

監査公表第789号

地方自治法第199条第9項の規定により、次のとおり令和3年度定期監査(工事)及び財政援助団体等監査(工事)の結果を公表します。

令和4年3月31日

京都市監査委員

令和3年度
定期監査(工事)及び
財政援助団体等監査(工事)の結果

京都市監査委員 吉井 章
同 安井 勉
同 山添 洋司
同 河原林 温朗

第1 監査の実施

京都市監査基準に基づき、次のとおり監査を実施した。

1 監査の種類 定期監査（工事）及び財政援助団体等監査（工事）

（地方自治法第199条第1項、第2項及び第7項）

2 監査の対象局等

(1) 定期監査（工事）

都市計画局、建設局、交通局及び上下水道局

(2) 財政援助団体等監査（工事）

京都市住宅供給公社（出資団体監査）

（工事依頼による案件については、依頼局及び被依頼局双方の関係部課を監査対象とする。）

3 監査の対象範囲

(1) 令和2年度以前に契約した請負工事

（ただし、令和元年度以前に施工を完了したものを除く。）

(2) 上記(1)に関連する設計業務委託及び工事監理業務委託

(3) 令和2年度に契約した維持管理業務委託

4 監査の着眼点

(1) 工事等に関する設計事務、契約事務、施工管理、履行確認等の執行が法令等に従って行われているか。

(2) 上記(1)の事務等の執行が地方自治法第2条第14項及び第15項の規定の趣旨に則ってなされているか。

5 監査の主な実施内容 関係図書等の審査及び質問調査を行った。

また、建設副産物の処理に伴う手続き等が適正に執行されているかを調査することで、今後の事務の執行の改善に資することを目的として、「建設副産物の処理に係る取組状況について」をテーマとして設定した。本テーマでの監査は、令和3年度から2箇年継続して実施することとしているため、監査結果の総括は令和4年度に行うこととしている。

6 監査の実施場所 監査事務局執務室等

7 監査の実施期間 令和3年4月21日から令和4年3月28日まで

8 監査を実施した監査委員

監査委員 下 村 明（令和3年5月19日まで）

同 山 岸 隆 行（令和3年5月19日まで）

同 吉 井 章（令和3年5月20日から）

同 安 井 勉（令和3年5月20日から）

同 山 添 洋 司

同 河原林 温 朗

なお、山添洋司監査委員は、令和2年3月31日まで公営企業管理者（上下水道局長）の職にあつたため、上下水道局の案件については、地方自治法第199条の2の規定により除斥となつた。

第2 監査の結果

違法又は不正等の指摘にとどまらず、監査で発見された不適切な事務処理等の問題点の原因や背景等も踏まえ、速やかな事務改善につなげられるよう、監査対象課等に対する助言、支援及び改善提案をより一層重視する実効性のある監査を目指し実施した。

その結果、発見された問題点に対して、市長が監査の実施期間中に適切に措置を講じた事項を「改善済事項」として記述し、市民の安全に影響を及ぼしかねないもの及び是正・改善を図るための取組に十分な調査や検討を行うなど、一定の時間を要することから、監査の実施期間中に措置を講じることができなかつた事項を「指摘事項」として記述した。また積算関連に係るものなど、社会的な影響を与えるかねない問題点については、「指摘事項」とするが、今回は認められなかつた。

なお、是正及び改善を図るために指導した軽易な事項は、記述を省略した。

1 都市計画局

(1) 監査対象部課等

住宅室	すまいまちづくり課
-----	-----------

(別表 1～2)

(2) 指摘事項

措置を求める指摘事項は認められなかった。

(3) 改善済事項

監査の実施期間中に、適切に措置を講じた事項が認められた。

ア 件数

設計・積算	施工 (安全管理を除く)	施工 (安全管理)	その他
—	—	—	1

(内訳)

(ア) その他（契約事務）

- a 「京都市物品等の調達に係る随意契約ガイドライン」によると、随意契約であっても価格交渉を行い、契約の決定において、交渉経過の記録を添付することとされているが、交渉記録が残されていないため、価格交渉を行ったことが確認できなかった。

別表1 工事(都市計画局)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を示す。

注3 監査実施整理番号欄の番号に「T」が付いているものは、テーマ監査のみ対象の工事を示す。

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設 計	当 初 設 計 金 額	当 初 契 約 日	着工日 ↓ 当 初 工 期 最 終 変 更 工 期	契 約 方 法	工 種	担当部課等
			最 終 変 更 金 額					
		単位(千円)						
1	京都市大受市営住宅整備工事 ただし、2号棟耐震改修その他工事		249,810	R1.8.2	R2.1.14 ↓ R3.2.13	一般	建築	住宅室 すまいまちづくり課
			248,666					
			241,706					
			240,598					
2	崇仁市営住宅整備工事 ただし、21棟ほか解体撤去工事		333,080	R2.3.9	R2.5.7 ↓ R2.12.7 R2.12.28	一般	建築	住宅室 すまいまちづくり課
			349,492					
			313,797					
			329,258					
3	崇仁北部地区住宅地区改良事業 公園B整備工事		28,457	R1.11.28	R2.1.6 ↓ R2.3.13 R2.4.30	一般	土木	住宅室 すまいまちづくり課
			32,538					
			26,521					
			30,323					
4	京都市三宅第一市営住宅13号棟ほか4棟解体撤去工事		20,405	R2.12.14	R2.12.15 ↓ R3.3.31	一般	建築	住宅室 すまいまちづくり課
			20,735					
			18,518					
			18,817					
5	京都市下鳥羽市営住宅整備工事 ただし、耐震改修その他電気設備工事		15,081	R2.5.14	R2.6.16 ↓ R3.2.15	一般	設備	住宅室 すまいまちづくり課
			16,918					
			13,545					
			15,194					
6	京都市下鳥羽市営住宅整備工事 ただし、耐震改修その他衛生設備工事		13,167	R2.5.19	R2.6.16 ↓ R3.2.15	一般	設備	住宅室 すまいまちづくり課
			14,751					
			11,861					
			13,288					
T1	京都市崇仁市営住宅整備工事 ただし、崇仁第三浴場ほか解体撤去工事		318,450	R2.3.26	R2.5.7 ↓ R2.12.7 R2.12.28	一般	建築	住宅室 すまいまちづくり課
			334,928					
			299,596					
			315,098					
T2	京都市崇仁北部第三及び第四住宅地区改良事業買収済家屋除却工事 ただし、住番63ほか13戸除却その他工事		30,393	R1.9.6	R1.11.1 ↓ R2.3.31 R2.4.30	一般	建築	住宅室 すまいまちづくり課
			36,465					
			27,577					
			33,085					

