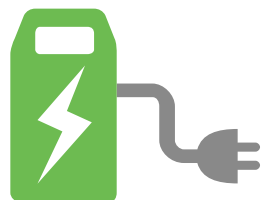


マンション等への電気自動車（EV）充電設備の普及拡大に向けた「無料相談会」の開催



非住宅市場 EV & ENERGY ソリューション
～ これからのEV社会に向けて ～
Resi-Charge(集合住宅向け)について

2025/6/14

(発表7分:資料全体15枚 正味12枚)

パナソニック株式会社
エレクトリックワークス社

電材&くらしエネルギー事業部 マーケティングセンター
市場営業推進部 近畿営業推進課

集合住宅向けEV充電サービス Resi-Charge(レジチャージ)



EV充電器 + 居住者専用サービスの提供で集合住宅における充電器設置・運用課題を解決！



【EVユーザー(居住者)の利用イメージ】



選ばれる3つの理由

業界トップクラスに安値の利用料金

「安くて使いやすい」EVユーザーに喜んでもらえ
“選んでもらえる”価格設定になります。

24時間365日の充実サポート

EV充電器は“夜間”が利用のゴールデンタイム。
困ったときに、相談できるサポートの窓口をご用意しております。
ハードもソフトも弊社のためワンストップで対応可能。

進化し続ける最先端の充電サービス

弊社、他社サービスとの連携など、ソフトウェア側の
アップデートを順次行っていく予定。
便利で快適なサービスへ進化し続けます。

名称の由来:集合住宅(Residence)と充電(Charge)を融合→集合住宅の居住者向けEV充電サービスであることが分かるサービス名称/ロゴ

さまざまな取付場所・運用方法に応じた充電設備をご準備。ハード＋サービスのご提供で安心運用



レジチャージは全てのラインナップに対応可能です(2025/6～)

Mode3タイプ(充電ケーブル搭載)

EV・PHEV充電用 充電器 エルシーヴ hekia S モードスリー Mode3		EV・PHEV充電用 充電ボックス エルシーヴ ELSEEV cabi モードスリー Mode3 ※		EV・PHEV充電用 充電スタンド エルシーヴ ELSEEV public モードスリー Mode3	
壁面取付タイプ	壁面取付タイプ	壁面取付タイプ	壁面取付タイプ	スタンドタイプ	スタンドタイプ
機器連携タイプ	標準タイプ	※	※	標準タイプ	標準タイプ
		25年度3月販売終了			

コンセントタイプ

EV・PHEV充電用 充電ボックス エルシーヴ ELSEEV cabi		EV・PHEV充電用 充電スタンド エルシーヴ ELSEEV mine パブリックエリア用 ※		EV・PHEV充電用 カバー付 屋外コンセント	EV・PHEV充電用 屋外コンセント	EV・PHEV充電用 接地コンセント (露出用・機器用)
壁面取付タイプ	壁面取付タイプ	スタンドタイプ	スタンドタイプ	壁面取付タイプ	壁面取付タイプ	露出・機器取付 タイプ
標準タイプ	ケーブル収納タイプ	※	※			
		25年度3月販売終了				

※ 日本国内累計出荷台数ベース
EV充電用普通充電器における(一社)電動車両用電力供給システム協議会データと当社販売実績に基づいた当社調べ。(2016年3月)当社の、ELSEEVシリーズをはじめとしたEV充電用普通充電器全体販売実績を算出対象としています。

ご利用開始にあたっては、
充電器(Mode3)、またはEVコンセントと通信機器(ゲートウェイ)が必要となります。



機器導入(初期購入)

※サービス利用に必要な主な機器

パナソニック製普通充電器 (Mode3)

充電管理サーバーからの制御指示に基づき
車両充電実施

※品番:別途記載



パナソニック製EVコンセント

EVコンセントから制御ユニットを経由し
車両充電実施

※品番:別途記載



+

Resi-Charge 用
EV充電パネル
(専用盤)

ゲートウェイ (LTE回線用SIMカード付)

