

監査公表第692号

地方自治法第199条第7項の規定による監査を実施し、同条第9項に規定する監査の結果に関する報告を決定しましたので、次のとおり公表します。

平成26年3月28日

京都市監査委員 大 西 均
同 久 保 勝 信
同 西 村 京 三
同 海 沼 芳 晴

平成25年度出資団体監査（工事）公表

監査の種類	出資団体監査（工事）
監査の対象局等	京都市住宅供給公社
1 請負工事のうち次に掲げるもの	
(1) 平成24年度以降に契約した請負工事（平成25年9月30日までに契約したもの）	
(2) 平成23年度以前に契約し、平成24年度又は平成25年度に施工を完了している請負工事	
(3) 平成23年度以前に契約し、継続して施工中の請負工事	
2 工事に関連する設計業務委託及び工事監理業務委託	
3 平成24年度の維持管理業務委託	
監査の実施期間	平成25年6月から平成26年3月まで
監査の方法	設計事務、契約事務、施工管理及び履行確認等について関係図書等を審査し、文書及び口頭による質問調査を行い、必要なものについては実地調査を行った。

第1 京都市住宅供給公社

1 対象工事等

監査の対象工事等は、京都市住宅供給公社の住宅管理部及び洛西事業部のうち次に掲げるものを対象とした。

(1) 別表1に掲げる以下の請負工事（36件）

ア 平成24年度以降に契約した請負工事（平成25年9月30日までに契約したもの）

イ 平成23年度以前に契約し、平成24年度又は平成25年度に施工を完了している請負工事

ウ 平成23年度以前に契約し、継続して施工中の請負工事

(2) (1)に関連する別表2に掲げる設計業務委託（3件）

(3) (1)に関連する別表3に掲げる工事監理業務委託（2件）

(4) 別表4に掲げる平成24年度の維持管理業務委託（82件）

(5) 別表5に掲げる平成24年度の緊急修繕工事（98件）

2 抽出した課

京都市住宅供給公社 住宅管理部	調整課、維持工事課
洛西事業部	事業推進課

3 監査の結果

おおむね適正に執行されていましたが、次のとおり市長に措置を求める指摘事項がありました。

(1) 指摘事項

ア 工事

(ア) 適正な工事施工管理体制の確立について

工事の施工管理については、監督及び検査に必要な事項を定めた要綱（以下「要綱」という。）を制定し、契約書及び土木工事共通仕様書等（以下「仕様書等」という。）に基づき、透明性及び客觀性を確保して行うことが求められ

ている。

京都市住宅供給公社においては、土木請負工事に係る要綱が制定されておらず、仕様書等に基づかない口頭による指示、承認及び協議が行われている事例が見られた。

工事施工管理の透明性及び客観性を確保するため、要綱の制定と要綱に基づく適正な工事施工管理体制の確立に努められたい。

(洛西ニュータウンタウンセンター ペデストリアンデッキ通路整備工事ほか
事業推進課)

イ 維持管理業務委託

(ア) 隨意契約ガイドラインの運用について

京都市住宅供給公社において準用されている京都市物品等の調達に係る随意契約ガイドライン（以下「ガイドライン」という。）によると、価格交渉を行ったときは、契約の決定において交渉の経過の記録を添付することとされているが、交渉記録が残されていないため、価格交渉を行ったことを確認出来ないものがあった。

価格交渉にあたっては、ガイドラインに従い、適切に事務処理を行われたい。

(京都市三条第一（機械式）駐車場に係る立体駐車装置保守点検 調整課)

別表1 工事（京都市住宅供給公社）

注1 契約日は平成25年9月30日現在までのものである。

注2 契約方法欄の一般は一般競争入札、随契は随意契約、指名は指名競争入札による工事をそれぞれ示す。

No.	工 事 名	設 計	当 初 設 計 金 額	当 初 契 約 日	着 工 日	契 約 方 法	補 助 事 業	工 種	担 当 部 課
			最 終 変 更 金 額		↓ 当 初 工 期				
		請 負	最 終 変 更 金 額						
			単位(千円)						
1	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、8街区1～3号棟外壁改修その他工事		409,605	24.8.16	24.8.17	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			420,210		↓ 25.3.15				
			358,197						
			367,471						
2	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、1街区1号棟外壁改修その他工事		117,705	24.9.11	24.9.12	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			111,825		↓ 25.3.15				
			101,955						
			96,861						
3	京都市鈴塚市営住宅修繕工事 ただし、2・8・9号棟屋上防水改修工事		9,272	24.10.22	24.10.23	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			7,865		↓ 25.2.22				
4	京都市洛西北福西市営住宅修繕工事 ただし、34～36号棟屋上防水改修工事		16,128	24.10.22	24.10.23	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			13,766		↓ 25.2.22				
5	京都市醍醐南他2市営住宅修繕工事 ただし、1号棟103号他6戸住戸内バリアフリー改善工事		1,418	24.12.21	24.12.22	指名	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			1,378		↓ 25.3.25				
6	京都市西野山市営住宅修繕工事 ただし、2号棟107号他7戸住戸内バリアフリー改善工事		1,880	24.12.21	24.12.22	指名	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			1,822		↓ 25.3.25				
7	京都市洛西北福西市営住宅修繕工事 ただし、21号棟103号他9戸住戸内バリアフリー改善工事		3,591	24.12.21	24.12.22	指名	○	建築	住宅管理部 維持工事課
			3,447		↓ 25.3.25				

