

監査公表第789号

地方自治法第199条第9項の規定により，次のとおり令和3年度定期監査(工事)及び財政援助団体等監査(工事)の結果を公表します。

令和4年3月31日

京都市監査委員

令和3年度
定期監査(工事)及び
財政援助団体等監査(工事)の結果

京都市監査委員	吉 井	章
同	安 井	勉
同	山 添	洋 司
同	河原林	温 朗

第1 監査の実施

京都市監査基準に基づき、次のとおり監査を実施した。

1 監査の種類 定期監査（工事）及び財政援助団体等監査（工事）

（地方自治法第199条第1項、第2項及び第7項）

2 監査の対象局等

(1) 定期監査（工事）

都市計画局，建設局，交通局及び上下水道局

(2) 財政援助団体等監査（工事）

京都市住宅供給公社（出資団体監査）

（工事依頼による案件については、依頼局及び被依頼局双方の関係部課を監査対象とする。）

3 監査の対象範囲

(1) 令和2年度以前に契約した請負工事

（ただし、令和元年度以前に施工を完了したものを除く。）

(2) 上記(1)に関連する設計業務委託及び工事監理業務委託

(3) 令和2年度に契約した維持管理業務委託

4 監査の着眼点

(1) 工事等に関する設計事務，契約事務，施工管理，履行確認等の執行が法令等に従って行われているか。

(2) 上記(1)の事務等の執行が地方自治法第2条第14項及び第15項の規定の趣旨に則ってなされているか。

5 監査の主な実施内容 関係図書等の審査及び質問調査を行った。

また、建設副産物の処理に伴う手続き等が適正に執行されているかを調査することで、今後の事務の執行の改善に資することを目的として、「建設副産物の処理に係る取組状況について」をテーマとして設定した。本テーマでの監査は、令和3年度から2箇年継続して実施することとしているため、監査結果の総括は令和4年度に行うこととしている。

6 監査の実施場所 監査事務局執務室等

7 監査の実施期間 令和3年4月21日から令和4年3月28日まで

8 監査を実施した監査委員

監査委員 下 村 明 (令和3年5月19日まで)

同 山 岸 隆 行 (令和3年5月19日まで)

同 吉 井 章 (令和3年5月20日から)

同 安 井 勉 (令和3年5月20日から)

同 山 添 洋 司

同 河原林 温 朗

なお、山添洋司監査委員は、令和2年3月31日まで公営企業管理者（上下水道局長）の職にあったため、上下水道局の案件については、地方自治法第199条の2の規定により除斥となった。

第2 監査の結果

違法又は不正等の指摘にとどまらず、監査で発見された不適切な事務処理等の問題点の原因や背景等も踏まえ、速やかな事務改善につなげられるよう、監査対象課等に対する助言、支援及び改善提案をより一層重視する実効性のある監査を目指し実施した。

その結果、発見された問題点に対して、市長が監査の実施期間中に適切に措置を講じた事項を「改善済事項」として記述し、市民の安全に影響を及ぼしかねないもの及び是正・改善を図るための取組に十分な調査や検討を行うなど、一定の時間を要することから、監査の実施期間中に措置を講じることができなかった事項を「指摘事項」として記述した。また積算関連に係るものなど、社会的な影響を与えかねない問題点については、「指摘事項」とするが、今回は認められなかった。

なお、是正及び改善を図るために指導した軽易な事項は、記述を省略した。

1 都市計画局

(1) 監査対象部課等

住宅室	すまいまちづくり課
-----	-----------

(別表1～2)

(2) 指摘事項

措置を求める指摘事項は認められなかった。

(3) 改善済事項

監査の実施期間中に、適切に措置を講じた事項が認められた。

ア 件数

設計・積算	施工 (安全管理を除く)	施工 (安全管理)	その他
—	—	—	1

(内訳)

(ア) その他 (契約事務)

- a 「京都市物品等の調達に係る随意契約ガイドライン」によると、随意契約であっても価格交渉を行い、契約の決定において、交渉経過の記録を添付することとされているが、交渉記録が残されていないため、価格交渉を行ったことが確認できなかった。

別表1 工事(都市計画局)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を示す。

注3 監査実施整理番号欄の番号に「T」が付いているものは、テーマ監査のみ対象の工事を示す。

監査実施整理番号	工事名	設計	当初設計金額	当初契約日	着工日	契約方法	工種	担当部課等
		請負	最終変更金額		↓			
			単位(千円)					
1	京都市大受市営住宅整備工事 ただし、2号棟耐震改修その他工事		249,810	R1.8.2	R2.1.14	一般	建築	住宅室 すまいまちづくり課
			248,666		↓			
			241,706		R3.2.13			
			240,598					
2	崇仁市営住宅整備工事 ただし、21棟ほか解体撤去工事		333,080	R2.3.9	R2.5.7	一般	建築	住宅室 すまいまちづくり課
			349,492		↓			
			313,797		R2.12.7			
			329,258		R2.12.28			
3	崇仁北部地区住宅地区改良事業 公園B整備工事		28,457	R1.11.28	R2.1.6	一般	土木	住宅室 すまいまちづくり課
			32,538		↓			
			26,521		R2.3.13			
			30,323		R2.4.30			
4	京都市三宅第一市営住宅13号棟ほか4棟解体撤去工事		20,405	R2.12.14	R2.12.15	一般	建築	住宅室 すまいまちづくり課
			20,735		↓			
			18,518		R3.3.31			
			18,817					
5	京都市下鳥羽市営住宅整備工事 ただし、耐震改修その他電気設備工事		15,081	R2.5.14	R2.6.16	一般	設備	住宅室 すまいまちづくり課
			16,918		↓			
			13,545		R3.2.15			
			15,194					
6	京都市下鳥羽市営住宅整備工事 ただし、耐震改修その他衛生設備工事		13,167	R2.5.19	R2.6.16	一般	設備	住宅室 すまいまちづくり課
			14,751		↓			
			11,861		R3.2.15			
			13,288					
T1	京都市崇仁市営住宅整備工事 ただし、崇仁第三浴場ほか解体撤去工事		318,450	R2.3.26	R2.5.7	一般	建築	住宅室 すまいまちづくり課
			334,928		↓			
			299,596		R2.12.7			
			315,098		R2.12.28			
T2	京都市崇仁北部第三及び第四住宅地区改良事業買収済家屋除却工事 ただし、住番63ほか13戸除却その他工事		30,393	R1.9.6	R1.11.1	一般	建築	住宅室 すまいまちづくり課
			36,465		↓			
			27,577		R2.3.31			
			33,085		R2.4.30			

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設計 請負 単位(千円)	当初設計金額	当初 契約日	着工日	契約 方法	工 種	担当部課等
			最終変更金額		↓			
			当初請負金額		当初工期			
			最終変更金額		最終変更工期			
T3	崇仁北部第一地区土 地区画整理事業 塩小 路橋(北側)撤去工事		16,291	R2.10.23	R3.1.18	一般	土 木	住宅室 すまいまちづくり課
			17,138		↓			
			14,394		R3.3.15			
			15,142		R3.3.31			
T4	京都市三宅第一市営 住宅5号棟ほか1棟解 体撤去工事		19,635	R2.9.10	R2.10.19	一般	建 築	住宅室 すまいまちづくり課
			19,635		↓			
			17,891		R3.1.18			
			17,891					