各種機器接続(充電器等)、LTE通信経由で
充電管理サーバーと連携

※品番:DNG1100



※その他、漏電ブレーカーなど電気配線工事に必要な部材の準備が必要となります

スマホアプリによる課金・認証・予約及び導入支援サービスを提供

1 マンション運営主体の手間がかからない
受益者負担での運用



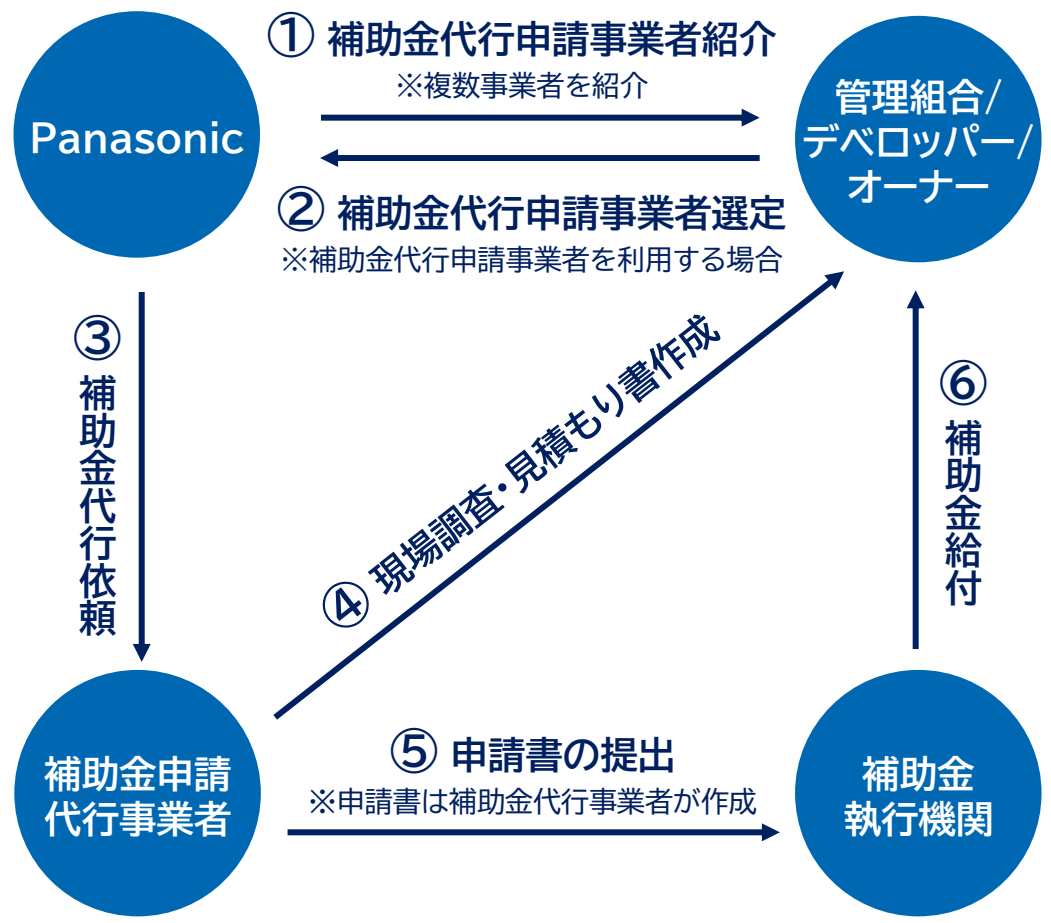
2 充電開始前の
ユーザ認証により不正利用防止を実現



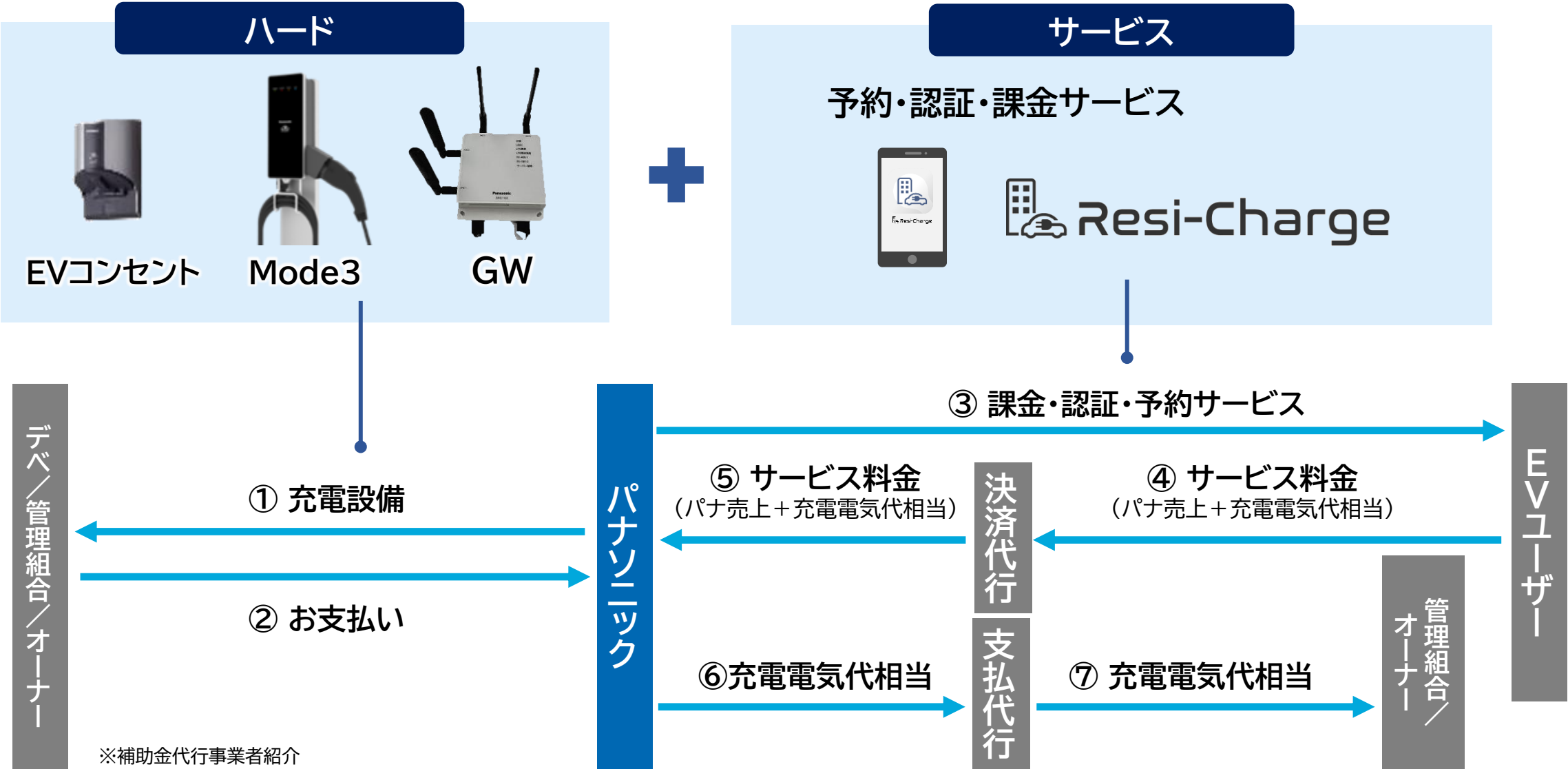
3 充電器の事前予約により
共用利用時の利便性を向上



4 補助金申請代行サービスによる
補助金活用(イニシャル負担抑制)時の手間を削減



EVユーザから料金を回収し、管理組合/オーナーへ充電電気代相当を返金



EV車ユーザー様の利用状況に応じた4つの料金プランをご用意（毎月変更可能）

必要な分だけ充電したい方は		月間の走行距離がある程度決まっているかたは	
従量プラン		ライトプラン	スタンダードプラン
0円/月 (消費税込)		1,300円/月 (消費税込)	2,500円/月 (消費税込)
使用量に合わせてお支払い 45.5円/kWh相当※1		35kWhまで 定額※1 (37.1/kWh) 超過料金※2 42.5円/kWh相当※1	73kWhまで 定額※1 (34.2/kWh) 超過料金※2 39.4円/kWh相当※1
時間当たりの利用料金目安※1 3.2kW 充電器利用時:2.4円/分 6kW 充電器利用時:4.6円/分		定額内での 月間走行距離目安※3 230km/月	定額内での 月間走行距離目安※3 480km/月
			ヘビープラン
			4,900円/月 (消費税込)
			150kWhまで 定額※1 (32.6/kWh) 超過料金※2 36.4円/kWh相当※1
			定額内での 月間走行距離目安※3 980km/月