No.	工事名	設計	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		最終変更金額							
		請負	当初請負金額						
		最終変更金額							
単位(千円)									
8	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、8街区4・5号棟外壁改修その他工事	277,830 282,870 244,125 248,553		25.5.27	25.7.1 ↓ 26.2.28	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
9	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、10街区1・2号棟外壁改修その他工事	274,890 279,825 240,660 244,980							
10	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、9街区1号棟外壁改修その他工事	179,550 156,030		25.6.19	25.7.22 ↓ 26.2.21	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
11	京都市醍醐南市営住宅修繕工事 ただし、1～12号棟屋上防水改修工事	38,546 33,044							
12	京都市洛西北福西市営住宅修繕工事 ただし、33・37～39号棟屋上防水改修工事	18,932 16,181		25.7.5	25.7.6 ↓ 25.11.5	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
13	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、11街区1～7号棟外壁改修その他工事	655,515 585,375							
14	京都市大受市営住宅修繕工事 ただし、1・2号棟屋上防水改修工事	38,546 33,044		25.8.29	25.8.30 ↓ 26.1.29	一般	○	建築	住宅管理部 維持工事課
15	京都市洛西北福西市営住宅修繕工事 ただし、32号棟エレベーター改修工事	29,851 29,715							

No.	工事名	設計	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		最終変更金額							
		請負	当初請負金額						
		最終変更金額							
単位(千円)									
16	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、8街区1号棟エレベーター改修工事	31,888		24.6.18	24.6.19 ↓ 25.2.18	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
		31,815							
17	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、1街区1号棟及び8街区1～3号棟外壁改修に伴う電気設備工事	15,214		24.8.30	24.8.31 ↓ 25.3.15	一般		設備	住宅管理部 維持工事課
		13,020							
18	京都市勧修寺北市営住宅修繕工事 ただし、1～4棟給水管改修に伴う電気設備工事	983		24.12.5	24.12.12 ↓ 25.3.11	一般		設備	住宅管理部 維持工事課
		1,004							
		823							
		838							
19	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、8街区2号棟他6棟エレベーター改修工事	240,345		25.4.26	25.4.27 ↓ 26.3.31	随契	○	設備	住宅管理部 維持工事課
		239,400							
20	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、8街区4号棟他4棟外壁改修に伴う電気設備工事	23,415		25.6.18	25.7.16 ↓ 26.3.15	一般		設備	住宅管理部 維持工事課
		19,866							
21	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、11街区1～7号棟外壁改修に伴う電気設備工事	28,476		25.8.9	25.8.10 ↓ 26.3.31	一般		設備	住宅管理部 維持工事課
		24,958							
22	京都市養正市営住宅修繕工事 ただし、13棟エレベーター改修工事	32,319		25.6.7	25.6.8 ↓ 26.3.14	随契	○	設備	住宅管理部 維持工事課
		31,920							
23	京都市洛西南福西市営住宅修繕工事 ただし、41, 43, 44, 45, 46棟給水管改修工事	73,542		24.7.31	24.8.1 ↓ 25.1.31	一般	○	設備	住宅管理部 維持工事課
		72,439							
		63,903							
		62,944							

No.	工事名	設計	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
		最終変更金額							
		請負	当初請負金額						
		最終変更金額							
単位(千円)									
24	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、1・5・8・11街区水中揚水ポンプ改修工事	7,528		24.8.2	24.8.3 ↓ 24.10.31	一般		設備	住宅管理部 維持工事課
		6,441							
25	京都市勧修寺北市営住宅修繕工事 ただし、1～4号棟給水管改修工事	64,249		24.8.23	24.8.24 ↓ 25.3.15	一般	○	設備	住宅管理部 維持工事課
		64,533							
		55,734							
		55,979							
26	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、8街区1、2棟ガス管改修工事	6,825		24.9.12	24.9.13 ↓ 24.12.28	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
		6,825							
27	京都市洛西南福西市営住宅修繕工事 ただし、49棟雑排水管改修工事	19,204		24.9.19	24.11.16 ↓ 25.3.15	一般	○	設備	住宅管理部 維持工事課
		16,506							
28	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、9街区1棟、10街区1、2棟排水管修繕工事	3,307		24.9.24	24.9.25 ↓ 24.12.28	指名		設備	住宅管理部 維持工事課
		2,877							
		2,862							
		2,489							
29	京都市勧修寺第一他1市営住宅修繕工事 ただし、ポンプ改修工事	11,256		24.10.4	24.10.5 ↓ 25.2.4	一般		設備	住宅管理部 維持工事課
		9,525							
30	京都市醍醐西市営住宅修繕工事 ただし、3街区11号棟ポンプ改修工事	3,034		24.10.18	24.10.31 ↓ 24.10.18	一般		設備	住宅管理部 維持工事課
		2,570							
31	京都市下鳥羽市営住宅修繕工事 ただし、1棟高架水槽改修工事	7,917		24.10.29	24.10.30 ↓ 25.1.29	一般		設備	住宅管理部 維持工事課
		6,748							

No.	工事名	設計 請負	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約方法	補助事業	工種	担当部課
			最終変更金額						
32	京都市向島市営住宅修繕工事 ただし、8街区3棟ガス管改修工事	4,746	25.5.30	25.5.30	25.5.30 ↓ 25. 9.30	随契	設備	住宅管理部 維持工事課	
		4,746							
33	京都市向島他1市営住宅修繕工事 ただし、水中揚水ポンプ改修工事	4,956	25.6.19	25.6.19	25.6.19 ↓ 25.10.18	一般	設備	住宅管理部 維持工事課	
		4,167							
34	京都市洛西南福西市営住宅修繕工事 ただし、47～50号棟給水管改修工事	59,220	25.9.6	25.9.30 ↓ 26.2.28	25.9.30 ↓ 26.2.28	一般	○ 設備	住宅管理部 維持工事課	
		52,678							
35	京都市洛西南福西市営住宅修繕工事 ただし、41・43・44号棟雑排水管改修工事	50,946	25.9.27	着工命令の日から5箇月以内	一般	○ 設備	設備	住宅管理部 維持工事課	
		45,276							
36	洛西ニュータウンタウンセンターペデストリアンデッキ通路整備工事	12,170	24.12.13	24.12.14 ↓ 25.2.15	24.12.14 ↓ 25.2.15	指名	土木	洛西事業部 事業推進課	
		11,429							
		9,800							
		10,885							