監査 実施 整理 番号	工事名	設 計	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	工種	担当部課等
		請 負	最終変更金額					
T3	崇仁北部第一地区土地区画整理事業 塩小路橋(北側)撤去工事		単位(千円)	R2.10.23	R3.1.18 ↓ R3.3.15 R3.3.31	一般	土木	住宅室 すまいまちづくり課
			16,291					
			17,138					
			14,394					
T4	京都市三宅第一市営住宅5号棟ほか1棟解体撤去工事		15,142	R2.9.10	R2.10.19 ↓ R3.1.18	一般	建築	住宅室 すまいまちづくり課
			19,635					
			19,635					
			17,891					
			17,891					

別表2 設計業務委託(都市計画局)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「隨契」は随意契約を示す。

監査 実施 整理 番号	委託名	設 計	当初設計金額	當初契約日	履行の開始日 ↓ 當初期限	契約 方法	担当部課等
		契 約	最終変更金額 当初契約金額 最終変更金額 単位(千円)		最終変更期限		
7	京都市高野市営住宅2号棟ほか12棟解体撤去工事設計業務委託 ただし、建築及び設備工事設計業務委託		5,368	R2.7.16	R2.7.17 ↓ R2.10.30	隨契	住宅室 すまいまちづくり課
			4,210				
8	京都市崇仁市営住宅整備工事設計業務委託 ただし、下西団地21棟ほか解体撤去工事設計業務委託		16,764	R1.6.18	R1.6.19 ↓ R2.2.28	一般	住宅室 すまいまちづくり課
			13,008				
9	崇仁北部地区住宅地区改良事業 公園B測量詳細設計業務委託		7,117	H30.6.26	H30.6.27	一般	住宅室 すまいまちづくり課
			7,117		H30.12.28		
			6,372		H31.3.29		
			6,372				
10	京都市大受市営住宅整備工事 ただし、2号棟耐震改修その他工事		31,558	H29.3.16	H29.3.17 ↓ H30.3.15	一般	住宅室 すまいまちづくり課
			25,473				

2 建設局

(1) 監査対象部課等

土木管理部	土木管理課, 橋りょう健全推進課, 河川整備課
自転車政策推進室	
みどり政策推進室	北部みどり管理事務所, 南部みどり管理事務所
都市整備部	市街地整備課, 整備推進課, 南部区画整理事務所

(別表 1～3)

(2) 指摘事項

措置を求める指摘事項は認められなかった。

(3) 改善済事項

対象となる改善済事項はなかった。

別表1 工事(建設局)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「隨契」は随意契約を示す。

注3 監査実施整理番号欄の番号に「T」が付いているものは、テーマ監査のみ対象の工事を示す。

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設 計	当 初 設 計 金 額	当 初 契 約 日	着 工 日 ↓ 当 初 工 期 最 終 变 更 工 期	契 約 方 法	工 種	担当部課等
		最 終 变 更 金 額	当 初 請 負 金 額					
		単位(千円)						
1	(総合評価)賀茂大橋補修(その2)工事		267,993	R1.8.30	R2.8.31	一般	土木	土木管理部 橋りょう健全推進課
			337,887		↓ R3.3.15			
			243,710					
			307,270					
2	(総合評価)賀茂大橋補修工事(公共関連)		31,988	R1.8.30	R2.8.31	一般	土木	土木管理部 橋りょう健全推進課
			31,152		↓ R3.3.15			
			29,089					
			28,328					
3	河合橋補修(その1)工事		200,966	H30.10.17	H30.10.18	隨契	土木	土木管理部 橋りょう健全推進課
			237,444		↓ R1.8.30			
			178,491					
			210,888		R2.6.30			
4	(総合評価)淀高架橋補修(その2)工事		39,138	R1.7.8	R1.7.9	一般	土木	土木管理部 橋りょう健全推進課
			45,617		↓ R3.2.15			
			35,434					
			41,299					
5	(総合評価)淀高架橋補修(その3)工事		197,857	R1.7.8	R1.7.9	一般	土木	土木管理部 橋りょう健全推進課
			227,370		↓ R3.2.15			
			179,136					
			205,856					
6	(総合評価)西羽束師川護岸改修(その9)工事		263,549	R1.9.19	R1.9.20	一般	土木	土木管理部 河川整備課
			279,719		↓ R2.9.30			
			237,710					
			252,291					
7	都市基盤河川改修事業 西高瀬川(有栖川工区)改修(その5)工事		233,739	R1.8.13	R1.8.14	一般	土木	土木管理部 河川整備課
			226,831		↓ R2.10.30			
			213,730					
			207,411					
8	令和元年度 高瀬川改修工事		120,769	R1.9.6	R1.9.7	一般	土木	土木管理部 河川整備課
			123,387		↓ R3.1.29			
			109,074					
			111,437					

監査 実施 整理 番号	工事名	設 計	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	工種	担当部課等
		最終変更金額	当初請負金額					
9	京都市小栗栖排水機場整備工事 ただし、窓枠改修工事	28,556		R2.9.14	R2.9.15 ↓ R3.2.15	一般	建築	土木管理部 河川整備課
10			25,726					
11	新美豆排水機場ほか維持補修(燃料タンク更新)工事	388,498		R1.9.30	R1.10.1 ↓ R3.3.15	随契	設備	土木管理部 河川整備課
12		387,200						
13	京都市太秦天神川駅自転車等駐車場ほか1箇所整備工事 ただし、駐輪場管制設備改修工事	49,654		R2.3.27	R2.3.28 ↓ R3.3.15	随契	設備	土木管理部 河川整備課
14		52,217						
15	三栖排水機場維持補修(堤外ゲート整備)工事	43,890						
16		46,154						
17	自転車走行環境整備工事(その12)	23,804		R2.2.25	R2.2.26 ↓ R2.3.31 R2.7.31	随契	設備	土木管理部 河川整備課
18		21,945						
19	自転車走行環境整備工事(その13)	79,684		R2.7.9	R2.7.10 ↓ R3.2.15	一般	設備	自転車政策推進室
20		72,473						
21	西京極総合運動公園陸上競技場兼球技場改修(その1)工事	81,741		R2.10.5	R2.10.6 ↓ R3.3.15	一般	土木	自転車政策推進室
22		84,282						
23		72,954						
24		75,221						
25	西京極総合運動公園陸上競技場兼球技場改修(その2)工事	1,033,329		R1.10.30	R1.10.31 ↓ R3.3.31	一般	土木	みどり政策推進室
26		1,076,515						
27		944,941						
28		984,429						
29	西京極総合運動公園陸上競技場兼球技場改修(その3)工事	10,780		R1.10.30	R1.10.31 ↓ R3.3.31	一般	土木	みどり政策推進室
30		10,648						
31		9,858						
32		9,737						
33	史跡山科本願寺跡仮整備工事	44,473		R2.3.6	R2.3.7 ↓ R2.3.31	一般	土木	みどり政策推進室
34		47,454						
35		41,310						
36		44,078						

