

## 監査公表第 520 号

地方自治法第199条第4項の規定による監査を実施し、同条第9項の規定により監査の結果に関する報告を決定したので、同項の規定により、次のとおり公表します。

平成17年5月16日

京都市監査委員	磯 辺 寿 子
同	今 枝 徳 藏
同	江 草 哲 史
同	藤 井 昭

### 平成16年度定期監査（工事）結果公表

監査の種類 定期監査（工事）

監査の対象 産業観光局，都市計画局及び建設局

監査の対象工事 別表第1に掲げる平成16年度に施行している工事及び平成15年度以前から繰越又は継続施行している工事並びに当該工事に関連する別表第2に掲げる設計業務委託及び別表第3に掲げる工事監理業務委託

監査の実施期間 平成16年11月から平成17年5月まで

監査の方法 設計事務，施工管理等について関係図書を審査し，文書及び口頭による質問調査を行い，必要なものについて実地調査を行った。

### 監査の範囲及び結果

#### 第1 産業観光局

##### 1 監査の範囲

部の名称	課等の名称
農林部	林業振興課 北部農業指導所

##### 2 監査の結果

監査の結果はおおむね適正であると認めたが，一部に次のような事項があった。

- (1) 「京都市公共工事に係る前払金に関する規則による前払金取扱要綱」では、予定価格が300万円未満で前払いをしない工事であるにもかかわらず、誤って前払いをする設計を行っていた。

適正な積算を行うよう改められたい。

(林道久多尾越線改善工事)

- (2) 工事請負契約書第4条で規定する契約の保証については、設計金額が500万円未満の工事は保証が免除されるにもかかわらず、契約保証に係る補正を行っていた。

適正な積算を行うよう改められたい。

(林道久多尾越線改善工事)

## 第2 都市計画局

### 1 監査の範囲

部の名称	課等の名称
公共建築部	企画設計課
	整備支援課
	工務監理課

### 2 監査の結果

監査の結果はおおむね適正であると認めしたが、一部に次のような事項があった。

- (1) 本工事は、機器の調達、据付け及び調整から構成されているが、他工事との取り合いも少なく、また、難しい工事内容でもないと考えられる。

本工事の機材等を物品調達で契約することにより、本工事の請負額より廉価に契約できる可能性がある。

工事による発注及び物品調達による発注について、施工性、経済性等を比較することにより、より良い発注方法がないか検討されたい。

(京都市立西京商業高等学校増改築工事ただし、映像・音響設備工事)

- (2) 鉄骨のさび止め塗装費を現場さび止め塗装費で積算すべきところを工場さび止め塗装費で積算を行ったため、過大積算となっていた。

適正な積算を行うよう改められたい。

(京都市立桂徳小学校増築工事ただし、教室その他増築工事)

- (3) 建築工事共通費積算基準の運用では、設計変更においては契約保証費の補正は行わないとされているが、これを補正して積算していた。

適正な積算を行うよう改められたい。

(京都市立西院小学校地震補強工事ただし、建築工事ほか)

- (4) 建築工事積算マニュアルでは、工事实績情報の登録費用を積み上げすることとされているが、その登録に要する費用を計上していなかった。

適正な積算を行うよう改められたい。

(京都市立上京中学校エレベーター棟増築工事ただし、昇降機設備工事)

- (5) 特記仕様書では、打設するコンクリートの呼び強度 1 平方ミリメートル当たり 24 ニュートンを使用することとされているが、呼び強度 1 平方ミリメートル当たり 30 ニュートンのコンクリートの単価で積算していたため、過大積算となっていた。

適正な積算を行うよう改められたい。

(京都市立安朱小学校修繕工事ただし、南校舎 1 ~ 3 階 便所改修工事)

- (6) 塗膜防水の施工面積を誤って算出したため、過小積算となっていた。

適正な積算を行うよう改められたい。

(京都市立西京極小学校修繕工事ただし、北校舎及び南校舎外壁改修工事)

- (7) 機械設備工事共通仕様書では、「電気保安技術者の設置は特記による」とされている。

機械設備工事において、ポンプの制御盤等の据付け、運転、試験等、機械設備工事の請負者が電気工事を行うことや電気機器を取扱うことがある。このような場合は、機械設備業者自身が責任を持って、当該電気設備工事の保安の監督を行う必要があるが、個々の工事の仕様書等に電気保安技術者の記載がない。

