

監査公表第509号

地方自治法第199条第4項の規定による監査を実施し、同条第9項の規定により監査の結果に関する報告を決定したので、同項の規定により、次のとおり公表します。

平成16年11月4日

京都市監査委員	磯	辺	寿	子
同	今	枝	徳	藏
同	江	草	哲	史
同	藤	井		昭

平成16年度定期監査（工事）結果公表

監査の種類 定期監査（工事）

監査の対象 環境局，都市計画局及び教育委員会

監査の対象工事 別表第1に掲げる平成15年度及び平成14年度以前から繰越又は継続施行している工事及び当該工事に関連する別表第2に掲げる設計業務委託並びに別表第3に掲げる平成15年度の維持管理業務委託

監査の実施期間 平成16年6月から平成16年10月まで

監査の方法 設計事務，施工管理等について関係図書を審査し，文書及び口頭による質問調査を行い，必要なものについて実地調査を行った。

監査の範囲及び結果

第1 環境局

1 監査の範囲

事業部まち美化推進課，施設部管理課，同部施設整備課，同部施設建設課，同部南部クリーンセンター，同部東北部クリーンセンター，同部西部クリーンセンター，同部東部クリーンセンター及び同部埋立事業管理事務所

2 監査の結果

監査の結果はおおむね適正であると認めたが、一部に次のような事項があった。

- (1) 設計書における設計計上数量の数位については、土木工事標準積算基準書による数値基準に基づくこととされているが、これに従った数位となっていないものがあった。

適正な積算を行うよう改められたい。

(北部クリーンセンター - 整備事業土木造成(その1)工事)

- (2) 土木工事共通仕様書(以下「共通仕様書」という。)では、請負者は工事实績情報として「工事カルテ」を作成し、財団法人日本建設情報総合センターに登録することとされているが、その登録に当たっての登録費用を設計書に積上げ計上していなかった。

適正な積算を行うよう改められたい。

(京都市東部山間埋立処分地進入道路維持補修工事)

- (3) 工事請負契約書(以下「契約書」という。)では、設計図書の変更内容を書面をもって請負者に通知し、設計内容を変更することができることとされているが、変更内容について書面を作成していないものがあった。

設計内容の変更に当たり、書面を作成するよう改められたい。

(水垂埋立事業拡張地締切工事ほか)

- (4) 前金払をすることができる工事であるにもかかわらず、前金払をしないものとして補正を行うなど、不適切な積算を行っていた。

適正な積算を行うよう改められたい。

(南部クリーンセンター整備工事

ただし、第一工場焼却施設等整備工事ほか)

- (5) 電気設備工事の共通費の算出に当たり、機械設備工事の共通費積算基準で算出を行ったため過小積算となっていた。

適正な積算を行うよう改められたい。

(京都市水垂排水機場整備工事 ただし、電気設備工事)

- (6) 「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」では、解体する建築物等に用いられた建設資材の量の見込みなどについて、京都市長への通知及び計画に係る発注者への説明に関する書面の交付が規定されているが、その通知等がされていなかった。

適正な施工管理を行うよう改められたい。

(水垂埋立事業拡張地締切工事)

- (7) 共通仕様書では、請負者は工事实績情報として「工事カルテ」を作成し、受注時、変更時及び完成時にはそれぞれの時点から10日以内に、財団法人日本建設情報総合センターに登録することとされているが、受注時及び変更時の登録を遅延していた。

適正な施工管理を行うよう改められたい。

(水垂埋立事業拡張地締切工事ほか)

- (8) 土木設計業務委託共通仕様書では、受注者は測量調査設計業務実績情報として「業務カルテ」を作成し、受注時、変更時及び完了時にはそれぞれの時点から10日以内に、財団法人日本建設情報総合センターに登録することとされているが、受注時及び完了時の登録を遅延していた。

適正な履行確認を行うよう改められたい。

(北部クリーンセンター - 整備事業土木造成工事実施設計委託)

- (9) 委託契約書によれば、発注者は監督員を置いたときは、その氏名を受託者に通知しなければならないこととされているが、書面により通知していなかった。

監督員を置いたときは、書面により通知を行うよう改められたい。

(水垂排水処理施設運転維持管理委託)

第 2 都市計画局

1 監査の範囲

都市景観部風致保全課

2 監査の結果

監査の結果はおおむね適正であると認めたが，一部に次のような事項があった。

- (1) 特記仕様書では，請負者は工事实績情報として「工事カルテ」を作成し，受注時，変更時及び完成時にはそれぞれの時点から10日以内に，財団法人建設情報総合センターに登録することとされているが，受注時の登録を遅延していた。

適正な施工管理を行うよう改められたい。

(小倉山特別保存地区内施設整備工事)

