

うずまさ

再開発ビル及び地下駐輪場等工事に着手しました

拠点整備課では、下刑部町通の築造工事などを進めてきましたが、この度、再開発ビル工事及び地下駐輪場等工事にも着手しましたのでお知らせします。

工事の着手に先立ち、平成 17 年 10 月 27 日（木）に再開発ビル、平成 17 年 12 月 27 日（火）に地下駐輪場等工事の工事説明会を開催しました。それぞれの内容につきましては、下記の「工事説明会の報告」をご覧ください。

現在の工事状況は次のとおりです。

再開発ビル工事

- 平成 18 年 2 月から土留工事を行っており、土留工事が完了する 3 月中旬頃から順次掘削工事にかかる予定です。

地下駐輪場等工事

- 平成 18 年 1 月から土留工事を行っており、2 月末現在で全ての土留杭の設置を完了しました。現在、一次掘削（約 2 m の掘削）中であり、順次、掘削を進める予定です。

工事説明会の報告

< 再開発ビル工事説明の内容 >

1. 作業時間及び休日について

騒音、振動を伴う現場作業は、原則として午前 8 時から午後 6 時までとします。（前後約 30 分間は、準備及び後片付け等の作業を行います。）また、日曜及び祝日は休日としますが、緊急の場合（台風、地震等）には作業を行うことがあります。工事の進行上やむを得なく時間外や休日に工事を行う場合には、事前に日程及び時間等を現場外周に掲示し、隣接町内の皆様には連絡方法を町内会長とご相談の上、お知らせいたします。

2. 工事車両の出入口

工事車両は御池通の天神川通側のゲート（裏面図中 A）から出入りします。天神川通のゲート（図中 B）については、臨時の場合に使用し、左折進入、左折退出とします。三条通のゲート（図中 C）は非常時にしか使わず、やむを得ず使用する場合はお知らせします。

< 地下駐輪場等工事説明の内容 >

1. 作業時間及び休日について

再開発ビル工事と同じです。

2. 工事車両の出入口

（右面へつづく）

工事車両は御池通の天神川通側のゲート（図中 A）から出入りします。三条通のゲート（図中 D）については、臨時の場合に使用し、やむを得ず使用する場合はお知らせします。

3. 施設の概要について

- ・ 駐輪台数は当面 1 0 0 0 台程度（うち 2 0 0 台はバイク用）で整備する予定です。
- ・ 自転車及び原付の出入口は 1 箇所ですが、幅を広く取っており斜路 2 本とベルトコンベア 1 本で自転車や原付を楽に上げられるようにしています。また、人の通路としては地下鉄への連絡口が 2 箇所あります。また、料金は現在、市が運営している駐輪場では 1 回 1 5 0 円です。（定期あり）なお、営業時間帯は地下鉄の始発から終電までとなる予定です。
- ・ 出入口の勾配は 1 5 度程度であり、エスカレーターがほぼ 3 0 度であることから、かなり緩い勾配で設計しており、安全に利用できます。

地区計画の都市計画決定時期の延期について

土地区画整理事業区域の御池通以北で検討している地区計画につきましては、提案の内容について複数の地権者から出された意見等に関して関係機関との協議に日時を要したため、以前説明させていただいていた時期（平成 1 7 年度内）に都市計画決定ができなくなりました。

平成 1 8 年度の早い時期に都市計画決定の手続きに入れるよう、現在、御池通沿の方々と協議を進めています。なお、最終案が固まりましたらお知らせいたします。

取組経過

○市街地再開発事業の事業計画を変更しました。（平成 1 8 年 1 月 2 3 日）

- ・ 今回の事業計画変更の主な内容は、資金計画の変更及び施設建築物の設計の概要の変更などです。いずれも再開発ビルの建設工事の発注内容と整合を図ったことによる変更です。

○再開発ビルの業務施設部分に交通局本局庁舎を移転することになりました。

- ・ 再開発ビルの 3 階から 5 階の各一部（約 4 , 5 0 0 m²）の業務施設部分に交通局本局庁舎を移転整備することになりました。

○公園ワークショップを開催しました。

- ・ 地区内に整備する街区公園を、地域の皆様にとって身近で親しみのある公園とするためのワークショップを開催しています（第 1 回：平成 1 7 年 1 1 月 1 3 日 第 2 回：平成 1 7 年 1 2 月 1 8 日 第 3 回：平成 1 8 年 1 月 2 9 日）。参加者の皆さんの意見をもとに検討・作成した市の計画案について、報告会を平成 1 8 年 3 月 1 2 日に開催する予定です。ぜひご参加ください。

○地下鉄工事進捗状況について

- ・ シールド（トンネル部分）が二条から天神川までつながり、天神川工区では土木工事がほぼ完了に近づいています。なお、3 月下旬頃から躯体上部の埋戻し工事が開始される予定です。平成 1 8 年度以降は、内装工事・設備工事が進められる予定です。