どのような工事の場合に電気保安技術者の設置を仕様書に特記するのか検討されたい。

(機械設備工事共通)

- (8) 設計図では、工事用電源を準備することとなっているが、当該工事費を積算していなかったため、過小積算となっていた。

適正な積算を行うよう改められたい。

(京都市立洛風中学校大規模改修工事ただし、電気設備工事)

- (9) 特記仕様書では、工事保険は請負金額を保証できるものとし、保険期間は契約の日から完成後引渡しの日までとされているが、工期を延長しているにもかかわらず、保険期間を元契約期限のままとしていた。

適正な施工管理を行うよう改められたい。

(京都市立北総合養護学校グラウンド整備工事ただし、塀・舗装その他工事)

- (10) 建築工事共通仕様書及び当該工事の施工計画書では、コンクリートに密着する部分及び埋め込まれる部分はさび止め塗装を行わないとされているが、その部分にさび止め塗装を行っていた。

適正な施工管理を行うよう改められたい。

(京都市立桂徳小学校増築工事ただし、教室その他増築工事)

### 第3 建設局

#### 1 監査の対象

部の名称	課等の名称
街路部	街路建設課
	立体交差課
	広域幹線道路課

#### 2 監査の結果

監査の結果はおおむね適正であると認めたが、一部に次のような事項があった。

- (1) 設計書における設計計上数量の数位等に関して、土木工事標準積算基準書(以下「積算基準書」という。)の数値基準に基づいていない工種があった。また、設計内訳書と数量総括表との計上数量の不整合もあり、設計計上数量等が適切ではなかった。

適正な積算を行うよう改められたい。

( ・ ・ 37久世北茶屋線道路改築工事ほか)

- (2) 積算基準書では、工事实績情報の登録費用を積み上げることとされているが、その登録に要する費用を計上していなかった。

適正な積算を行うよう改められたい。

( ・ ・ 3 伏見向日町線道路改築 ( その 1 - 1 ) 工事 )

- (3) 舗装工事の表層アスファルト舗装について、現場条件等を考慮して機械による施工で積算すべきところを、人力施工にて積算されていたため、過大積算となっていた。

適正な積算を行うよう改められたい。

( ・ ・ 25 鴨川東岸線道路改良 ( その 9 ) 工事ほか )

- (4) 「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」では、解体する建築物等に用いられた建設資材の量の見込みなどについて、京都市長への通知及び計画に係る発注者への説明に関する書面の交付が規定されているが、その通知等がされていなかった。

適正な施工管理を行うよう改められたい。

( 葛野大路道路改築 ( その 5 ) 工事ほか )

- (5) 土木工事共通仕様書 ( 以下「共通仕様書」という。 ) では、請負者は工事実績情報として「工事カルテ」を作成し、変更時には10日以内に、財団法人日本建設情報総合センターに登録することとされているが、その登録を7箇月遅延していた。

適正な施工管理を行うよう改められたい。

( 広路 4 油小路通 ( 鴨川橋梁 ) 道路改築 ( その 3 - 1 ) 工事 )

- (6) 特記仕様書では、請負者は建設業退職金共済制度等の趣旨に基づき、掛金収納書を工事契約締結後 1 箇月以内に工事担当課に提出することとされているが、未提出なもの又は遅延していたものがあつた。

適正な施工管理を行うよう改められたい。

( ・ ・ 25 鴨川東岸線道路改良 ( 公共関連その 2 ) 工事ほか )

- (7) 工事請負契約書及び共通仕様書では、契約の履行に関して発注者と請負者は書面により協議等を行うこととされているにもかかわらず、書面での協議等を行っていなかった。

適正な施工管理を行うよう改められたい。

( 広路 4 油小路通 ( 鴨川橋梁 ) 道路改良 ( その 4 ) 工事ほか )

- (8) 設計協議に関して、業務委託料内訳書では 3 業務として計上されているが、

当該業務は道路設計に関する 1 業務として，成果品納入時等の打合せ回数を減らすなどの積算をすべきであった。

適正な積算を行うよう改められたい。

( 2 . 3 . 66 深草大津線設計業務委託ほか )

