

監査公表第544号

地方自治法第199条第1項及び第4項の規定による監査を実施し、同条第9項に規定する監査の結果に関する報告を決定したので、次のとおり公表します。

平成18年11月7日

京都市監査委員	青木善男
同	久保省二
同	江草哲史
同	藤井昭

平成18年度定期監査（工事）公表

監査の種類 定期監査（工事）

監査の対象工事等 1 別表1に掲げる平成17年度に施行している工事及び平成16年度以前から繰越し又は継続して施行している工事並びに当該工事に関連する別表2に掲げる設計業務委託及び別表3に掲げる工事監理業務委託

2 別表4に掲げる平成17年度の維持管理業務委託

監査の実施期間 平成18年6月から平成18年10月まで

監査の方法 設計事務、施工管理等について関係図書等を審査し、文書及び口頭による質問調査を行った。

監査の対象とした局の課等及び問題点は、以下のとおりである。

1 対象局の課等

交通局高速鉄道部	施設課, 電気課
交通局建設室	

2 問題点

おおむね適正に執行されていたが、以下の事項について、監査の結果として市長に措置を求めるべき問題点があった。

(1) 既設基礎の撤去費について

バス停上屋改築工事における既設の上屋撤去費の見積価格には、基礎の撤去費及び歩道復旧費が含まれているにもかかわらず、新設する上屋の基礎工事の積算において、それらの費用の一部が重複して計上されていたため、過大積算となっていた。積算チェックリストを作成するなどして十分に確認を行い、適正な積算をされたい。

(バス停上屋改築工事)

(2) 火災保険等について

火災保険等への加入については、工事請負契約書にその条項があり、適切な施工管理を行ううえで必要なものであるが、設計図書に火災保険等についての定めがなかったため、請負者が保険契約を締結したときの証券の写し等が提出されていなかった。

事故等に備え、火災保険等への加入とその写しの提出の義務付けを設計図書に定めることにより、適切な施工管理をされたい。

(電気設備工事共通)

(3) 維持管理業務委託の随意契約について

維持管理業務委託の契約について、前回の定期監査において指摘したが、今回も「駅舎等について十分熟知している」ことや、「鉄道業務に精通している」等を理由として随意契約を行い、受託者において、主目的となる業務を全て再委託しているものがあった。

また、特記仕様書において、適切な契約を締結するうえで重要である契約保証及び履行確認について具体的な記載のないものがあった。

適切な契約方法について検討されたい。

(高速鉄道建物保守管理業務委託ほか)

別表1 工事

所管局 部課名	区	工 事 名	工 事 場 所
交通局 高速鉄 道部 施設課	北	多機能トイレ化改修工事（建築）	小山北上総町地内ほか
	北	多機能トイレ化改修工事（機械）	小山北上総町地内ほか
	北	バス停上屋改・新築工事	紫野花ノ坊町地内ほか
	北	排気兼用排水側溝修繕工事	小山上総町地内
	左京	高速鉄道烏丸線レール削正工事	松ヶ崎海尻町地内ほか
	左京	錦林出張所営業所棟模様替改修工事（建築） その1	浄土寺真如町地内
	左京	錦林出張所営業所棟ボイラー室吹付け岩綿撤 去工事	浄土寺真如町地内
	中京	高速鉄道東西線レール削正工事	上大阪町地内ほか
	中京	丸太町駅補助ホーム間仕切壁改修工事	大倉町地内ほか
	中京	バス停上屋改築工事	堀川御池下ル西三坊堀 川町地内ほか
	山科	京都市高速鉄道単価契約漏水処理工事（第 1 四半期）	栴辻東潰地内ほか
	山科	京都市高速鉄道縦樋修繕工事	日ノ岡堤谷町地内ほか
	下京	高速鉄道烏丸線レール交換工事	東塩小路町地内ほか
	下京	四条駅換気塔ビル外壁改修工事	二帖半敷町地内

	下京	階段昇降機設置に伴う四条駅改修工事（建築）	二帖半敷町地内
	下京	四条駅丸柱改修工事	二帖半敷町地内ほか
	南	九条営業所営業所棟模様替工事（建築）	東九条下殿田町地内
	右京	梅津営業所事務所増築工事（建築）	西院笠目町地内
	右京	梅津営業所事務所増築工事（機械）	西院笠目町地内
	伏見	高速鉄道烏丸線絶縁継目及びまくらぎ交換工事	竹田桶ノ井町地内ほか
	伏見	高速鉄道東西線斜め接着絶縁レール交換工事	醍醐高畑町地内ほか
	伏見	竹田車両基地検車棟外壁改修工事	竹田段ノ川原町地内
	伏見	くいな橋駅他防火戸等設置工事（建築）	竹田中島町地内ほか
交通局 高速鉄 道部 電気課	北	高速鉄道烏丸線信号電源設備更新工事（北大路駅）	小山上総町地内
	中京	高速鉄道烏丸線電力管理設備インターフェイス更新工事	姉小路通東洞院西入車屋町地内ほか
	中京	高速鉄道烏丸線烏丸御池駅ATC装置更新工事	虎屋町地内
	中京	高速鉄道東西線信号電源設備バッテリー更新工事その3	虎屋町地内ほか
	中京	地下鉄運賃改定に伴う自動出改札設備対応工事	壬生坊城町地内ほか
	中京	駅務機器改修及び設置工事	堀川御池上ル押堀町地内ほか

