



集合住宅向け 電気自動車（EV）充電サービス



ユアスタンド株式会社について

会社概要

社名	ユアスタンド株式会社
代表	代表取締役 浦 伸行
設立	2018年
本社所在地	〒140-0002 東京都品川区東品川四丁目10番13号 KDX東品川 5F
事業内容	EV充電サービス、電気工事
資本提携	三菱商事(株)、北海道電力(株) 三菱UFJ信託銀行(株)、 (株)マツキヨココカラ&カンパニー 等
ホームページ	https://yourstand-ev.com/

集合住宅



戸建て



法人 自治体 向け提携



＼集合住宅 導入実績トップクラス／

2022年度 シェア46% 経産省：https://www.meti.go.jp/shingikai/mono_info_service/charging_infrastructure/pdf/001_04_00.pdf

移動をもっとクリーンに

私たちユアスタンドは2018年の創業時、当時難しいとされていた
マンションのEV基礎充電設備こそ、クリーンな移動を叶える第一歩
と考え、多様な暮らし方にフィットする仕組みを提供し続けてきました。

マンションにお住まいの人に車両の選択肢を広げ、誰でも
新たなモビリティを選べる環境を作りたい。
ただ、EV充電器を設置するだけではなく、高品質で利用したいサービスの提供を目指しています。



EV充電器の導入ステップ

～ ワンストップサービス ～

ユアスタンドが調査から提案、設置、運用まで行います。



お問い合わせ



現地調査

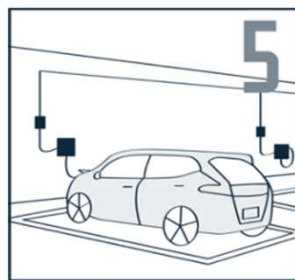


オーナーへの提案

設置工事



契約締結



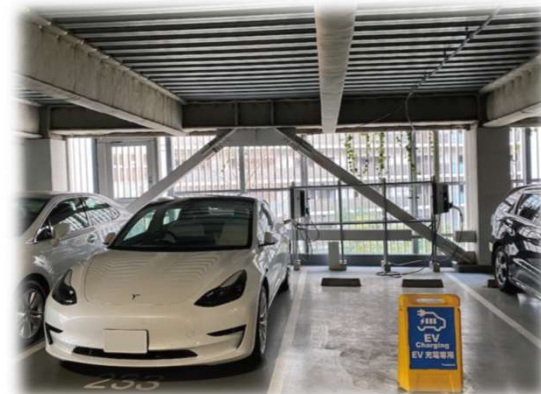
アプリによる運用



既設分譲マンション導入事例（シェアタイプ）



場所：東京都
総戸数：686戸
駐車場車室数：686台
充電器設置数：10基
設置場所：空き駐車場

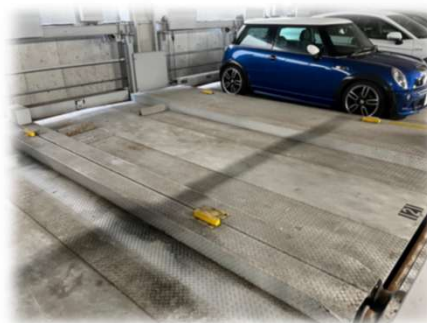


場所：東京都
総戸数：515戸
駐車場車室数：490台
充電器設置数：4基
設置場所：空き駐車場

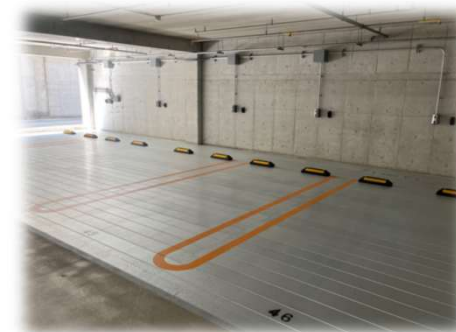
既設分譲マンション導入事例（個別設置タイプ）



広島県広島市
戸数：85戸
駐車場車室数：85台
充電器設置数：32基
設置場所：全契約区画(2~3区画に1基)



