

京都市マンション向け無料相談会資料

“ EV充電エネチェンジ
サービスご提案資料 ”



ENECHANGE

エネルギーの未来をつくる

CHANGING ENERGY FOR A BETTER WORLD

会社名	ENECHANGE株式会社
代表	代表取締役CEO 城口 洋平
本社	東京都中央区京橋三丁目1番1号 東京スクエアガーデン 14階
関連会社	ENECHANGE EVラボ株式会社 ENECHANGE Innovation Limited(英国、ロンドン)

設立

2015年

東証上場

2020年

グループ社員

285名

EV充電事業

EV充電エネチェンジ
ENECHANGE

EV充電サービス



プラットフォーム事業

エネチェンジ
電気とガスのかんたん比較

電力ガス会社切替サービス



データ事業

ENECHANGE
CLOUD

電力会社向けシステム開発



EV充電 エネチェンジ
EV ENECHARGE

EV充電
導入台数・
アプリ利用者数

No.1

EVユーザーにとって
最も利便性の高いサービスです!



EV充電器導入台数・アプリ利用者数NO1
数多くの企業様と提携し、導入いただいています

ROUTE INN HOTELS

星野リゾート

HAUSTENBOSCH
ハウステンボス

HEIWA DO AL PLAZA スーパーマーケット

PREMIUM OUTLETS
MITSUBISHI ESTATE・SIMON

Y&M ユーモーマンション

AOKI
MEN'S LADIES

TOYOBAI NIKKO
東京海上日動

DAIDAI
大東建託

Kinden
きんでん

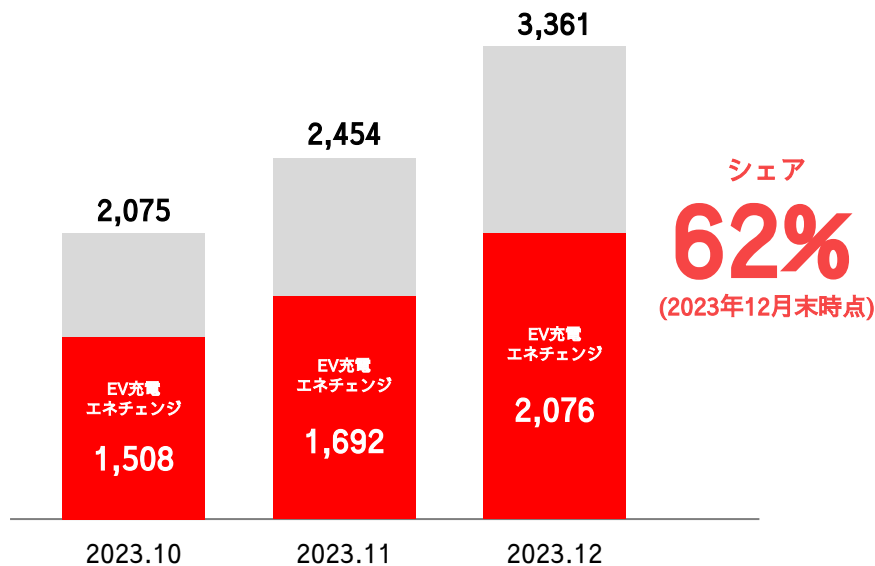
横浜市

名鉄協商パーキング

EV充電サービス事業の実績

目的地充電ステーションは 2023年12月末時点で2,076口、シェアは62%でNO.1です
日本全国のさまざまな施設に網羅的に設置されています

目的地充電の設置口数のシェア



日本全国に設置が進んでいます

- 商業施設
- ゴルフ場
- 宿泊施設
- マンション・集合住宅
- 自治体施設
- 事業所・工場
など

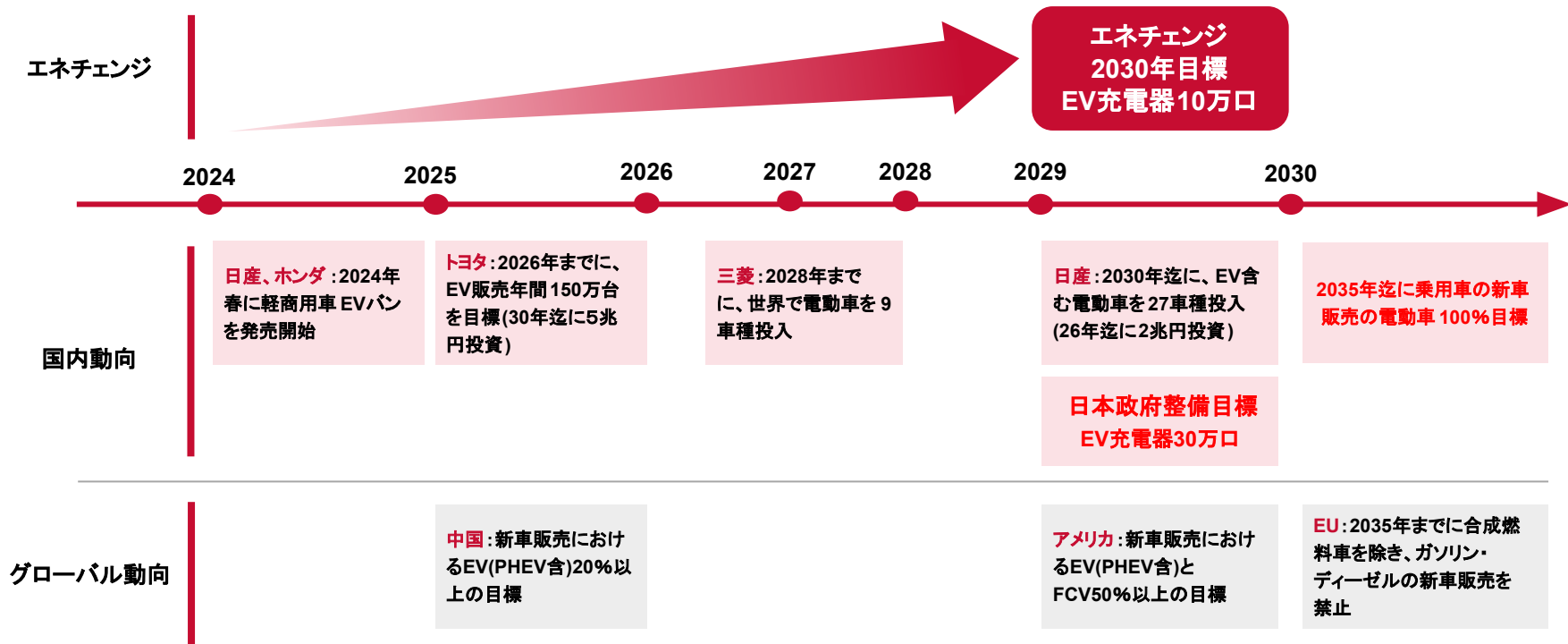


EVとEVインフラの現状について



EV市場の動向

日本政府は2035年までに乗用車新車販売における電動車の比率を 100%とする目標を掲げています。
それに伴い、政府は2030年までに30万口のEV充電インフラの整備を予定しています。



日本のEV普及状況

EV・PHVの新車販売比率は四半期平均で3%を超え、単月では4%を超える時期もあり普及が加速しています。