ご 注 意

プラン変更

- ① 特定計量制度に基づく電力量課金ではない場合、お客様からの出力登録がない限り、ご利用の充電器の定格出力に応じて料金を計算致します。
ご利用の充電器の定格出力およびご自身のEVの受入出力をご確認の上、アプリからの出力登録をお願い致します。
(出力登録がない場合、お客様のEVが3.2kW出力対応であっても、6kW出力の充電器をご利用いただくと6kW出力で料金が計算されますのでご注意ください。)
- ② マンション運営主体様がサービス料金を調整可能な別プランを現在検討中です。
今後、そちらのプランが適用された際には現在お示ししているサービス料金から変更の可能性がございます。

料金プランの変更はいつでも可能です。下記のお問い合わせ先にご連絡ください。お問い合わせ後にお送りする「料金プラン変更ご依頼画面」から、各月20日迄に不備なく申請頂いた場合は翌月から適用、それ以降の場合は翌々月から適用されます。

- ※ 1 本サービス利用時の充電量は、特定計量制度に基づく電力量課金、または別途定める算定式による時間課金で算出します。時間課金の場合(電力量課金と時間課金が混在する場合を含む)には充電量を「kWh相当」と表記します。
ご利用の充電器のアプリ表記をご確認ください。
- ※ 2 利用プランに含まれる充電量上限を超えた場合は、ご利用実績に応じて超過料金が発生します。
- ※ 3 月間走行距離目安は、電気自動車やプラグインハイブリッド車の標準電費：6.5km/kWhとして算出しています。
- ※ 4 今後集合住宅管理者様のニーズに合わせて継続的に料金プラン等を検討していきます。

EVコンセント2台導入の場合

※別途設定・施工費がかかります。 ※EV充電パネル(=電設盤)費用が含まれています。LAN配線費用不要。

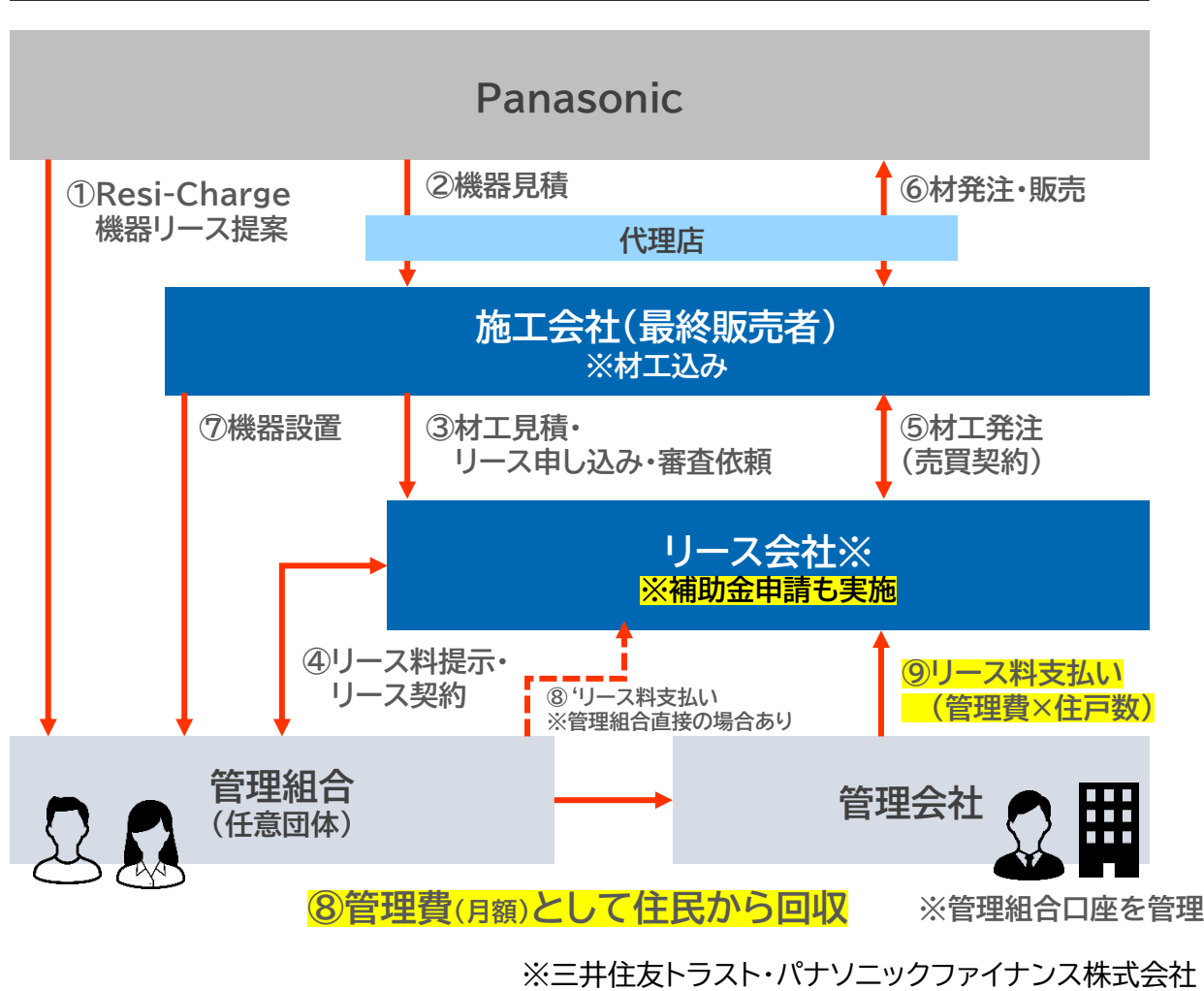
機器・設備			希望小売価格(税抜)	台数		
機器代						
	EVコンセント	※WK4322が1基の価格。充電器設置台数分必要。 ※3kW出力	Panasonic	5,000円/台	2	10,000円
	Dポール	※DDP200Sが1本の価格。設置台数分必要。	Panasonic	35,000/台	2	70,000円
	ゲートウェイ	※1案件につき1台必要	Panasonic	オープン価格	1	300,000円
	Resi-Charge 用EV充電パネル(専用盤)	※3kW出力、2回路	Panasonic	720,000円/台	1	720,000円
合計					1,100,000円	