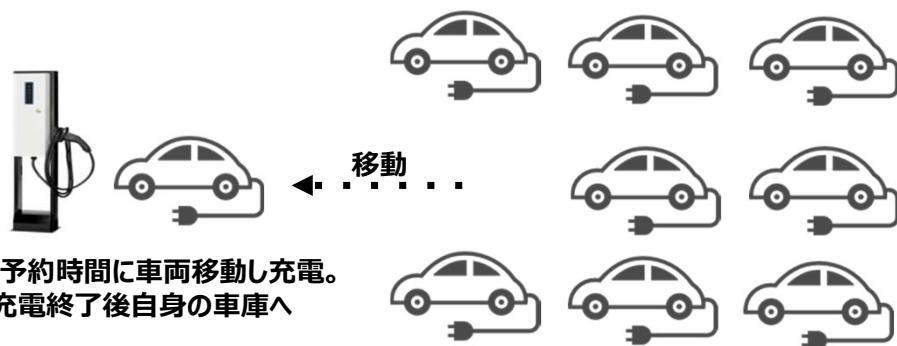
機械式駐車場を平面化



場所：大阪府
戸数：218戸
駐車台数：219台
充電器台数：20台
設置場所：契約駐車場

集合住宅への導入方式

シェアタイプ[°]