(9) 提出書類として，業務委託契約書及び土木設計業務委託共通仕様書に基づく，打合せ記録簿や監督員通知書等が提出されていなかった。

適正な履行確認を行うよう改められたい。

( 1 . 4 . 3 新十条通関連道路設計業務委託ほか )

別表第1 工事

所管局 部課名	区	工 事 名	工 事 場 所
産業観 光局農 林部林 業振興 課	左京	平成16年度林道久多尾越線改良工事	花脊原地町ほか
	左京	林道久多尾越線改善工事	花脊原地町ほか
産業観 光局農 林部北 部農業 指導所	左京	京都市営ほ場整備事業 静原地区第3工区工事	静市静原町
都市計 画局公 共建築 部企画 設計課 及び工 務監理 課	上京	京都市立北総合養護学校グラウンド整備工事ただし、塀・舗装その他工事	堀川通寺之内上る 2丁目下天神町
	上京	京都市立上京中学校エレベーター棟増築工事ただし、昇降機設備工事	一条通室町西入東 日野殿町
	左京	京都市立白河養護学校大規模改修工事 ただし、電気設備工事	岡崎東福ノ川町
	左京	京都市立白河養護学校大規模改修工事 ただし、空調衛生設備工事	岡崎東福ノ川町
	左京	京都市立高野中学校整備工事ただし、 空調設備工事	田中古川町
	中京	京都市立西京商業高等学校増改築工事 ただし、電気設備工事	西ノ京東中合町
	中京	京都市立西京商業高等学校増改築工事 ただし、昇降機設備工事	西ノ京東中合町
	中京	京都市立西京商業高等学校増改築工事 ただし、教室・屋内運動場その他新築 工事	西ノ京東中合町
	中京	京都市立西京商業高等学校増改築工事 ただし、映像・音響設備工事	西ノ京東中合町

	中京	京都市立西京商業高等学校増改築工事 ただし、空調設備工事	西ノ京東中合町
	中京	京都市立西京商業高等学校増改築工事 ただし、衛生設備工事	西ノ京東中合町
	東山	京都市立粟田小学校増改築工事た だし、屋内運動場その他空調衛生設備工 事	粟田口三条坊町
	東山	京都市立粟田小学校増改築工事た だし、屋内運動場その他新築工事	粟田口三条坊町
	東山	京都市立粟田小学校増改築工事た だし、屋内運動場その他電気設備工事	粟田口三条坊町
	下京	京都市立尚徳中学校及び楊梅幼稚園解 体撤去工事ただし、旧校舎その他解体 撤去工事	楊梅通新町東入上 柳町
	西京	京都市立桂徳小学校増築工事ただし、 教室その他増築工事	桂徳大寺町
	伏見	京都市立藤森中学校整備工事ただし、 空調設備工事	深草池ノ内町
都市計 画局公 共建築 部整備 支援課 及び工 務監理 課	左京	京都市立白河養護学校大規模改修工事 ただし、建築工事	岡崎東福ノ川町
	左京	京都市立近衛中学校修繕工事ただし、 北校舎北面窓枠改修工事	吉田近衛町
	左京	京都市立第四錦林小学校ただし、本 館・北校舎及び給食棟外壁改修工事	吉田上阿達町
	左京	京都市立下鴨中学校修繕工事ただし、 外壁その他改修工事	下鴨泉川町
	中京	京都市立朱雀第四小学校地震補強工事 ただし、建築工事	西ノ京笠殿町
	中京	京都市教育相談総合センター整備工事 ただし、展示スペース等改修工事	姉小路通東洞院東 入曇華院町
	中京	京都市立洛風中学校大規模改修工事 ただし、建築主体その他工事	姉小路通東洞院東 入曇華院町

