

監査公表第568号

地方自治法第199条第1項及び第4項の規定による監査を実施し、同条第9項に規定する監査の結果に関する報告を決定したので、次のとおり公表します。

平成19年11月8日

京都市監査委員	棕 田 知 雄
同	柴 田 章 喜
同	江 草 哲 史
同	出 口 康 雄

平成19年度定期監査（工事）公表

地方自治法第199条第1項及び第4項の規定による監査を実施し、同条第9項に規定する監査の結果に関する報告を決定したので、次のとおり提出します。

監 査 の 種 類 定期監査（工事）

監査の実施工事等 1 別表1に掲げる平成18年度に施行している工事及び平成17年度以前から繰越し又は継続して施行している工事並びに当該工事に関連する別表2に掲げる設計業務委託
2 別表3に掲げる平成18年度の維持管理業務委託

監査の実施期間 平成19年6月から平成19年10月まで

監 査 の 方 法 設計事務，施工管理及び履行確認等について関係図書等を審査し，文書及び口頭による質問調査を行った。

監査の対象とした局等及び問題点は，以下のとおりである。

第1 環境局

1 対象課等

循環型社会推進部	まち美化推進課，右京まち美化事務所
適正処理施設部	施設管理課，南部クリーンセンター，東北部クリーンセンター，北部クリーンセンター，東部クリーンセンター，埋立事業管理事務所，施設整備課，施設建設課

2 問題点

おおむね適正に執行されていたが，以下の事項について，監査の結果として市長に措置を求めるべき問題点があった。

(1) 火災保険等の加入について

工事目的物及び工事材料等を対象とした火災保険その他の保険（以下「火災保険等」という。）への加入については，工事請負契約書にその条項があり，適切な施工管理を行ううえで必要なものであるが，設計図書に火災保険等についての定めがなかったため，請負者が保険契約を締結したときの証券の写し等が提出されていなかった。

事故等に備え，火災保険等への加入とその写しの提出の義務付けを設計図書に定めることにより，適切な施工管理をされたい。

（設備工事共通）

(2) 予定価格及び契約方法について

京都市契約事務規則によれば，随意契約により契約を締結しようとするときは，予定価格を定めることとされているが，予定価格を定めないで，1者の見積金額で契約を締結していた。

また，契約方法についても，委託する業務に修繕など工事の要素が含まれているにもかかわらず一括して「保守管理委託」で随意契約されていた。

契約に際しては，予定価格を定めて契約するよう改められたい。また，修繕など工事の要素の割合の高いものについては，業務委託と工事を分離して発注するなど，契約方法の見直しについても検討されたい。

（生活環境事務所し尿投入調整設備保守管理委託ほか）

(3) 積算において適用している基準の見直しについて

各クリーンセンター等の維持管理業務委託における積算において適用されて

いる基準によれば、業者の見積価格に対する掛率は、市場実勢や過去の実績等に
応じたものを採用することと定められているが、積算の基となる掛率につい
ては5年間見直しがされていない。

また、工事においては、処分費に係る経費は計上しないこととされているが、
維持管理業務委託における、機器の取替及び整備において発生する廃棄物の
処分費については、その基準に明記されていないため、処分費に係る経費が計
上されていた。

今後、市場実勢価格の調査を行い、掛率の見直しを行うこと及び処分費の取
扱いについて、基準への追加記載を検討されたい。

(各クリーンセンター等維持管理業務委託共通)

(4) 物品検査員が行う検査について

調査委託等の委託業務の検査については、検収事務取扱要綱によれば、物品
検査員が検査を行うこととされており、物品検査員は京都市物品会計規則の規
定に基づき各課等で定められている。

しかしながら、定められた物品検査員が検査を行わず、物品検査員と異なる
者が支出命令書の検収欄に押印していた。

要綱に基づく適切な検査を実施されたい。

(総合点検調査委託ほか)

第2 都市計画局

1 対象課

都市景観部	風致保全課, 開発指導課
-------	--------------

2 問題点

問題点はなく、適正に執行されていた。

第3 教育委員会事務局

1 対象課等

総務部	教育環境整備室
-----	---------

2 問題点

おおむね適正に執行されていたが、以下の事項について、監査の結果として市長に措置を求めるべき問題点があった。

(1) 建物管理に係る契約等の締結及び経費支出について

複合施設の一部に含まれる学校施設における設備の点検業務等について、委託契約又は協定等を締結することのないままに、当該建物管理に係る経費の支出を行っていた。

複合施設にふさわしい契約方法を検討し、適切な事務処理をされたい。

(建物管理業務（京都市立堀川高等学校本能学舎）)

