体	131.10点
	B団体	118.45点
	C団体	112.20点
Bグループ	京都市自転車等駐車場管理コンソーシアム	136.45点
	D団体	132.30点
	E団体	127.80点
	F団体	115.95点
	G団体	114.45点
Cグループ	株式会社アーキエムズ	131.30点
Dグループ	京都市自転車等駐車場管理コンソーシアム	136.20点
	H団体	132.80点
	I団体	123.80点
	J団体	118.45点
	K団体	115.45点

※ Cグループについては，2団体しか応募がなく，非選定団体の得点が特定されるため，非選定団体の得点は公表しない。