監査 実施 整理 番号	工事名	設 計	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	工種	担当部課等
		最終変更金額	当初請負金額					
18	紅葉景観創造事業街路樹植栽工事		60,687	R2.8.6	R2.8.7 ↓ R3.3.15	一般	土木	みどり政策推進室
			66,121					
			56,320					
			61,362					
19	京都市生祥公園便所棟新築工事 ただし、建築主体その他工事		17,050	R1.11.13	R1.11.14 ↓ R2.3.13	随契	建築	みどり政策推進室
			17,820					
			17,050					
			17,820		R2.6.30			
20	京都市南田公園便所棟新築工事 ただし、建築主体その他工事		24,277	R1.11.13	R1.11.14 ↓ R2.3.13	随契	建築	みどり政策推進室
			25,014					
			24,277					
			25,014		R2.6.30			
21	北白川公園再整備工事		58,740	R1.10.18	R1.10.19 ↓ R2.3.13	一般	土木	北部みどり管理事務所
			63,107					
			53,900					
			57,906		R2.5.29			
22	宝が池公園水路整備工事		20,845	R2.11.27	R2.11.28 ↓ R3.3.15	一般	土木	北部みどり管理事務所
			18,456					
23	京都市衣笠南道公園ほか2公園便所棟新築工事 ただし、建築主体その他工事		60,863	R2.8.26	R2.8.27 ↓ R3.3.15	随契	建築	北部みどり管理事務所
			61,380					
			59,037					
			59,537					
24	公園ブロック塀安全対策(その2)工事(南部みどり管理事務所管内)		46,431	R2.3.23	R2.3.24 ↓ R2.3.31	一般	土木	南部みどり管理事務所
			46,123					
			41,284					
			41,009		R2.12.28			
25	京都市八条公園便所棟新築工事 ただし、建築主体その他工事		12,936	R2.1.16	R2.1.17 ↓ R2.3.13	随契	建築	南部みどり管理事務所
			13,629					
			12,496					
			13,164		R2.7.31			
26	京都市生涯学習総合センター山科整備工事 ただし、空調設備その他改修工事		22,055	R2.10.14	R2.10.15 ↓ R3.2.26	一般	設備	都市整備部 市街地整備課
			22,165					
			19,960					
			20,059					

監査 実施 整理 番号	工事名	設 計	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	工種	担当部課等
		最終変更金額	当初請負金額					
		単位(千円)						
27	(上鳥羽南部地区)未引継ぎ道路補修工事		14,971	R2.9.4	R2.9.5 ↓ R3.2.26	一般	土木	都市整備部 整備推進課
			16,555					
			13,059					
			14,439					
28	伏見西部第五地区 30・31街区他築造工事		80,278	R1.10.1	R1.10.2 ↓ R2.3.13	一般	土木	都市整備部 南部区画整理事務所
			104,192					
			72,317					
			93,858		R2.6.15			
29	伏見西部第五地区 1号水路整備工事		149,116	R2.6.8	R2.6.9 ↓ R3.1.29	一般	土木	都市整備部 南部区画整理事務所
			157,498					
			134,329					
			141,880					
T1	(総合評価)西国街道高架橋補修(その3)工事		119,218	R1.10.8	R1.10.9 ↓ R3.3.15	一般	土木	土木管理部 橋りょう健全推進課
			113,773					
			107,122					
			102,228					
T2	(総合評価)都市基盤 河川改修事業 西羽東 師川支川護岸改修(そ の2)工事		238,964	R1.6.25	R1.6.26 ↓ R2.3.15	一般	土木	土木管理部 河川整備課
			262,636					
			217,459					
			238,998		R2.8.14			
T3	都市基盤河川改修事 業 新川改修(その4)工事		87,505	R2.12.15	R2.12.16 ↓ R3.3.15	一般	土木	土木管理部 河川整備課
			88,814					
			79,200					
			80,383		R3.3.31			
T4	白川浚渫及び改修工 事		10,340	R2.11.24	R2.11.25 ↓ R3.3.15	一般	土木	土木管理部 河川整備課
			10,340					
			9,102					
			9,102		R3.3.31			
T5	淀排水機場維持補修 (受変電設備更新)工 事		82,456	R2.8.25	R2.8.26 ↓ R3.3.15	一般	設備	土木管理部 河川整備課
			83,050					
			78,130					
			78,692					
T6	山ノ下樋門ほか維持補 修(ゲート更新)工事		38,203	R2.7.29	R2.7.30 ↓ R3.3.15	一般	設備	土木管理部 河川整備課
			34,650					

監査 実施 整理 番号	工事名	設 計 最終変更金額 請 負 最終変更金額 単位(千円)	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	工種	担当部課等
T7	新川排水機場維持補修(監視操作盤ほか更新)工事	70,345	R2.11.4	R2.11.5 ↓ R3.3.15	一般	設備	土木管理部 河川整備課
		66,653					
T8	ケヤキ並木保全工事	36,333	R2.11.5	R2.11.6 ↓ R3.3.15	一般	土木	みどり政策推進室
		36,289					
		34,096					
		34,054					
T9	桜景観創造プロジェクト 街路樹植栽工事	20,493	R2.12.18	R2.12.19 ↓ R3.3.15	一般	土木	みどり政策推進室
		24,519					
		19,096					
		22,847		R3.3.31			
T10	花の道づくり街路樹植栽工事(上鳥羽経67号線)	17,644	R2.9.23	R2.9.24 ↓ R3.2.15	一般	土木	みどり政策推進室
		22,506					
		16,478					
		21,017		R3.3.15			
T11	京都市小松原公園便所棟新築工事 ただし、建築主体その他工事	25,971	R1.12.12	R1.12.13 ↓ R2.3.13	随契	建築	みどり政策推進室
		27,786					
		25,971					
		27,786		R2.7.31			
T12	船岡山公園他ブロック塀安全対策工事	46,717	R2.3.6	R2.3.7 ↓ R2.3.31	一般	土木	北部みどり管理事務所
		49,709					
		41,624					
		44,289		R2.9.30			
T13	京都市北白川公園便所棟新築工事 ただし、建築主体その他工事	13,739	R2.1.16	R2.1.17 ↓ R2.3.31	随契	建築	北部みどり管理事務所
		15,147					
		13,299					
		14,661		R2.5.29			
T14	施設更新(その2)工事 (排水施設更新等)	15,587	R2.12.3	R2.12.4 ↓ R3.3.15	一般	土木	北部みどり管理事務所
		15,664					
		13,676					
		13,743		R3.3.31			
T15	施設更新(その3)工事 (照明灯更新等)	27,159	R2.9.29	R2.9.30 ↓ R3.2.26	一般	設備	北部みどり管理事務所
		23,952					

