

監査公表第768号

地方自治法第199条第9項の規定により，次のとおり令和元年度財政援助団体等監査（工事）の結果を公表します。

令和2年3月31日

京都市監査委員

令和元年度
財政援助団体等監査（工事）の結果

京都市監査委員	田 中 明 秀
同	中 野 洋 一
同	鶴 谷 隆
同	河原林 温 朗

第1 監査の実施

京都市監査規程に基づき、次のとおり監査を実施した。

- 1 監査の種類 財政援助団体等監査（地方自治法第199条第1項、第2項及び第7項）
- 2 監査の対象局等 京都市住宅供給公社（所管局：都市計画局）
- 3 監査の対象範囲
 - (1) 請負工事のうち次に掲げるもの
 - ア 平成30年度以降に契約したもの
 - イ 平成29年度以前に契約し、平成30年度に施工を完了しているもの
 - ウ 平成29年度以前に契約し、継続して施工中のもの
 - (2) 上記(1)に関連する設計業務委託及び工事監理業務委託
 - (3) 平成30年度の維持管理業務委託
- 4 監査の着眼点
 - (1) 工事等に関する設計事務、契約事務、施工管理及び履行確認等の執行が法令等に従って行われているか。
 - (2) 上記(1)の事務等の執行が地方自治法第2条第14項及び第15項の趣旨に則ってなされているか。
- 5 監査の主な実施内容 関係図書等の審査及び質問調査を行い、必要なものについては
実地調査を行った。
- 6 監査の実施期間 平成31年4月24日から令和2年3月26日まで
- 7 監査の実施場所 監査事務局執務室等
- 8 監査を実施した監査委員等
 - 監査委員 繁 隆 夫（令和元年5月15日まで。ただし、平成31年
4月30日からは監査委員職務執行者）
 - 同 天 方 浩 之（令和元年5月15日まで。ただし、平成31年
4月30日からは監査委員職務執行者）
 - 同 田 中 明 秀（令和元年5月16日から）
 - 同 中 野 洋 一（令和元年5月16日から）
 - 同 鶴 谷 隆

監査委員 光田周史（令和元年10月31日まで）
同 河原林温朗（令和元年11月1日から）

第2 監査の結果

1 京都市住宅供給公社

(1) 監査対象部課等

住宅管理部	調整課，維持工事課
洛西事業部	事業推進課

(別表1～4)

(2) 指摘事項

措置を求める指摘事項はありませんでした。

別表1 工事(京都市住宅供給公社)

注1 契約日は、平成31年4月26日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「随契」は随意契約を示す。

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日	契約 方法	工 種	担当部課等	
		計	最終変更金額		↓				
		請	当初請負金額		当初工期				
		負	最終変更金額		最終変更工期				
		単位(千円)							
1	京都市崇仁市営住宅修繕工事 ただし、33号棟エレベーター改修工事		57,942	H30.6.25	H30.6.26	随契	設備	住宅管理部 維持工事課	
			57,673		↓				H31.2.28
2	京都市醍醐中山ほか1市営住宅子育て世帯向けリノベーション工事 ただし、建築その他工事		49,971	H30.8.28	H30.10.9	一般	建築	住宅管理部 維持工事課	
			45,846		↓				H31.1.21
3	京都市西京極市営住宅修繕工事 ただし、1～3号棟外壁改修及び屋上防水その他工事		148,176	H30.7.19	H30.9.1	一般	建築	住宅管理部 維持工事課	
			153,932		↓				H31.2.28
			135,507						
			140,771						
4	京都市向島市営住宅1街区子育て世帯向けリノベーション工事 ただし、建築その他工事		63,072	H30.12.10	H30.12.11	随契	建築	住宅管理部 維持工事課	
			64,551		↓				H31.3.15
			57,495						
			58,843						
5	京都市西野山市営住宅修繕工事 ただし3・5・7号棟屋上防水改修工事		21,351	H30.11.19	H30.11.20	一般	建築	住宅管理部 維持工事課	
			21,124		↓				H31.3.15
			19,429						
			19,221						
6	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、9街区1号棟給水管改修工事		97,891	H30.7.9	H30.7.17	一般	設備	住宅管理部 維持工事課	
			96,033		↓				H31.3.16
			89,616						
			87,915						
7	京都市柳辻西市営住宅修繕工事 ただし、1～5号棟給水管改修工事		68,493	H30.9.14	H30.9.28	随契	設備	住宅管理部 維持工事課	
			68,234		↓				H31.3.27
			63,226						
			62,986						

別表1 工事(京都市住宅供給公社)

注1 契約日は、平成31年4月26日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「随契」は随意契約を示す。

