

うずまさ

工事進捗状況について



日頃は、太秦天神川駅周辺整備事業に御理解、御協力をいただき、誠にありがとうございます。

工事に際しましては、日ごろから御迷惑、御不便をおかけしているところですが、現在の進捗状況を簡単に御報告させていただきます。

<再開発ビル（愛称SANSARight京）>

- ・建物の鉄骨組み立ては完了しました。現在施設棟では4階部分のコンクリート工事を行っており住宅棟では6階部分の鉄筋組み立て工事を行っております。また、地階、1階及び2階の内装及び設備工事を進めております。

<地下駐輪場及びサンクンガーデン>

- ・駐輪場本体部分は現在内装及び設備工事を行っております。また、駐輪場出入口部分及びサンクンガーデン部分は概ね土木工事が完了し、順次内装工事に取り掛かる予定です。

<公園>

- ・予定より公園整備が遅れており、皆様には多大な御心配と御迷惑をおかけしております。本年10月には、工事に取り掛かり、来年3月末の完成を予定していますが、整備担当の緑政課ともども少しでも早い工事着手、完成を目指し努力いたしますので皆様の御理解と御協力をよろしくお願い致します。

<御池通>

- ・現在、北側部分において歩道及び車道工事を行っております。
- ・北側歩道については工事中ではありますが、一部通行が可能となっております。
- ・南側については、今年度から工事に取り掛かります。

地区計画について

太秦東部地区の地区計画の策定に向けて地区計画の手続き等の説明会を、4月23日に右京ふれあい文化会館において、都市計画課の担当者を迎えて開催いたしました。

<太秦東部地区地区計画説明会の内容>

1 これまでの経過説明

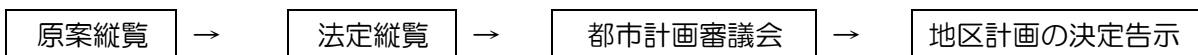
平成14年度から地域の方々とともに検討してきた経過について説明を行いました。

2 太秦東部地区地区計画（素案）の再確認

太秦東部地区地区計画（素案）に基づき地区計画の目的、土地利用の方針、地域の区分、建築制限等の実質的なルール（建築物の用途制限、壁面の位置の制限、建築物の高さの最高限度等）について、これまでと同様の説明で再度確認しました。

3 都市計画決定の手続きに関する説明

都市計画決定手続の流れについて説明を行いました。



<説明会で出された御質問と回答>

質問①：地区計画の決定告示の時期は、いつ頃の予定なのか。

回答①：予定では夏ごろになります。

質問②：マージャン屋、ぱちんこ屋、カラオケボックス等の用途の制限は、建築物を新築する場合だけでなく途中で用途を変更する場合も継続して適用されるのか。指導は出来るのか。

回答②：地区計画がある間は、継続して建築物の用途の制限を受けます。また、違反等で建築された場合は、都市計画局建築指導部建築監察課で指導を行います。

地区計画の原案の縦覧のお知らせ

「地区計画の原案」を、下記のとおり縦覧しますのでお知らせします。「地区計画の原案」は、どなたでも閲覧することができます。

また、地区計画の原案に係る区域内の土地所有者及び利害関係人の方は、縦覧期間中及び縦覧期間満了の翌日から1週間を経過する日（6月13日（水））までの間に、「地区計画の原案」について意見書を京都市長に提出することができます。

記

1 縦覧期間

平成19年5月23日（水）から同年6月6日（水）まで（土曜日、日曜日を除く。）

2 縦覧場所

京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地

京都市都市計画局都市企画部都市計画課内（北庁舎2階）

3 縦覧時間

午前8時50分から午後5時20分まで