別表2 設計業務委託(都市計画局)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「随契」は随意契約を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設計 契約	当初設計金額	当初契約日	履行の開始日	契約 方法	担当部課等	
			最終変更金額		↓ 当初期限			最終変更期限
		当初契約金額						
		最終変更金額						
		単位(千円)						
7	京都市高野市営住宅2号棟ほか12棟解体撤去工事設計業務委託 ただし、建築及び設備工事設計業務委託		5,368	R2.7.16	R2.7.17	随契	住宅室 すまいまちづくり課	
					↓			
			4,210		R2.10.30			
8	京都市崇仁市営住宅整備工事設計業務委託 ただし、下西団地21棟ほか解体撤去工事設計業務委託		16,764	R1.6.18	R1.6.19	一般	住宅室 すまいまちづくり課	
					↓			
			13,008		R2.2.28			
9	崇仁北部地区住宅地区改良事業 公園B測量詳細設計業務委託		7,117	H30.6.26	H30.6.27	一般	住宅室 すまいまちづくり課	
			7,117					
			6,372		H30.12.28			
			6,372		H31.3.29			
10	京都市大受市営住宅整備工事 ただし、2号棟耐震改修 その他工事		31,558	H29.3.16	H29.3.17	一般	住宅室 すまいまちづくり課	
					↓			
			25,473		H30.3.15			

2 建設局

(1) 監査対象部課等

土木管理部	土木管理課, 橋りょう健全推進課, 河川整備課
自転車政策推進室	
みどり政策推進室	北部みどり管理事務所, 南部みどり管理事務所
都市整備部	市街地整備課, 整備推進課, 南部区画整理事務所

(別表1～3)

(2) 指摘事項

措置を求める指摘事項は認められなかった。

(3) 改善済事項

対象となる改善済事項はなかった。

別表1 工事(建設局)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「随契」は随意契約を示す。

注3 監査実施整理番号欄の番号に「T」が付いているものは、テーマ監査のみ対象の工事を示す。

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設計	当初設計金額	当初 契約日	着工日	契約 方法	工 種	担当部課等
		請負	最終変更金額		↓			
			当初請負金額		当初工期			
			最終変更金額		最終変更工期			
単位(千円)								
1	(総合評価)賀茂大橋補修(その2)工事		267,993	R1.8.30	R2.8.31	一般	土木	土木管理部 橋りょう健全推進課
			337,887		↓			
			243,710		R3.3.15			
			307,270					
2	(総合評価)賀茂大橋補修工事(公共関連)		31,988	R1.8.30	R2.8.31	一般	土木	土木管理部 橋りょう健全推進課
			31,152		↓			
			29,089		R3.3.15			
			28,328					
3	河合橋補修(その1)工事		200,966	H30.10.17	H30.10.18	随契	土木	土木管理部 橋りょう健全推進課
			237,444		↓			
			178,491		R1.8.30			
			210,888		R2.6.30			
4	(総合評価)淀高架橋補修(その2)工事		39,138	R1.7.8	R1.7.9	一般	土木	土木管理部 橋りょう健全推進課
			45,617		↓			
			35,434		R3.2.15			
			41,299					
5	(総合評価)淀高架橋補修(その3)工事		197,857	R1.7.8	R1.7.9	一般	土木	土木管理部 橋りょう健全推進課
			227,370		↓			
			179,136		R3.2.15			
			205,856					
6	(総合評価)西羽東師川護岸改修(その9)工事		263,549	R1.9.19	R1.9.20	一般	土木	土木管理部 河川整備課
			279,719		↓			
			237,710		R2.9.30			
			252,291					
7	都市基盤河川改修事業 西高瀬川(有栖川工区)改修(その5)工事		233,739	R1.8.13	R1.8.14	一般	土木	土木管理部 河川整備課
			226,831		↓			
			213,730		R2.10.30			
			207,411					
8	令和元年度 高瀬川改修工事		120,769	R1.9.6	R1.9.7	一般	土木	土木管理部 河川整備課
			123,387		↓			
			109,074		R3.1.29			
			111,437					

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設計 請負 単位(千円)	当初設計金額	当初 契約日	着工日	契約 方法	工種	担当部課等
			最終変更金額		↓			
			当初請負金額		当初工期			
			最終変更金額		最終変更工期			
9	京都市小栗栖排水機 場整備工事 ただし、窓 枠改修工事		28,556	R2.9.14	R2.9.15	一般	建築	土木管理部 河川整備課
					↓			
			25,726		R3.2.15			
10	西羽束師排水機場維 持補修(1号エンジン更 新)工事		388,498	R1.9.30	R1.10.1	随契	設備	土木管理部 河川整備課
					↓			
			387,200		R3.3.15			
11	新美豆排水機場ほか維 持補修(燃料タンク更 新)工事		49,654	R2.3.27	R2.3.28	随契	設備	土木管理部 河川整備課
			52,217		↓			
			43,890		R3.3.15			
			46,154					
12	三栖排水機場維持補 修(堤外ゲート整備)工 事		23,804	R2.2.25	R2.2.26	随契	設備	土木管理部 河川整備課
					↓			
			21,945		R2.3.31			
					R2.7.31			
13	京都市太秦天神川駅 自転車等駐車場ほか1 箇所整備工事 ただし、 駐輪場管制設備改修 工事		79,684	R2.7.9	R2.7.10	一般	設備	自転車政策推進室
					↓			
			72,473		R3.2.15			
14	自転車走行環境整備 工事(その12)		81,741	R2.10.5	R2.10.6	一般	土木	自転車政策推進室
			84,282		↓			
			72,954		R3.3.15			
			75,221					
15	西京極総合運動公園 陸上競技場兼球技場 改修(その1)工事		1,033,329	R1.10.30	R1.10.31	一般	土木	みどり政策推進室
			1,076,515		↓			
			944,941		R3.3.31			
			984,429					
16	西京極総合運動公園 陸上競技場兼球技場 改修(その2)工事		10,780	R1.10.30	R1.10.31	一般	土木	みどり政策推進室
			10,648		↓			
			9,858		R3.3.31			
			9,737					
17	史跡山科本願寺跡仮 整備工事		44,473	R2.3.6	R2.3.7	一般	土木	みどり政策推進室
			47,454		↓			
			41,310		R2.3.31			
			44,078					

