

監査公表第679号

地方自治法第199条第1項及び第4項の規定による監査を実施し、同条第9項に規定する監査の結果に関する報告を決定しましたので、次のとおり公表します。

平成25年3月29日

京都市監査委員	富	喜久夫
	同	谷口弘昌
	同	西村京三
	同	海沼芳晴

平成24年度定期監査（工事）公表

監査の種類	定期監査（工事）
監査の対象局等	都市計画局，建設局，交通局
	1 次に掲げる請負工事
	(1) 平成23年度以降に契約した請負工事（平成24年9月28日までに契約したもの）
	(2) 平成22年度以前に契約し，平成23年度又は平成24年度に施工を完了している請負工事
	(3) 平成22年度以前に契約し，継続して施工中の請負工事
	2 工事に関連する設計業務委託及び工事監理業務委託
	3 平成23年度の維持管理業務委託
監査の実施期間	平成24年6月から平成25年3月まで
監査の方法	設計事務，契約事務，施工管理及び履行確認等について関係図書等を審査し，文書及び口頭による質問調査を行い，必要なものについては実地調査を行った。

第1 都市計画局

1 対象工事等

監査の対象工事等は、都市計画局の公共建築部及び住宅室が所管するもののうち次に掲げるものを対象とした。

(1) 別表1に掲げる以下の請負工事（25件）

ア 平成23年度以降に契約した請負工事（平成24年9月28日までに契約したもの）

イ 平成22年度以前に契約し、平成23年度又は平成24年度に施工を完了している請負工事

ウ 平成22年度以前に契約し、継続して施工中の請負工事

(2) (1)に関連する別表2に掲げる設計業務委託（12件）

(3) (1)に関連する別表3に掲げる工事監理業務委託（1件）

2 抽出した課等

公共建築部	企画設計課，整備支援課，工務監理課
住宅室	住宅管理課，すまいまちづくり課

3 監査の結果

おおむね適正に執行されていましたが、次のとおり市長に措置を求める指摘事項がありました。

(1) 指摘事項

ア 工事

(ア) 共通仮設費及び現場管理費の地域補正について

工事費の積算において、施工地域が市街地（人口集中地区）の場合、共通仮設費率及び現場管理費率の補正を行うこととされているが、本工事の工事場所はこれに該当するにもかかわらず、共通仮設費率及び現場管理費率の補正値を適用せずに工事予定価格を算定したため、工事費の積算が過小となっていた。

共通仮設費及び現場管理費については、工事の施工地域に応じた補正を適切に行い、適正な積算をされたい。

（京都市深草第三市営住宅擁壁改修工事 住宅管理課）

(イ) 防音対策経費の積算について

直接仮設の災害防止対策については、設計図書によると、防音対策として外周全面及び躯体解体を行う階のバルコニー並びに廊下の内部側に防音シートを設置するとされているが、それぞれ設置期間が異なるにもかかわらず同一の単価で算定したため、工事費の積算が過大となっていた。

工事内容に応じた経費を計上し、適正な積算をされたい。

（京都市山科市営住宅整備工事ただし、3棟東側棟全面的改善工事 整備支援課）

(ウ) 建設廃棄物の処理について

廃棄物処理法及び京都市建設リサイクルガイドラインによると、排出事業者（請負者）が建設廃棄物の処理を委託する場合は、委託しようとする業者が許可業者であることを確認するとともに、収集運搬業者、処分業者のそれぞれと書面により契約することとされているが、以下の事例があった。

a 排出事業者（請負者）が、混合廃棄物の収集運搬業者が許可業者であることを確認しておらず、また、契約書も交わすことなく委託していた。

監督員も、発注者の責務である確認を怠っていた。

b 排出事業者（請負者）が、一部の金属くずの処理について、収集運搬業者が許可業者であることを確認しておらず、また、契約書も交わすことなく委託していた。

監督員も、発注者の責務である確認を怠っていた。

建設廃棄物の処理については、関係法令等に基づいて、適正な事務を行うようにされたい。

（京都市深草第三市営住宅増築工事ただし、5棟エレベーター棟増築工事ほか 工務監理課，すまいまちづくり課）

(エ) 住戸の積算について

住戸の積算において、複雑な集計方法を用いたため、一部の設備の員数が図面の戸数と相違していたものがあり、工事費の積算が過大となっていた。

設計図と整合するように、適正な積算をされたい。

（京都市北河原市営住宅新築工事ただし、C・Dブロック棟（仮称）機械設備工事 企画設計課）

別表1 工事 (都市計画局)

注1 契約日は平成24年9月28日現在までのものである。

注2 変更前の設計金額及び工事期限については()にて示す。

注3 契約方法欄の一般は一般競争入札を示す。

No.	工事名	設計金額 請負金額 (千円)	当初 契約日	工事期限	契約 方法	勘 繰	工種	担当部課
1	京都市北河原市 営住宅新築工事 (ただし、C・Dブ ロック棟(仮称)新築 工事)	(1,295,700) 1,313,550 (1,110,900) 1,126,203	21.12.10	23.9.17	一般	○	建築	住宅室 すまいまち づくり課
2	京都市北河原市 営住宅新築工事 (ただし、C・Dブ ロック棟(仮称)電気 設備工事)	(156,765) 157,185 (148,050) 148,445	21.12.28	23.9.17	一般	○	設備	住宅室 すまいまち づくり課
3	京都市北河原市 営住宅新築工事 (ただし、C・Dブ ロック棟(仮称)機械 設備工事)	(185,325) 185,640 (177,660) 177,961	21.12.21	23.9.17	一般	○	設備	住宅室 すまいまち づくり課
4	京都市北河原市 営住宅新築工事 (ただし、C・Dブ ロック棟(仮称)新築 工事に伴う畳工 事)	4,210 3,991	23.4.22	23.9.17	一般	○	建築	住宅室 すまいまち づくり課
5	京都市北河原市 営住宅新築工事 (ただし、C・Dブ ロック棟(仮称)新築 工事に伴う植栽工 事)	5,386 4,757	23.4.27	23.9.17	一般	○	建築	住宅室 すまいまち づくり課
6	京都市山科市営 住宅整備工事(た だし、3棟東側棟 全面的改善工事)	955,395 774,900	23.12.12	24.11.22	一般	○	建築	住宅室 すまいまち づくり課