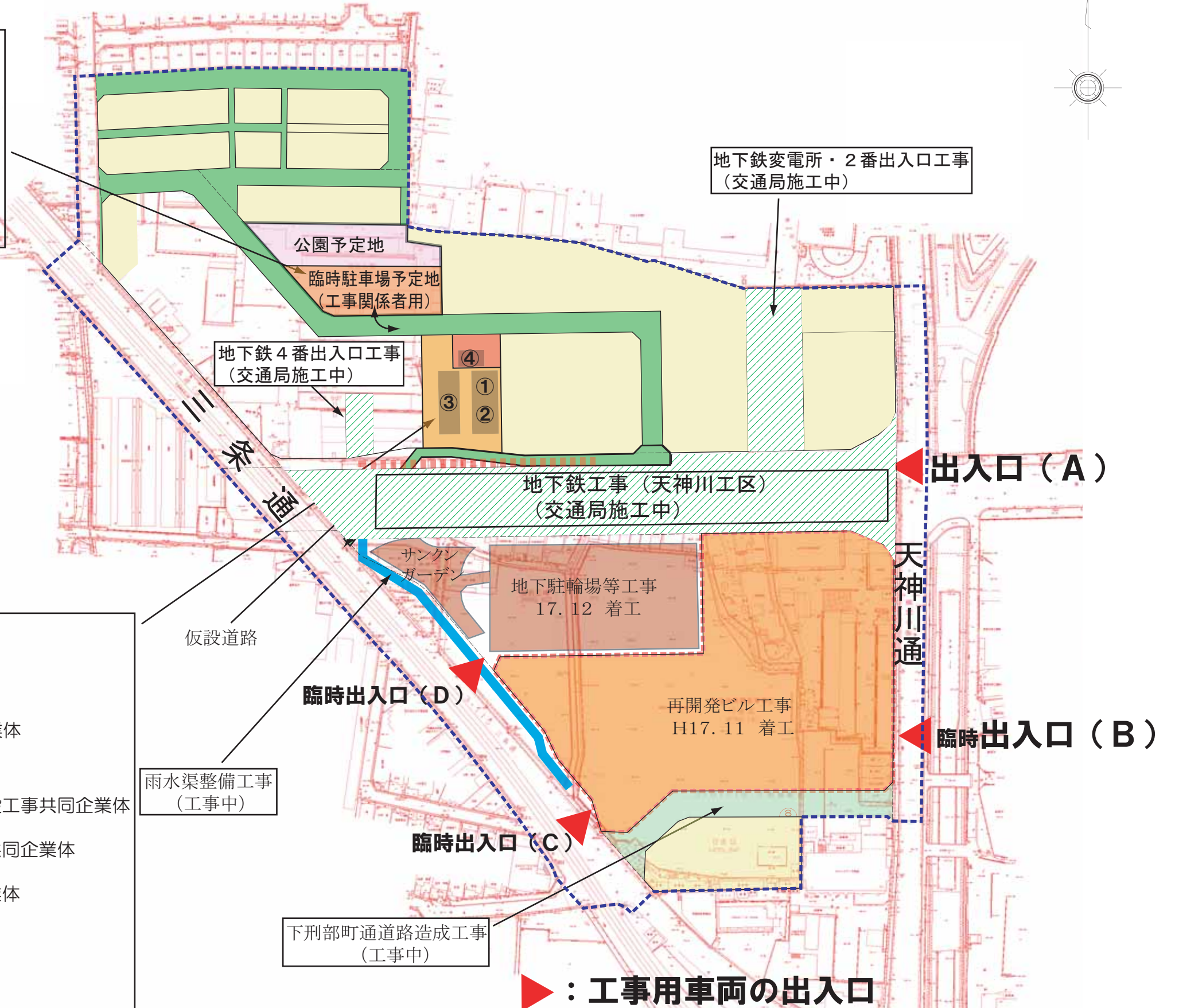
現場状況図

臨時駐車場

公園予定地の一部を公園の工事開始までの間、再開発ビル工事及び地下駐輪場工事の工事関係者用の臨時駐車場として以下のとおり使用しますのでご協力をお願いします。

使用範囲 右図のとおり
使用期間 平成18年3月から同年9月まで
使用内容 駐車台数約30台

出入口は敷地の南側に設け、原則として作業時間中の出入りは行いません。



現場事務所及び監督員事務所

- ①京都市拠点整備課太秦監督員及び工事監理事務所（3階）
（拠点整備課監督員事務所） TEL：882-5472
（工事監理） 東畑建築設計 TEL：862-5160
- ②再開発ビルの建築工事施工業者（2階）
請負業者：清水・銭高・岡野・長村特定建設工事共同企業体
TEL：873-3650
- ③再開発ビルの施設関係工事施工業者（2階）
（電気工事）請負業者：武智・中島・豊原・正光特定建設工事共同企業体
TEL：864-1900
（空調工事）請負業者：新菱・扶桑・中川特定建設工事共同企業体
TEL：873-2787
（衛生工事）請負業者：京栄・橋本特定建設工事共同企業体
TEL：862-9140
- ④地下駐輪場等の土木工事施工業者
請負業者：吉村・吉川特定建設工事共同企業体
TEL：873-3400