普通充電器(ELSEEV 機器連携タイプ)2台導入の場合(充電器は、ケーブル長により、どのタイプかを選択、Dポールはベース付もあり)
※別途設定・電設盤、施工費(LAN配線工事等)がかかります。

機器・設備		希望小売価格(税抜)	台数	
機器代				
ELSEEV(hekiaS、6kW)機器連携タイプ	※品番:DNHA3611 (ケーブル5m)	Panasonic	286,000円/台	2
ELSEEV(hekiaS、6kW)機器連携タイプ	※品番:DNHA3612 (ケーブル7m)	Panasonic	346,000円/台	
ELSEEV(hekiaS、6kW)機器連携タイプ	※品番:DNHA3613 (ケーブル10m)	Panasonic	376,000円/台	
Dポール	※ ベースなし(品番:DDP620S) 建物から離れたところへ設置時に使用、充電器台数分必要	Panasonic	47,700/台	2
ゲートウェイ(参考積算価格)	※品番:DNG1100 充電器32台接続可能	Panasonic	オープン価格	1
漏電ブレーカー(充電器用・HUB用・GW用)		Panasonic	別途工事側手配	4
HUB	※配線長の延長やHUBのポート増設用 5ポート(推奨)フェニックスコンタクト製 Industrial Ethernet Switch-FL SWITCH 1005N(品番:1085039)		別途工事側手配	1
HUB電源	※(推奨)フェニックスコンタクト製 UNO-PS/1AC/24DC/30W(品番:2902991)		別途工事側手配	1
合計				

イニシャル負担低減施策としてリーススキームを構築
イニシャル一括購入にはない動産保険も付帯し、機器の損害補償にも対応

リーススキーム



試算例

ELSEEV hekias
(EV充電器)

EV充電器用
分電盤

ゲートウェイ
端末

充電器:2台
リース期間:7年

材工総額 ※補助金活用

約92万円
(補助金なし:約280万円)

※補助額 経済産業省:機器代:1/2、工事費1/1 ※上限あり(135万円/基)