監査 実施 整理 番号	工事名	設 計	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	工種	担当部課等
		最終変更金額	当初請負金額					
		単位(千円)						
T16	八条公園再整備工事 (その1)		29,458	R1.9.6	R1.9.7 ↓ R2.3.31	一般	土木	南部みどり管理事務所
			34,969		R2.7.31			
			27,616					
			32,782					
T17	京都市伏見公園ほか1公園便所棟新築工事		42,339	R2.7.30	R2.7.31 ↓ R3.2.26	一般	建築	南部みどり管理事務所
			49,610		R3.4.30			
			40,139					
			47,031					
T18	伏見西部第三地区 区画道路38号線街路 築造公共関連工事(そ の1)		34,771	R2.9.15	R2.9.16 ↓ R3.3.15	一般	土木	都市整備部 南部区画整理事務所
			29,040					
			30,944					
			25,843					
T19	伏見西部第五地区 52・53街区築造工事		89,980	R2.3.17	R2.3.18 ↓ R2.3.31	一般	土木	都市整備部 南部区画整理事務所
			94,633		R2.12.28			
			80,806					
			84,983					

別表2 設計業務委託(建設局)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「隨契」は隨意契約を、「隨契(プロ)」はプロポーザル方式(隨意契約)を示す。

監査 実施 整理 番号	委託名	設 計	当初設計金額	履行の開始日 ↓ 当初期限	契約 方法	担当部課等
		契 約	最終変更金額 当初契約金額 最終変更金額 単位(千円)			
30	賀茂大橋補修設計業務委託		24,990	H22.3.26	H22.3.27 ↓ H22.12.28	土木管理部 橋りょう健全推進課
			29,536		H23.3.15	
			11,539			
			13,638			
31	河合橋他1橋補修設計業務委託		37,054	H28.10.26	H28.10.27 ↓ H29.3.15	土木管理部 橋りょう健全推進課
			42,984		H30.2.15	
			29,268			
			33,950			
32	淀高架橋補修設計業務委託		26,254	H28.10.12	H28.10.13 ↓ H29.7.31	土木管理部 橋りょう健全推進課
			26,827			
			20,649			
			21,098			
33	西羽東師川護岸設計業務委託		8,542	H26.11.18	H26.11.19 ↓ H27.5.13	土木管理部 河川整備課
			8,544			
			7,560			
			7,561			
34	都市基盤河川改修事業 西高瀬川(有栖川工区)設計業務委託		9,446	H25.5.2	H25.5.3 ↓ H25.12.27	土木管理部 河川整備課
			5,757		H26.3.14	
			5,668			
			3,454			
35	高瀬川測量設計業務委託		19,003	H27.8.3	H27.8.4 ↓ H29.3.15	土木管理部 河川整備課
			18,818			
			17,064			
			16,897			
36	西京極総合運動公園実施設計業務委託		8,402	H29.10.10	H29.10.11 ↓ H30.3.15	みどり政策推進室
			9,234			
			7,531			
			8,277			
37	史跡山科本願寺跡及び南殿跡における史跡公園仮整備実施設計業務		4,320	H30.8.27	H30.8.27 ↓ H31.3.31	みどり政策推進室
			4,320			
			4,320			
			4,320			

監査 実施 整理 番号	委託名	設 計	当初設計金額	当初契約日	履行の開始日 ↓ 当初期限 最終変更期限	契約方法	担当部課等
		契 約	最終変更金額 当初契約金額 最終変更金額 単位(千円)				
38	京都市広沢公園ほか4公園における便所棟整備工事設計業務委託 ただし、建築及び設備基本設計・実施設計業務委託		9,251	H30.9.28	H30.9.29 ↓ H31.3.15	一般	みどり政策推進室
			9,251				
			7,182				
			7,182				
39	北白川公園再整備測量・実施設計業務委託		7,257	R29.11.29	H29.11.30 ↓ H30.3.15	一般	北部みどり管理事務所
			6,730				
40	京都市上堀川公園ほか4公園における便所棟新築工事設計業務委託 ただし、建築及び設備基本設計・実施設計業務委託		4,642	R2.2.6	R2.2.7 ↓ R2.3.31	随契	北部みどり管理事務所
			3,872				
			4,642				
			3,872				
41	宝が池公園(スポーツ広場)雨水排水設備調査測量・基本設計業務委託		9,968	H28.7.8	H28.7.9 ↓ H29.3.15	一般	北部みどり管理事務所
			8,939				
42	宝が池公園(スポーツ広場)水路移設測量・詳細設計業務委託		1,954	H28.7.8	H28.7.9 ↓ H29.3.15	一般	北部みどり管理事務所
			2,224				
			1,752				
			1,994				
43	京都市衣笠南道公園ほか4公園における便所棟整備工事設計業務委託 ただし、建築及び設備基本設計・実施設計業務委託		5,874	R1.9.11	R1.9.12 ↓ R2.2.28	一般	北部みどり管理事務所
			5,830				
44	川田山田公園他ブロック塀安全対策検討業務委託(詳細設計)		19,888	R1.11.18	R1.11.19 ↓ R2.3.13 R2.12.28	一般	南部みどり管理事務所
			19,888				
			15,947				
			15,947				
45	伏見西部第五地区 道路修正設計等業務委託		17,215	H28.9.29	H28.9.30 ↓ H29.3.15 H29.8.31	一般	都市整備部 南部区画整理事務所
			18,900				
			15,444				
			16,954				
46	伏見西部第五地区 道路修正設計等業務委託(その2)		9,946	H30.3.1	H30.3.2 ↓ H30.3.30 H31.3.15	一般	都市整備部 南部区画整理事務所
			11,005				
			8,920				
			9,869				

監査 実施 整理 番号	委託名	設計	当初設計金額	当初契約日	履行の開始日 ↓	契約方法	担当部課等
		最終変更金額	契約		当初期限		
		当初契約金額	最終変更期限				
		単位(千円)					
47	伏見西部第五地区 水路修正設計等業務委託		2,516	H30.3.1	H30.3.2 ↓ H30.3.30	一般	都市整備部 南部区画整理事務所
			2,948				
			2,257				
			2,643		H31.3.15		

別表3 維持管理業務委託(建設局)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「隨契」は随意契約を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設 計	当初設計金額	當初契約日	履行の開始日 ↓ 當初期限	契約 方法	担当部課等
		契 約	最終変更金額 当初契約金額 最終変更金額 単位(千円)		最終変更期限		
48	トンネル管制等業務委託		163,907	R2.4.1	R2.4.1 ↓ R3.3.31	一般	土木管理部 土木管理課
			163,900				
49	西羽東師排水機場ほか 14機場クレーン設備点検・検査業務委託		7,678	R2.6.29	R2.6.30 ↓ R3.3.31	一般	土木管理部 河川整備課
			5,995				
50	嵯峨嵐山駅自由通路 昇降機設備保守管理 業務委託		8,547	R2.4.1	R2.4.1 ↓ R3.3.31	隨契	土木管理部 河川整備課
			7,975				
51	街路樹等育成管理(3) 業務委託		59,675	R2.4.1	R2.4.1 ↓ R3.3.31	一般	みどり政策推進室
			60,236				
			55,326				
			55,845				
52	公園緑地樹木維持管理(南区)業務委託		39,215	R2.4.1	R2.4.1 ↓ R3.3.31	一般	南部みどり管理事務所
			42,614				
			36,718				
			39,900				