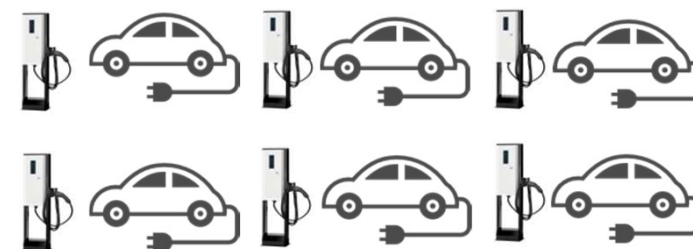
◆設置場所の事例

来客駐車場・洗車場・臨時駐車スペース等々

◆シェアタイプ向け機能

ユアスタンドアプリの予約機能により、どこでも気軽に充電予約や予約状況の確認が可能です。
他にも営業時間設定や充電終了後の放置車両対策も可能。

個別設置タイプ



◆設置場所の事例

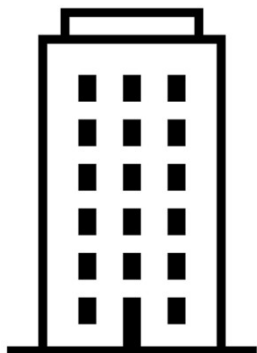
契約者全区画・全区画に対して2区画に1基
駐車場の10%程度 など

◆個別設置タイプ向け機能

ユアスタンドの輪番充電機能でマンション内の限られて
電力でも複数台のEV充電器を運用可能

Yourstand EV充電 運用サービス

管理組合様



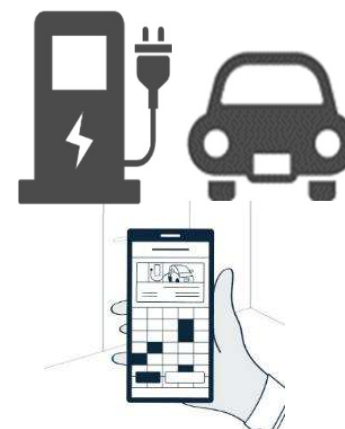
システム導入



アプリ利用



充電器利用者



＜運用における課題＞

- 電気料金の徴収
- デマンドコントロール
- 充電予約

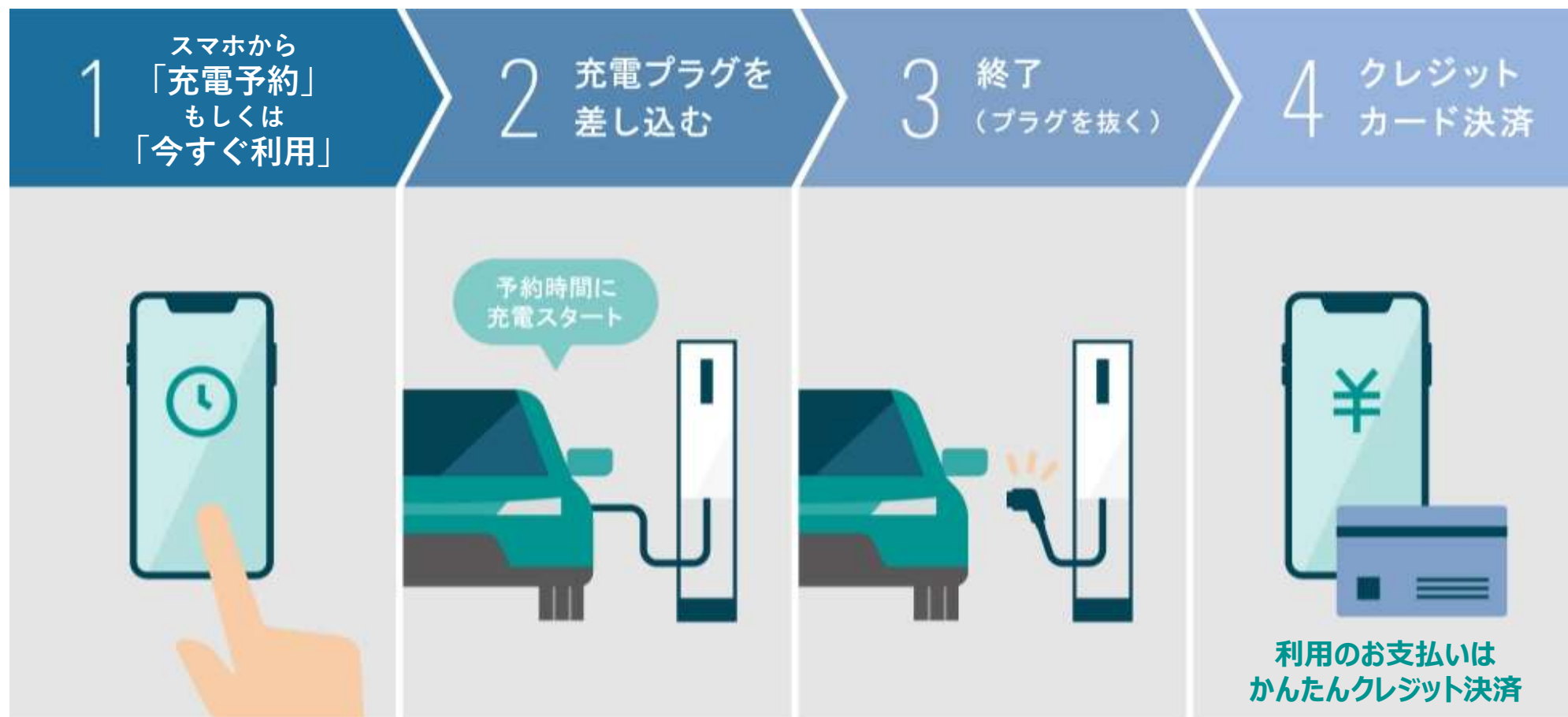
アプリでユーザー完結！

- 充電器の利用予約
- 充電器利用料の徴収
- デマンドコントロール（輪番充電機能）
- その他 マンション特化機能多数

＜必要な機能＞

- 施設の空き状況確認
- 利用予約
- 利用料金の確認

ユアスタンドサービスの使い方



充電器から離れた場所でも
充電予約が可能

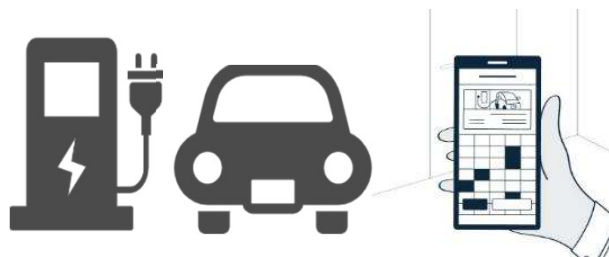
ユアスタンドの特徴（1）運用機能

【 運用機能 】

- ・ 充電予約、予約状況の閲覧
- ・ 放置車両に対する延滞料金請求
- ・ 3kw／6kwの出力選択
- ・ 充電器の営業時間設定
- ・ アプリからの来客用駐車場予約機能