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設計 請負 単位(千円)	当初設計金額	当初 契約日	着工日	契約 方法	工 種	担当部課等
			最終変更金額		↓			
			当初請負金額		当初工期			
			最終変更金額		最終変更工期			
18	紅葉景観創造事業街 路樹植栽工事		60,687	R2.8.6	R2.8.7	一般	土木	みどり政策推進室
			66,121		↓			
			56,320		R3.3.15			
			61,362					
19	京都市生祥公園便所 棟新築工事 ただし、建築主体その 他工事		17,050	R1.11.13	R1.11.14	随契	建築	みどり政策推進室
			17,820		↓			
			17,050		R2.3.13			
			17,820		R2.6.30			
20	京都市南田公園便所 棟新築工事 ただし、建築主体その 他工事		24,277	R1.11.13	R1.11.14	随契	建築	みどり政策推進室
			25,014		↓			
			24,277		R2.3.13			
			25,014		R2.6.30			
21	北白川公園再整備工 事		58,740	R1.10.18	R1.10.19	一般	土木	北部みどり管理事務 所
			63,107		↓			
			53,900		R2.3.13			
			57,906		R2.5.29			
22	宝が池公園水路整備工 事		20,845	R2.11.27	R2.11.28	一般	土木	北部みどり管理事務 所
					↓			
			18,456		R3.3.15			
23	京都市衣笠南道公園ほ か2公園便所棟新築工 事 ただし、建築主体そ の他工事		60,863	R2.8.26	R2.8.27	随契	建築	北部みどり管理事務 所
			61,380		↓			
			59,037		R3.3.15			
			59,537					
24	公園ブロック塀安全対 策(その2)工事(南部み どり管理事務所管内)		46,431	R2.3.23	R2.3.24	一般	土木	南部みどり管理事務 所
			46,123		↓			
			41,284		R2.3.31			
			41,009		R2.12.28			
25	京都市八条公園便所 棟新築工事 ただし、建 築主体その他工事		12,936	R2.1.16	R2.1.17	随契	建築	南部みどり管理事務 所
			13,629		↓			
			12,496		R2.3.13			
			13,164		R2.7.31			
26	京都市生涯学習総合セ ンター山科整備工事 ただし、空調設備その 他改修工事		22,055	R2.10.14	R2.10.15	一般	設 備	都市整備部 市街地整備課
			22,165		↓			
			19,960		R3.2.26			
			20,059					

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設計 請負 単位(千円)	当初設計金額	当初 契約日	着工日	契約 方法	工 種	担当部課等
			最終変更金額		↓			
			当初請負金額		当初工期			
			最終変更金額		最終変更工期			
27	(上鳥羽南部地区)未 引継ぎ道路補修工事		14,971	R2.9.4	R2.9.5	一般	土木	都市整備部 整備推進課
			16,555		↓			
			13,059		R3.2.26			
			14,439					
28	伏見西部第五地区 30・31街区他築造工事		80,278	R1.10.1	R1.10.2	一般	土木	都市整備部 南部区画整理事務 所
			104,192		↓			
			72,317		R2.3.13			
			93,858		R2.6.15			
29	伏見西部第五地区 1号水路整備工事		149,116	R2.6.8	R2.6.9	一般	土木	都市整備部 南部区画整理事務 所
			157,498		↓			
			134,329		R3.1.29			
			141,880					
T1	(総合評価)西国街道高 架橋補修(その3)工事		119,218	R1.10.8	R1.10.9	一般	土木	土木管理部 橋りょう健全推進課
			113,773		↓			
			107,122		R3.3.15			
			102,228					
T2	(総合評価)都市基盤 河川改修事業 西羽東 師川支川護岸改修(そ の2)工事		238,964	R1.6.25	R1.6.26	一般	土木	土木管理部 河川整備課
			262,636		↓			
			217,459		R2.3.15			
			238,998		R2.8.14			
T3	都市基盤河川改修事 業 新川改修(その4)工事		87,505	R2.12.15	R2.12.16	一般	土木	土木管理部 河川整備課
			88,814		↓			
			79,200		R3.3.15			
			80,383		R3.3.31			
T4	白川浚渫及び改修工 事		10,340	R2.11.24	R2.11.25	一般	土木	土木管理部 河川整備課
			10,340		↓			
			9,102		R3.3.15			
			9,102		R3.3.31			
T5	淀排水機場維持補修 (受変電設備更新)工 事		82,456	R2.8.25	R2.8.26	一般	設備	土木管理部 河川整備課
			83,050		↓			
			78,130		R3.3.15			
			78,692					
T6	山ノ下樋門ほか維持補 修(ゲート更新)工事		38,203	R2.7.29	R2.7.30	一般	設備	土木管理部 河川整備課
					↓			
			34,650		R3.3.15			

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設計 請負 単位(千円)	当初設計金額	当初 契約日	着工日	契約 方法	工 種	担当部課等
			最終変更金額		↓			
			当初請負金額		当初工期			
			最終変更金額		最終変更工期			
T7	新川排水機場維持補修(監視操作盤ほか更新)工事		70,345	R2.11.4	R2.11.5	一般	設備	土木管理部 河川整備課
			66,653		↓			
					R3.3.15			
T8	ケヤキ並木保全工事		36,333	R2.11.5	R2.11.6	一般	土木	みどり政策推進室
			36,289		↓			
			34,096		R3.3.15			
			34,054					
T9	桜景観創造プロジェクト 街路樹植栽工事		20,493	R2.12.18	R2.12.19	一般	土木	みどり政策推進室
			24,519		↓			
			19,096		R3.3.15			
			22,847		R3.3.31			
T10	花の道づくり街路樹植栽工事(上鳥羽経67号線)		17,644	R2.9.23	R2.9.24	一般	土木	みどり政策推進室
			22,506		↓			
			16,478		R3.2.15			
			21,017		R3.3.15			
T11	京都市小松原公園便所棟新築工事 ただし、建築主体その他工事		25,971	R1.12.12	R1.12.13	随契	建築	みどり政策推進室
			27,786		↓			
			25,971		R2.3.13			
			27,786		R2.7.31			
T12	船岡山公園他ブロック 塀安全対策工事		46,717	R2.3.6	R2.3.7	一般	土木	北部みどり管理事務所
			49,709		↓			
			41,624		R2.3.31			
			44,289		R2.9.30			
T13	京都市北白川公園便所棟新築工事 ただし、建築主体その他工事		13,739	R2.1.16	R2.1.17	随契	建築	北部みどり管理事務所
			15,147		↓			
			13,299		R2.3.31			
			14,661		R2.5.29			
T14	施設更新(その2)工事 (排水施設更新等)		15,587	R2.12.3	R2.12.4	一般	土木	北部みどり管理事務所
			15,664		↓			
			13,676		R3.3.15			
			13,743		R3.3.31			
T15	施設更新(その3)工事 (照明灯更新等)		27,159	R2.9.29	R2.9.30	一般	設備	北部みどり管理事務所
					↓			
			23,952		R3.2.26			