No.	工 事 名	設計金額 請負金額 (千円)	当初 契約日	工事期限	契約 方法	欄 鞅	工種	担当部課
7	京都市山科市営 住宅整備工事(た だし, 3棟東側棟 全面的改善に伴う 畳工事)	7,633 7,245	24.7.26	24.11.22	一般	○	建築	住宅室 すまいまち づくり課
8	京都市深草第三 市営住宅増築工 事(ただし, 1棟エ レベーター棟増 築工事)	(93,124) 94,878 (79,264) 80,756	23.1.17	23.9.30	一般	○	建築	住宅室 すまいまち づくり課
9	京都市深草第三 市営住宅増築工 事ただし, 1棟エ レベーター棟増 築電気設備工事)	(15,529) 15,981 (14,540) 14,962	23.1.21	23.9.30	一般	○	設備	住宅室 すまいまち づくり課
10	京都市深草第三 市営住宅増築工 事(ただし, 1棟エ レベーター棟増 築衛生設備工事)	(6,415) 6,667 (5,434) 5,647	23.1.21	23.9.30	一般	○	設備	住宅室 すまいまち づくり課
11	京都市深草第三 市営住宅増築工 事(ただし, 5棟エ レベーター棟増 築工事)	(93,775) 97,471 (81,154) 84,352	23.7.9	24.3.28	一般	○	建築	住宅室 すまいまち づくり課
12	京都市錦林市営 住宅増築工事(た だし, 18棟エレベ ーター棟増築工 事)	(24,097) 25,630 (20,391) 21,687	22.7.27	(23.3.25) 23.5.31	一般	○	建築	住宅室 すまいまち づくり課
13	京都市錦林市営 住宅増築工事(た だし, 18棟エレベ ーター棟電気設 備工事)	(12,127) 12,075 (10,335) 10,290	22.8.4	(23.3.25) 23.5.31	一般	○	設備	住宅室 すまいまち づくり課

No.	工 事 名	設計金額 請負金額 (千円)	当初 契約日	工事期限	契約 方法	欄 鞅	工種	担当部課
14	京都市向島市営住宅耐震改修その他工事(ただし, 1街区1棟他5棟耐震改修その他工事)	80,430 69,646	24.5.10	24.10.17	一般	○	建築	住宅室 すまいまちづくり課
15	京都市向島市営住宅耐震改修その他工事(ただし, 8街区1棟他5棟耐震改修その他工事)	96,894 83,916	24.5.22	24.10.27	一般	○	建築	住宅室 すまいまちづくり課
16	平成の京町家普及・促進事業ただし, 駐車場整備工事	(8,552) 9,040 6,966 7,363	23.3.25	23.7.31	一般		土木	住宅室 すまいまちづくり課
17	京都市洛西北福西市営住宅駐車場整備工事	(24,925) 26,615 (20,892) 22,308	23.8.23	24.3.15	一般	○	土木	住宅室 すまいまちづくり課
18	京都市崇仁北部第三地区東西道路c, d整備工事	23,865 20,034	24.5.17	24.12.21	一般	○	土木	住宅室 すまいまちづくり課
19	平成の京町家普及・促進事業ただし, 敷地等整備工事(その2)	31,794 26,796	24.5.17	24.11.30	一般		土木	住宅室 すまいまちづくり課
20	京都市三条鴨東住宅地区改良事業買収済家屋除却工事 ただし, 住番38他8戸除却その他工事	5,754 5,403	23.5.16	23.9.10	一般	○	建築	住宅室 すまいまちづくり課

No.	工 事 名	設計金額 請負金額 (千円)	当初 契約日	工事期限	契約 方法	欄 鞅	工種	担当部課
21	京都市崇仁北部 第四住宅地区改 良事業買収済家 屋除却工事 ただ し, 住番 260 他 9 戸除去その他工 事	9,912 9,242	23.8.2	23.12.4	一般	○	建築	住宅室 すまいまち づくり課
22	京都市崇仁北部 第三住宅地区改 良事業買収済家 屋除却工事 ただ し, 住番42他3戸 除去その他工事	1,764 1,668	23.9.14	23.12.10	一般	○	建築	住宅室 すまいまち づくり課
23	京都市東九条地 区買収済家屋除 去工事 ただし, 住番 A15 他 55 戸 除去その他工事	(14,448) 14,490 (13,489) 13,528	23.11.24	24.3.15	一般	○	建築	住宅室 すまいまち づくり課
24	京都市崇仁北部 第四住宅地区改 良事業買収済家 屋除却工事 ただ し, 住番 14 他 3 戸 除去その他工事	(4,042) 4,168 (3,503) 3,613	23.12.20	24.3.23	一般	○	建築	住宅室 すまいまち づくり課
25	京都市深草第三 市営住宅擁壁改 修工事	(17,151) 18,659 (14,429) 15,697	23.7.27	23.12.28	一般		土木	住宅室 住宅管理課