中京	京都市教育相談総合センター整備工事 ただし、展示スペース電気設備工事	姉小路通東洞院東 入雲華院前町
中京	京都市立洛風中学校大規模修繕工事 ただし、電気設備工事	姉小路通東洞院東 入雲華院前町
中京	京都市教育相談総合センター整備工事 ただし、展示スペース機械設備工事	姉小路通東洞院東 入曇華院前
中京	京都市立洛風中学校大規模改修工事 ただし、機械設備工事	姉小路通東洞院東 入雲華院前町
東山	京都市立白川小学校大規模改修工事 ただし、建築工事	三条通白川橋東入 三丁目夷町
山科	京都市立安朱小学校修繕工事ただし、 南校舎1～3階便所改修工事	安朱山川町
山科	京都市立安朱小学校修繕工事ただし、 南校舎便所衛生設備工事	安朱山川町
下京	京都市立六条院小学校修繕工事た だし、本館外壁改修その他工事	河原町通上枳殻馬 場上る若松町
下京	京都市立淳風小修繕工事ただし、本館 外壁他改修工事	大宮通花屋町上る 柿本町
南	京都市立大藪小学校地震補強工事た だし、建築工事	久世大藪町
南	京都市立大藪小学校地震補強工事た だし、機械設備工事	久世大藪町
右京	京都市立西院小学校地震補強工事た だし、建築工事	西院春日町
右京	京都市立西京極西小学校修繕工事た だし、北校舎及び南校舎外壁改修工事	西京極藪開町
右京	京都市立嵐山小学校修繕工事ただし、 北校舎外壁及び家庭科室床改修工事	嵯峨柳田町
右京	京都市立蜂ヶ岡中学校修繕工事た だし、照明改修電気設備工事	嵯峨野開町
西京	京都市立桂中学校修繕工事ただし、1 号館外壁・4号館南側窓枠改修工事	上桂森上町

	西京	京都市立松尾小学校修繕工事ただし、北校舎西側外壁改修その他工事	松尾井戸町
	西京	京都市立川岡小学校地震補強工事ただし、電気設備工事	川島滑樋町
	伏見	京都市立向島小学校修繕工事ただし、北校舎教室出入口戸・東校舎外壁他改修工事	善阿弥町
	伏見	京都市立醍醐中学校修繕工事ただし、教室出入口扉その他改修工事	醍醐岸ノ上町
建設局 街路部 街路建設課	南	・ ・ 37 久世北茶屋線道路改築工事	久世上久世町ほか
	南	・ ・ 47 向日町上鳥羽線橋梁下部工（その2）工事	吉祥院嶋中ノ島ほか
	南	・ ・ 47 向日町上鳥羽線橋梁下部工（その2 - 1）工事	吉祥院嶋中ノ島ほか
	右京	葛野大路道路改築（その5）工事	山ノ内西八反田町ほか
	右京	葛野大路道路改築（その4）工事	山ノ内五反田町ほか
	右京	・ ・ 14 葛野大路道路改築（その3）工事	山ノ内苗町ほか
	右京	・ ・ 14 葛野大路道路改築（その2）工事	山ノ内苗町ほか
	西京	3・3・5 中山石見線道路改築（その1）工事	大原野石見町
	西京	・ ・ 3 伏見向日町線他1路線道路改築（その ）工事	大原野石見町
	西京	・ ・ 3 伏見向日町線道路改築（その1 - 1）工事	大原野石見町
	伏見	・ ・ 66 深草大津線道路改築工事	深草東伊達町ほか

	伏見	. . 10 竹田久我線道路改良工事	菱屋町ほか
建設局 街路部 立体交 差課	南	西堀川通歩道新設工事	西九条森本町ほか
建設局 街路部 広域幹 線道路 課	東山	. . 25 鴨川東岸線道路改良（公共 関連）工事	福稲高原町
	東山	. . 25 鴨川東岸線道路改良（その 8）工事	福稲柿本町
	東山	. . 25 鴨川東岸線道路改良（公共 関連その2）工事	福稲柿本町
	東山	. . 25 鴨川東岸線道路改良（その 9）工事	福稲柿本町
	東山	8 . 7 . 6 深草疏水通道路改良工事	福稲高原町ほか
	伏見	広路4油小路通（鴨川橋梁）道路改良 （その4）工事	竹田向代町川町
	伏見	広路4油小路通（鴨川橋梁）道路改良 （その3-1）工事	竹田向代町川町ほ か
	伏見	1 . 4 . 3 新十条通（伏見工区）道路 改良工事	福稲下高松町ほか
	伏見	1 . 4 . 3 新十条通（伏見工区）道路 改良公共関連工事	福稲下高松町ほか
	伏見	1 . 4 . 3 新十条通（伏見工区）関連 道路整備工事	福稲下高松町ほか

