

う ず ま さ

第 26 号

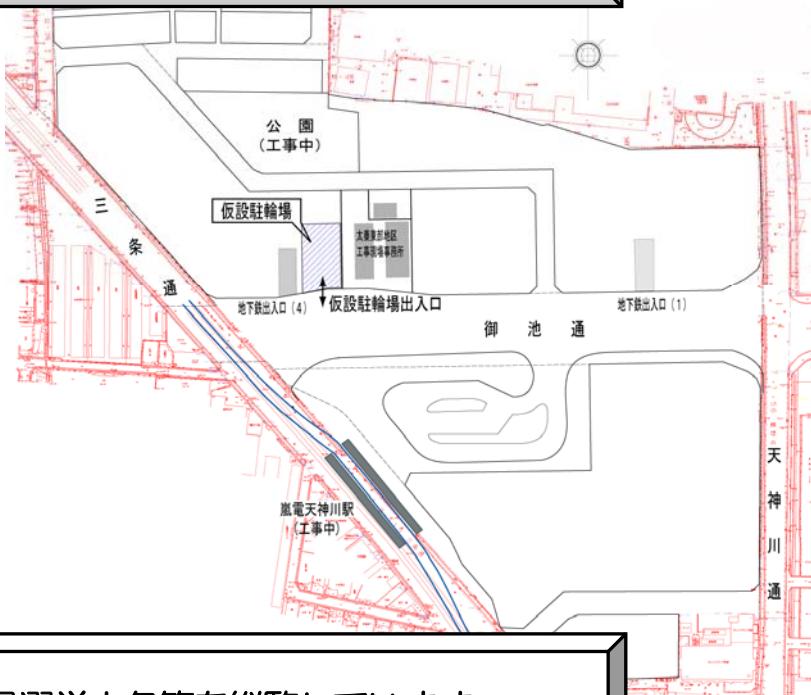
発行 平成 20 年 1 月 10 日
京都市建設局都市整備部
拠点整備課
(Tel 075-822-7453)

あけましておめでとうございます

日頃は、太秦天神川駅周辺整備事業に御理解、御協力をいただき、誠にありがとうございます。本年は、いよいよ事業も最終時期にさしかかります。今年もよろしく御願い申し上げます。

仮設駐輪場について

平成 20 年 1 月 16 日 (水) の地下鉄東西線二条・太秦天神川間の延伸開業に伴い必要となる駐輪場について、地下駐輪場の開業（平成 20 年 3 月予定）までの間、地下鉄 4 番出入口東側に仮設駐輪場を設けます（右図参照）。



審議会委員選挙人名簿を縦覧しています

太秦東部地区土地区画整理事業にかかる審議会委員の任期満了にともなう選挙（平成 20 年 2 月 24 日（日）執行予定）が実施されます。下記の期間、選挙にかかる関係権利者の名簿を縦覧しています。

縦覧期間：平成 20 年 1 月 4 日（金）から平成 20 年 1 月 17 日（木）まで

縦覧時間：午前 8 時 45 分から午後 5 時 30 分まで

縦覧場所：拠点整備課事務所

住所：中京区西ノ京星池町 37 番地 1

（JR 二条駅・地下鉄二条駅北側 徒歩 5 分程度）

審議会とは、権利者の意見反映のための機関として、区画整理事業施行の重要な事項について審議する機関です。

新右京区総合庁舎及び右京地域体育館の開所について

平成20年1月4日に行われた市長記者会見において、「SANSA右京」内の各施設について開所日が発表されました。概要は以下のとおりです。

・ 新右京区総合庁舎

保健部（右京保健所）：平成20年3月10日（月）から移転開所

区民部、福祉部（右京福祉事務所）：平成20年3月17日（月）から移転開所

施設の内容

地下1階：施設共用駐車場（77台）、備蓄倉庫等

1階：区民部（まちづくり推進課、市民窓口課）

　　福祉部（福祉介護課、支援課、保護課、保険年金課）

　　施設共用駐輪場（自転車60台、原動機付自転車18台）等

2階：区民部（総務課、市民税課、固定資産税課、納税課）

　　保健部（健康づくり推進課、衛生課）

5階：大会議室、小会議室等

・ 右京地域体育館

平成20年3月24日（月）から一般利用開始

～無料試用期間が平成20年3月13日（木）から平成20年3月19日（水）の間（15日（土）、16日（日）を除く）に設けられます。使用方法の詳細は1月下旬に発表される模様です。～