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日	契約 方法	工 種	担当部課等
		計	最終変更金額		↓			
		請	当初請負金額		当初工期			
		負	最終変更金額		最終変更工期			
		単位(千円)						
T1	京都市葛野市営住宅修繕工事 ただし、1号棟エレベーター改修工事		45,273	H30.6.25	H30.6.26	随契	設 備	住宅管理部 維持工事課
			44,820		↓			
					H31.2.28			
T2	京都市向島市営住宅11街区子育て世帯向けリノベーション工事 ただし、建築その他工事		29,559	H30.8.23	H30.10.16	一般	建 築	住宅管理部 維持工事課
			26,811		↓			
					H31.1.28			
T3	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、1街区1, 3, 5号棟屋上防水改修工事		50,144	H30.10.15	H30.10.29	一般	建 築	住宅管理部 維持工事課
			45,684		↓			
					H31.2.28			
T4	京都市洛西北福西市営住宅子育て世帯向けリノベーション工事 ただし、建築その他工事		67,564	H30.11.19	H30.11.20	一般	建 築	住宅管理部 維持工事課
			67,694		↓			
			61,608		H31.3.15			
			61,726					
T5	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、5街区1号棟403号ほか6戸住戸内バリアフリー改善工事		5,076	H30.11.15	H30.11.16	指名	建 築	住宅管理部 維持工事課
			4,978		↓			
					H31.2.15			
T6	京都市樫原市営住宅修繕工事 ただし、1号棟ほか3棟住戸内給水管改修工事		40,500	H30.7.19	H30.8.31	一般	設 備	住宅管理部 維持工事課
			40,273		↓			
			37,014		H31.2.28			
			36,807					
T7	久我のもり市営住宅5街区修繕 ただし、2棟101号一般空家整備(伝票210503)		2,360	H30.7.20	H30.7.20	随契	建 築	住宅管理部 維持工事課
			2,273		↓			
					H30.10.30			
T8	大宅市営住宅修繕 ただし、1棟302号一般空家整備(伝票210448)		1,730	H30.5.1	H30.5.1	随契	建 築	住宅管理部 維持工事課
			2,120		↓			
					H30.9.4			

別表2 設計業務委託(京都市住宅供給公社)

注1 契約日は、平成31年4月26日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「指名」は指名競争入札を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設 計	当初契約日	履 行 期 間	契 約 方 法	担 当 部 課 等
		最 終 変 更 金 額		履 行 の 開 始 日		
		契 約		↓		
		最 終 変 更 金 額		当 初 期 限		
単 位 (千 円)			最 終 変 更 期 限			
8	京都市洛西北福西ほか4市 営住宅子育て世帯向けリノ ベーション工事設計業務委 託 ただし、建築その他工事 実施設計業務委託	9,064	H30.5.17	H30.5.18	一般	住宅管理部 維持工事課
				↓		
		7,128		H30.8.24		
9	京都市西京極ほか1市営住 宅修繕工事設計委託業務 ただし、外壁改修及び屋上 防水その他工事实施設計業 務委託	10,695	H29.10.2	H29.10.3	一般	住宅管理部 維持工事課
				↓		
		8,630		H30.3.15		
10	京都市柳辻西市営住宅修 繕工事設計業務委託 ただ し、1～5号棟給水管改修工 事実施設計業務委託	1,710	H29.11.10	H29.11.11	指名	住宅管理部 維持工事課
				↓		
		1,674		H30.2.28		

別表3 工事監理業務委託(京都市住宅供給公社)

注1 契約日は、平成31年4月26日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設 計	当初設計金額	当初契約日	履行期間		契約 方法	担当部課等
			最終変更金額		履行の開始日			
		契 約	当初契約金額		↓	当初期限		
			最終変更金額			最終変更期限		
単 位 (千円)								
11	京都市西京極市宮住宅修繕工事監理業務委託 ただし、1～3号棟外壁改修及び屋上防水その他工事監理業務委託	10,297		H30.7.10	H30.9.1	↓	一般	住宅管理部 維持工事課
		7,960			H31.2.28			

別表4 維持管理業務委託(京都市住宅供給公社)

注1 契約日は、平成31年4月26日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「指名」は指名競争入札を、「随契」は随意契約を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設 計	当初設計金額	当初契約日	履行期間	契約 方法	担当部課等	
			最終変更金額		履行の開始日			
		契 約	当初契約金額		↓			当初期限
			最終変更金額					最終変更期限
単位 (千円)								
12	京都市竹田他22市営住宅 エレベーター設備点検, 保 守及び監視業務委託		99,111	H30.4.1	H30.4.1	指名	住宅管理部 維持工事課	
					↓			
			85,290		H31.3.31			
13	京都市洛西竹林公園維持 管理業務委託		11,534	H30.3.31	H30.4.1	随契	洛西事業部 事業推進課	
					↓			
			10,473		H31.3.31			

(監査事務局)