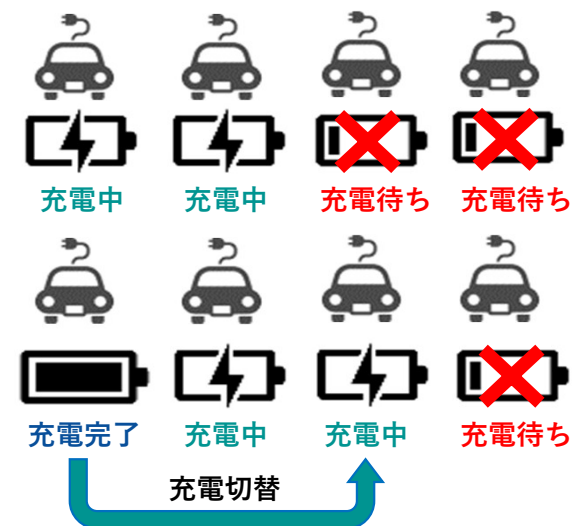
など

※ご希望に合わせた運用が可能



【 エネルギーマネジメント 】

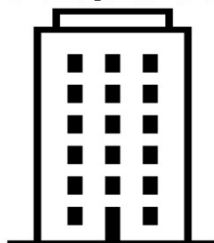
- ・ 輪番充電機能(エネルギーマネジメント)
物件の限られた電力でも複数の充電器を運用可能
- ①電力需要ピークを抑えることで、
電気容量UP不要で電気基本料を抑える。
- ②許容電力オーバーを避け、停電を防ぐ。



ユアスタンドの特徴（２）充電料金

Yourstand 充電料金は自由に決定可能

管理組合様



- ・利用者の意見に合わせた運用が可能
- ・公共充電料金より安価な設定可能
- ・将来のための充電収入の設定可能



充電器利用者



料金の決定権が業者側にあると、、、

管理組合様



利用者には安く使ってほしい
導入時は安価だった、、、

サービス提供会社



値上げ

採算が合わないので
値上げします。

充電器利用者



【 その他 】

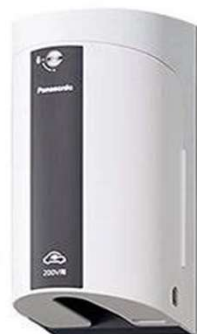
- ・導入費の回収のため8年、10年の契約の縛りがある
- ・サービス会社の都合で充電器の利用方法が変わる。

ユアスタンドの特徴（３）充電器取り扱い機種

充電器の種類が豊富



日東工業Pit-2G
(3～6kW)



Panasonic
WK4422S
(コンセント)
(3.2kW)



Panasonic
DNH326
(6kW)



モリテックMEVS-06
自動巻き取り式
(3～6kW)



椿本チエインeLINK
双方向充放電 (V2H)
充電出力：5kW

ユアスタンドの特徴（４）導入コンサル

導入までの合意形成サポート

新しい分野の検討、提案になるので、わからないことが多く不安、面倒、、、

- ・補助金対応、現地調査(無償)
- ・アンケート、議案書、使用細則、管理規約
などの作成サポート
- ・理事会、総会への出席対応

※マンションでの豊富な導入実績に裏付けされたサポートが可能です。

ユアスタンドが選ばれる理由

01 マンション特化 充電サービス

既に500組合様以上導入し、運用をサポートしております。その中でマンション特有の課題である放置車両対策、電力のマネジメント等に特化したサービスを提供しております。またグループには、充電器設置の専門施工会社（ジャパンチャージソリューションズ株式会社）を有しており、業界トップクラスの施工実績で安全に、設置いたします。

02 充電利用料 自由設定

2024年3月末に公共充電2万基を運営事業社の価格改定があり、充電サービスが充電利用料を決定・コントロールするデメリットが健在化しました。ユアスタンドは、管理組合(オーナー)様で充電利用料は自由に設定可能です。組合様が利用料を決定できるため、値上がりを外部業者に左右されないことがメリットです。

03 物件に合わせた設置方法をご提案

ユアスタンドはシェアタイプ、個別設置タイプと物件に合わせて様々なご提案が可能。予約機能やデマンド管理、来客用駐車場の予約機能など、ユアスタンドの運用機能を活用し導入後の運用方法までしっかりご提案いたします。

移動をもっとクリーンに



Yourstand