別表2 設計業務委託（都市計画局）

注1 履行期間は平成24年9月28日現在までのものである。

注2 変更前の設計金額については（ ）にて示す。

注3 契約方法欄の一般は一般競争入札を、随契は随意契約による業務を、それぞれ示す。

No.	委託名	設計金額 委託額 (千円)	契約 方法	履行期間	担当部課
26	京都市北河原市営住宅基本計画策定設計委託 ただし、C・Dブロック棟(仮称)基本計画及び基本設計委託	9,182 8,715	随契	19.8.30 ↓ 20.3.31	住宅室 すまいまちづくり課
27	京都市北河原市営住宅新築工事設計委託 ただし、C・Dブロック棟(仮称)新築工事設計委託	29,801 27,300	随契	20.7.3 ↓ 21.3.31	住宅室 すまいまちづくり課
28	京都市山科市営住宅整備工事設計委託 ただし、3棟全面的改善工事設計委託	18,340 16,128	一般	20.7.12 ↓ 21.3.31	住宅室 すまいまちづくり課
29	京都市錦林市営住宅増築工事設計委託 ただし、18棟エレベーター棟増築工事設計委託	2,277 2,098	一般	21.10.31 ↓ 22.3.30	住宅室 すまいまちづくり課
30	京都市深草第三市営住宅増築工事設計委託 ただし、1棟・5棟エレベーター増築工事設計委託	4,675 4,389	一般	22.2.27 ↓ 22.9.26	住宅室 すまいまちづくり課
31	京都市向島市営住宅耐震改修 その他工事实施設計委託 ただし、1街区1棟他16棟耐震改修その他工事实施設計委託	(31,920) 33,600 (30,975) 32,604	一般	23.5.27 ↓ 24.3.15	住宅室 すまいまちづくり課
32	京都市市営住宅の保全に係る建物調査業務委託 ただし、洛西北福西市営住宅30棟他9棟の耐震診断及び補強計画等策定委託(1)	37,798 23,376	一般	21.5.15 ↓ 22.3.31	住宅室 すまいまちづくり課
33	平成の京町家 普及・促進事業 ただし、旧高瀬川跡地整備及び駐車場整備に係る測量・設計業務委託	1,504 1,332	一般	22.6.4 ↓ 22.9.1	住宅室 すまいまちづくり課

No.	委 託 名	設計金額 委託額 (千円)	契約 方法	履行期間	担 当 部 課
34	京都市崇仁北部第三地区東西 道路c, d測量・設計業務委託	1,853 1,596	一般	22.10.18 ↓ 23.2.14	住宅室 すまいまちづくり課
35	京都市北福西市営住宅駐車場 整備に係る測量・設計業務委 託	3,117 2,765	一般	22.11.11 ↓ 23.3.15	住宅室 すまいまちづくり課
36	京都市崇仁北部第四地区児童 遊園等整備実施設計業務委託	2,156 1,890	一般	23.11.26 ↓ 24.3.30	住宅室 すまいまちづくり課
37	京都市深草第三市営住宅擁壁 改修に係る測量・設計業務委 託	1,060 940	一般	22.11.11 ↓ 23.3.15	住宅室 住宅管理課

別表3 工事監理業務委託（都市計画局）

注1 履行期間は平成24年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の一般は一般競争入札を示す。

No.	委 託 名	設計金額 委託額 (千円)	契約 方法	履行期間	担 当 部 課
38	京都市北河原市営住宅新築工 事監理業務委託 ただし,C・D ブロック棟(仮称)設備工事監 理業務委託	7,130 5,124	一般	22.4.18 ↓ 23.9.17	住宅室 すまいまちづくり課

第2 建設局（都市計画局）

1 対象工事等

監査の対象工事等は，建設局の土木管理部，水と緑環境部及び都市計画局の公共建築部が所管するもののうち次に掲げるものを対象とした。

(1) 別表1に掲げる以下の請負工事（40件）

ア 平成23年度以降に契約した請負工事（平成24年9月28日までに契約したもの）

イ 平成22年度以前に契約し，平成23年度又は平成24年度に施工を完了している請負工事

ウ 平成22年度以前に契約し，継続して施工中の請負工事

(2) (1)に関連する別表2に掲げる設計業務委託（16件）

(3) 別表3に掲げる平成23年度の維持管理業務委託（11件）

2 抽出した課等

建設局 土木管理部 水と緑環境部	調整管理課 緑政課，河川整備課，北部みどり管理事務所 南部みどり管理事務所
都市計画局（工事担当局） 公共建築部	企画設計課，工務監理課

3 監査の結果

おおむね適正に執行されていましたが、次のとおり市長に措置を求める指摘事項がありました。

(1) 指摘事項

ア 工事

(ア) 共通仮設費及び現場管理費の地域補正について

工事費の積算において、施工地域が市街地（人口集中地区）の場合、共通仮設費率及び現場管理費率の補正を行うこととされているが、本工事の工事場所はこれに該当するにもかかわらず、共通仮設費率及び現場管理費率の補正值を適用せずに工事予定価格を算定したため、工事費の積算が過小となっていた。

共通仮設費及び現場管理費については、工事の施工地域に応じた補正を適切に行い、適正な積算をされたい。

(千石荘公園再整備(1)工事ほか 緑政課, 調整管理課)

(イ) 工事中道路盛土の積算について

本工事では、工事中道路築造に当たり、バックホウで掘削した現場内の土砂をダンプトラックで運搬し、工事中道路盛土に流用していたが、工事費の積算において以下の事例があった。

