

監査公表第768号

地方自治法第199条第9項の規定により，次のとおり令和元年度財政援助団体等監査（工事）の結果を公表します。

令和2年3月31日

京都市監査委員

令和元年度
財政援助団体等監査（工事）の結果

京都市監査委員	田 中 明 秀
同	中 野 洋 一
同	鶴 谷 隆
同	河原林 温 朗

第1 監査の実施

京都市監査規程に基づき、次のとおり監査を実施した。

- 1 監査の種類 財政援助団体等監査（地方自治法第199条第1項、第2項及び第7項）
- 2 監査の対象局等 京都市住宅供給公社（所管局：都市計画局）
- 3 監査の対象範囲
 - (1) 請負工事のうち次に掲げるもの
 - ア 平成30年度以降に契約したもの
 - イ 平成29年度以前に契約し、平成30年度に施工を完了しているもの
 - ウ 平成29年度以前に契約し、継続して施工中のもの
 - (2) 上記(1)に関連する設計業務委託及び工事監理業務委託
 - (3) 平成30年度の維持管理業務委託
- 4 監査の着眼点
 - (1) 工事等に関する設計事務、契約事務、施工管理及び履行確認等の執行が法令等に従って行われているか。
 - (2) 上記(1)の事務等の執行が地方自治法第2条第14項及び第15項の趣旨に則ってなされているか。
- 5 監査の主な実施内容 関係図書等の審査及び質問調査を行い、必要なものについては
実地調査を行った。
- 6 監査の実施期間 平成31年4月24日から令和2年3月26日まで
- 7 監査の実施場所 監査事務局執務室等
- 8 監査を実施した監査委員等
 - 監査委員 繁 隆 夫（令和元年5月15日まで。ただし、平成31年
4月30日からは監査委員職務執行者）
 - 同 天 方 浩 之（令和元年5月15日まで。ただし、平成31年
4月30日からは監査委員職務執行者）
 - 同 田 中 明 秀（令和元年5月16日から）
 - 同 中 野 洋 一（令和元年5月16日から）
 - 同 鶴 谷 隆

監 査 委 員 光 田 周 史 (令和元年10月31日まで)
同 河原林 温 朗 (令和元年11月 1 日から)

第2 監査の結果

1 京都市住宅供給公社

(1) 監査対象部課等

住宅管理部	調整課, 維持工事課
洛西事業部	事業推進課

(別表1～4)

(2) 指摘事項

措置を求める指摘事項はありませんでした。

別表1 工事(京都市住宅供給公社)

注1 契約日は、平成31年4月26日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「随契」は随意契約を示す。

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	工 種	担当部課等
		計	最終変更金額					
		請	当初請負金額					
		負	最終変更金額					
		単位(千円)						
1	京都市崇仁市営住宅修繕工事 ただし、33号棟エレベーター改修工事		57,942	H30.6.25	H30.6.26 ↓ H31.2.28	随契	設 備	住宅管理部 維持工事課
			57,673					
2	京都市醍醐中山ほか1市営住宅子育て世帯向けリノベーション工事 ただし、建築その他工事		49,971	H30.8.28	H30.10.9 ↓ H31.1.21	一 般	建 築	住宅管理部 維持工事課
			45,846					
3	京都市西京極市営住宅修繕工事 ただし、1～3号棟外壁改修及び屋上防水その他工事		148,176	H30.7.19	H30.9.1 ↓ H31.2.28	一 般	建 築	住宅管理部 維持工事課
			153,932					
			135,507					
			140,771					
4	京都市向島市営住宅1街区子育て世帯向けリノベーション工事 ただし、建築その他工事		63,072	H30.12.10	H30.12.11 ↓ H31.3.15	随 契	建 築	住宅管理部 維持工事課
			64,551					
			57,495					
			58,843					
5	京都市西野山市営住宅修繕工事 ただし3・5・7号棟屋上防水改修工事		21,351	H30.11.19	H30.11.20 ↓ H31.3.15	一 般	建 築	住宅管理部 維持工事課
			21,124					
			19,429					
			19,221					
6	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、9街区1号棟給水管改修工事		97,891	H30.7.9	H30.7.17 ↓ H31.3.16	一 般	設 備	住宅管理部 維持工事課
			96,033					
			89,616					
			87,915					
7	京都市柳辻西市営住宅修繕工事 ただし、1～5号棟給水管改修工事		68,493	H30.9.14	H30.9.28 ↓ H31.3.27	随 契	設 備	住宅管理部 維持工事課
			68,234					
			63,226					
			62,986					

別表1 工事(京都市住宅供給公社)

注1 契約日は、平成31年4月26日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「随契」は随意契約を示す。