リース料:1.3万円/月

1棟50戸のマンションであれば、

1戸あたりの管理費:260円/月

※リース満了後、機器は無償譲渡
※動産保険付き

補償される損害

火災、落雷、水災、取扱不注意、風・雪災、盗難、いたずら、車の衝突などによる損害

セキュリティカメラ等も同様スキームでマンションにリース導入

ご契約拠点に配布するチラシの二次元コードから、ユーザー情報を登録して利用申し込みを行います



①ユーザー情報を登録
お住いの集合住宅に配布する
チラシの二次元コードから
利用申込



②決済情報を登録
メールで送られてくる
リンクから決済情報を登録


Resi-Charge

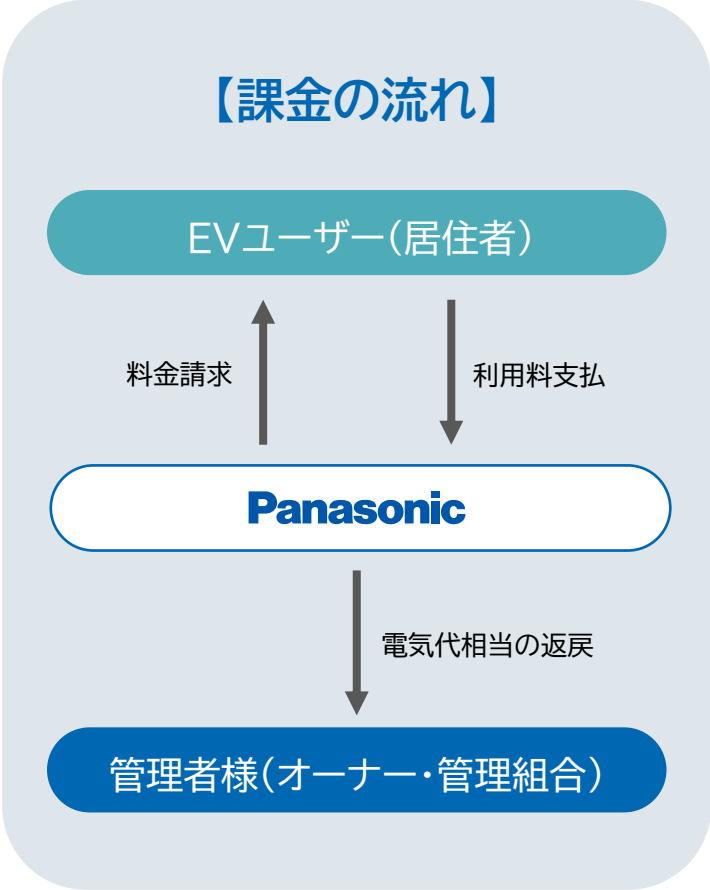
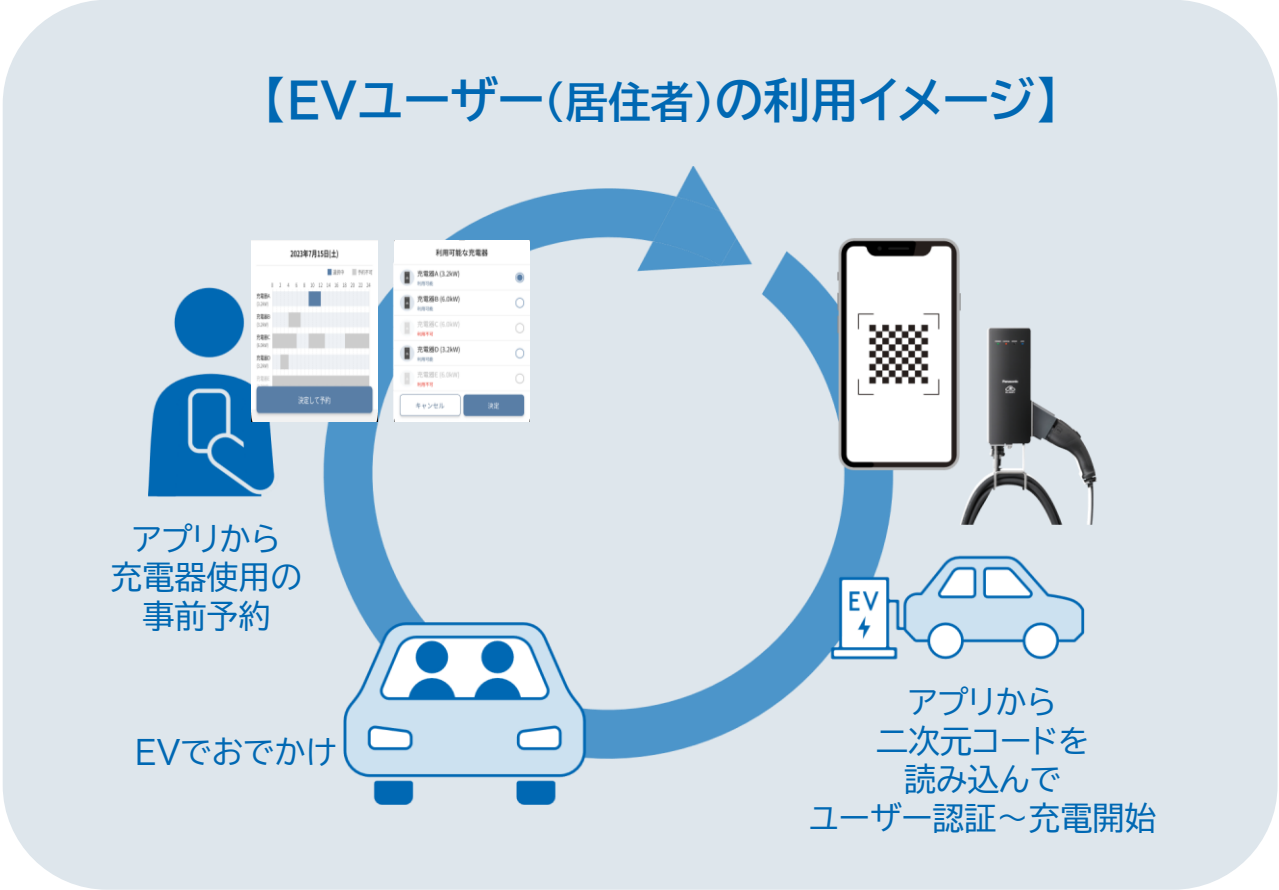