3 交通局

(1) 監査対象部課等

高速鉄道部	技術監理課、電気課
-------	-----------

(別表 1～4)

(2) 指摘事項

措置を求める指摘事項は認められなかった。

(3) 改善済事項

監査の実施期間中に、適切に措置を講じた事項が認められた。

ア 件数

設計・積算	施工 (安全管理を除く)	施工 (安全管理)	その他
—	1	—	2

(内訳)

(ア) 施工 (安全管理を除く)

a 防火区画の配管貫通部の処理において、建築基準法施行令第129条の2の4第1項第七号による国土交通大臣の認定を受けた工法を採用することとしたが、事前に防火区画貫通部の処理方法について施工計画書等の書類が提出されておらず、また認定されたとおり施工されていることが確認できる書類も提出されていなかった。

(イ) その他 (維持管理業務委託)

a 京都市交通局契約規程によると、予定価格は、契約の目的となる物件又は役務について、取引の実例価格、需給の状況その他必要な事項を考慮して適正に定めなければならないとされているが、本委託は、過去の入札結果において、予定価格とかい離した応札状況が続いているにもかかわらず、積算根拠を見直すことなく算定していた。

b 業務委託仕様書において、交換できなかったランプ等は予備品として、業務完了後、予備品リストを作成のうえ、納入させることになっていたが、予備品リストが提出されておらず、また、予備品納入の確認も複数で行っていなかった。

別表1 工事(交通局)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「隨契」は随意契約を示す。

注3 監査実施整理番号欄の番号に「T」が付いているものは、テーマ監査のみ対象の工事を示す。

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設 計	当 初 設 計 金 額	当 初 契 約 日	着工日 ↓ 当 初 工 期 最 終 変 更 工 期	契 約 方 法	工 種	担 当 部 課 等
			最 終 変 更 金 額					
		単位(千円)						
1	高速鉄道烏丸線レール 交換工事		37,290	R2.5.12	R2.5.13 ↓ R3.3.31	一般	土木	高速鉄道部 技術監理課
			33,044					
2	十条駅便所改修工事 (建築)		42,240	R2.6.25	R2.6.26 ↓ R3.3.31	一般	建築	高速鉄道部 技術監理課
			45,188					
			38,181					
			40,845					
3	竹田車両基地倉庫新 築工事(建築)		214,830	R2.8.7	R2.8.8 ↓ R3.6.30 R3.7.30	一般	建築	高速鉄道部 技術監理課
			252,406					
			202,400					
			237,801					
4	錦林出張所西側ブロッ ク塀改修工事		46,189	R2.7.27	R2.7.28 ↓ R3.3.19	一般	建築	高速鉄道部 技術監理課
			46,277					
			41,654					
			41,734					
5	十条駅便所改修工事 (機械設備)		18,535	R2.6.11	R2.6.12 ↓ R3.3.31	一般	設備	高速鉄道部 技術監理課
			16,710					
6	五条駅他排水ポンプ動 力制御盤移設工事		28,182	R2.10.15	R2.10.16 ↓ R3.3.12	一般	設備	高速鉄道部 技術監理課
			28,314					
			25,410					
			25,528					
7	高速鉄道烏丸線姉小 路変電所更新工事(非 常用発電機)		379,610	R1.9.26	R1.9.27 ↓ R3.3.31	隨契	設備	高速鉄道部 電気課
			379,500					
8	高速鉄道烏丸線信号 保安設備更新工事(国 際会館駅)		779,570	R2.2.12	R2.2.13 ↓ R3.3.31	一般	設備	高速鉄道部 電気課
			767,800					

監査 実施 整理 番号	工事名	設 計	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	工種	担当部課等
		請 負	最終変更金額 単位(千円)					
9	高速鉄道東西線信号電源設備更新工事その3(蹴上駅、烏丸御池駅及び醍醐車庫)		494,010	R2.3.10	R2.3.11 ↓ R3.3.31	随契	設備	高速鉄道部 電気課
			494,780					
			491,700					
			492,465					
T1	高速鉄道東西線レール削正工事		29,865	R2.5.14	R2.5.15 ↓ R2.12.28	一般	土木	高速鉄道部 技術監理課
			29,700					
T2	横大路営業所営業所棟他耐震改修工事(建築)		103,807	R2.6.22	R2.6.23 ↓ R3.6.30	一般	建築	高速鉄道部 技術監理課
			94,433					
T3	九条営業所事務所新築工事		36,542	R2.10.19	R2.10.20 ↓ R3.3.31	一般	建築	高速鉄道部 技術監理課
			39,732					
			33,215					
			36,115					
T4	洛西営業所倉庫他新築工事		70,092	R2.9.30	R2.10.1 ↓ R3.3.31	一般	建築	高速鉄道部 技術監理課
			70,070					
T5	料金センター空調機更新工事		16,104	R2.4.9	R2.4.10 ↓ R2.7.31 R2.8.14	一般	設備	高速鉄道部 技術監理課
			17,864					
			14,663					
			16,264					
T6	醍醐高速鉄道事務所空調機更新工事		40,392	R2.9.1	R2.9.2 ↓ R3.1.29	一般	設備	高速鉄道部 技術監理課
			36,762					
T7	今出川駅仮眠室改修工事(機械設備)		12,045	R2.10.16	R2.10.17 ↓ R3.3.15	一般	設備	高速鉄道部 技術監理課
			11,726					
			10,887					
			10,598					
T8	烏丸線トンネル照明設備更新工事(その1)		86,823	R2.8.20	R2.8.21 ↓ R3.3.31	一般	設備	高速鉄道部 電気課
			79,739					

監査 実施 整理 番号	工事名	設 計	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	工種	担当部課等
		請 負	最終変更金額 単位(千円)					
T9	高速鉄道東西線駅舎 電気設備更新工事(京 都市役所前駅)		79,717	R2.9.2	R2.9.3 ↓ R3.3.31	一般	設備	高速鉄道部 電気課
			72,644					

別表2 設計業務委託(交通局)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は、一般競争入札を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設 計	当初設計金額	當初契約日	履行の開始日 ↓ 当初期限	契約 方法	担当部課等
		最終変更金額	最初契約金額		最終変更期限		
		単位(千円)					
10	北山駅他便所改修工事実施設計業務委託		12,749	R1.7.4	R1.7.5 ↓ R2.3.31	一般	高速鉄道部 技術監理課
			9,864				
11	竹田車両基地倉庫新築工事設計業務委託		16,071	R1.6.5	R1.6.6 ↓ R2.3.31	一般	高速鉄道部 技術監理課
			16,291				
			12,859				
			13,035				
12	錦林出張所西側プロック塀改修工事設計業務委託		2,178	R1.7.5	R1.7.6 ↓ R1.11.29 R2.1.31	一般	高速鉄道部 技術監理課
			2,035				
13	五条駅他排水ポンプ動力制御盤移設工事設計業務委託		1,788	R2.6.1	R2.6.2 ↓ R2.8.31	一般	高速鉄道部 技術監理課
			1,680				
14	高速鉄道烏丸線非常用発電機設備実施設計業務委託		12,212	H30.11.29	H30.11.30 ↓ H31.3.29	一般	高速鉄道部 電気課
			12,204				