別表第2 設計業務委託

所管局 部課名	区	委 託 名	履 行 場 所
都市計 画局公 共建築 企画設 計課	上京	京都市北部養護学校等（仮称）新築工 事設計委託ただし、建築及び設備工事 設計委託	堀川通寺之内上る 2丁目下天神町
	上京	京都市立上京中学校エレベータ棟増築 工事設計委託ただし、エレベーター棟 増築工事設計委託	一条通室町西入東 日野殿町
	中京	京都市立西京商業高等学校増改築工事 設計委託ただし、教室・屋内運動場そ の他新築工事設計委託	西ノ京東中合町
	中京	京都市立西京高等学校（仮称）増改築 工事設計委託ただし、教室・屋内運動 場その他新築工事設計委託	西ノ京東中合町
	左京	白河養護学校他1校整備工事ただし、 空調電気・機械設備工事設計委託	岡崎東福ノ川町
	東山	京都市立栗田小学校増改築工事設計委 託ただし、屋内運動場その他新築工事 設計委託	栗田口三条坊町
	東山	栗田小学校増改築工事ただし、屋内運 動場その他電気・機械設備工事設計委 託	栗田口三条坊町
	山科	大宅中学校他6校整備工事ただし、空 調電気・機械その他設備工事設計委託	大宅山田
	下京	下京区5中学校統合の建設に係る基本 設計及び実施設計業務委託ただし、建 築及び設備工事設計委託	楊梅通新町東入上 柳町
	右京	蜂ヶ岡中学校他6校整備工事ただし、 空調電気・機械その他設備工事設計委 託	嵯峨野開町ほか

	西京	京都市立桂徳小学校増築工事設計委託 ただし、教室その他増築工事設計委託	桂徳大寺町
都市計 画局公 共建築 部整備 支援課	左京	京都市立白河養護学校地震補強及び改 修工事設計委託ただし、建築及び設備 工事設計委託	岡崎東福ノ川町
	中京	京都市立朱雀第四小学校（他3校）地 震補強工事設計委託ただし、建築及び 設備工事設計委託	西ノ京笠殿町
	東山	京都市立栗田小学校（他1校）地震補 強工事設計委託ただし、建築及び設備 設計委託	栗田口三条坊町
	南	京都市立大藪小学校（他2校）地震補 強工事設計委託ただし、建築及び設備 工事設計委託	久世大藪町
	南	1.3.37 久世北茶屋線道路詳細設計業 務	久世上久世町
建設局 街路部 街路建 設課	右京	1.3.14 葛野大路電線共同溝他詳細設 計業務委託	山ノ内苗町
	南	1.3.47 向日町上鳥羽線(橋梁工区)詳 細設計業務委託	久世築山町ほか
	伏見	2.3.66 深草大津線設計業務	深草東伊達町
	南	市 西堀川通測量・設計業務委託	西九条森本町
建設局 街路部 広域幹 線道路 課	東山	1.3.25 鴨川東岸線道路詳細設計業 務	福稲柿本町ほか
	東山	8.7.6 深草疏水通詳細設計業務	福稲高原町ほか
	東山	1.4.3 新十条通関連道路設計業務	福稲下高松町ほか

	伏見	広路4油小路通道路詳細設計業務	竹田向代町川町ほか

別表第3 工事監理業務委託

所管局 部課名	区	委 託 名	履 行 場 所
都市計 画局公 共建築 部企画 設計課	中京	京都市立西京商業高等学校増改築工 事監理業務委託ただし、建築及び設備 工事監理業務委託 (一期)	西ノ京東中合町
都市計 画局公 共建築 部工務 監理課	中京	京都市立西京商業高等学校増改築工 事監理業務委託ただし、建築及び設備 工事監理業務委託 (期)	西ノ京東中合町
	伏見	京都市藤森中学校整備工事他1校工 事監理業務委託ただし、電気及び空調 設備工事監理業務委託	深草池ノ内町

( 監査事務局第一課 )