別表2 設計業務委託(京都市住宅供給公社)

注1 履行期間は平成25年9月30日現在までのものである。

注2 契約方法欄の一般は一般競争入札を、随契は随意契約による業務をそれぞれ示す。

No.	委 託 名	設計 最終変更金額 契約 最終変更金額 单位(千円)	履行期間 履行の開始日 ↓ 当初期限 最終変更期限	担当部課
37	京都市向島市営住宅修繕工事設計業務委託 ただし、8街区4号棟、5号棟、9街区1号棟、10街区1号棟、2号棟外壁改修その他工事実施設計業務委託	8,474	24.11.20 ↓ 25.3.15	住宅管理部 維持工事課
		7,298		
38	京都市向島市営住宅修繕工事設計業務委託 ただし、11街区1～7号棟外壁改修その他工事実施設計業務委託	7,718	25.3.21 ↓ 25.5.31	住宅管理部 維持工事課
		5,313		
39	京都市洛西南福西市営住宅修繕工事設計業務委託 ただし、給水管改修工事及び雑排水管改修工事実施設計業務委託	2,295	25.4.27 ↓ 25.7.31	住宅管理部 維持工事課
		2,100		

別表3 工事監理業務委託(京都市住宅供給公社)

注1 履行期間は平成25年9月30日現在までのものである。

注2 契約方法欄の一般は一般競争入札を、隨契は随意契約による業務をそれぞれ示す。

No.	委 託 名	設 計	当初設計金額	契約 方法	履行期間	担当部課
			最終変更金額		履行の開始日 ↓ 当初期限	
		契 約	当初契約金額			
			最終変更金額			
			単位(千円)			
			8,799	一般	25.7.16 ↓ 26.3.15	住宅管理部 維持工事課
			8,264			
41	京都市向島市営住宅修繕工事工事監理委託業務 ただし、8街区4・5号棟及び10街区1・2号棟外壁改修その他工事監理業務委託		17,220	一般	25.8.22 ↓ 26.3.31	住宅管理部 維持工事課
			16,097			

別表4 維持管理業務委託(京都市住宅供給公社)

注1 履行期間は平成25年9月30日現在までのものである。

注2 契約方法欄の随契は随意契約を、指名は指名競争入札による業務をそれぞれ示す。

No.	委 託 名	設 計	当初設計金額	契約 方法	履行期間 履行の開始日 ↓ 当初期限 最終変更期限	担当部課
		契 約	最終変更金額			
			当初契約金額			
			単位(千円)			
42	平成24年度市営住宅高層棟共用部分等清掃業務委託		22,995	指名	24.04.01 ↓ 25.03.31	住宅管理部 調整課
			11,497			
43	京都市竹田他4市営住宅駐車場リモコン式チェーンゲート設備の維持保全管理業務委託		541	指名	24.04.01 ↓ 25.03.31	住宅管理部 調整課
			536			
44	京都市三条他4市営住宅駐車場リモコン式チェーンゲート設備の維持保全管理業務委託		971	指名	24.04.01 ↓ 25.03.31	住宅管理部 調整課
			868			
45	京都市養正市営住宅北西駐車場パスマゲートシステム設備の維持保全管理業務委託		240	指名	24.04.01 ↓ 25.03.31	住宅管理部 調整課
			240			
46	京都市養正市営住宅21棟駐車場リモコン式チェーンゲート設備の維持保全管理業務委託		80	指名	24.04.01 ↓ 25.03.31	住宅管理部 調整課
			80			
47	京都市壬生東市営住宅駐車場ロボットチェーンゲート設備の維持保全管理業務委託		378	隨契	24.04.01 ↓ 25.03.31	住宅管理部 調整課
			378			
48	京都市三条第一(機械式)駐車場に係る立体駐車装置保守点検		4,884	隨契	24.04.01 ↓ 25.03.31 24.9. 30	住宅管理部 調整課
			2,413			
			4,884			
			2,413			

No.	委託名	設計 最終変更金額 契約 最初契約金額 最終変更金額 単位(千円)	契約方法	履行期間	担当部課
				履行の開始日 ↓ 当初期限 最終変更期限	
49	京都市三条第一(機械式)駐車場に係る立体駐車装置保守点検	2,472 2,472	随契	24.10.01 ↓ 25.03.31	住宅管理部 調整課
50	京都市三条他1市営住宅駐車場防災設備点検業務委託	245 186	指名	24.04.01 ↓ 25.03.31	住宅管理部 調整課
51	京都市鷹峯他7市営住宅駐車場部分清掃等業務委託	1,500 756	指名	24.04.01 ↓ 25.03.31	住宅管理部 調整課
52	京都市鷹峯他7市営住宅駐車場部分清掃等業務委託(ただし、単価契約分) 不法投棄清掃等 22千円／箇所 除草等135円／m ²		随契	24.04.23 ↓ 25.03.31	住宅管理部 調整課
53	京都市洛西東新林他3市営住宅電気設備保守点検業務委託	1,330 540	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
54	京都市檍原市営住宅電気設備保守点検業務委託	39 32	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
55	京都市八条他3市営住宅電気設備保守点検業務委託	332 189	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
56	京都市勧修寺北他9市営住宅電気設備保守点検業務委託	1,760 1,193	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課