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設計 請負 単位(千円)	当初設計金額	当初 契約日	着工日	契約 方法	工種	担当部課等
			最終変更金額		↓			
			当初請負金額		当初工期			
			最終変更金額		最終変更工期			
T16	八条公園再整備工事 (その1)		29,458	R1.9.6	R1.9.7	一般	土木	南部みどり管理事務所
			34,969		↓			
			27,616		R2.3.31			
			32,782		R2.7.31			
T17	京都市伏見公園ほか1 公園便所棟新築工事		42,339	R2.7.30	R2.7.31	一般	建築	南部みどり管理事務所
			49,610		↓			
			40,139		R3.2.26			
			47,031		R3.4.30			
T18	伏見西部第三地区 区画道路38号線街路 築造公共関連工事(そ の1)		34,771	R2.9.15	R2.9.16	一般	土木	都市整備部 南部区画整理事務 所
			29,040		↓			
			30,944		R3.3.15			
			25,843					
T19	伏見西部第五地区 52・53街区築造工事		89,980	R2.3.17	R2.3.18	一般	土木	都市整備部 南部区画整理事務 所
			94,633		↓			
			80,806		R2.3.31			
			84,983		R2.12.28			

別表2 設計業務委託(建設局)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「随契」は随意契約を、「随契(プロ)」はプロポーザル方式(随意契約)を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設計 契約	当初設計金額	当初契約日	履行の開始日	契約 方法	担当部課等
			最終変更金額		当初期限		
			当初契約金額				
			最終変更金額				
			単位(千円)				
30	賀茂大橋補修設計業務委託		24,990	H22.3.26	H22.3.27	一般	土木管理部 橋りょう健全推進課
			29,536		↓		
			11,539		H22.12.28		
			13,638		H23.3.15		
31	河合橋他1橋補修設計業務委託		37,054	H28.10.26	H28.10.27	一般	土木管理部 橋りょう健全推進課
			42,984		↓		
			29,268		H29.3.15		
			33,950		H30.2.15		
32	淀高架橋補修設計業務委託		26,254	H28.10.12	H28.10.13	一般	土木管理部 橋りょう健全推進課
			26,827		↓		
			20,649		H29.7.31		
			21,098				
33	西羽束師川護岸設計業務委託		8,542	H26.11.18	H26.11.19	一般	土木管理部 河川整備課
			8,544		↓		
			7,560		H27.5.13		
			7,561				
34	都市基盤河川改修事業 西高瀬川(有栖川工区)設計業務委託		9,446	H25.5.2	H25.5.3	一般	土木管理部 河川整備課
			5,757		↓		
			5,668		H25.12.27		
			3,454		H26.3.14		
35	高瀬川測量設計業務委託		19,003	H27.8.3	H27.8.4	一般	土木管理部 河川整備課
			18,818		↓		
			17,064		H29.3.15		
			16,897				
36	西京極総合運動公園 実施設計業務委託		8,402	H29.10.10	H29.10.11	一般	みどり政策推進室
			9,234		↓		
			7,531		H30.3.15		
			8,277				
37	史跡山科本願寺跡及び南殿跡における史跡公園仮整備実施設計業務		4,320	H30.8.27	H30.8.27	随契 (プロ)	みどり政策推進室
			4,320		↓		
			4,320		H31.3.31		
			4,320				

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設	当初設計金額	当初契約日	履行の開始日	契約 方法	担当部課等
		計	最終変更金額		↓		
		契	当初契約金額		当初期限		
		約	最終変更金額		最終変更期限		
		単位(千円)					
38	京都市広沢公ほか4公園における便所棟整備工事設計業務委託 ただし、建築及び設備基本設計・実施設計業務委託	9,251		H30.9.28	H30.9.29 ↓ H31.3.15	一般	みどり政策推進室
		9,251					
		7,182					
		7,182					
39	北白川公園再整備測量・実施設計業務委託	7,257		R29.11.29	H29.11.30 ↓ H30.3.15	一般	北部みどり管理事務所
		6,730					
40	京都市上堀川公園ほか4公園における便所棟新築工事設計業務委託 ただし、建築及び設備基本設計・実施設計業務委託	4,642		R2.2.6	R2.2.7 ↓ R2.3.31	随契	北部みどり管理事務所
		3,872					
		4,642					
		3,872					
41	宝が池公園(スポーツ広場)雨水排水設備調査測量・基本設計業務委託	9,968		H28.7.8	H28.7.9 ↓ H29.3.15	一般	北部みどり管理事務所
		8,939					
42	宝が池公園(スポーツ広場)水路移設測量・詳細設計業務委託	1,954		H28.7.8	H28.7.9 ↓ H29.3.15	一般	北部みどり管理事務所
		2,224					
		1,752					
		1,994					
43	京都市衣笠南道公園ほか4公園における便所棟整備工事設計業務委託 ただし、建築及び設備基本設計・実施設計業務委託	5,874		R1.9.11	R1.9.12 ↓ R2.2.28	一般	北部みどり管理事務所
		5,830					
44	川田山田公園他ブロック塀安全対策検討業務委託(詳細設計)	19,888		R1.11.18	R1.11.19 ↓ R2.3.13 R2.12.28	一般	南部みどり管理事務所
		19,888					
		15,947					
		15,947					
45	伏見西部第五地区 道路修正設計等業務委託	17,215		H28.9.29	H28.9.30 ↓ H29.3.15 H29.8.31	一般	都市整備部 南部区画整理事務所
		18,900					
		15,444					
		16,954					
46	伏見西部第五地区 道路修正設計等業務委託(その2)	9,946		H30.3.1	H30.3.2 ↓ H30.3.30 H31.3.15	一般	都市整備部 南部区画整理事務所
		11,005					
		8,920					
		9,869					

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設計 契約	当初設計金額	当初契約日	履行の開始日	契約 方法	担当部課等
			最終変更金額		↓ 当初期限 最終変更期限		
			当初契約金額				
			最終変更金額				
単位(千円)							
47	伏見西部第五地区 水路修正設計等業務委託		2,516	H30.3.1	H30.3.2	一般	都市整備部 南部区画整理事務所
			2,948		↓		
			2,257		H30.3.30		
			2,643		H31.3.15		

別表3 維持管理業務委託(建設局)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「随契」は随意契約を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設計 契約 単 位 (千円)	当初設計金額	当初契約日	履行の開始日 ↓ 当初期限	契約 方法	担当部課等
			最終変更金額		最終変更金額		
48	トンネル管制等業務委託		163,907	R2.4.1	R2.4.1	一般	土木管理部 土木管理課
					↓		
			163,900		R3.3.31		
49	西羽東師排水機場ほか 14機場クレーン設備点 検・検査業務委託		7,678	R2.6.29	R2.6.30	一般	土木管理部 河川整備課
					↓		
			5,995		R3.3.31		
50	嵯峨嵐山駅自由通路 昇降機設備保守管理 業務委託		8,547	R2.4.1	R2.4.1	随契	土木管理部 河川整備課
					↓		
			7,975		R3.3.31		
51	街路樹等育成管理(3) 業務委託		59,675	R2.4.1	R2.4.1	一般	みどり政策推進室
			60,236		↓		
			55,326		R3.3.31		
			55,845				
52	公園緑地樹木維持管 理(南区)業務委託		39,215	R2.4.1	R2.4.1	一般	南部みどり管理事務所
			42,614		↓		
			36,718		R3.3.31		
			39,900				