- (2) 業務委託契約書では，受注者は土木工事共通仕様書など設計図書に定めるところにより，作業の状況等について発注者に書面による報告をしなければならないこととされているが，書面による報告をしていなかった。

作業状況等について，書面により報告するよう改められたい。

(古都特別保存地区内維持管理作業委託)

第 3 教育委員会

1 監査の対象

総務部教育環境整備室

2 監査の結果

監査の結果はおおむね適正であると認めたが，一部に次のような事項があった。

- (1) 設計書における設計計上数量の數位については，土木工事標準積算基準書による数値基準に基づくこととされているが，これに従った數位となっていないものがあった。

適正な積算を行うよう改められたい。

(京都市立深草小学校外構整備工事ほか)

- (2) 全天候走路工のアスファルト舗装の設計及び積算について、現場条件等を考慮して機械による施工で積算すべきところを、人力施工にて積算されていた。

適正な設計及び積算を行うよう改められたい。

(京都市立桂川中学校運動場改修工事)

- (3) 契約書では、工期及び請負代金額の変更について、甲乙協議して定めることとされているが、その協議開始の日について書面を作成せず請負者に通知していた。

工期及び請負代金額の変更の協議に当たり、書面を作成するよう改められたい。

(京都市立深草小学校外構整備工事ほか)

- (4) 当該工事は総価契約であり、設計図書の変更等契約に定められた事由がない限り請負代金額の変更はしてはならないとされているが、使用材料の単価を変更して請負代金額を増額変更していた。

契約書に基づき、適正な設計変更を行うよう改められたい。

(京都市立安朱小学校プール改修工事)

- (5) 「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」では、解体する建築物等に用いられた建設資材の量の見込みなどについて、京都市長への通知に関する書面の交付が規定されているが、その通知がされていなかった。

適正な施工管理を行うよう改められたい。

(京都市立月輪中学校外構緑化整備工事ほか)

- (6) 共通仕様書では、請負者は工事实績情報として「工事カルテ」を作成し、受注時、変更時及び完成時にはそれぞれの時点から10日以内に、財団法人日本建設情報総合センターに登録することとされているが、受注時及び完成時の登録を遅延していた。

適正な施工管理を行うよう改められたい。

(京都市立月輪中学校外構緑化整備工事ほか)

- (7) 特記仕様書では、使用する材料について監督員の承諾を得ることとされているが、監督員がその承諾をしていない材料があった。適正な施工管理を行うよう改められたい。

(京都市立崇仁小学校プール改修工事ほか)

- (8) 共通仕様書では、建設廃棄物の運搬及び処理を委託する場合は、「産業廃棄物収集運搬業許可証」、「産業廃棄物処分業許可証」及び委託契約書の写しを提出することとされているが、その写しを提出していなかった。

適正な施工管理を行うよう改められたい。

(京都市立大宅小学校プール改修工事)

- (9) 維持管理業務委託料の算出に当たり、積算の根拠となる資料が作成されていなかった。

適正な積算を行うよう改められたい。

(建物管理業務委託共通)

(エレベータ保守管理業務委託共通)

- (10) 委託仕様書に具体的な業務内容が記載されていないため、適正な積算や履行確認ができていなかった。

委託仕様書は、適正な積算や履行確認ができる内容を記載するよう改められたい。

(建物管理業務委託共通)

(エレベータ保守管理業務委託共通)

別表第 1 工事

所管局 部課名	区	工 事 名	工 事 場 所
環境局 施設部 管理課	伏見	水垂埋立事業拡張地締切工事	淀樋爪町
環境局 施設部 施設整備 備課	伏見	南部クリーンセンター整備工事 ただし、第一工場焼却施設等整備工事	横大路八反田
	伏見	南部クリーンセンター整備工事 ただし、第一工場 1 号炉ダイオキシン類削減対策整備工事	横大路八反田
環境局 施設部 施設建設 課	右京	北部クリーンセンター整備事業土木造成（その 1）工事	梅ヶ畑高鼻町
環境局 施設部 埋立事業 管理 事務所	伏見	京都市東部山間埋立処分地進入道路維持補修	醍醐陀羅谷ほか
	伏見	京都市水垂埋立処分地整備工事 ただし、排水処理設備等取換え工事	淀水垂町ほか
	伏見	京都市水垂排水機場整備工事 ただし、電気設備工事	淀水垂町ほか
都市計 画局都 市景観 部風致 保全課	右京	小倉山特別保存地区内施設整備工事	嵯峨二尊院門前長 神町
	右京	小倉山特別保存地区内関連工事	嵯峨二尊院門前長 神町
教育委 員会事 務局総 務部教 育環境 整備室	北	京都市立紫野高等学校校庭整備工事	紫野西船岡町
	北	京都市立楽只小学校プール改修工事	紫野西船岡町
	北	京都市立紫野高等学校テニスコート整備工事	紫野大徳寺町
	左京	京都市立第三錦林小学校プール改修工事	鹿ヶ谷宮ノ前町