別表3 工事監理業務委託(交通局)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は、一般競争入札を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設 計	当初設計金額	當初契約日	履行の開始日 ↓ 當初期限	契約 方法	担当部課等
		最終変更金額	契 約		最終変更期限		
15	十条駅便所改修工事 監理業務委託	4,664		R2.7.10	R2.7.11 ↓ R3.3.31	一般	高速鉄道部 技術監理課
		5,016					
		4,400					
		4,731					
16	竹田車両基地倉庫新 築工事監理業務委託	3,575		R2.9.25	R2.9.26 ↓ R3.6.30	一般	高速鉄道部 技術監理課
		3,223					

別表4 維持管理業務委託(交通局)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「隨契」は随意契約を、「指名」は指名競争入札を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設 計	当初設計金額	当 初 契 約 日	履行の開始日 ↓	契 約 方 法	担当部課等
		最 終 変 更 金 額			当 初 期 限		
		契 約	當初契約金額		最 終 變 更 金 額		
17	京都市高速鉄道レール 及び溶接部探傷検査 業務委託	単位(千円)		R2.7.9		隨契	高速鉄道部 技術監理課
		14,619			R2.7.10 ↓ R3.3.31		
18	高速鉄道東西線建物 保守管理業務委託			R2.4.1		指名	高速鉄道部 技術監理課
		14,390			R2.4.1 ↓ R3.3.31		
		14,994					
		13,860					
19	高速鉄道建物定期調 査業務委託	14,440		R2.6.18		一般	高速鉄道部 技術監理課
		9,295			R2.6.19 ↓ R3.3.31		
		6,292					
20	東西線機械設備保守 管理業務委託			R2.4.1		一般	高速鉄道部 技術監理課
		117,194			R2.4.1 ↓ R3.3.31		
		122,881					
		115,500					
21	可動式ホーム柵設備保 守管理業務委託	121,099		R2.4.1		隨契	高速鉄道部 技術監理課
		25,685			R2.4.1 ↓ R3.3.31		
		25,575					
22	高速鉄道烏丸線駅舎 照明ランプ取替業務委 託			R2.11.2		一般	高速鉄道部 電気課
		9,372			R2.11.3 ↓ R3.3.31		
		3,740					
23	高速鉄道昇降機設備 保守管理業務委託(鞍 馬口駅ほか)			R2.4.1		隨契	高速鉄道部 電気課
		63,789			R2.4.1 ↓ R3.3.31		
		64,097					
		63,635					
24	東西線信号設備保守 管理業務委託	63,941		R2.4.1		隨契	高速鉄道部 電気課
		244,640			R2.4.1 ↓ R3.3.31		
		237,600					

監査 実施 整理 番号	委託名	設計	当初設計金額	当初契約日	履行の開始日 ↓ 当初期限 最終変更期限	契約方法	担当部課等
		最終変更金額	契約				
		单位(千円)					
25	自動出改札設備保守 管理業務委託		195,030		R2.4.1 ↓ R3.3.31	一般	高速鉄道部 電気課
			193,270				
			193,859				
			193,254				

4 上下水道局

(1) 監査対象部課等

技術監理室	監理課
水道部	施設課、水道管路課

(別表 1～3)

(2) 指摘事項

ア 工事

(ア) 施工(安全管理)について

a 道路の舗装工事における舗装切断工の施工において、工事区域と一般車両通行帯との区分が明確になっておらず、また、一般車両通行帯に排水用ホースが設置されていたため、作業員の安全が確保されておらず、一般車両の通行も危険な状態となっていた。

工事に伴う事故を未然に防止し、市民の安心安全を守るため、安全管理が徹底されるよう的確に指導されたい。

【整理番号 17（水道管路課）】

【】内の整理番号は、別表に記載の監査実施整理番号を示す。

(3) 改善済事項

監査の実施期間中に、適切に措置を講じた事項が認められた。

ア 件数

設計・積算	施工 (安全管理を除く)	施工 (安全管理)	その他
—	—	—	2

(内訳)

(ア) その他（維持管理業務）

a 一般廃棄物の運搬について、仕様書に一般廃棄物収集運搬業許可が必要なことが記載されておらず、一般廃棄物収集運搬業の許可を受けていない業者が

運搬していた。

- b 一般廃棄物と産業廃棄物は分別して排出し、処理しなければならないが、一般廃棄物に少量のペットボトル（産業廃棄物）が混在した状態で運搬していた。

別表1 工事(上下水道局)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「隨契」は随意契約を示す。

注3 監査実施整理番号欄の番号に「T」が付いているものは、テーマ監査のみ対象の工事を示す。

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設 計	当 初 設 計 金 額	当 初 契 約 日	着 工 日 ↓ 当 初 工 期 最 終 变 更 工 期	契 約 方 法	工 種	担当部課等
			最 終 变 更 金 額					
		単位(千円)						
1	太秦庁舎4階改修工事		16,533	R1.12.25	R1.12.26	一般	建築	技術監理室 監理課
			19,140		↓ R2.3.31			
			15,950		R2.5.29			
			18,464					
2	下水道建設事務所(鳥羽)空調更新工事		15,334	R2.9.17	R2.9.18	一般	設備	技術監理室 監理課
			15,521		↓ R3.2.19			
			13,822					
			13,990					
3	疏水分線 水路部補強工事		72,545	R1.9.25	R1.9.26	一般	土木	水道部 施設課
			65,340		↓ R2.6.30			
			65,618		R2.8.17			
			59,099					
4	新山科浄水場 高区2号配水池耐震化工事		239,184	R1.7.10	R1.7.11	一般	土木	水道部 施設課
			260,942		↓ R3.1.29			
			219,656					
			239,635					
5	松ヶ崎浄水場 高区1・2号配水池緊急遮断弁設置工事		49,341	R1.5.29	R1.5.30	一般	設備	水道部 施設課
			53,189		↓ R2.6.30			
			45,429					
			48,972					
6	山間地域水道施設 非常用発電設備設置(その5)工事		226,537	R2.6.25	R2.6.26	一般	設備	水道部 施設課
					↓ R3.3.15			
			225,610		R3.5.31			
7	九条山町ポンプ所 ポンプ設備更新工事		24,109	R2.2.18	R2.2.19	一般	設備	水道部 施設課
					↓ R2.9.30			
			22,176					
8	松ヶ崎浄水場管理棟屋上防水改修工事		38,247	R2.12.11	R2.12.12	一般	建築	水道部 施設課
					↓ R3.3.31			
			34,694					

