

(広報資料)

平成20年10月27日

建設局  
〔 担当 土木管理部自転車政策課 〕  
222-3565

### 京都市東寺駅自転車等駐車場の指定候補者選定結果について

京都市では、「京都市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例」に基づき、「京都市東寺駅自転車等駐車場」の指定管理者の候補となる団体（指定候補者）の公募を行い、学識経験者等で構成する京都市建設局指定管理者選定等委員会における意見聴取の結果、下記のとおり選定しましたので、お知らせします。

なお、選定された指定候補者については、指定候補者を指定管理者とする議案を市会に付議し、可決された場合には、平成21年4月1日から本施設の運営に当たることとなります。

### 記

#### 1 施設概要

名 称	京都市東寺駅自転車等駐車場
所 在 地	京都市南区西九条島町66番地の1
敷地面積	約966平方メートル
構 造	軽量鉄骨造平屋建て
収容台数	自転車 480台 原動機付自転車 60台
設 備	自動ゲートシステム, 自動料金精算機, 防犯カメラ, 管理棟等
供用開始	平成17年4月1日

#### 2 指定候補者

##### (1) 団体名

財団法人京都市駐車場公社

##### (2) 代表者名

理事長 野嶋 久暉

##### (3) 主たる事務所の所在地

京都市下京区綾小路通烏丸西入童侍者町167番地

### 3 指定期間

平成21年4月1日から平成23年3月31日まで

### 4 公募の概況

#### (1) 応募団体数

4団体

#### (2) 応募団体名（50音順）

財団法人京都市駐車場公社

株式会社セレ プロパティサービス

株式会社駐輪サービス

ミディ総合管理株式会社

#### (3) 募集日程

要項及び申請書類様式の配布	平成20年7月1日～7月31日
現地説明会	平成20年7月8日
質疑の受付	平成20年7月9日～7月16日
質疑の回答	平成20年7月23日
応募の受付	平成20年7月25日～8月1日
書類審査等	平成20年8月4日～
意見聴取の実施（選定等委員会）	平成20年9月22日

### 5 選定等委員会委員（50音順，敬称略）

同志社大学商学部教授 青木 真美

神戸大学大学院海事科学研究科教授 小谷 通泰

公認会計士 木田 喜代江

京都ノートルダム女子大学生生活福祉文化学部非常勤講師 中川 慶子

京都女子大学現代社会学部教授 楨村 久子

### 6 選定の概況

- (1) 「京都市東寺駅自転車等駐車場指定管理者募集要項」（平成20年6月30日広報発表）の各審査項目に基づき，応募団体の運営実績及び事業計画等を評価し，指定候補者として最もふさわしいと評価された財団法人京都市駐車場公社を選定したものです。

(2) 審査結果一覧

(配点：150点)

団体名	評価点
財団法人京都市駐車場公社	110.975点
A団体	105.75点
B団体	104.2点
C団体	79.025点

財団法人京都市駐車場公社は、次の点で優れており、総合的に最も高い評価を得ました。

- ① 各応募団体共に、運営管理の基本理念や基本方針において、利用者の立場からの観点を基本とし、利用者の利便性向上を図ることを示しているが、駐車場公社は、その具体策として、原則有人管理としており、他の応募団体に比べて優れた人員配置体制となっている。
- ② 市民サービスの質の確保及び向上に係る具体策は、各応募団体共に概ね評価できる内容となっているが、駐車場公社は他の応募団体に比べて、それらを実現するための体制が充実しており、また、施設の維持管理や危機管理体制に関するマニュアル整備状況が優れている。
- ③ 駐車場公社は、放置自転車対策への寄与など利益還元を図る取組において、他の応募団体に比べて優れた提案がなされている。