No.	委託名	設計 契約 単位(千円)	当初設計金額 最終変更金額 当初契約金額 最終変更金額	契約方法	履行期間	担当部課
					履行の開始日 ↓ 当初期限 最終変更期限	
57	京都市七瀬川市営住宅電気設備保守点検業務委託	26 16	26 16	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
58	京都市川西市営住宅電気設備保守点検業務委託	57 189	57 189	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
59	京都市洛西東新林他3市営住宅電気設備保守点検業務委託	3,116 2,087	3,116 2,087	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
60	京都市樺原市営住宅電気設備保守点検業務委託	34 23	34 23	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
61	京都市八条他2市営住宅電気設備保守点検業務委託	602 474	602 474	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
62	京都市大受他4市営住宅電気設備保守点検業務委託	1,654 1,285	1,654 1,285	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
63	京都市醍醐中山他5市営住宅電気設備保守点検業務委託	2,454 2,205	2,454 2,205	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
64	京都市七瀬川市営住宅電気設備保守点検業務委託	24 16	24 16	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課

No.	委託名	設計 最終変更金額 契約 最初契約金額 最終変更金額 単位(千円)	契約方法	履行期間 履行の開始日 ↓ 当初期限 最終変更期限	担当部課
65	京都市川西市営住宅電気設備保守点検業務委託	114 102	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
66	京都市鷹峯他18市営住宅電気設備保全業務委託	38,064 16,275	指名	24.4.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
67	京都市楽只21棟他8市営住宅電気設備保全業務委託	28,001 9,975	指名	24.4.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
68	自家用電気工作物の保安管理業務委託	1,063 365	指名	24.4.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
69	京都市唐橋第二他11市営住宅エレベーター設備点検、保守及び監視業務委託	24,570 16,935	指名	24.4.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
70	京都市下鳥羽他10市営住宅エレベーター設備点検、保守及び監視業務委託	31,566 25,909	指名	24.4.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
71	京都市竹田他22市営住宅エレベーター設備点検、保守及び監視業務委託	113,501 111,255 81,438 79,800	指名	24.4.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
72	京都市山科他17市営住宅エレベーター設備点検、保守及び監視業務委託	65,588 41,532	指名	24.4.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課

No.	委託名	設計 最終変更金額 契約 最初契約金額 最終変更金額 単位(千円)	契約方法	履行期間	担当部課
				履行の開始日 ↓ 当初期限 最終変更期限	
73	京都市東天王町市営住宅エレベーター設備点検、保守及び監視業務委託	2,100 1,764	指名	24.4.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
74	京都市楽只22棟市営住宅エレベーター設備点検、保守及び監視業務委託	1,036 831		24.4.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
75	京都市久世6棟市営住宅エレベーター設備点検、保守及び監視業務委託	1,051 686	指名	24.4.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
76	京都市醍醐東市営住宅2街区他2市営住宅テレビ電波共同受信施設保守管理業務委託	527 514	随契	24.4.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
77	京都市竹田他14市営住宅テレビ電波共同受信施設保守管理業務委託	4,336 4,312	随契	24.4.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
78	京都市山科他47市営住宅テレビ電波共同受信施設保守管理業務委託	10,972 10,321	随契	24.4.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
79	京都市東九条市営住宅テレビ電波共同受信施設保守管理業務委託	291 158	随契	24.4.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
80	京都市楽只他11市営住宅テレビ電波共同受信施設保守管理業務委託	9,072 8,915		24.4.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課

No.	委託名	設計 最終変更金額 契約 最初契約金額 最終変更金額 単位(千円)	契約方法	履行期間 履行の開始日 ↓ 当初期限 最終変更期限	担当部課
81	京都市勸修寺北他20市営住宅防災設備点検業務委託	3,076 651	指名	24.4.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
82	京都市柳辻他7市営住宅電気機械設備保全業務委託	22,291 12,705		24.4.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
83	京都市勸修寺第一他11市営住宅電気機械設備保全業務委託	41,538 34,996	指名	24.4.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
84	京都市東九条他14市営住宅電気機械設備保全業務委託	48,804 34,545		24.4.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
85	京都市勸修寺北他3市営住宅電気機械設備保全業務委託	6,825 6,510	指名	24.4.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
86	京都市向島1街区他5市営住宅電気機械設備保全業務委託	102,217 60,480		24.4.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
87	京都市南烏丸市営住宅電気機械設備保全業務委託	14,847 13,860	指名	24.4.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
88	京都市大受市営住宅電気機械設備保全業務委託	20,517 14,595		24.4.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課

No.	委託名	設計 契約 最終変更金額 契約 最終変更金額 単位(千円)	契約方法	履行期間 履行の開始日 ↓ 当初期限 最終変更期限	担当部課
89	京都市下鳥羽市営住宅電気機械設備保全業務委託	15,036 13,335	指名	24.4.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
90	京都市山科他1市営住宅電気機械設備保全業務委託	14,196 7,350	指名	24.4.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
91	京都市御陵他59市営住宅簡易専用水道の管理に係る検査業務委託	1,149	指名	24.4.1 ↓ 24.12.15	住宅管理部 維持工事課
92	京都市鷹峯他19市営住宅簡易専用水道の管理に係る検査業務委託	372	指名	24.4.1 ↓ 24.12.15	住宅管理部 維持工事課
93	京都市西野山市営住宅専用水道水質検査業務委託	125	指名	24.4.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
94	京都市御陵他59市営住宅貯水槽水質検査業務委託	1,360	指名	24.4.1 ↓ 24.12.15	住宅管理部 維持工事課
95	京都市鷹峯他19市営住宅貯水槽水質検査業務委託	468	指名	24.4.1 ↓ 24.12.15	住宅管理部 維持工事課
96	京都市石田東他7市営住宅機械設備保守点検業務委託	24,310 12,742	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課