監査 実施 整理 番号	工事名	設 計	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	工種	担当部課等
		最終変更金額	当初請負金額					
9	水質自動監視装置増設及び機能増設(その4)工事	291,097		R2.8.13	R2.8.14 ↓ R3.5.31	一般	設備	水道部 施設課
10			284,585					
11		761,594			H30.7.13 ↓ R3.2.26			
12		726,764						
13	低区御池連絡幹線配水管布設(その4)工事	730,080		H30.7.12		一般	土木	水道部 水道管路課
14		696,690						
15		275,154						
16		329,197						
17	新山科系低区竹田幹線配水管布設替工事	251,669		R1.7.9	R1.7.9 ↓ R2.8.31	一般	土木	水道部 水道管路課
18		301,096			R2.10.30			
19		62,568		R1.7.26	R1.7.27 ↓ R3.12.28	一般	土木	水道部 水道管路課
20		62,568						
21	配水管布設替えに伴う連絡替(その1)工事	56,397						
22		56,397						
23	配水管布設替工事	72,479		R1.10.9	R1.10.10 ↓ R2.3.13 R3.3.15	随契	土木	水道部 水道管路課
24		72,435						
25	補助配水管整備工事	31,480		R3.11.26	R2.11.27 ↓ R2.3.15 R2.3.31	一般	土木	水道部 水道管路課
26		28,067						
27	補助配水管整備工事	16,357		R2.2.10	R2.2.11 ↓ R2.6.30 R2.8.31	一般	土木	水道部 水道管路課
28		16,771						
29	路面復旧工事	14,540						
30		14,863						
31	路面復旧工事	98,769		R2.2.7	R2.2.8 ↓ R2.8.31 R2.10.30	一般	土木	水道部 水道管路課
32		104,753						
33	路面復旧工事	88,605						
34		93,971						
35	路面復旧工事	142,714		R2.6.22	R2.6.23 ↓ R3.2.26	一般	土木	水道部 水道管路課
36		148,181						
37		127,974						
38		132,874						

監査 実施 整理 番号	工事名	設 計	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓	契約 方法	工種	担当部課等
		最終変更金額	当初請負金額		↓ 当初工期 最終変更工期			
T1	新山科浄水場 排水処理機械設備更新工事		19,818	R2.2.6	R2.2.7 ↓ R2.6.30	一般	設備	水道部 施設課
			21,707					
			17,776					
			19,471					
T2	松ヶ崎浄水場 水質試験室改修工事		12,089	R3.1.13	R3.1.14 ↓ R3.3.31	一般	建築	水道部 施設課
			11,495					
T3	凝集剤注入管取替(新山科浄水場)		16,087	R2.9.3	R2.9.4 ↓ R3.3.15	一般	設備	水道部 施設課
			13,976					
T4	緑地維持管理(疏水大津・山科地区)		22,693	R2.4.1	R2.4.1 ↓ R3.3.31	一般	土木	水道部 施設課
			23,155					
			20,845					
			21,268					
T5	取水施設 電動門更新工事		27,907	R2.2.7	R2.2.8 ↓ R2.9.30	一般	設備	水道部 施設課
			25,707					
T6	土砂浚渫(疏水夷川地区)		30,954	R2.10.15	R2.10.16 ↓ R3.3.31	一般	土木	水道部 施設課
			28,245					
T7	若王子取水池 1系除塵機設備改良工事		33,183	R2.9.2	R2.9.3 ↓ R3.3.15	一般	設備	水道部 施設課
			34,299					
			31,790					
			32,858					
T8	配水管布設替工事		202,467	H31.2.7	H31.2.8 ↓ R2.2.28 R2.6.30	一般	土木	水道部 水道管路課
			222,201					
			185,108					
			203,149					
T9	配水管布設替工事		193,358	R1.12.16	R1.12.17 ↓ R3.6.30 R3.3.31	一般	土木	水道部 水道管路課
			227,876					
			176,616					
			208,144					

監査 実施 整理 番号	工事名	設 計	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	工種	担当部課等
		最終変更金額	当初請負金額					
		単位(千円)						
T10	配水管布設替工事		283,745	R1.8.8	R1.8.9 ↓ R2.11.30	一般	土木	水道部 水道管路課
			313,369		R3.2.26			
			259,842					
			286,965					
T11	配水管布設及び布設替工事		220,539	R1.11.27	R1.11.28 ↓ R3.2.15	一般	土木	水道部 水道管路課
			236,929		R3.3.31			
			201,872					
			216,872					
T12	配水管布設替工事		133,199	R2.3.18	R2.3.19 ↓ R3.2.26	一般	土木	水道部 水道管路課
			140,294					
			120,941					
			127,382					
T13	配水管布設替えに伴う連絡替工事		47,685	R2.1.14	R2.1.15 ↓ R3.2.15	一般	土木	水道部 水道管路課
			50,633					
			43,131					
			45,796					
T14	補助配水管整備工事		18,029	R2.10.22	R2.10.23 ↓ R3.3.15	一般	土木	水道部 水道管路課
			15,995					
T15	補助配水管整備工事		22,953	R2.8.5	R2.8.6 ↓ R2.11.30	一般	土木	水道部 水道管路課
			20,337					
T16	路面復旧工事		98,428	R2.8.11	R2.8.12 ↓ R3.3.15	一般	土木	水道部 水道管路課
			107,789		R3.3.31			
			87,778					
			96,125					

別表2 設計業務委託(上下水道局)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は、一般競争入札を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設 計	当初設計金額	履行の開始日 ↓ 当初期限	契約 方法	担当部課等
		契 約	最終変更金額 当初契約金額 最終変更金額 単位(千円)			
18	疏水分線 水路部補強に伴う調査及び設計委託		17,042	H30.12.4 ↓ H31.3.15	一般	水道部 施設課
			20,336			
			15,444			
			18,428			
19	松ヶ崎浄水場 高区1・2号配水池改良工事に伴う測量、地質調査及び設計委託		72,964	H28.2.4 ↓ H29.3.15 H29.7.31	一般	水道部 施設課
			56,592			
20	新山科浄水場 高区2,4号配水池耐震補強工事に伴う設計委託		62,985	H29.9.1 ↓ H30.6.27	一般	水道部 施設課
			50,695			
21	山間地域水道施設 非常用発電設備設置に伴う設計委託		13,111	H31.2.7 ↓ R1.12.16	一般	水道部 施設課
			15,949			
			13,068			
			15,896			
22	山間地域水道施設 水質自動監視装置設置に伴う設計委託		22,473	R1.9.9 ↓ R2.6.30 R2.7.31	一般	水道部 施設課
			22,473			
			18,087			
			18,087			
23	低区御池連絡幹線配水管布設(その4)工事に伴う測量調査及び設計委託		15,195	H29.6.15 ↓ H29.11.30 H30.5.31	一般	水道部 水管路課
			15,195			
			12,061			
			14,332			
24	配水管布設替工事設計委託		11,653	H30.6.28 ↓ H31.3.15 H31.4.30	一般	水道部 水管路課
			11,653			
			9,334			
			9,334			
25	低区竹田幹線配水管布設替えに伴う測量調査及び設計委託		11,577	H30.3.6 ↓ H30.12.28 R1.5.31	一般	水道部 水管路課
			13,986			
			9,187			
			11,098			

