

(広報資料)

平成 21 年 8 月 20 日
建 設 局
〔 担当 土木管理部自転車政策課 〕
2 2 2 - 3 5 6 5

京都市西賀茂自転車駐車場及び京都市御射山自転車等駐車場の指定候補者選定結果について

本市では、指定管理者の候補となる団体（以下「指定候補者」という。）の選定については、「京都市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例」に基づき、公募を行い、関係各局に設置する学識経験者等で構成された指定管理者選定等委員会において、意見聴取を行ったうえで選定することとしています。

この度、上記の手続を経て、「京都市西賀茂自転車駐車場」及び「京都市御射山自転車等駐車場」における指定候補者を下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

なお、選定された指定候補者については、9月市会に付議予定である議案の可決をもって、指定管理者に指定されることとなります。

記

1 京都市西賀茂自転車駐車場

(1) 施設概要

ア 名称	京都市西賀茂自転車駐車場
イ 所在地	京都市北区西賀茂大道口町65番地
ウ 敷地面積	431.00平方メートル
エ 構造	地平式 電磁ロック式駐輪ラック
オ 収容台数	自転車 250台
カ 設備	電磁ロック式駐輪ラック、自動料金精算機、防犯カメラ等

(2) 指定候補者

ア 団体名	財団法人京都市都市整備公社
イ 代表者名	理事長 山崎 糸治
ウ 主たる事務所の所在地	京都市下京区綾小路通烏丸西入童侍者町167番地

(3) 指定期間

供用を開始する日（平成21年11月1日予定）から平成27年3月31日まで

(4) 公募の概況

ア 申請団体数

1 団体

イ 申請団体名

財団法人京都市都市整備公社

ウ 募集日程

要項及び申請書類様式の配付	平成21年5月18日～6月22日
現地説明会	平成21年5月22日
質疑の受付	平成21年5月25日～5月29日
質疑の回答	平成21年6月8日
申請の受付	平成21年6月15日～6月22日
書類審査等	平成21年6月23日～7月23日
意見聴取の実施（選定等委員会）	平成21年7月29日

(5) 選定等委員会委員（50音順，敬称略）

同志社大学商学部教授 青木 真美

神戸大学大学院海事科学研究科教授 小谷 通泰

公認会計士 木田 喜代江

元京都ノートルダム女子大学教授 中川 慶子

京都女子大学現代社会学部教授 榎村 久子

(6) 選定の概況

ア 「京都市西賀茂自転車駐車場指定管理者募集要項」（平成21年5月14日広報発表）の各審査項目に基づき，申請団体の運営実績及び事業計画等を評価し，指定候補者としてふさわしいと評価された財団法人京都市都市整備公社を選定したものです。

イ 審査結果一覧

(配点：140点)

団体名	評価点
財団法人京都市都市整備公社	111.5点

財団法人京都市都市整備公社は，次の点で優れており，総合的に高い評価を得ました。

(ア) 管理運営方針においては，利用者の立場からの観点を基本とし，利用者の利便性向上を図ることを基本理念としている。

(イ) 事業運営計画においては，毎日2回の巡回，24時間体制での遠隔操作対応，さらには緊急時における職員派遣など，十分な管理運営体制を確保するとともに，施設の維持管理や危機管理体制に関するマニュアルが完備されており，駐輪場の適正利用，市民サービスの質の確保の観点から優れた提案がなされている。

また、雨天時の傘差し運転防止のために、雨合羽の自動販売機を設置するとともに、駐輪機器の開閉トラブルに備えて、無料の貸出し自転車を設置するなど、交通安全や市民サービスの向上を図っている。

(ウ) 独自に放置自転車防止啓発活動を実施するとともに、啓発を効果的に行うためのイベント企画も示されており、利用率向上及び放置自転車対策への寄与の観点から、優れた提案がなされている。

2 京都市御射山自転車等駐車場

(1) 施設概要

ア 名 称	京都市御射山自転車等駐車場
イ 所在地	京都市中京区東洞院通六角下る御射山町280番地
ウ 述べ床面積	1,641.10平方メートル
エ 構 造	鉄筋コンクリート造地下1階建て 2段式駐輪ラック
オ 収容台数	自転車 920台 原動機付自転車 121台
カ 設 備	自動ゲートシステム, 自動料金精算機, 防犯カメラ, 管理室等

(2) 指定候補者

ア 団体名	財団法人京都市都市整備公社
イ 代表者名	理事長 山崎 糸治
ウ 主たる事務所の所在地	京都市下京区綾小路通烏丸西入童侍者町167番地

(3) 指定期間

供用を開始する日（平成22年3月1日予定）から平成27年3月31日まで

(4) 公募の概況

ア 申請団体数	5団体
イ 申請団体名（50音順）	株式会社アーキエムズ 財団法人京都市都市整備公社 株式会社セレコーポレーション 社団法人日本駐車場工学会 ミディ総合管理株式会社
ウ 募集日程	前述西賀茂自転車駐車場に同じ

(5) 選定等委員会委員

前述西賀茂自転車駐車場に同じ

(6) 選定の概況

ア 「京都市御射山自転車等駐車場指定管理者募集要項」(平成21年5月14日広報発表)の各審査項目に基づき、申請団体の運営実績及び事業計画等の評価し、指定候補者として最もふさわしいと評価された財団法人京都市都市整備公社を選定したものです。

イ 審査結果一覧

(配点：書類審査140点 プレゼンテーション20点 合計160点満点)

団体名	評価点
財団法人京都市都市整備公社	127.25点
A団体	116.15点
B団体	114.55点
C団体	89.00点(書類審査のみ)
D団体	76.00点(書類審査のみ)

※ 書類審査による1次審査の通過者を上位3団体としたため、C及びDの団体については、2次審査であるプレゼンテーション審査は行っていない。

財団法人京都市都市整備公社は、次の点で他の申請団体に比べて優れており、総合的に高い評価を得ました。

(ア) 各申請団体共に、運営管理の基本理念や基本方針において、利用者の立場からの観点を基本とし、利用者の利便性向上を図ることを示しているが、都市整備公社は、その具体策として、24時間体制で係員を配置し、場内巡視の徹底、利用者への声掛け等を行うとともに、隣接する小学校に配慮し、通学路の安全確保、地域の安全のため、毎日、朝から夕方まで駐輪場出入口周辺に別途交通誘導員を配置し、交通整理を行うなど他の申請団体に比べて優れた人員配置体制、安全対策が提案されている。

(イ) 市民サービスの質の確保及び向上に係る具体策は、各申請団体共に概ね評価できる内容となっているが、都市整備公社はお客様対応マニュアルに基づいた業務指導や接客指導の充実、徹底を図り、ホームページや意見箱、携帯メール配信機能を活用した利用者の意見聴取を行うなど、他の申請団体に比べて優れた体制が整備されている。

また、施設の維持管理や危機管理体制に関するマニュアル整備状況が他の申請団体に比べて優れている。

さらに雨天時の傘差し運転防止のために、雨合羽の自動販売機を設置するなど、交通安全及び市民サービスの向上を図る取組が優れている。

(ウ) 都市整備公社は、駐輪場利用の啓発や放置自転車防止啓発活動において、利用者や本市への利益還元を図るなど、本市への寄与に係る取組において他の申請団体に比べて優れた提案がなされている。