③アプリをダウンロード
アプリをダウンロードし、
パスワード変更や
基本情報を入力



**充電器を予約し、
ご利用開始**

居住者がスマホアプリを活用して予約・認証・課金。 管理者様に負担のないサービスを提供します



アプリを活用してEVユーザーの運用課題を解決します

※画面イメージ



アプリの主要機能

- 充電器の利用予約
- 利用者の認証 (二次元コード読込)
- 充電終了等の通知機能
- 利用状況の明細確認

等々

クレジットカード登録で完全キャッシュレス化が可能です

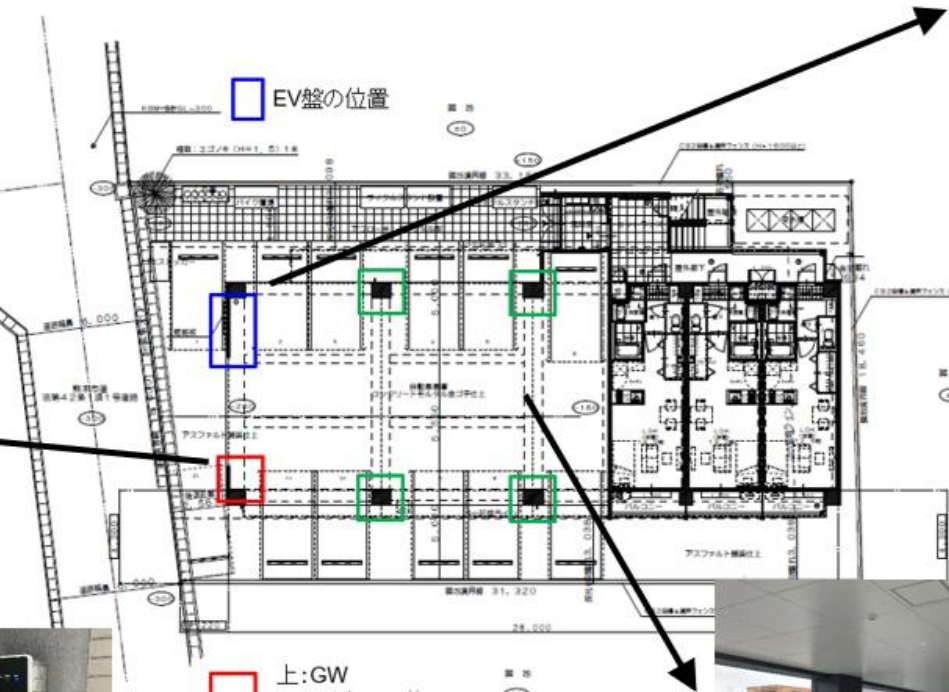
■ 某銀行様 新築社宅兼賃貸マンション



(プラ盤内部)
GW、HUB、LAN配線(残4本配線済)



【プラ盤とELSEEV】 (ELSEEV)



【EV盤】



(EV充電器の配置)
柱にあるEV充電器に対して、両サイドに駐車したEVから充電できるように配置の工夫をして頂いた

Panasonic

Electric Works Company