No.	委託名	設計 最終変更金額 契約 最初契約金額 最終変更金額 単位(千円)	契約方法	履行期間 履行の開始日 ↓ 当初期限 最終変更期限	担当部課
97	京都市八条他1市営住宅機械設備保守点検業務委託	2,320 1,272	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
98	京都市深草市営住宅機械設備保守点検業務委託	694 378	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
99	京都市川西他1市営住宅機械設備保守点検業務委託	4,312 3,290	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
100	京都市醍醐中山他1市営住宅機械設備保守点検業務委託	6,027 4,441	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
101	京都市錦林他3市営住宅機械設備保守点検業務委託	2,081 1,428	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
102	京都市改進他3市営住宅機械設備保守点検業務委託	1,215 819	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
103	京都市山ノ本市営住宅機械設備保守点検業務委託	214 165	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
104	京都市楽只他5市営住宅機械設備保守点検業務委託	3,882 2,983	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課

No.	委託名	設計 最終変更金額 契約 最初契約金額 最終変更金額 単位(千円)	契約方法	履行期間	担当部課
				履行の開始日 ↓ 当初期限 最終変更期限	
105	京都市岩本他2市営住宅機械設備保守点検業務委託	462 294	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
106	京都市崇仁他2市営住宅機械設備保守点検業務委託	2,709 1,787	随契	24.4.1 ↓ 24.6.30	住宅管理部 維持工事課
107	京都市石田東他2市営住宅機械設備保守点検業務委託	5,958 4,725	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
108	京都市小栗栖他3市営住宅機械設備保守点検業務委託	10,034 8,123	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
109	京都市洛西南福西市営住宅機械設備保守点検業務委託	1,182 945	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
110	京都市八条他1市営住宅機械設備保守点検業務委託	1,777 1,123	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
111	京都市深草市営住宅機械設備保守点検業務委託	459 308	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
112	京都市川西他1市営住宅機械設備保守点検業務委託	2,512 2,068	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課

No.	委託名	設計 最終変更金額 契約 最初契約金額 最終変更金額 単位(千円)	契約方法	履行期間 履行の開始日 ↓ 当初期限 最終変更期限	担当部課
				履行の開始日	
113	京都市醍醐中山他1市営住宅機械設備保守点検業務委託	4,466 3,465	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
114	京都市錦林他3市営住宅機械設備保守点検業務委託	7,744 5,025	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
115	京都市改進他3市営住宅機械設備保守点検業務委託	4,889 3,401	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
116	京都市山ノ本市営住宅機械設備保守点検業務委託	747 606	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
117	京都市鷹峯他4市営住宅機械設備保守点検業務委託	11,051 8,748	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
118	京都市楽只市営住宅機械設備保守点検業務委託	4,502 3,696	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
119	京都市岩本他2市営住宅機械設備保守点検業務委託	1,245 997	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課
120	京都市崇仁他2市営住宅機械設備保守点検業務委託	11,121 9,034	随契	24.7.1 ↓ 25.3.31	住宅管理部 維持工事課

No.	委託名	設計 契約	当初設計金額 最終変更金額	契約方法	履行期間	担当部課
			当初契約金額 最終変更金額		履行の開始日 ↓ 当初期限 最終変更期限	
単位(千円)						
121	洛西竹林公園維持管理業務委託	10,792	随契	24.4.1 ↓ 25.3.31	洛西事業部 事業推進課	
		10,050				
122	洛西ニュータウンタウンセンター樹木管理業務委託	2,159	指名	24.5.15 ↓ 25.2.15	洛西事業部 事業推進課	
		1,970				
123	洛西ニュータウン東緑地整備業務委託	2,983	随契	24.10.26 ↓ 24.11.30	洛西事業部 事業推進課	
		2,720				

別表5 工事（京都市住宅供給公社）

注1 契約日は平成25年9月30日現在までのものである。

注2 契約方法欄の一般は一般競争入札、随契は随意契約による工事をそれぞれ示す。

No.	工事名	設計 最終変更金額 請負 最終変更金額 単位(千円)	当初 契約日 24.8.3	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期 24.8.3 ↓ 24.10.31	契約 方法 随契	補助 事業	工種 建築	担当部課 住宅管理部 維持工事課
1	向島5街区市営住宅修繕 ただし、2棟502号空家整備	1,536						
2	向島5街区市営住宅修繕 ただし、3棟205号空家整備	1,522						
3	向島5街区市営住宅修繕 ただし、4棟206号空家整備	1,536						
4	向島5街区市営住宅修繕 ただし、6棟408号空家整備	1,474						
5	向島5街区市営住宅修繕 ただし、7棟207号空家整備	1,474						
6	向島5街区市営住宅修繕 ただし、7棟604号空家整備	1,536						
7	向島5街区市営住宅修繕 ただし、5街区7棟704号空家整備	1,501						