- a ダンプトラック運搬費の算出に当たり、運搬距離を誤ったため、工事費の積算が過大となっていた。
- b ダンプトラック運搬費の算出に当たり、適用する積込機種のバックホウの規格を誤ったため、工事費の積算が過小となっていた。
- c 土砂のブルドーザ敷均し・締固め費を計上していなかったため、工事費の積算が過小となっていた。

工事内容に応じた積算基準の適用等を適切に行い、適正な積算をされたい。

(雌鳥橋補修(その2)工事 調整管理課)

イ 設計業務委託

(ア) 再委託の承認について

京都市契約事務規則及び業務委託契約書によると、受注者が業務の一部を第三者に委託する場合は、市長の文書による承認が必要とされている。

本業務では、業務の一部を第三者に委託していたが、京都市から承諾書を交付していないものがあった。

委託業務の再委託については、京都市契約事務規則等に基づいて適正に事務処理を行われたい。

(千石荘公園再整備測量・実施設計業務委託 緑政課)

別表1 工事 (建設局その1, 都市計画局)

注1 契約日は平成24年3月31日現在までのものである。

注2 変更前の設計金額及び工事期限については()にて示す。

注3 契約方法欄の一般は一般競争入札による工事を示す。

注4 契約方法欄の(調査)は低入札価格調査制度の調査による工事を示す。

No.	工事名	設計金額 請負金額 (千円)	当初 契約日	工事期限	契約 方法	勘 轄	工種	担当部課
1	千石荘公園再整備 (1) 工事	(59,233) 67,231 (50,925) 57,800	23.10.20	24.3.15	一般	○	土木	水と緑環境部 緑政課
2	京都市千石荘公園 便所棟新築工事た だし、建築主体工 事	(9,366) 9,597 (8,241) 8,043	23.10.31	24.3.15	一般	○	建築	水と緑環境部 緑政課
3	京都市千石荘公園 便所棟新築工事た だし、衛生設備工 事	(1,732) 1,774 (1,506) 1,471	23.10.31	24.3.15	一般	○	設備	水と緑環境部 緑政課
4	京都市千石荘公園 便所棟新築工事た だし、電気設備工 事	1,102 931	23.11.2	24.3.15	一般	○	電気	水と緑環境部 緑政課
5	向代公園(仮称) 整備工事	(60,291) 60,266 (52,395) 52,372	23.3.24	23.10.31	一般	○	土木	水と緑環境部 緑政課
6	下鳥羽公園球技場 改修工事	(97,954) 113,851 (70,140) 81,522	23.12.27	24.3.15	一般 (調査)		土木	水と緑環境部 緑政課
7	山科中央公園少年 野球場バックネット改 修工事	(11,340) 11,566 (9,419) 9,607	23.12.26	24.3.15	一般	○	土木	水と緑環境部 緑政課

No.	工 事 名	設計金額 請負金額 (千円)	当初 契 約 日	工事期限	契約 方法	勘 轍	工種	担当部課
8	梅小路公園再整備 防災トイレ等整備 工事	(18,060) 20,433 (15,117) 17,103	24. 1. 11	24. 3. 15	一般	○	土木	水と緑環境部 緑政課
9	梅小路公園再整備 放送設備（1）工 事	(11,319) 13,325 (9,507) 11,191	23. 12. 12	24. 3. 15	一般	○	設備	水と緑環境部 緑政課
10	梅小路公園再整備 放送設備（2）工 事	746 625	23. 12. 12	24. 3. 15	一般		設備	水と緑環境部 緑政課
11	道路の森づくり 街路樹植栽（その 1）工事	(15,997) 16,157 (14,070) 14,209	23. 11. 25	24. 3. 15	一般		造園	水と緑環境部 緑政課
12	西羽束師川河川維 持補修（その2） 工事	224,480 193,200	23. 9. 21	24. 8. 16	一般		土木	水と緑環境部 河川整備課
13	西羽束師川河川維 持補修工事	(4,108) 4,255 (3,474) 3,598	23. 6. 24	(23. 11. 21) 23. 11. 21	一般		土木	水と緑環境部 河川整備課
14	西羽束師川河川改 修工事	(8,920) 8,958 (7,413) 7,443	23. 11. 29	(24. 3. 15) 24. 3. 15	一般		土木	水と緑環境部 河川整備課
15	瀬戸川他河川維持 補修工事	2,258 1,873	23. 6. 17	23. 12. 15	一般		土木	水と緑環境部 河川整備課
16	白川河川維持補修 工事	3,580 2,967	23. 11. 25	24. 3. 15	一般		土木	水と緑環境部 河川整備課

No.	工 事 名	設計金額 請負金額 (千円)	当初 契 約 日	工事期限	契約 方法	働 轍	工種	担当部課
17	善峰川他河川維持 補修工事	4,788 4,049	23.6.24	23.10.22	一般		土木	水と緑環境部 河川整備課
18	善峰川他河川維持 補修（その2）工 事	4,231 3,520	23.12.16	24.3.15	一般		土木	水と緑環境部 河川整備課
19	都市基盤河川改修 事業新川改修（そ の2）工事	(94,377) 98,721 (79,596) 83,258	23.5.25	24.2.28	一般	○	土木	水と緑環境部 緑政課
20	都市基盤河川改修 事業新川改修（そ の3）工事	(109,947) 112,560 (92,728) 94,930	23.5.25	24.3.15	一般	○	土木	水と緑環境部 緑政課
21	平成22年災第4号 河川災害復旧工事	(19,957) 20,393 (16,376) 16,733	22.12.20	(23.3.15) 23.6.30	一般	○	土木	水と緑環境部 緑政課
22	船岡山公園他照明 灯更新工事	4,847 4,013	23.9.26	24.2.29	一般		電気	水と緑環境部 北部みどり管 理事務所
23	西境谷北公園他施 設更新（その2） 工事	6,095 5,048	23.9.30	24.3.15	一般		土木	水と緑環境部 北部みどり管 理事務所
24	柿の木浜公園他便 所整備工事	1,995 1,634	23.12.8	24.3.15	一般		管	水と緑環境部 南部みどり管 理事務所
25	東山自然緑地他公 園緑地等樹木管理 工事	2,499 2,103	23.12.22	24.3.15	一般		造園	水と緑環境部 南部みどり管 理事務所