施設の内容

4階：体育室、会議室・研修室、更衣室・トイレ、ロビー、事務室

5階：ギャラリー（観覧スペース）

・ 京都市右京区中央図書館（仮称）は平成20年6月中開館予定です。

「SANSA右京」内の店舗募集について

「SANSA右京」施設内の店舗4区画のうち1区画の売却について、一般競争入札を実施することが決まりました。

募集要項は下記のとおりです。

記

1 入札物件

(1) 所在地 京都市右京区太秦下刑部町12番地17筆

（太秦東部地区市街地再開発ビル「SANSA右京」内1階の一部の区画）

(2) 専有部分面積 59.14m²

2 入札予定価格

24,500,000円

3 入札日時

平成20年2月20日（水） 午後2時から

4 入札場所

入札参加資格者決定後に通知

5 分譲対象者

- (1) 自ら店舗を営業することをお考えの方
- (2) テナントを集め賃貸運営することをお考えの方

6 用途の制限

以下の業種及び事業者は営業できません。

- (1) 権利者店舗で既に出店内容が決まっている業種
喫茶店及び眼鏡店
- (2) 地区計画及びサンサ右京施設管理規約で不可としている業種及び事業者
風俗営業、風俗関連営業又はこれに類似する業種、貸金業、たばこ製造業、ギャンブル、カラオケボックス、学校教育法に基づかない教育施設、エステティックサロン、美容整形等法律の定めのない医療類似行為を行う業種、通信販売協会に加入していない「通信販売」「訪問販売」に係るもの、利殖を目的とした投資・投機のあっせん、勧誘、募集等を専ら行う事業者、過去5年間に公的機関又は行政機関から悪質な行為等により指名停止等の行政指導を受けた事業者

7 現地説明会

- (1) 開催日 平成20年1月18日（金）

- (2) 集合場所 地下鉄「太秦天神川駅」4番出入口（地上）付近

※なお、現地付近は工事中につき対応できる人数に限りがあるため、予約制とさせていただきます。平成20年1月17日（木）午後5時までに拠点整備課に電話でお申し込みください。

8 入札参加申込書の配付及び申込受付

- (1) 期間 平成20年1月21日（月）～同年2月1日（金）（土、日曜日を除く。）
午前9時～午後5時（正午～午後1時を除く。）

- (2) 場所 京都市建設局都市整備部拠点整備課（中京区西ノ京星池町37番地の1）
※配付は京都市役所案内所（本庁舎、北庁舎）でも行っています。

9 落札者の決定について

入札予定価格以上の金額による入札者のうち、最高金額の入札を行った方を落札者とします。

10 主な日程

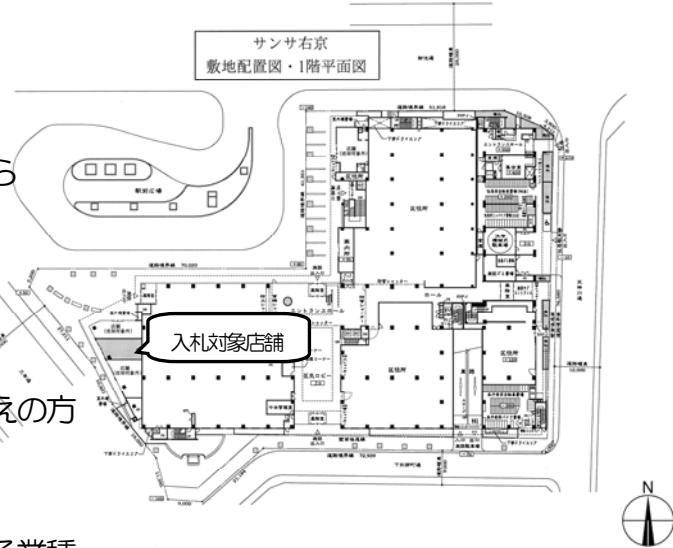
現地説明会 平成20年1月18日（金）

入札参加申込書の配付
及び申込受付 平成20年1月21日（月）～2月1日（金）

資格審査 平成20年2月4日（月）～2月8日（金）

入札 平成20年2月20日（水）

契約及び引渡し 平成20年3月3日（月）～3月7日（金）



工事進捗状況について

＜御池通及び駅前広場＞

南側部分及び駅前広場については、道路整備を行っています。平成20年3月末完成予定です。

北側部分については、歩行者は三条通から天神川通までの通行は可能ですが、車両については当面の間現状と同様、三条通から区画道路4号線までの区間のみの暫定通行となります。

＜三条通＞

京福新駅（嵐電天神川駅）の設置工事と東側歩道の道路整備を行っています。

＜再開発ビル（愛称：SANSA右京）＞

建物は完成し、検査及び調整を行っております。現在建物周辺の外構工事を中心に進めております。

＜地下駐輪場及びサンクンガーデン＞

駐輪場部分については、工事は完了しました。

サンクンガーデン部分については、現在仕上げ及び設備工事を進めています。

平成20年1月8日撮影



引き続き皆様には御不便、御迷惑をかけしますが、御協力のほどよろしくお願いします。