No.	工事名	設計 請負	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約方法	補助事業	工種	担当部課
			最終変更金額						
8	向島5街区市営住宅修繕 ただし、8棟206号空家整備		1,482	24.8.3	24.8.3 ↓ 24.10.31	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
9	向島5街区市営住宅修繕 ただし、5街区8棟401号空家整備		1,478	24.8.3	24.8.3 ↓ 24.10.31	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
10	向島5街区市営住宅修繕 ただし、5街区8棟403号空家整備		1,536	24.8.3	24.8.3 ↓ 24.10.31	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
11	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、32棟713号空家整備		1,795	24.4.2	24.4.2 ↓ 24.5.30	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
12	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、29棟408号空家整備		1,551	24.5.30	24.5.30 ↓ 24.7.27	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
13	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、29棟502号一般空家整備		1,604	24.5.30	24.5.30 ↓ 24.7.27	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
14	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、31棟1114号空家整備		1,688	24.5.30	24.5.30 ↓ 24.7.27	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
15	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、39棟102号空家整備		1,559	24.5.30	24.5.30 ↓ 24.7.27	随契		建築	住宅管理部 維持工事課

No.	工事名	設計 請負	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約方法	補助事業	工種	担当部課
			最終変更金額						
16	洛西北福西市営住宅修繕 ただし, 21棟504号一般空家整備		1,578	24.8.9	24.8.9 ↓ 24.10.30	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
17	洛西北福西市営住宅修繕 ただし, 22棟203号空家整備		1,516	24.8.9	24.8.9 ↓ 24.10.30	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
18	洛西北福西市営住宅修繕 ただし, 33棟502号空家整備		1,673	24.8.9	24.8.9 ↓ 24.10.30	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
19	洛西北福西市営住宅修繕 ただし, 36棟303号空家整備		1,669	24.8.9	24.8.9 ↓ 24.10.30	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
20	洛西北福西市営住宅修繕 ただし, 36棟508号空家整備		1,683	24.8.9	24.8.9 ↓ 24.10.30	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
21	崇仁市営住宅修繕 ただし, 27棟401号空家整備		2,263	24.8.20	24.8.20 ↓ 24.11.21	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
22	崇仁市営住宅修繕 ただし, 27棟305号一般空家整備		2,052	24.8.20	24.8.20 ↓ 24.11.21	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
23	崇仁市営住宅修繕 ただし, 33棟301号点検整備		540	24.8.20	24.8.20 ↓ 24.10.19	随契		建築	住宅管理部 維持工事課

No.	工事名	設計	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約方法	補助事業	工種	担当部課
		最終変更金額	請負						
		単位(千円)							
24	崇仁市営住宅修繕 ただし、33棟204号点検 整備			24.8.20	24.8.20	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
					↓ 24.10.15				
		543							
25	崇仁市営住宅修繕 ただし、31,33棟雨水枠 等修繕			24.6.11	24.6.11	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
					↓ 24.6.19				
		1,257							
26	崇仁市営住宅修繕 ただし、21棟ゴミ置場修 繕			24.7.30	24.7.30	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
					↓ 24.8.27				
		464							
27	崇仁市営住宅修繕 ただし、22棟ゴミ置場修 繕			24.7.30	24.7.30	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
					↓ 24.8.27				
		464							
28	崇仁市営住宅修繕 ただし、23棟ゴミ置場修 繕			24.7.30	24.7.30	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
					↓ 24.8.27				
		681							
29	崇仁市営住宅修繕 ただし、27棟401号室壁 修繕他工事			24.12.3	24.12.3	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
					↓ 24.12.13				
		820							
30	崇仁市営住宅修繕 ただし、31,33棟雨水枠 等修繕			24.12.3	24.12.3	随契		建築	住宅管理部 維持工事課
					↓ 24.12.11				
		1,257							
31	京都市向島市営住宅修 繕 ただし、5街区1棟防 火戸自動閉鎖設備修繕			25.3.4	25.3.4	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
					↓ 25.3.29				
		580							

No.	工事名	設計 最終変更金額 請負 最初請負金額 最終変更金額 単位(千円)	当初契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約方法	補助事業	工種	担当部課	
32	京都市向島市営住宅修繕 ただし、5街区1棟揚水ポンプ盤修繕		24.11.7	24.11.7 ↓ 25.3.7	随契		設備	住宅管理部 維持工事課	
	348								
33	京都市向島市営住宅修繕 ただし、5街区1~8棟エレベーターホール灯修繕	251	24.4.11	24.4.11 ↓ 24.4.23	随契		設備	住宅管理部 維持工事課	
34	京都市向島市営住宅修繕 ただし、5街区1~8棟エレベーターホール灯修繕	149	24.12.20	24.12.20 ↓ 24.12.26	随契		設備	住宅管理部 維持工事課	
35	京都市向島市営住宅修繕 ただし、5街区1~8棟エレベーターホール灯修繕	130	24.9.6	24.9.6 ↓ 24.9.21	随契		設備	住宅管理部 維持工事課	
36	京都市向島市営住宅修繕 ただし、5街区1棟電気設備調査	98	25.1.4	25.1.4 ↓ 25.3.29	随契		設備	住宅管理部 維持工事課	
37	京都市向島市営住宅修繕 ただし、5街区1棟1107号室ダクト換気扇修繕	85	24.10.5	24.10.5 ↓ 24.10.26	随契		設備	住宅管理部 維持工事課	
38	京都市向島市営住宅修繕 ただし、5街区1棟510号室ダクト換気扇修繕	66	24.4.25	24.4.25 ↓ 24.5.10	随契		設備	住宅管理部 維持工事課	
39	京都市向島市営住宅修繕 ただし、5街区3棟1101号室ダクト換気扇修繕	66	24.5.2	24.5.2 ↓ 24.5.16	随契		設備	住宅管理部 維持工事課	