別表1 工事 (建設局その2)

注1 契約日は平成24年9月28日現在までのものである。

注2 変更前の設計金額及び工事期限については()にて示す。

注3 契約方法欄の一般は一般競争入札を、随契は随意契約による工事を、それぞれ示す。

注4 契約方法欄の(調査)は低入札価格調査制度の調査による工事を示す。

No.	工事名	設計金額 請負金額 (千円)	当初 契約日	工事期限	契約 方法	櫛 躰	工種	担当部課
39	平成23年災第1号道路災害復旧(その1)工事	(8,364) 9,443 (7,019) 7,923	23.11.4	(24.3.3) 24.4.20	一般	○	土木	土木管理部 調整管理課
40	平成23年災第1号道路災害復旧(その2)工事	(355) 614 (298) 516	23.11.4	(24.3.3) 24.4.20	一般		土木	土木管理部 調整管理課
41	道路災害復旧工事(一般国道162号他)	(26,343) 26,588 (21,404) 21,602	23.3.25	(23.9.22) 23.10.31	一般		土木	土木管理部 調整管理課
42	平成23年災第3号道路災害復旧工事(八丁線)	(3,617) 3,559 (3,015) 2,967	23.10.28	24.1.26	一般	○	土木	土木管理部 調整管理課
43	平成23年災第3号道路災害復旧(公共関連)工事(八丁線)	(278) 333 (232) 278	23.10.28	24.1.26	一般		土木	土木管理部 調整管理課
44	竹田西浦排水機場ほか維持補修(燃料タンク取替え)工事	17,578 (14,700)	24.2.1	24.3.15	随契		設備	土木管理部 調整管理課
45	洛南排水機場維持補修(1号主ポンプインペラー取替ほか)工事	121,000 (113,400)	23.8.19	24.3.15	一般		設備	土木管理部 調整管理課

No.	工 事 名	設計金額 請負金額 (千円)	当初 契約日	工事期限	契約 方法	欄 鞅	工種	担当部課
46	西羽東師排水機 場ほか維持補修 (圧縮機取替ほ か)工事	12,616 10,416	23.4.25	23.12.28	随契		設備	土木管理部 調整管理課
47	新川排水機場維 持補修(1,2号除 塵機設備改修ほ か)工事	(34,245) 35,922 (28,150) 29,528	23.10.6	24.3.15	一般		設備	土木管理部 調整管理課
48	九条跨線橋補修 (その5)工事	(99,589) 111,631 (89,145) 99,922	22.10.28	(23.3.15) 23.7.29	一般		土木	土木管理部 調整管理課
49	三栖高架橋補修 (その2)工事	(129,426) 132,260 (81,900) 83,692	23.12.20	(24.3.15) 24.8.31	一般 (調査)		土木	土木管理部 調整管理課
50	雌鳥橋補修(その 2)工事	(75,020) 77,183 (64,554) 66,414	23.11.17	(24.3.15) 24.6.15	一般	○	土木	土木管理部 調整管理課
51	高岩橋他補修(そ の2)工事	111,395 94,069	24.2.7	24.9.28	一般	○	土木	土木管理部 調整管理課
52	九条跨線橋補修 (その6)工事	152,696 130,935	24.5.22	24.12.14	一般	○	土木	土木管理部 調整管理課
53	三栖高架橋下部 工補修工事	5,989 5,985	24.7.9	24.8.31	随契		土木	土木管理部 調整管理課

別表2 設計業務委託（建設局その1）

注1 履行期間は平成24年3月31日現在までのものである。

注2 変更前の設計金額については（ ）にて示す。

注3 契約方法欄の一般は一般競争入札を、随契は随意契約を、単契は単価契約を、プロはプロポーザル方式による業務を、それぞれ示す。

No.	委託名	設計金額 委託額 (千円)	契約 方法	履行期間	担 当 部 課
26	千石荘公園再整備測量・実施設計業務委託	(9,471) 9,040 (8,400) 8,017	一般	22.10.20 ↓ 23.3.15	水と緑環境部 緑政課
27	向代公園（仮称）整備測量・実施設計業務委託	8,379 7,455	一般	22.10.2 ↓ 23.2.17	水と緑環境部 緑政課
28	市民公募型緑化推進事業における緑化デザイン等業務の委託	花壇緑化デザイン等 5,360円/㎡ 樹木緑化デザイン等585 円/㎡ 小規模緑化デザイン等 266,800円/㎡	随契 (プロ) (単契)	23.10.31 ↓ 24.3.15	水と緑環境部 緑政課
29	西羽束師川河川維持補修設計業務委託	(7,990) 8,898 (7,088) 7,449	一般	22.9.1 ↓ 23.3.15	水と緑環境部 河川整備課