監査 実施 整理 番号	工 事 名	設 計	当 初 契 約 日	着 工 日 ↓ 当 初 工 期 最 終 変 更 工 期	契 約 方 法	工 種	担 当 部 課 等	
		当初設計金額						
		最終変更金額						
		請 負						
	当初請負金額							
		最終変更金額						
		単位(千円)						
T1	京都市葛野市営住宅修繕工事 ただし、1号棟エレベーター改修工事	45,273	H30.6.25	H30.6.26	随契	設備	住宅管理部 維持工事課	
		44,820		↓				H31.2.28
T2	京都市向島市営住宅11街区子育て世帯向けリノベーション工事 ただし、建築その他工事	29,559	H30.8.23	H30.10.16	一般	建築	住宅管理部 維持工事課	
		26,811		↓				H31.1.28
T3	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、1街区1, 3, 5号棟屋上防水改修工事	50,144	H30.10.15	H30.10.29	一般	建築	住宅管理部 維持工事課	
		45,684		↓				H31.2.28
T4	京都市洛西北福西市営住宅子育て世帯向けリノベーション工事 ただし、建築その他工事	67,564	H30.11.19	H30.11.20	一般	建築	住宅管理部 維持工事課	
		67,694		↓				H31.3.15
		61,608						
		61,726						
T5	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、5街区1号棟403号ほか6戸住戸内バリアフリー改善工事	5,076	H30.11.15	H30.11.16	指名	建築	住宅管理部 維持工事課	
		4,978		↓				H31.2.15
T6	京都市檜原市営住宅修繕工事 ただし、1号棟ほか3棟住戸内給水管改修工事	40,500	H30.7.19	H30.8.31	一般	設備	住宅管理部 維持工事課	
		40,273		↓				H31.2.28
		37,014						
		36,807						
T7	久我のもり市営住宅5街区修繕 ただし、2棟101号一般空家整備(伝票210503)	2,360	H30.7.20	H30.7.20	随契	建築	住宅管理部 維持工事課	
		2,273		↓				H30.10.30
T8	大宅市営住宅修繕 ただし、1棟302号一般空家整備(伝票210448)	1,730	H30.5.1	H30.5.1	随契	建築	住宅管理部 維持工事課	
		2,120		↓				H30.9.4

別表2 設計業務委託(京都市住宅供給公社)

注1 契約日は、平成31年4月26日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を、「指名」は指名競争入札を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設 計	当初契約日	履 行 期 間	契 約 方 法	担 当 部 課 等
		最 終 変 更 金 額		履 行 の 開 始 日		
		契 約		↓		
		最 終 変 更 金 額		当 初 期 限		
単 位 (千 円)			最 終 変 更 期 限			
8	京都市洛西北福西ほか4市 営住宅子育て世帯向けリノ ベーション工事設計業務委 託 ただし、建築その他工事 実施設計業務委託	9,064	H30.5.17	H30.5.18	一般	住宅管理部 維持工事課
				↓		
		7,128		H30.8.24		
9	京都市西京極ほか1市営住 宅修繕工事設計委託業務 ただし、外壁改修及び屋上 防水その他工事实施設計業 務委託	10,695	H29.10.2	H29.10.3	一般	住宅管理部 維持工事課
				↓		
		8,630		H30.3.15		
10	京都市柳辻西市営住宅修 繕工事設計業務委託 ただ し、1～5号棟給水管改修工 事実施設計業務委託	1,710	H29.11.10	H29.11.11	指名	住宅管理部 維持工事課
				↓		
		1,674		H30.2.28		

別表3 工事監理業務委託(京都市住宅供給公社)

注1 契約日は、平成31年4月26日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「一般」は一般競争入札を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設 計	当初設計金額	当初契約日	履行期間		契約 方法	担当部課等
			最終変更金額		履行の開始日			
		契 約	当初契約金額		↓	当初期限		
			最終変更金額			最終変更期限		
単 位 (千円)								
11	京都市西京極市宮住宅修繕工事監理業務委託 ただし、1～3号棟外壁改修及び屋上防水その他工事監理業務委託	10,297		H30.7.10	H30.9.1	↓	一般	住宅管理部 維持工事課
		7,960			H31.2.28			

別表4 維持管理業務委託(京都市住宅供給公社)

注1 契約日は、平成31年4月26日現在までのものである。

注2 契約方法欄の「指名」は指名競争入札を、「随契」は随意契約を示す。

監査 実施 整理 番号	委 託 名	設 計	当初設計金額	当初契約日	履行期間	契約 方法	担当部課等
			最終変更金額		履行の開始日		
		契 約	当初契約金額		↓		
			最終変更金額		当初期限		
単 位 (千円)				最終変更期限			
12	京都市竹田他22市営住宅 エレベーター設備点検, 保 守及び監視業務委託		99,111	H30.4.1	H30.4.1	指名	住宅管理部 維持工事課
					↓		
			85,290		H31.3.31		
13	京都市洛西竹林公園維持 管理業務委託		11,534	H30.3.31	H30.4.1	随契	洛西事業部 事業推進課
					↓		
			10,473		H31.3.31		

(監査事務局)