3 交通局

(1) 監査対象部課等

高速鉄道部	技術監理課, 電気課
-------	------------

(別表1～4)

(2) 指摘事項

措置を求める指摘事項は認められなかった。

(3) 改善済事項

監査の実施期間中に、適切に措置を講じた事項が認められた。

ア 件数

設計・積算	施工 (安全管理を除く)	施工 (安全管理)	その他
—	1	—	2

(内訳)

(ア) 施工 (安全管理を除く)

a 防火区画の配管貫通部の処理において、建築基準法施行令第129条の2の4第1項第七号による国土交通大臣の認定を受けた工法を採用することとしたが、事前に防火区画貫通部の処理方法について施工計画書等の書類が提出されておらず、また認定されたとおり施工されていることが確認できる書類も提出されていなかった。

(イ) その他 (維持管理業務委託)

a 京都市交通局契約規程によると、予定価格は、契約の目的となる物件又は役務について、取引の実例価格、需給の状況その他必要な事項を考慮して適正に定めなければならないとされているが、本委託は、過去の入札結果において、予定価格とかい離した応札状況が続いていたにもかかわらず、積算根拠を見直すことなく算定していた。

b 業務委託仕様書において、交換できなかったランプ等は予備品として、業務完了後、予備品リストを作成のうえ、納入させることになっていたが、予備品リストが提出されておらず、また、予備品納入の確認も複数で行ってなかった。

別表1 工事(交通局)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「随契」は随意契約を示す。

注3 監査実施整理番号欄の番号に「T」が付いているものは、テーマ監査のみ対象の工事を示す。

監査実施整理番号	工事名	設計	当初設計金額	当初契約日	着工日	契約方法	工種	担当部課等
		請負	最終変更金額		↓			
			当初請負金額					
			最終変更金額					
			単位(千円)					
1	高速鉄道烏丸線レール交換工事		37,290	R2.5.12	R2.5.13	一般	土木	高速鉄道部 技術監理課
					↓			
			33,044		R3.3.31			
2	十条駅便所改修工事(建築)		42,240	R2.6.25	R2.6.26	一般	建築	高速鉄道部 技術監理課
			45,188		↓			
			38,181		R3.3.31			
			40,845					
3	竹田車両基地倉庫新築工事(建築)		214,830	R2.8.7	R2.8.8	一般	建築	高速鉄道部 技術監理課
			252,406		↓			
			202,400		R3.6.30			
			237,801		R3.7.30			
4	錦林出張所西側ブロック塀改修工事		46,189	R2.7.27	R2.7.28	一般	建築	高速鉄道部 技術監理課
			46,277		↓			
			41,654		R3.3.19			
			41,734					
5	十条駅便所改修工事(機械設備)		18,535	R2.6.11	R2.6.12	一般	設備	高速鉄道部 技術監理課
					↓			
			16,710		R3.3.31			
6	五条駅他排水ポンプ動力制御盤移設工事		28,182	R2.10.15	R2.10.16	一般	設備	高速鉄道部 技術監理課
			28,314		↓			
			25,410		R3.3.12			
			25,528					
7	高速鉄道烏丸線姉小路変電所更新工事(非常用発電機)		379,610	R1.9.26	R1.9.27	随契	設備	高速鉄道部 電気課
					↓			
			379,500		R3.3.31			
8	高速鉄道烏丸線信号保安設備更新工事(国際会館駅)		779,570	R2.2.12	R2.2.13	一般	設備	高速鉄道部 電気課
					↓			
			767,800		R3.3.31			

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日	契約 方法	工 種	担当部課等
		計	最終変更金額		↓			
		請	当初請負金額		当初工期			
		負	最終変更金額		最終変更工期			
単位(千円)								
9	高速鉄道東西線信号 電源設備更新工事その 3(蹴上駅, 烏丸御池駅 及び醍醐車庫)		494,010	R2.3.10	R2.3.11	随契	設 備	高速鉄道部 電気課
			494,780		↓			
			491,700		R3.3.31			
			492,465					
T1	高速鉄道東西線レール 削正工事		29,865	R2.5.14	R2.5.15	一般	土 木	高速鉄道部 技術監理課
					↓			
			29,700		R2.12.28			
T2	横大路営業所営業所 棟他耐震改修工事(建 築)		103,807	R2.6.22	R2.6.23	一般	建 築	高速鉄道部 技術監理課
					↓			
			94,433		R3.6.30			
T3	九条営業所事務所新 築工事		36,542	R2.10.19	R2.10.20	一般	建 築	高速鉄道部 技術監理課
			39,732		↓			
			33,215		R3.3.31			
			36,115					
T4	洛西営業所倉庫他新 築工事		70,092	R2.9.30	R2.10.1	一般	建 築	高速鉄道部 技術監理課
					↓			
			70,070		R3.3.31			
T5	料金センター空調機更 新工事		16,104	R2.4.9	R2.4.10	一般	設 備	高速鉄道部 技術監理課
			17,864		↓			
			14,663		R2.7.31			
			16,264		R2.8.14			
T6	醍醐高速鉄道事務所 空調機更新工事		40,392	R2.9.1	R2.9.2	一般	設 備	高速鉄道部 技術監理課
					↓			
			36,762		R3.1.29			
T7	今出川駅仮眠室改修 工事(機械設備)		12,045	R2.10.16	R2.10.17	一般	設 備	高速鉄道部 技術監理課
			11,726		↓			
			10,887		R3.3.15			
			10,598					
T8	烏丸線トンネル照明設 備更新工事(その1)		86,823	R2.8.20	R2.8.21	一般	設 備	高速鉄道部 電気課
					↓			
			79,739		R3.3.31			

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	工 種	担当部課等
		計	最終変更金額					
		請	当初請負金額					
		負	最終変更金額					
		単	単位(千円)					
T9	高速鉄道東西線駅舎 電気設備更新工事(京 都市役所前駅)		79,717	R2.9.2	R2.9.3 ↓ R3.3.31	一般	設 備	高速鉄道部 電気課
			72,644					

別表2 設計業務委託(交通局)

注1 契約日は, 令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は, 一般競争入札を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設	当初設計金額	当初契約日	履行の開始日	契約 方法	担当部課等
		計	最終変更金額		↓		
		契	当初契約金額		当初期限		
		約	最終変更金額		最終変更期限		
			単位(千円)				
10	北山駅他便所改修工 事実施設計業務委託		12,749	R1.7.4	R1.7.5	一般	高速鉄道部 技術監理課
					↓		
			9,864		R2.3.31		
11	竹田車両基地倉庫新 築工事設計業務委託		16,071	R1.6.5	R1.6.6	一般	高速鉄道部 技術監理課
			16,291		↓		
			12,859		R2.3.31		
			13,035				
12	錦林出張所西側ブロッ ク塀改修工事設計業務 委託		2,178	R1.7.5	R1.7.6	一般	高速鉄道部 技術監理課
					↓		
			2,035		R1.11.29		
					R2.1.31		
13	五条駅他排水ポンプ動 力制御盤移設工事設 計業務委託		1,788	R2.6.1	R2.6.2	一般	高速鉄道部 技術監理課
					↓		
			1,680		R2.8.31		
14	高速鉄道烏丸線非常 用発電機設備実施設 計業務委託		12,212	H30.11.29	H30.11.30	一般	高速鉄道部 電気課
					↓		
			12,204		H31.3.29		