別表2 設計業務委託（建設局その2）

注1 履行期間は平成24年9月28日現在までのものである。

注2 変更前の設計金額については（ ）にて示す。

注3 契約方法欄の一般は一般競争入札を、随契は随意契約による業務を、それぞれ示す。

No.	委託名	設計金額 委託額 (千円)	契約 方法	履行期間	担 当 部 課
54	緊急調査測量設計業務委託 (国道162号他)	(9,114) 9,198 <u>(7,245)</u> <u>7,311</u>	随契	22.8.18 ↓ 22.12.15	土木管理部 調整管理課
55	緊急測量調査設計業務委託 (小塩山大原野線他)	(8,373) 5,917 <u>(7,465)</u> <u>5,275</u>	随契	23.6.1 ↓ 23.8.29	土木管理部 調整管理課
56	緊急測量調査設計業務委託 (一般市道八丁線他)	(10,994) 8,823 <u>(6,888)</u> <u>5,527</u>	随契	23.5.31 ↓ 23.9.28	土木管理部 調整管理課
57	九条跨線橋橋梁補修設計業務 委託	(42,000) 43,569 <u>(36,750)</u> <u>38,146</u>	一般	17.11.8 ↓ 18.11.30	土木管理部 調整管理課
58	三栖高架橋補修設計業務委託	(29,606) 24,724 <u>(20,685)</u> <u>17,273</u>	一般	21.9.15 ↓ 22.3.15	土木管理部 調整管理課
59	七瀬橋他橋梁補修設計業務委 託	22,897 <u>12,075</u>	一般	20.10.11 ↓ 21.3.13	土木管理部 調整管理課
60	高岩橋他補修設計業務委託	(5,649) 6,741 <u>(3,675)</u> <u>4,384</u>	一般	21.3.27 ↓ 21.9.30	土木管理部 調整管理課
61	三栖高架橋補修修正設計業務 委託	697 <u>693</u>	随契	24.3.15 ↓ 24.3.30	土木管理部 調整管理課
62	三栖高架橋補修修正設計業務 委託(その2)	598 <u>598</u>	随契	24.7.10 ↓ 24.8.31	土木管理部 調整管理課

No.	委 託 名	設計金額 委託額 (千円)	契約 方法	履行期間	担 当 部 課
63	九条跨線橋補修設計業務委託	(44,740) 47,494 (25,704) 27,285	一般	20.12.3 ↓ 21.9.11	土木管理部 調整管理課
64	九条跨線橋補修修正設計業務委託	1,201 1,155	随契	23.12.21 ↓ 24.3.15	土木管理部 調整管理課
65	九条跨線橋補強修正設計業務委託	3,174 3,045	随契	24.9.7 ↓ 24.12.5	土木管理部 調整管理課

別表3 維持管理業務委託（建設局その1）

注1 履行期間は平成24年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の一般は一般競争入札を示す。

No.	委託名	設計金額 委託額 (千円)	契約 方法	履行期間	担当部課
30	街路樹等維持管理（1）業務委託(1)	(34,152) 34,727 (30,018) 30,523	一般	23.4.1 ↓ 24.3.31	水と緑環境部 緑政課
31	街路樹等維持管理（14）業務委託(1)	(44,494) 46,632 (39,133) 41,013	一般	23.4.1 ↓ 24.3.31	水と緑環境部 緑政課
32	公園緑地樹木維持管理（宝が池公園他）業務委託	(17,342) 17,652 (15,582) 15,859	一般	23.4.1 ↓ 24.3.31	水と緑環境部 北部みどり管理事務所
33	公園緑地樹木維持管理（北部みどり管理事務所管内）業務委託	(9,998) 10,362 (7,854) 8,139	一般	23.11.29 ↓ 24.3.31	水と緑環境部 北部みどり管理事務所
34	公園緑地樹木維持管理（山科区）業務委託	(17,892) 18,005 (16,060) 16,161	一般	23.4.1 ↓ 24.3.31	水と緑環境部 南部みどり管理事務所
35	公園緑地樹木維持管理（南区）業務委託	32,947 29,295	一般	23.4.1 ↓ 24.3.31	水と緑環境部 南部みどり管理事務所

別表3 維持管理業務委託（建設局その2）

注1 履行期間は平成24年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の一般は一般競争入札を、随契は随意契約による業務を、それぞれ示す。

No.	委託名	設計金額 委託額 (千円)	契約 方法	履行期間	担当部課
66	新川・洲崎排水機場維持管理 (天井クレーン点検・検査)業務 委託	2,203 1,459	一般	23.6.27 ↓ 23.8.12	土木管理部 調整管理課
67	自家用電気工作物保安管理業 務委託(新川排水機場他16件)	3,668 3,300	一般	23.4.1 ↓ 24.3.31	土木管理部 調整管理課
68	新川排水機場ほか保守管理業 務委託	14,207 14,065	一般	23.4.1 ↓ 24.3.31	土木管理部 調整管理課
69	西羽東師排水機場ほか保守管 理業務委託	46,003 45,919	一般	23.4.1 ↓ 24.3.31	土木管理部 調整管理課
70	道路情報提供装置保守点検業 務委託	2,362 2,362	随契	24.1.13 ↓ 24.3.30	土木管理部 調整管理課