東山	京都市立月輪中学校外構緑化整備工事	泉涌寺山内町
山科	京都市立安朱小学校プール改修工事	安朱山川町
山科	京都市立百々小学校屋外教育環境整備工事	西野山百々町
山科	京都市立勸修中学校防球ネット整備工事	勸修寺平田町
山科	京都市立大宅小学校プール改修工事	大宅五反田町
下京	京都市立崇仁小学校プール改修工事	川端町
下京	京都市立尚徳中学校一時移転に伴うプール整備工事	富小路通五条上る本神明町
南	京都市立東和小学校外構緑化整備工事	東九条南烏丸町
右京	京都市立鳴滝養護学校敷地拡張整備工事	鳴滝音戸山山ノ茶屋町
右京	京都市立西京極中学校運動場改修工事	西京極宮ノ東町
西京	京都市立桂川中学校運動場改修工事	下津林東大般若町
伏見	京都市立小栗栖小学校プール改修工事	小栗栖森本町
伏見	京都市立深草小学校外構整備工事	深草西伊達町

別表第 2 設計業務委託

所管局 部課名	区	委 託 名	委 託 場 所
環境局 施設部 施設建設課	右京	北部クリーンセンター整備事業土木造成工事実施設計	梅ヶ畑高鼻町
教育委員 会事務局 総務部教 育環境 整備室	山科	京都市立百々小学校屋外教育環境整備工事に伴う設計委託	西野山百々町
	東山	京都市立月輪中学校外構整備工事に伴う設計委託	泉涌寺山内町
	右京	京都市立鳴滝養護学校敷地拡張整備工事に伴う測量・設計委託	鳴滝音戸山山ノ茶屋町
	南	京都市立東和小学校外構緑化整備工事に伴う設計委託	東九条南烏丸町
	右京	京都市立常盤野小学校他運動場整備に伴う測量設計委託	太秦京ノ道町

別表第 3 維持管理業務委託

所管局 部課名	区	委 託 名	委 託 場 所
環境局 事業部 まち美化推進課	南	し尿投入調整設備運転管理委託	西九条森本町
環境局 施設部 南部ク リーン センタ ー	伏見	平成 15 年度南部クリーンセンター第二工場ごみ焼却炉設備保守管理委託(その1)	横大路八反田
	伏見	平成 15 年度南部クリーンセンター第二工場ごみ焼却炉設備保守管理委託(その2)	横大路八反田
	伏見	持込ごみ自動計量システム保守管理	横大路八反田

環境局 施設部 東北部 クリーン センター	左京	平成 15 年度東北部クリーンセンター ごみ焼却炉設備他保守管理委託（その 1）	静市市原町
	左京	平成 15 年度東北部クリーンセンター ごみ焼却炉設備他保守管理委託（その 2）	静市市原町
環境局 施設部 西部ク リーン センタ ー	西京	収集車自動計量システム保守管理委託	大枝沓掛町
	西京	平成 15 年度西部クリーンセンターご み焼却設備保守管理委託	大枝沓掛町
	西京	平成 15 年度西部クリーンセンターご み焼却設備保守管理委託	大枝沓掛町
環境局 施設部 東部ク リーン センタ ー	伏見	直営許可業者収集車自動計量システム 車両読取り装置及び市民持込自動計量 システム自動料金精算装置保守管理委 託	石田西ノ坪
都市計 画局都 市景観 部風致 保全課	東山	古都特別保存地区内維持管理作業委託	泉涌寺山之内町ほ か
教育委 員会事 務局総 務部教 育環境 整備室	上京	新町小学校建物管理業務	中立売通室町西入 る
	上京	二条城北小学校エレベータ保守管理業 務	浄福寺通下立売下 る仲務町
	上京	仁和小学校エレベータ保守管理業務	御前通一条下る東 豎町
	中京	御所南小学校建物管理業務	柳馬場通夷川西入 る

中京	堀川高等学校建物管理業務	東堀川通錦小路上 る四坊堀川町
中京	西京高等学校建物管理業務	西ノ京東中合町
東山	月輪中学校エレベータ保守管理業務	泉涌寺山内町
下京	洛央小学校建物管理業務	仏光寺通東洞院東 入る仏光寺西町
下京	朱雀第三小学校エレベータ保守管理業務	中堂寺北町
南	南大内小学校エレベータ保守管理業務	八条内田町
南	洛陽工業高等学校 PH 計保守管理業務	唐橋大宮尻町

(監査事務局 第一課)