別表3 工事監理業務委託(交通局)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は、一般競争入札を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設計 契約	当初設計金額	当初契約日	履行の開始日	契約 方法	担当部課等
			最終変更金額		↓ 当初期限		
		単位(千円)	当初契約金額	最終変更期限			
15	十条駅便所改修工事 監理業務委託			4,664	R2.7.10	R2.7.11	一般
			5,016	↓			
			4,400	R3.3.31			
			4,731				
16	竹田車両基地倉庫新 築工事監理業務委託		3,575	R2.9.25	R2.9.26	一般	高速鉄道部 技術監理課
					↓		
			3,223		R3.6.30		

別表4 維持管理業務委託(交通局)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「随契」は随意契約を、「指名」は指名競争入札を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設 計	当初設計金額	当初契約日	履 行 の 開 始 日	契約 方法	担当部課等
		契 約	最終変更金額		↓ 当 初 期 限		
			当初契約金額				
			最終変更金額				
			単位(千円)				
17	京都市高速鉄道レール 及び溶接部探傷検査 業務委託		14,619	R2.7.9	R2.7.10	随契	高速鉄道部 技術監理課
					↓		
			14,300		R3.3.31		
18	高速鉄道東西線建物 保守管理業務委託		14,390	R2.4.1	R2.4.1	指名	高速鉄道部 技術監理課
			14,994		↓		
			13,860		R3.3.31		
			14,440				
19	高速鉄道建物定期調 査業務委託		9,295	R2.6.18	R2.6.19	一般	高速鉄道部 技術監理課
					↓		
			6,292		R3.3.31		
20	東西線機械設備保守 管理業務委託		117,194	R2.4.1	R2.4.1	一般	高速鉄道部 技術監理課
			122,881		↓		
			115,500		R3.3.31		
			121,099				
21	可動式ホーム柵設備保 守管理業務委託		25,685	R2.4.1	R2.4.1	随契	高速鉄道部 技術監理課
					↓		
			25,575		R3.3.31		
22	高速鉄道烏丸線駅舎 照明ランプ取替業務委 託		9,372	R2.11.2	R2.11.3	一般	高速鉄道部 電気課
					↓		
			3,740		R3.3.31		
23	高速鉄道昇降機設備 保守管理業務委託(鞍 馬口駅ほか)		63,789	R2.4.1	R2.4.1	随契	高速鉄道部 電気課
			64,097		↓		
			63,635		R3.3.31		
			63,941				
24	東西線信号設備保守 管理業務委託		244,640	R2.4.1	R2.4.1	随契	高速鉄道部 電気課
					↓		
			237,600		R3.3.31		

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設計 契約	当初設計金額	当初契約日	履行の開始日	契約 方法	担当部課等
			最終変更金額		↓ 当初期限 最終変更期限		
			当初契約金額				
			最終変更金額				
単位(千円)							
25	自動出改札設備保守 管理業務委託		195,030	R2.4.1	R2.4.1	一般	高速鉄道部 電気課
			193,270		↓		
			193,859		R3.3.31		
			193,254				

4 上下水道局

(1) 監査対象部課等

技術監理室	監理課
水道部	施設課, 水道管路課

(別表1～3)

(2) 指摘事項

ア 工事

(イ) 施工(安全管理)について

a 道路の舗装工事における舗装切断工の施工において、工事区域と一般車両通行帯との区分が明確になっておらず、また、一般車両通行帯に排水用ホースが設置されていたため、作業員の安全が確保されておらず、一般車両の通行も危険な状態となっていた。

工事に伴う事故を未然に防止し、市民の安心安全を守るため、安全管理が徹底されるよう的確に指導されたい。

【整理番号17(水道管路課)】

【 】内の整理番号は、別表に記載の監査実施整理番号を示す。

(3) 改善済事項

監査の実施期間中に、適切に措置を講じた事項が認められた。

ア 件数

設計・積算	施工 (安全管理を除く)	施工 (安全管理)	その他
—	—	—	2

(内訳)

(イ) その他(維持管理業務)

a 一般廃棄物の運搬について、仕様書に一般廃棄物収集運搬業許可が必要なことが記載されておらず、一般廃棄物収集運搬業の許可を受けていない業者が

運搬していた。

- b 一般廃棄物と産業廃棄物は分別して排出し、処理しなければならないが、一般廃棄物に少量のペットボトル（産業廃棄物）が混在した状態で運搬していた。

別表1 工事(上下水道局)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「随契」は随意契約を示す。

注3 監査実施整理番号欄の番号に「T」が付いているものは、テーマ監査のみ対象の工事を示す。

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着	契約 方法	工 種	担当部課等	
		計	最終変更金額		工				日
		請	当初請負金額		↓				当初工期
		負	最終変更金額		最終変更工期				
単位(千円)									
1	太秦庁舎4階改修工事		16,533	R1.12.25	R1.12.26	一般	建築	技術監理室 監理課	
			19,140		↓				
			15,950		R2.3.31				
			18,464		R2.5.29				
2	下水道建設事務所(烏羽)空調更新工事		15,334	R2.9.17	R2.9.18	一般	設備	技術監理室 監理課	
			15,521		↓				
			13,822		R3.2.19				
			13,990						
3	疏水分線 水路部補強工事		72,545	R1.9.25	R1.9.26	一般	土木	水道部 施設課	
			65,340		↓				
			65,618		R2.6.30				
			59,099		R2.8.17				
4	新山科浄水場 高区2号配水池耐震化工事		239,184	R1.7.10	R1.7.11	一般	土木	水道部 施設課	
			260,942		↓				
			219,656		R3.1.29				
			239,635						
5	松ヶ崎浄水場 高区1・2号配水池緊急遮断弁設置工事		49,341	R1.5.29	R1.5.30	一般	設備	水道部 施設課	
			53,189		↓				
			45,429		R2.6.30				
			48,972						
6	山間地域水道施設 非常用発電設備設置(その5)工事		226,537	R2.6.25	R2.6.26	一般	設備	水道部 施設課	
					↓				
			225,610		R3.3.15				
					R3.5.31				
7	九条山町ポンプ所 ポンプ設備更新工事		24,109	R2.2.18	R2.2.19	一般	設備	水道部 施設課	
					↓				
			22,176		R2.9.30				
8	松ヶ崎浄水場管理棟屋上防水改修工事		38,247	R2.12.11	R2.12.12	一般	建築	水道部 施設課	
					↓				
			34,694		R3.3.31				