No.	工事名	設計	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約方法	補助事業	工種	担当部課
		最終変更金額							
		請負	当初請負金額						
		最終変更金額							
単位(千円)									
40	京都市向島市営住宅修繕 ただし, 5街区2棟 1102号室ダクト換気扇修繕			24.7.31	24.7.31 ↓ 24.8.15	随契	設備	住宅管理部 維持工事課	
			62						
41	京都市向島市営住宅修繕 ただし, 5街区1棟 407号室ダクト換気扇修繕			24.9.18	24.9.18 ↓ 24.10.5				
			62						
42	京都市向島市営住宅修繕 ただし, 5街区8棟 1107号室ダクト換気扇修繕			24.9.27	24.9.27 ↓ 24.10.12	随契	設備	住宅管理部 維持工事課	
			62						
43	京都市向島市営住宅修繕 ただし, 5街区8棟 504号室ダクト換気扇修繕			24.11.12	24.11.12 ↓ 24.11.26				
			62						
44	京都市洛西北福西市営住宅修繕 ただし, 32棟 エレベータ更新に伴う修繕			24.10.5	24.10.5 ↓ 24.11.19	随契	設備	住宅管理部 維持工事課	
			517						
45	京都市洛西北福西市営住宅修繕 ただし, 30棟 306号室ダクト換気扇修繕			24.5.23	24.5.23 ↓ 24.6.5				
			70						
46	京都市洛西北福西市営住宅修繕 ただし, 30棟 611号室ダクト換気扇修繕			24.4.27	24.4.27 ↓ 24.6.15	随契	設備	住宅管理部 維持工事課	
			37						
47	京都市洛西北福西市営住宅修繕 ただし, 29棟 202号室ダクト換気扇修繕			24.5.8	24.5.8 ↓ 24.6.7	随契	設備	住宅管理部 維持工事課	
			37						

No.	工事名	設計 請負	当初設計金額 最終変更金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期	契約方法	補助事業	工種	担当部課
			当初請負金額 最終変更金額		最終変更工期				
単位(千円)									
48	京都市洛西北福西市営住宅修繕 ただし, 31棟 713号室ダクト換気扇修繕			24.5.28	24.5.28	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
					↓ 24.6.7				
		37							
49	京都市洛西北福西市営住宅修繕 ただし, 24棟 301号室ダクト換気扇修繕			24.6.15	24.6.15	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
					↓ 24.7.6				
		37							
50	京都市洛西北福西市営住宅修繕 ただし, 32棟 1010号室ダクト換気扇修繕			24.6.19	24.6.19	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
					↓ 24.7.10				
		37							
51	京都市洛西北福西市営住宅修繕 ただし, 30棟 310号室ダクト換気扇修繕			24.6.26	24.6.26	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
					↓ 24.7.10				
		37							
52	京都市洛西北福西市営住宅修繕 ただし, 30棟 1002号室ダクト換気扇修繕			24.7.9	24.7.9	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
					↓ 24.7.25				
		37							
53	京都市洛西北福西市営住宅修繕 ただし, 31棟 801号室ダクト換気扇修繕			24.7.25	24.7.25	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
					↓ 24.10.1				
		37							
54	京都市洛西北福西市営住宅修繕 ただし, 30棟 401号室ダクト換気扇修繕			24.9.24	24.9.24	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
					↓ 24.10.19				
		37							
55	京都市洛西北福西市営住宅修繕 ただし, 32棟 910号室ダクト換気扇修繕			24.10.16	24.10.16	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
					↓ 24.10.29				
		37							

No.	工事名	設計 最終変更金額 請負 最初変更金額 最終変更金額 単位(千円)	当初契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約方法	補助事業	工種	担当部課
56	京都市洛西北福西市営住宅修繕 ただし, 30棟607号室ダクト換気扇修繕	37	24.11.6	24.11.6 ↓ 24.12.17	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
57	京都市洛西北福西市営住宅修繕 ただし, 31棟803号室ダクト換気扇修繕			25.1.15	25.1.15 ↓ 25.2.12	随契	設備	住宅管理部 維持工事課
58	京都市洛西北福西市営住宅修繕 ただし, 30棟101号室ダクト換気扇修繕					随契	設備	住宅管理部 維持工事課
59	京都市崇仁市営住宅修繕 ただし, 31棟非常照明修繕							
60	京都市崇仁市営住宅修繕 ただし, 27棟401号室空家整備	187	24.6.20	24.6.20 ↓ 24.7.13	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
61	京都市崇仁市営住宅修繕 ただし, 27棟305号室空家整備			24.8.20	24.8.20 ↓ 24.12.6	設備	住宅管理部 維持工事課	
62	京都市崇仁市営住宅修繕 ただし, 7棟防犯灯修繕							
63	京都市崇仁市営住宅修繕 ただし, 32棟テレビ共同受信設備修繕	112	24.6.25	24.11.13 ↓ 24.12.27	随契		設備	住宅管理部 維持工事課

No.	工事名	設計 請負	当初設計金額 最終変更金額	当初 契約日	着工日 ↓ 最初工期	契約方法	補助事業	工種	担当部課
			当初請負金額 最終変更金額		最終変更工期				
64	京都市崇仁市営住宅修繕 ただし、4棟310号室空家整備	76	25.1.30	25.1.30	25.1.30 ↓ 25.3.25	随契	設備	住宅管理部 維持工事課	
65	京都市崇仁市営住宅修繕 ただし、31棟管理事務所電灯修繕	63	24.10.10	24.10.10	24.10.10 ↓ 24.12.3	随契	設備	住宅管理部 維持工事課	
66	京都市崇仁市営住宅修繕 ただし、33棟301号室空家整備	57	24.8.20	24.8.20	24.8.20 ↓ 24.12.3	随契	設備	住宅管理部 維持工事課	
67	京都市崇仁市営住宅修繕 ただし、33棟301号室空家整備	48	24.8.20	24.8.20	24.8.20 ↓ 24.12.3	随契	設備	住宅管理部 維持工事課	
68	京都市崇仁市営住宅修繕 ただし、31棟廊下灯、エレベーターホール灯修繕	47	24.11.21	24.11.21	24.11.21 ↓ 24.12.27	随契	設備	住宅管理部 維持工事課	
69	崇仁市営住宅修繕 ただし、31棟914号流し給水管・湯沸し給水管・便所給水管・洗濯給水管・洗面給水管修繕	358	24.6.27	24.6.27	24.6.27 ↓ 24.7.19	随契	設備	住宅管理部 維持工事課	
70	崇仁市営住宅修繕 ただし、25棟ポンプ改修工事	799	24.7.9	24.7.9	24.7.9 ↓ 24.12.3	随契	設備	住宅管理部 維持工事課	
71	崇仁市営住宅修繕 ただし、31棟ポンプ改修工事	1,106	24.7.9	24.7.9	24.7.9 ↓ 24.11.30	随契	設備	住宅管理部 維持工事課	