第3 交通局

1 対象工事等

監査の対象工事等は、交通局の高速鉄道部が所管するもののうち次に掲げるものを対象とした。

(1) 別表1に掲げる以下の請負工事（23件）

ア 平成23年度以降に契約した請負工事（平成24年9月28日までに契約したもの）

イ 平成22年度以前に契約し、平成23年度又は平成24年度に施工を完了している請負工事

ウ 平成22年度以前に契約し、継続して施工中の請負工事

(2) (1)に関連する別表2に掲げる設計業務委託（5件）

(3) (1)に関連する別表3に掲げる工事監理業務委託（2件）

(4) 別表4に掲げる平成23年度の維持管理業務委託（13件）

2 抽出した課等

高速鉄道部	技術監理課，電気課
-------	-----------

3 監査の結果

おおむね適正に執行されていましたが、次のとおり市長に措置を求める指摘事項がありました。

(1) 指摘事項

ア 工事

(ア) 随意契約ガイドラインの運用について

- a 京都市交通局工事の請負に係る随意契約ガイドラインによると、価格交渉を行ったときは、契約の決定において交渉の経過の記録を添付することとされているが、記録が残されていないものがあつた。
- b 京都市交通局工事の請負に係る随意契約ガイドラインによると、随意契約を行う場合にあっては、適正な価格の範囲内で、可能な限り低廉な価格で契約を締結するため、詳細な見積書を提出させることとされているが、内訳が一式で計上されているため、価格を精査できない見積書を受領していたものがあつた。

価格交渉に当たっては、ガイドラインに従い、適正な事務を行うようにされたい。

(京都駅電動シャッター改修工事 技術監理課)

イ 工事、工事監理業務委託及び維持管理業務委託

(ア) 労務費の積算について

電気及び機械設備の工事及び工事監理業務委託並びに電気及び機械設備の維持管理業務委託に係る労務費の積算において、深夜労務費を深夜割増の他に労務費調整係数を乗じて算出しているが、同じ時間帯で工事を行っている軌道工事の積算においては、労務費調整係数を乗じていなかったため、高速鉄道部内で異なる取扱いとなっているものがあつた。

労務費の積算については、統一的な運用を図り、適正な積算をされたい。

(東西線信号設備保守管理業務委託ほか 技術監理課, 電気課)

別表1 工事 (交通局)

注1 契約日は平成24年3月31日現在までのものである。

注2 変更前の設計金額、契約日及び工事期限については()にて示す。

注3 契約方法欄の一般は一般競争入札を、随契は随意契約を、事後審査は事後確認型一般競争入札による工事を、それぞれ示す。

注4 契約方法欄の(調査)は低入札価格調査制度の調査による工事を示す。

No.	工 事 名	設計金額 請負金額 (千円)	契 約 日	工事期限	契 約 方 法	欄 轍	工 種	担当部課
36	高速鉄道烏丸線レール削正工事	26,910 25,725	23.6.21	23.10.31	随契		土木	高速鉄道部 技術監理課
37	京都市高速鉄道単価契約漏水処理工事(第4四半期)	2,335 2,335	24.3.19	24.3.31	一般		土木	高速鉄道部 技術監理課
38	洛西営業所他舗装修繕工事	1,263 1,032	23.9.27	23.12.20	一般		土木	高速鉄道部 技術監理課
39	西賀茂営業所他舗装等修繕工事	(1,179) 1,074 (960) 1,074	(23.12.27) 24.2.14	24.2.29	一般		土木	高速鉄道部 技術監理課
40	烏丸御池駅コンコース改修工事(建築)	(41,916) 44,179 (35,500) 44,173	(23.1.24) 23.5.25	(23.5.31) 23.5.31	一般	○	建築	高速鉄道部 技術監理課
41	京都駅電動シャッター改修工事	2,068 2,068	23.5.17	23.6.30	随契		建築	高速鉄道部 技術監理課
42	竹田駅トプライト部天井設置工事	4,158 3,538	23.7.14	23.9.16	一般		建築	高速鉄道部 技術監理課
43	竹田車両基地検車棟床面防滑塗装工事	1,879 1,602	24.1.20	24.3.30	一般		建築	高速鉄道部 技術監理課
44	勸進橋ポンプ所建具取替工事	596 507	24.1.20	24.3.30	一般		建築	高速鉄道部 技術監理課

No.	工 事 名	設計金額 請負金額 (千円)	契 約 日	工事期限	契約 方法	勘 轄	工 種	担当部課
45	京都市役所前駅女子職員施設整備工事 (建築)	430 365	23. 12. 12	24. 3. 15	一般		建築	高速鉄道部 技術監理課
46	五条駅換気塔ビル外壁改修工事	12,409 (10,731) 12,409	(23. 12. 22) 24. 3. 21	(24. 3. 30) 24. 3. 30	一般		建築	高速鉄道部 技術監理課
47	烏丸御池駅便所改修工事 (建築)	28,518 24,549	23. 12. 14	24. 6. 29	一般		建築	高速鉄道部 技術監理課
48	バス停上屋設置工事	452 386	23. 11. 1	24. 1. 31	一般		建築	高速鉄道部 技術監理課
49	四条烏丸操車場地下1階階段撤去工事	1,501 1,491	23. 7. 19	23. 8. 31	随契		建築	高速鉄道部 技術監理課
50	コンテナ収納庫設置工事	724 618	24. 2. 28	24. 3. 30	一般		建築	高速鉄道部 技術監理課
51	西賀茂営業所整備場オートリフト基礎設置工事	2,373 2,022	23. 11. 17	24. 3. 30	一般		建築	高速鉄道部 技術監理課
52	洛西営業所整備作業場棟屋根等改修工事	(21,451) 18,952 (18,427) 18,952	(23. 11. 9) 24. 3. 6	(24. 3. 30) 24. 3. 30	一般		建築	高速鉄道部 技術監理課
53	烏丸線京都駅冷凍機更新工事	52,752 45,801	23. 10. 7	24. 3. 31	一般		設備	高速鉄道部 技術監理課
54	自動車営業所消火設備更新工事	2,215 1,882	23. 7. 5	23. 10. 31	一般		設備	高速鉄道部 技術監理課
55	高速鉄道烏丸線電力管理設備更新工事	896,805 698,040	24. 1. 6	25. 3. 31	一般 (調査)		設備	高速鉄道部 電気課