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設計 請負 単位(千円)	当初設計金額	当初 契約日	着工日	契約 方法	工 種	担当部課等
			最終変更金額		↓			
			当初請負金額		当初工期			
			最終変更金額		最終変更工期			
9	水質自動監視装置増設及び機能増設(その4)工事		291,097	R2.8.13	R2.8.14	一般	設備	水道部 施設課
					↓			
			284,585		R3.5.31			
10	低区御池連絡幹線配水管布設(その4)工事		761,594	H30.7.12	H30.7.13	一般	土木	水道部 水道管路課
			726,764		↓			
			730,080		R3.2.26			
			696,690					
11	新山科系低区竹田幹線配水管布設替工事		275,154	R1.7.9	R1.7.9	一般	土木	水道部 水道管路課
			329,197		↓			
			251,669		R2.8.31			
			301,096		R2.10.30			
12	配水管布設替えに伴う連絡替(その1)工事		62,568	R1.7.26	R1.7.27	一般	土木	水道部 水道管路課
			62,568		↓			
			56,397		R3.12.28			
			56,397					
13	配水管布設替工事		72,479	R1.10.9	R1.10.10	随契	土木	水道部 水道管路課
					↓			
			72,435		R2.3.13			
					R3.3.15			
14	補助配水管整備工事		31,480	R3.11.26	R2.11.27	一般	土木	水道部 水道管路課
					↓			
			28,067		R2.3.15			
					R2.3.31			
15	補助配水管整備工事		16,357	R2.2.10	R2.2.11	一般	土木	水道部 水道管路課
			16,771		↓			
			14,540		R2.6.30			
			14,863		R2.8.31			
16	路面復旧工事		98,769	R2.2.7	R2.2.8	一般	土木	水道部 水道管路課
			104,753		↓			
			88,605		R2.8.31			
			93,971		R2.10.30			
17	路面復旧工事		142,714	R2.6.22	R2.6.23	一般	土木	水道部 水道管路課
			148,181		↓			
			127,974		R3.2.26			
			132,874					

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設計 請負 単位(千円)	当初設計金額	当初 契約日	着工日	契約 方法	工種	担当部課等
			最終変更金額		↓			
			当初請負金額		当初工期			
			最終変更金額		最終変更工期			
T1	新山科浄水場 排水処理機械設備更新工事		19,818	R2.2.6	R2.2.7	一般	設備	水道部 施設課
			21,707		↓			
			17,776		R2.6.30			
			19,471					
T2	松ヶ崎浄水場 水質試験室改修工事		12,089	R3.1.13	R3.1.14	一般	建築	水道部 施設課
					↓			
			11,495		R3.3.31			
T3	凝集剤注入管取替(新山科浄水場)		16,087	R2.9.3	R2.9.4	一般	設備	水道部 施設課
					↓			
			13,976		R3.3.15			
T4	緑地維持管理(疏水大津・山科地区)		22,693	R2.4.1	R2.4.1	一般	土木	水道部 施設課
			23,155		↓			
			20,845		R3.3.31			
			21,268					
T5	取水施設 電動門更新工事		27,907	R2.2.7	R2.2.8	一般	設備	水道部 施設課
					↓			
			25,707		R2.9.30			
T6	土砂浚渫(疏水夷川地区)		30,954	R2.10.15	R2.10.16	一般	土木	水道部 施設課
					↓			
			28,245		R3.3.31			
T7	若王子取水池 1系除塵機設備改良工事		33,183	R2.9.2	R2.9.3	一般	設備	水道部 施設課
			34,299		↓			
			31,790		R3.3.15			
			32,858					
T8	配水管布設替工事		202,467	H31.2.7	H31.2.8	一般	土木	水道部 水道管路課
			222,201		↓			
			185,108		R2.2.28			
			203,149		R2.6.30			
T9	配水管布設替工事		193,358	R1.12.16	R1.12.17	一般	土木	水道部 水道管路課
			227,876		↓			
			176,616		R3.6.30			
			208,144		R3.3.31			

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設計 請負 単位(千円)	当初設計金額	当初 契約日	着工日	契約 方法	工 種	担当部課等
			最終変更金額		↓			
			当初請負金額		当初工期			
			最終変更金額		最終変更工期			
T10	配水管布設替工事		283,745	R1.8.8	R1.8.9	一般	土木	水道部 水道管路課
			313,369		↓			
			259,842		R2.11.30			
			286,965		R3.2.26			
T11	配水管布設及び布設 替工事		220,539	R1.11.27	R1.11.28	一般	土木	水道部 水道管路課
			236,929		↓			
			201,872		R3.2.15			
			216,872		R3.3.31			
T12	配水管布設替工事		133,199	R2.3.18	R2.3.19	一般	土木	水道部 水道管路課
			140,294		↓			
			120,941		R3.2.26			
			127,382					
T13	配水管布設替えに伴う 連絡替工事		47,685	R2.1.14	R2.1.15	一般	土木	水道部 水道管路課
			50,633		↓			
			43,131		R3.2.15			
			45,796					
T14	補助配水管整備工事		18,029	R2.10.22	R2.10.23	一般	土木	水道部 水道管路課
					↓			
			15,995		R3.3.15			
T15	補助配水管整備工事		22,953	R2.8.5	R2.8.6	一般	土木	水道部 水道管路課
					↓			
			20,337		R2.11.30			
T16	路面復旧工事		98,428	R2.8.11	R2.8.12	一般	土木	水道部 水道管路課
			107,789		↓			
			87,778		R3.3.15			
			96,125		R3.3.31			

別表2 設計業務委託(上下水道局)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は、一般競争入札を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設計 契約	当初設計金額	当初契約日	履行の開始日	契約 方法	担当部課等
			最終変更金額		↓ 当初期限		
		単位(千円)	当初契約金額	最終変更期限			
18	疏水分線 水路部補強 に伴う調査及び設計委託			17,042	H30.12.4	H30.12.4	一般
		20,336		↓			
		15,444		H31.3.15			
		18,428					
19	松ヶ崎浄水場 高区1・ 2号配水池改良工事に 伴う測量, 地質調査及 び設計委託		72,964	H28.2.3	H28.2.4	一般	水道部 施設課
					↓		
			56,592		H29.3.15 H29.7.31		
20	新山科浄水場 高区2, 4号配水池耐震補強工 事に伴う設計委託		62,985	H29.8.31	H29.9.1	一般	水道部 施設課
					↓		
			50,695		H30.6.27		
21	山間地域水道施設 非 常用発電設備設置に伴 う設計委託		13,111	H31.2.7	H31.2.8	一般	水道部 施設課
			15,949		↓		
			13,068		R1.12.16		
			15,896				
22	山間地域水道施設 水 質自動監視装置設置に 伴う設計委託		22,473	R1.9.9	R1.9.10	一般	水道部 施設課
			22,473		↓		
			18,087		R2.6.30		
			18,087		R2.7.31		
23	低区御池連絡幹線配 水管布設(その4)工事 に伴う測量調査及び設 計委託		15,195	H29.6.15	H29.6.16	一般	水道部 水道管路課
			15,195		↓		
			12,061		H29.11.30		
			14,332		H30.5.31		
24	配水管布設替工事設 計委託		11,653	H30.6.28	H30.6.29	一般	水道部 水道管路課
			11,653		↓		
			9,334		H31.3.15		
			9,334		H31.4.30		
25	低区竹田幹線配水管 布設替えに伴う測量調 査及び設計委託		11,577	H30.3.6	H30.3.7	一般	水道部 水道管路課
			13,986		↓		
			9,187		H30.12.28		
			11,098		R1.5.31		

