

第 10 期 決 算 公 告

平成20年6月26日

東京都港区浜松町2丁目4番1号

オリックス不動産株式会社

代表取締役社長 西名 弘明

貸借対照表の要旨

[平成 20年 3月 31日現在]

損益計算書の要旨

[自 平成 19年 4月 1日
至 平成 20年 3月 31日]

(単位:百万円)

(単位:百万円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	323,333	流動負債	237,403
現金及び預金	2,580	買掛金	12,039
売掛金	19,083	短期借入金	5,497
営業貸付金	22,523	一年内返済予定の長期借入金	150,000
仕掛不動産等	261,776	その他の	69,866
その他の	17,368	固定負債	560,191
固定資産	561,261	長期借入金	541,000
有形固定資産	440,963	役員退職慰労引当金	10
不動産賃貸資産	336,710	その他の	19,181
不動産賃貸資産前渡金	104,238		
社用資産	14	負債合計	797,595
無形固定資産	990	(純資産の部)	
投資その他の資産	119,306	株主資本	86,915
投資有価証券	8,362	資本金	200
関係会社株式	23,265	利益剰余金	86,715
その他関係会社有価証券	65,362	その他利益剰余金	86,715
出資金	90	評価・換算差額等	84
その他の	22,226	その他有価証券評価差額金	25
		繰延ヘッジ損益	58
		純資産合計	86,999
資産合計	884,594	負債・純資産合計	884,594

科目	金額
売上高	273,851
売上原価	202,427
売上総利益	71,423
販売費及び一般管理費	13,866
営業利益	57,557
営業外収益	4,515
営業外費用	11,623
経常利益	50,449
特別利益	107
特別損失	5,760
税引前当期純利益	44,796
法人税、住民税及び事業税	22,263
法人税等調整額	△ 4,315
当期純利益	26,847