別表 1 工事

所管局 部課名	区	工 事 名	工 事 場 所
環境局 適正処 理施設 部 埋立事 業管理 事務所	伏見	京都市東部山間埋立処分地集排水施設 工事	醍醐陀羅谷地内ほ か
	伏見	京都市部山間埋立処分地進入道路維持 補修工事	醍醐陀羅谷地内ほ か
環境局 適正処 理施設 部 施設整 備課	左京	京都市東北部クリーンセンター整備工 事 ただし、通風設備その他工事	静市市原町地内
	伏見	京都市南部クリーンセンター整備工事 ただし、破碎施設整備工事	横大路八反田地内
環境局 適正処 理施設 部 施設建 設課	東山	完全自動洗浄式快適トイレ設置事業た だし、基盤整備工事	清水地内
	右京	京都市北部クリーンセンター整備事業 土木造成（その2）工事	梅ヶ畑高鼻町地内
	伏見	京都市焼却灰溶融施設（仮称）建設工 事ただし、土木造成（その1）工事	醍醐陀羅谷地内
	伏見	市道淀3号線道路取付工事	淀水垂町地内
都市計 画局 都市景 観部 風致保 全課	右京	小倉山特別保存地区内 施設整備工事	嵯峨亀山町地内
	右京	小倉山特別保存地区内 植栽工事	嵯峨亀山町地内ほ か
教育委 員会事 務局 総務部	上京	京都市立元滋野中学校塀改修工事	西洞院通下立売下 る東裏辻町地内
	左京	京都市立市原野小学校拡張敷地造成工 事	静市野中町地内

教育環境整備室	左京	京都市立八瀬小学校整備工事 ただし、高野川護岸整備	八瀬秋元町地内
	右京	京都市立双ヶ丘中学校防球ネット整備工事	花園岡ノ本町地内
	右京	京都市立御室小学校外構緑化整備工事	御室堅町地内ほか
	伏見	京都市立向島二の丸小学校プール改修工事	向島二ノ丸町地内ほか

別表2 設計業務委託

所管局 部課名	区	委 託 名	履 行 場 所
環境局 適正処理施設部 施設建設課	右京	北部クリーンセンター整備事業土木造成工事実施設計委託業務	梅ヶ畑高鼻町地内
	伏見	京都市焼却灰溶融施設建設事業土木造成工事実施設計委託業務	醍醐陀羅谷地内
都市計画局 都市景観部 風致保全課	右京	小倉山特別保存地区内施設設計業務委託	嵯峨亀山町地内
教育委員会 総務部 教育環境整備室	左京	京都市立市原野小学校拡張敷地造成工事に伴う測量・設計業務委託	静市野中町地内
	左京	京都市立八瀬小学校拡張敷地造成工事に伴う測量・設計業務委託	八瀬秋元町地内
	山科	京都市立百々小学校他3ヶ校プール改修工事に伴う設計業務委託	西野山百々町地内
	右京	京都市立御室小学校外構緑化整備工事に伴う設計業務委託	御室堅町地内ほか

別表3 維持管理業務委託

所管局 部課名	区	委 託 名	履 行 場 所
環境局 循環型 社会推 進部 まち美 化推 進課	左京	東北部クリーンセンター搬入路維持管理	静海市原町地内
	南	生活環境事務所し尿投入調整設備運転管理業務委託	西九条森本町地内
	南	生活環境事務所し尿投入調整設備保守管理委託	西九条森本町地内
環境局 適正処 理施設 部 施設管 理課	右京	北部クリーンセンター関連施設清掃業務委託	梅ヶ畑向ノ町地内ほか
環境局 適正処 理施設 部 南部ク リー ンセ ンタ ー	伏見	夜間警備	横大路八反田地内
	伏見	南部クリーナー-樹木管理委託	横大路八反田地内
	伏見	平成18年度南部クリーナー-管理課燃料化施設プラント保守管理委託	横大路八反田千両松町地内
	伏見	平成18年度南部クリーナー-第一工場ごみ焼却炉設備保守管理委託(その1)	横大路八反田地内
	伏見	平成18年度南部クリーナー-第一工場ごみ焼却炉設備保守管理委託(その2)	横大路八反田地内
	伏見	平成18年度南部クリーナー-第一工場電気設備保守管理委託	横大路八反田地内
環境局 適正処 理施設 部 東北部 クリー	左京	ばいじん溶融設備運転維持管理業務委託	静海市原町地内
	左京	警備委託	静海市原町地内
	左京	破碎設備他保守管理委託(その1)	静海市原町地内