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設計 契約	当初設計金額	当初契約日	履行の開始日	契約 方法	担当部課等
			最終変更金額		↓ 当初期限 最終変更期限		
			当初契約金額				
			最終変更金額				
単位(千円)							
26	配水管布設替工事 設計委託		5,097	H31.1.17	H31.1.18	一般	水道部 水道管路課
					↓		
			4,536		R1.5.31		
					R1.8.30		

別表3 維持管理業務委託(上下水道局)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設計 契約	当初設計金額	当初契約日	履行の開始日	契約 方法	担当部課等
			最終変更金額		当初契約金額		
			最終変更金額				
			単位(千円)				
27	太秦庁舎保守管理委託		40,216	R2.4.1	R2.4.1	一般	技術監理室 監理課
					↓		
			35,200		R3.3.31		
28	電気設備点検整備(蹴上浄水場)		14,094	R2.10.12	R2.10.13	一般	水道部 施設課
			15,808		↓		
			14,080		R3.3.12		
			15,791				
29	計装設備点検整備(その2)(蹴上浄水場)		17,899	R2.7.30	R2.7.31	一般	水道部 施設課
					↓		
			17,820		R3.1.29		
30	フロキュレータ等点検整備(松ヶ崎浄水場)		11,794	R2.8.25	R2.8.26	一般	水道部 施設課
			12,915		↓		
			11,165		R3.3.15		
			12,225				
31	取水池浚渫清掃		10,703	R2.10.27	R2.10.28	一般	水道部 施設課
			11,187		↓		
			9,441		R3.3.12		
			9,868				
32	増塩設備管理委託(加圧施設)		17,999	R2.4.1	R2.4.1	一般	水道部 施設課
					↓		
			17,050		R3.3.31		

5 京都市住宅供給公社（所管局：都市計画局）

(1) 監査対象部課等

住宅管理部	維持工事課
洛西事業部	事業推進課

(別表1～3)

(2) 指摘事項

ア 維持管理業務

(ア) その他（契約事務）

- a 複数者が履行可能な業務委託を「京都市物品等の調達に係る随意契約ガイドライン」に適合しない随意契約を行っていた。

随意契約に当たっては、「京都市物品等の調達に係る随意契約ガイドライン」に従い、適正に事務処理を行われたい。

【整理番号 12（事業推進課）】

【 】内の整理番号は、別表に記載の監査実施整理番号を示す。

(3) 改善済事項

監査の実施期間中に、適切に措置を講じた事項が認められた。

ア 件数

設計・積算	施工 (安全管理を除く)	施工 (安全管理)	その他
—	1	—	—

(内訳)

(ア) 施工（安全管理を除く）

- a 市営住宅の空き家整備において、壁の塗替えの作業があり、作業員の安全確保を図るため環境省から通知されているアスベストを含有するおそれがある仕上塗材について、アスベストの有無を確認せずに、仕上塗材の表面の微細な粒状突起を落とす作業をしていた。

別表1 工事(京都市住宅供給公社)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「随契」は随意契約を示す。

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設計 請負 単位(千円)	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	工 種	担当部課等
			最終変更金額		当初請負金額			
1	京都市洛西北福西市 営住宅修繕工事 ただし、36～39号棟外 壁改修その他工事		195,800	R2.8.27	R2.9.24	一般	建 築	住宅管理部 維持工事課
			211,442		↓			
			178,314		R3.3.23			
			192,559					
2	京都市洛西南福西市 営住宅修繕工事 ただし、47～50号棟屋 上防水改修工事		32,362	R2.7.31	R2.8.26	一般	建 築	住宅管理部 維持工事課
					↓			
			29,727		R2.12.25			
3	京都市向島市営住宅1 街区子育て世帯向けリ ノベーション工事 ただし、建築その他工 事		54,912	R2.7.16	R2.9.14	一般	建 築	住宅管理部 維持工事課
					↓			
			49,673		R3.1.13			
4	京都市向島市営住宅 修繕工事 ただし、11街区1～4号 棟給水管改修工事		216,260	R2.9.3	R2.9.4	一般	設 備	住宅管理部 維持工事課
			212,267		↓			
			203,247		R3.3.15			
			199,493					
5	京都市山科市営住宅 修繕工事 ただし、1、2号棟エレ ベーター改修工事		133,430	R2.8.26	R2.8.27	随契	設 備	住宅管理部 維持工事課
					↓			
			129,129		R3.3.15			

別表2 工事監理業務委託(京都市住宅供給公社)

注1 契約日は, 令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は, 一般競争入札を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設計 契約	当初設計金額	当初契約日	履行の開始日	契約 方法	担当部課等
			最終変更金額		↓ 当初期限 最終変更期限		
			当初契約金額				
			最終変更金額 単位(千円)				
6	京都市洛西北福西市 営住宅修繕工事監理 業務委託 ただし, 36~39号棟外 壁改修その他工事監理 業務委託		8,078	R2.8.25	R2.9.24	一般	住宅管理部 維持工事課
					↓		
			6,238		R3.3.23		

別表3 維持管理業務委託(京都市住宅供給公社)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「随契」は随意契約を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設	当初設計金額	当初契約日	履行の開始日	契約 方法	担当部課等
		計	最終変更金額		↓		
		契	当初契約金額	当初期限			
		約	最終変更金額	最終変更期限			
		単位(千円)					
7	京都市東九条他16市 営住宅電気機械設備 保全業務委託		55,369	R2.4.1	R2.4.1	一般	住宅管理部 維持工事課
					↓		
			46,860		R3.3.31		
8	京都市向島8街区他3 市営住宅電気機械設 備保全業務委託		52,070	R2.4.1	R2.4.1	一般	住宅管理部 維持工事課
					↓		
			42,702		R3.3.31		
9	京都市檜原他21市営 住宅エレベーター設備 点検、保守及び監視業 務委託		74,899	R2.4.1	R2.4.1	一般	住宅管理部 維持工事課
					↓		
			61,113		R3.3.31		
10	京都市石田東他1市営 住宅機械設備保守点 検業務委託		8,272	R2.4.1	R2.4.1	随契	住宅管理部 維持工事課
					↓		
			8,258		R2.6.30		
11	建築基準法等に基づく 京都市市営住宅定期 点検業務委託		12,386	R2.8.26	R2.8.27	一般	住宅管理部 維持工事課
					↓		
			8,210		R3.2.1		
12	京都市洛西竹林公園 維持管理業務委託		10,595	R2.3.31	R2.4.1	随契	洛西事業部 事業推進課
					↓		
			10,595		R3.3.31		

(監査事務局)