No.	工事名	設計 最終変更金額 請負 最初請負金額 最終変更金額 単位(千円)	当初契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約方法	補助事業	工種	担当部課
72	崇仁市営住宅修繕 ただし, 31棟ポンプ改修工事	1,106	24.7.9	24.7.9 ↓ 24.11.30	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
73	崇仁市営住宅修繕 ただし, 25棟ポンプ改修工事			24.7.9 ↓ 24.12.3	随契	設備	住宅管理部 維持工事課	
74	崇仁市営住宅修繕 ただし, 27棟401号一般空家整備		24.8.20	24.8.20 ↓ 24.11.5	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
75	崇仁市営住宅修繕 ただし, 27棟305号一般空家整備			24.8.20 ↓ 24.11.5	随契	設備	住宅管理部 維持工事課	
76	崇仁市営住宅修繕 ただし, 26棟503号流し給水管・湯沸し給水管・便所給水管・洗面給水管修繕	352	24.12.3	24.12.3 ↓ 24.12.28	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
77	崇仁市営住宅修繕 ただし, 33棟屋外排水管修繕			25.2.1 ↓ 25.3.18	随契	設備	住宅管理部 維持工事課	
78	崇仁市営住宅修繕 ただし, 4棟310号政策目的空家整備		25.2.8	25.2.8 ↓ 25.3.29	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
79	洛西北福西市営住宅修繕 ただし, 29棟408号給水管修繕			24.5.22 ↓ 24.6.18	随契	設備	住宅管理部 維持工事課	

No.	工事名	設計 最終変更金額 請負 最終変更金額 単位(千円)	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約 方法	補助 事業	工種	担当部課
80	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、30棟ポンプ改修		24.6.12	24.6.12	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
				↓ 24.8.23				
		473						
81	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、28棟ベランダ排水管修繕		24.8.10	24.8.10	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
				↓ 24.11.2				
		367						
82	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、21棟揚水ポンプ修繕		24.8.31	24.8.31	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
				↓ 25.1.18				
		462						
83	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、第二集会所屋外給水管修繕		24.10.2	24.10.2	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
				↓ 24.11.6				
		399						
84	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、31棟603号給水管修繕		24.11.1	24.11.1	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
				↓ 25.3.14				
		317						
85	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、27棟揚水ポンプ修繕		24.11.1	24.11.1	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
				↓ 25.1.18				
		260						
86	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、34屋外配管保温改修		24.11.12	24.11.12	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
				↓ 25.3.29				
		472						
87	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、35屋外配管保温改修		24.11.12	24.11.12	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
				↓ 25.3.29				
		602						

No.	工事名	設計 請負	当初設計金額 最終変更金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約方法	補助事業	工種	担当部課
			当初請負金額 最終変更金額		単位(千円)				
88	洛西北福西市営住宅修繕 ただし、36屋外配管保温改修			24.11.12	24.11.12 ↓ 25.3.29	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			535						
89	向島市営住宅修繕 ただし、5街区5棟1010号 風呂釜修繕			24.4.9	24.4.9 ↓ 24.4.16	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			158						
90	向島市営住宅修繕 ただし、5街区2棟ブースターポンプ修繕			24.6.12	24.6.12 ↓ 24.6.26	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			89						
91	向島市営住宅修繕 ただし、5街区5棟ブースターポンプ修繕			24.6.12	24.6.12 ↓ 24.6.26	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			190						
92	向島市営住宅修繕 ただし、5街区7棟ブースターポンプ修繕			24.6.12	24.6.12 ↓ 24.6.21	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			150						
93	向島市営住宅修繕 ただし、5街区8棟ブースターポンプ修繕			24.6.12	24.6.12 ↓ 24.6.26	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			115						
94	向島市営住宅修繕 ただし、5街区4棟206号 給水管修繕			24.7.24	24.7.24 ↓ 24.9.25	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			313						
95	向島市営住宅修繕 ただし、5街区6棟408号 給水管修繕			24.7.24	24.7.24 ↓ 24.9.25	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			313						

No.	工事名	設計	当初設計金額	当初 契約日	着工日 ↓ 当初工期 最終変更工期	契約方法	補助事業	工種	担当部課
		最終変更金額	請負						
			単位(千円)						
96	向島市営住宅修繕 ただし, 5街区8棟708号給水管修繕			24.7.24	24.7.24 ↓ 24.9.25	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			313						
97	向島市営住宅修繕 ただし, 5街区7棟405号流し排水管修繕			24.11.1	24.11.1 ↓ 24.11.9				
			248						
98	向島市営住宅修繕 ただし, 5街区管理施設集会所屋外給水管修繕			25.1.22	25.1.22 ↓ 25.3.14	随契		設備	住宅管理部 維持工事課
			745						

(監査事務局)