ンセン ター	左京	粗大ごみ破碎施設搬送設備他保守管理 委託（その１）	静海市原町地内
	左京	粗大ごみ破碎施設他保守管理委託（そ の２）	静海市原町地内
	左京	粗大ごみ破碎施設搬送設備他保守管理 委託（その２）	静海市原町地内
環境局 適正処 理施設 部 北部ク リーン センタ ー	右京	平成 18 年度北部クリーンセンターごみ 焼却設備他保守管理委託	梅ヶ畑高鼻町地内
	右京	平成 18 年度北部クリーンセンター警備 委託	梅ヶ畑高鼻町地内
環境局 適正処 理施設 部 東部ク リーン センタ ー	伏見	ごみ焼却炉設備保守管理委託（その１）	石田西ノ坪町地内
	伏見	ごみ焼却炉設備保守管理委託（その２）	石田西ノ坪町地内
	伏見	粗大ごみ破碎施設搬送設備他保守管理 委託（その１）	石田西ノ坪町地内
	伏見	粗大ごみ破碎施設搬送設備他保守管理 委託（その２）	石田西ノ坪町地内
	伏見	東部クリーンセンター警備委託	石田西ノ坪町地内
環境局 適正処 理施設 部 埋立事 業管理 事務所	山科	平成 18 年度 京都市東部山間埋立処分 地井戸水調査委託	小山小川町地内ほか
	伏見	東部山間埋立処分地河川水質調査業務 委託	醍醐陀羅谷地内ほか
	伏見	京都市東部山間埋立処分地現場技術業 務（ダム管理及び環境モニタリング） 委託	醍醐陀羅谷地内ほか
	伏見	平成 18 年度 東部山間埋立処分地 浸 出水処理施設運転保守管理委託	醍醐上山田地内
	伏見	平成 18 年度 東部山間埋立処分地 浸 出水処理施設点検整備委託	醍醐上山田地内

	伏見	京都市東部山間埋立処分地 構内常駐 警備業務委託	醍醐上山田地内
	伏見	東部山間埋立処分地清掃業務委託	醍醐上山田地内
環境局 適正処 理施設 部 施設整 備課	伏見	平成 18 年度水垂排水処理施設運転保守 管理業務委託	淀水垂町地内
	伏見	平成 18 年度水垂排水処理施設点検整備 委託	淀水垂町地内
		クリーンセンター等の作業環境中のダ イオキシン類濃度測定	
		クリーンセンター排水水質調査委託	
		総合点検調査委託	
		クリーンセンターばい煙調査委託	
環境局 適正処 理施設 部 施設建 設課	伏見	水垂埋立処分地水質調査業務委託	淀水垂町地内ほか
都市計 画局 都市景 観部 風致保 全課	左京	風致保全緑地維持管理作業	岩倉村松町地内ほか
	東山	古都特別保存地区内除草作業（春期）	粟田口三条坊町地内 ほか
	右京	平成 18 年度松くい虫防除事業(地上散 布)委託	嵯峨亀山町地内
	右京	小倉山特別保存地区内維持管理作業	嵯峨亀山町地内
教育委 員会 総務部 教育環	北	自家用電気工作物保安委託業務（京都 市立鳳徳小学校他 218 校）	紫野上烏田町地内ほ か
	上京	建物管理業務（京都市立西陣中央小学 校）	大宮通り今出川上る 観世町地内

境整備室	上京	建物管理業務（京都市立新町小学校）	中立売通室町西入る地内
	上京	建物管理業務（京都市立北総合養護学校）	堀川通寺之内上る地内
	中京	建物管理業務（京都市立高倉小学校）	高倉通り六角下る和久屋町
	中京	建物管理業務（京都市立御所南小学校）	柳馬場通夷川上る地内
	中京	建物管理業務（京都市立西京高等学校）	西ノ京東中合町地内
	中京	建物管理業務（京都市立堀川高等学校）	東堀川通錦小路上る四坊堀川町地内
	中京	建物管理業務（京都市立堀川高等学校本能学舎）	蛸薬師通油小路東入元本能寺南町地内
	中京	自家用電気工作物保安委託業務（京都市立朱雀第一小学校他 15 校）	壬生朱雀町地内ほか
	下京	建物管理業務（京都市立洛央小学校）	仏光寺通東洞院東入る仏光寺西町地内

（監査事務局第一課）