No.	工 事 名	設計金額 請負金額 (千円)	契 約 日	工事期限	契約 方法	勘 察	工種	担当部課
56	烏丸線駅舎照明設備更新工事（烏丸御池駅）	111,615 89,145	24. 3. 19	25. 3. 31	一般 (調査)		設備	高速鉄道部 電気課
57	烏丸線軌道整備工事に伴う信号設備対応工事	3,654 3,654	23. 12. 5	24. 3. 31	随契		設備	高速鉄道部 電気課
58	通信用電源装置バッテリー更新工事 その6	21,283 18,333	23. 12. 21	24. 3. 31	事後 審査		設備	高速鉄道部 電気課

別表2 設計業務委託（交通局）

注1 履行期間は平成24年3月31日現在までのものである。

注2 変更前の設計金額については（ ）にて示す。

注3 契約方法欄の一般は一般競争入札を、指名は指名競争入札による業務を、それぞれ示す。

No.	委託名	設計金額 委託額 (千円)	契約 方法	履行期間	担 当 部 課
59	烏丸御池駅ほかコンコース改修工事実施設計業務委託	(5,739) 4,471 (4,011) 4,471	一般	22.6.16 ↓ (22.10.29) 22.12.28	高速鉄道部 技術監理課
60	烏丸御池駅便所改修工事実施設計業務委託	2,089 1,239	一般	23.6.9 ↓ 23.9.30	高速鉄道部 技術監理課
61	洛西営業所整備作業場棟屋根等改修工事実施設計業務委託	(968) 489 (702) 487	指名	23.5.11 ↓ 23.10.31	高速鉄道部 技術監理課
62	烏丸線京都駅冷凍機更新工事設計業務委託	1,995 1,942	一般	23.5.24 ↓ 23.8.31	高速鉄道部 技術監理課
63	烏丸線駅舎照明設備更新工事設計業務委託（その4）	2,404 2,310	一般	22.9.7 ↓ 23.3.30	高速鉄道部 電気課

別表3 工事監理業務委託（交通局）

注1 履行期間は平成24年3月31日現在までのものである。

注2 変更前の設計金額及び履行期限については（ ）にて示す。

注3 契約方法欄の一般は一般競争入札による業務を示す。

No.	委 託 名	設計金額 委託額 (千円)	契約 方法	履行期間	担 当 部 課
64	烏丸御池駅コンコース改修工 事（建築・機械設備）監理業務 委託	6,216 6,090	一般	23.1.25 ↓ 23.5.31	高速鉄道部 技術監理課
65	烏丸線駅舎照明設備更新工事 監理業務委託（丸太町駅他）	4,294 3,780	一般	24.3.19 ↓ 25.3.31	高速鉄道部 電気課

別表4 維持管理業務委託（交通局）

注1 履行期間は平成24年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の一般は一般競争入札を、随契は随意契約を、指名は指名競争入札を、参加は参加希望型指名競争入札による業務を、それぞれ示す。

No.	委託名	設計金額 委託額 (千円)	契約 方法	履行期間	担当部課
66	高速鉄道烏丸線線路保守検査業務委託	68,659 67,620	一般	24.3.31	高速鉄道部 技術監理課
67	高速鉄道東西線線路保守検査業務委託	80,503 78,855	一般	24.3.31	高速鉄道部 技術監理課
68	高速鉄道烏丸線建物保守管理業務委託	10,175 6,010	指名	23.4.1 ↓ 24.3.31	高速鉄道部 技術監理課
69	高速鉄道建物定期調査業務委託	8,358 4,011	一般	23.6.9 ↓ 24.3.31	高速鉄道部 技術監理課
70	東西線機械設備保守管理業務委託	(79,443) 83,968 79,380 83,895	一般	23.4.1 ↓ 24.3.31	高速鉄道部 技術監理課
71	建築・機械設備監理業務委託	(92,463) 96,820 91,875 96,201	随契	23.4.1 ↓ 24.3.31	高速鉄道部 技術監理課
72	自動車営業所等消火設備定期点検業務委託	(2,144) 1,606 1,344 997	一般	23.5.10 ↓ 24.3.15	高速鉄道部 技術監理課
73	高速鉄道電力設備定期検査業務委託その9	21,336 21,336	参加	23.4.1 ↓ 24.3.31	高速鉄道部 電気課

No.	委託名	設計金額 委託額 (千円)	契約 方法	履行期間	担当部課
74	高速鉄道電力設備定期検査業務 委託その10	23,005 23,005	参加	23.4.1 ↓ 24.3.31	高速鉄道部 電気課
75	高速鉄道電力設備監理業務委託	(38,577) 39,847 (38,325) 39,847	随契	23.4.1 ↓ 24.3.31	高速鉄道部 電気課
76	東西線信号設備保守管理業務委託	224,175 222,600	随契	23.4.1 ↓ 24.3.31	高速鉄道部 電気課
77	烏丸営業所電気設備ほか監理業務委託	(1,606) 1,669 (1,606) 1,669	随契	23.4.1 ↓ 24.3.31	高速鉄道部 電気課
78	烏丸営業所電気設備保守管理業務委託	3,076 2,314	参加	23.4.1 ↓ 24.3.31	高速鉄道部 電気課

(監査事務局)