	右京	梅津営業所事務所増築工事（電気）	西院笠目町地内
	伏見	高速鉄道東西線信号設備管理装置更新工事その1	醍醐高畑町地内
交通局 建設室	東山	東山変電所連絡遮断器増設工事	分木町地内
	中京	高速鉄道東西線建設工事 (西大路駅工区)	西ノ京東中合町地内ほか
	中京	高速鉄道東西線西大路駅出入口（A）及び（B）建設工事	西ノ京下合町地内ほか
	中京	電車線路設備工事（二条～天神川間）	西ノ京梅尾町地内ほか
	中京	送配電線路設備工事(二条～天神川間)	西ノ京梅尾町地内ほか
	中京	高速鉄道東西線通信線路設備工事 (二条～天神川間)	西ノ京梅尾町地内ほか
	中京	高速鉄道東西線西大路駅出入口（1）上屋及び京一商西京同窓会館新築工事	西ノ京東中合町地内
	中京	高速鉄道東西線建設事務所解体工事	西ノ京星ヶ池町地内
	右京	高速鉄道東西線建設工事 (天神川駅工区)	太秦安井松本町地内ほか
	右京	高速鉄道東西線天神川駅出入口（2）及び変電所建設工事	太秦下刑部町地内
	右京	高速鉄道東西線天神川駅出入口（1），（3）及び（4）建設工事	太秦下刑部町地内ほか
	右京	天神川変電所設備工事	太秦安井松本町地内
		伏見	高速鉄道東西線石田建設事務所解体工事

別表2 設計業務委託

所管局 部課名	区	委 託 名	履 行 場 所
交通局 高速鉄 道部 施設課	左京	錦林出張所営業所棟模様替工事（建築） その2設計委託	浄土寺真如町地内
	下京	階段昇降機設置に伴う四条駅改修工事設 計委託	二帖半敷町地内
	右京	梅津営業所事務所増築工事（建築） 設計委託	西院笠目町地内
	右京	梅津営業所事務所増築工事（機械） 設計委託	西院笠目町地内
	伏見	くいな橋駅他防火戸等設置工事（建築） 設計委託	竹田中島町地内ほか
交通局 高速鉄 道部 電気課	右京	梅津営業所事務所増築工事（電気） 設計委託	西院笠目町地内
交通局 建設室	中京	高速鉄道東西線西大路駅及び二条・西大 路間詳細設計業務委託	西ノ京星池町地内ほ か
	中京	高速鉄道東西線天神川駅及び西大路・天 神川間詳細設計業務委託	西ノ京西中合町地内 ほか
	中京	高速鉄道東西線西大路駅地下横断通路詳 細設計業務委託	西ノ京下合町地内ほ か
	中京	東西線延伸（二条～天神川間）電線路設 備実施設計業務委託	西ノ京梅尾町地内ほ か
	中京	高速鉄道東西線西大路駅出入口（1）上 屋及び京一商西京同窓会館建築工事実施 設計業務委託	西ノ京東中合町地内
	右京	高速鉄道東西線天神川駅出入口（1） （2）（4）及び変電所詳細設計業務委託	太秦安井松本町地内 ほか
	右京	高速鉄道東西線天神川駅出入口（3）詳 細設計業務委託	太秦下刑部町地内

別表3 工事監理業務委託

所管局 部課名	区	委 託 名	履 行 場 所
交通局 高速鉄 道部 施設課	下京	階段昇降機設置に伴う四条駅改修工事（建築）工事監理委託	二帖半敷町地内
	右京	梅津営業所事務所増築工事（建築）工事監理委託	西院笠目町地内
	伏見	くいな橋駅他防火戸等設置工事（建築）工事監理委託	竹田中島町地内ほか
交通局 建設室	中京	高速鉄道東西線現場技術業務委託 （二条西工区・西大路駅工区・西大路西工区）	西ノ京星池町地内ほか
	右京	高速鉄道東西線現場技術業務委託 （天神川駅工区）	太秦安井松本町地内ほか

別表4 維持管理業務委託

所管局 部課名	区	委 託 名	履 行 場 所
交通局 高速鉄 道部 施設課	—	高速鉄道烏丸線線路保守検査業務委託	高速鉄道烏丸線及び竹田車両基地
	—	高速鉄道東西線線路保守検査業務委託	高速鉄道東西線及び醍醐車庫
	—	京都市高速鉄道レール及び溶接部探傷検査業務委託	高速鉄道烏丸線及び東西線
	—	高速鉄道建物保守管理業務委託	烏丸線及び東西線（駅舎・その他建築物）
	—	高速鉄道烏丸線機械設備保守管理業務委託	烏丸線各駅他

	—	高速鉄道東西線機械設備保守管理業務委託	東西線各駅他
交通局 高速鉄 道部 電気課	—	高速鉄道東西線電力線設備定期検査業務委託	東西線
	—	高速鉄道烏丸線運行管理設備点検整備委託	姉小路指令所
	—	烏丸線信号設備保守管理業務委託	姉小路指令所 烏丸線連動駅 竹田車両基地
	—	東西線信号設備保守管理業務委託	姉小路指令所 東西線連動駅 醍醐車庫
	—	高速鉄道東西線昇降機設備保守管理業務委託	東西線
	—	西賀茂営業所他自家用電気設備精密点検委託	西賀茂営業所他

(監査事務局第一課)