監査 実施 整理 番号	委託名	設計	当初設計金額	当初契約日	履行の開始日 ↓	契約方法	担当部課等
		最終変更金額	契約		当初期限		
		最終変更金額	最終変更期限				
		単位(千円)					
26	配水管布設替工事 設計委託	5,097		H31.1.17	H31.1.18 ↓ R1.5.31 R1.8.30	一般	水道部 水道管路課
		4,536					

別表3 維持管理業務委託(上下水道局)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設 計	当初設計金額	當初契約日	履行の開始日 ↓ 当初期限	契約 方法	担当部課等
		最終変更金額	最初契約金額		最終変更期限		
27	太秦庁舎保守管理委託		40,216	R2.4.1	R2.4.1 ↓ R3.3.31	一般	技術監理室 監理課
			35,200				
28	電気設備点検整備(蹴上浄水場)		14,094	R2.10.12	R2.10.13 ↓ R3.3.12	一般	水道部 施設課
			15,808				
			14,080				
			15,791				
29	計装設備点検整備(その2)(蹴上浄水場)		17,899	R2.7.30	R2.7.31 ↓ R3.1.29	一般	水道部 施設課
			17,820				
30	フロキュレータ等点検整備(松ヶ崎浄水場)		11,794	R2.8.25	R2.8.26 ↓ R3.3.15	一般	水道部 施設課
			12,915				
			11,165				
			12,225				
31	取水池浚渫清掃		10,703	R2.10.27	R2.10.28 ↓ R3.3.12	一般	水道部 施設課
			11,187				
			9,441				
			9,868				
32	増塩設備管理委託(加圧施設)		17,999	R2.4.1	R2.4.1 ↓ R3.3.31	一般	水道部 施設課
			17,050				

5 京都市住宅供給公社（所管局：都市計画局）

(1) 監査対象部課等

住宅管理部	維持工事課
洛西事業部	事業推進課

(別表 1～3)

(2) 指摘事項

ア 維持管理業務

(ア) その他（契約事務）

a 複数者が履行可能な業務委託を「京都市物品等の調達に係る随意契約ガイドライン」に適合しない随意契約を行っていた。

随意契約に当たっては、「京都市物品等の調達に係る随意契約ガイドライン」に従い、適正に事務処理を行われたい。

【整理番号 12（事業推進課）】

【】内の整理番号は、別表に記載の監査実施整理番号を示す。

(3) 改善済事項

監査の実施期間中に、適切に措置を講じた事項が認められた。

ア 件数

設計・積算	施工 (安全管理を除く)	施工 (安全管理)	その他
—	1	—	—

(内訳)

(ア) 施工（安全管理を除く）

a 市営住宅の空き家整備において、壁の塗替えの作業があり、作業員の安全確保を図るため環境省から通知されているアスベストを含有するおそれがある仕上塗材について、アスベストの有無を確認せずに、仕上塗材の表面の微細な粒状突起を落とす作業をしていた。

別表1 工事(京都市住宅供給公社)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「随契」は随意契約を示す。

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設 計 請 負 単位(千円)	当 初 契 約 日	着工日 ↓ 当 初 工 期 最 終 變 更 工 期	契 約 方 法	工 種	担当部課等
1	京都市洛西北福西市 営住宅修繕工事 ただし、36～39号棟外 壁改修その他工事	195,800	R2.8.27	R2.9.24 ↓ R3.3.23	一般	建築	住宅管理部 維持工事課
		211,442					
		178,314					
		192,559					
2	京都市洛西南福西市 営住宅修繕工事 ただし、47～50号棟屋 上防水改修工事	32,362	R2.7.31	R2.8.26 ↓ R2.12.25	一般	建築	住宅管理部 維持工事課
		29,727					
3	京都市向島市営住宅1 街区子育て世帯向けリ ノベーション工事 ただし、建築その他工 事	54,912	R2.7.16	R2.9.14 ↓ R3.1.13	一般	建築	住宅管理部 維持工事課
		49,673					
4	京都市向島市営住宅 修繕工事 ただし、11街区1～4号 棟給水管改修工事	216,260	R2.9.3	R2.9.4 ↓ R3.3.15	一般	設備	住宅管理部 維持工事課
		212,267					
		203,247					
		199,493					
5	京都市山科市営住宅 修繕工事 ただし、1、2号棟エレ ベーター改修工事	133,430	R2.8.26	R2.8.27 ↓ R3.3.15	隨契	設備	住宅管理部 維持工事課
		129,129					

別表2 工事監理業務委託(京都市住宅供給公社)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は、一般競争入札を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設 計 <small>当初設計金額 最終変更金額</small>	契 約 <small>当初契約金額 最終変更金額</small>	履行の開始日 ↓ 当初期限 最終変更期限	契約 方法	担当部課等
6	京都市洛西北福西市 営住宅修繕工事監理 業務委託 ただし、36～39号棟外 壁改修その他工事監理 業務委託	8,078	R2.8.25	R2.9.24 ↓ R3.3.23	一般	住宅管理部 維持工事課
		6,238				

別表3 維持管理業務委託(京都市住宅供給公社)

注1 契約日は、令和3年3月31日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「隨契」は随意契約を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設 計	当初設計金額	當初契約日	履行の開始日 ↓ 当初期限	契約 方法	担当部課等
		契 約	最終変更金額 当初契約金額 最終変更金額 単位(千円)		最終変更期限		
7	京都市東九条他16市 営住宅電気機械設備 保全業務委託		55,369	R2.4.1	R2.4.1 ↓ R3.3.31	一般	住宅管理部 維持工事課
			46,860				
8	京都市向島8街区他3 市営住宅電気機械設 備保全業務委託		52,070	R2.4.1	R2.4.1 ↓ R3.3.31	一般	住宅管理部 維持工事課
			42,702				
9	京都市樺原他21市 営住宅エレベーター設備 点検、保守及び監視業 務委託		74,899	R2.4.1	R2.4.1 ↓ R3.3.31	一般	住宅管理部 維持工事課
			61,113				
10	京都市石田東他1市 営住宅機械設備保守点 検業務委託		8,272	R2.4.1	R2.4.1 ↓ R2.6.30	隨契	住宅管理部 維持工事課
			8,258				
11	建築基準法等に基づく 京都市市営住宅定期 点検業務委託		12,386	R2.8.26	R2.8.27 ↓ R3.2.1	一般	住宅管理部 維持工事課
			8,210				
12	京都市洛西竹林公園 維持管理業務委託		10,595	R2.3.31	R2.4.1 ↓ R3.3.31	隨契	洛西事業部 事業推進課
			10,595				

(監査事務局)