EU27カ国のEVのみの新車販売比率は10%を超え、今後日本でも更なる普及が見込まれます。

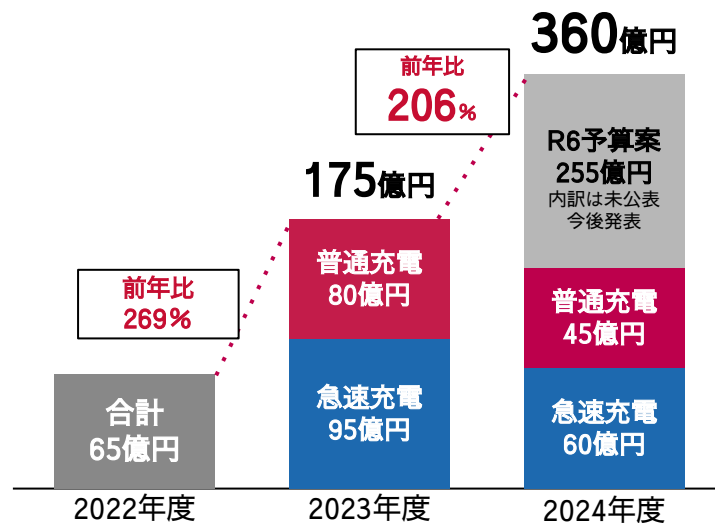
日本のEV・PHEV新車販売台数推移※1



2023年は本格的なEV/PHEVの普及期となりました

国の補助金状況

- 2024年度普通充電45億円の補助金受付は3月末日迄です
- R6予算案残り255億円分の補助金受付は5月以降となります



EV充電インフラの利用シーン

ガソリン車と異なり、自宅・オフィス・外出先での滞在時間を有効活用して充電するような行動が取られます
エネチェンジでは基礎充電・目的地充電の普通充電サービスを提供しています

自宅・事業所

移動途中

目的地

①基礎充電

車を使わない時間帯での充電



普通充電

- 主な設置場所: 住宅、月極事業所など

②経路充電

移動途中での充電



急速充電

- 主な設置場所: 高速SA/PA、道の駅自動車ディーラーなど

③目的地充電

到着までに使用した電気を充電



普通充電

- 主な設置場所: 商業施設、宿泊施設レジャー施設など

分譲マンションでのEV充電器設置の課題

分譲マンションへのEV充電器設置には多くの課題がある為、エネチェンジでは解決できるサービスを用意しています

マンションへ設置検討する上での課題

課題1

- 初期導入費用が発生すること。



国の補助金等を活用し管理組合様の費用負担無しで導入が可能となります。

課題2

- 充電器設置に伴う、電気料金の負担



充電器の電源として共用部電源を使用した場合、管理組合様に従量料金を還元いたします。

課題3

- まだ設置するタイミングではない？



設置するには時期尚早？費用負担があるとご意見が分かれてますが、補助金がある今の内であれば、導入のハードルが下がります。

マンション・集合住宅向け
EV充電器が

設置費用
月額費用
電気代負担

0円 すべて

EV充電エネチェンジ サービス紹介



面倒な手続き、EV設置から運営までトータルサポート

EV充電エネチェンジは、電気自動車（EV）向けのEV充電設備の設置工事・補助金申請、ユーザー向け課金アプリの提供など、オールインワンで提供するEV充電サービスです。アプリによる課金等、導入担当者の負担を最小限にします。



コンパクトで高性能な充電器

2023年グッドデザイン賞を受賞！！
設置した多くの施設から、高い評価を得ています



ENECHANGEのEV充電器の特徴

- ・ **6kWのケーブル付普通充電器**
- ・ 車種にもよりますが最大で10時間以内で満充電可能です。3kWは倍の時間がかかります)
- ・ 国の補助金対象機器で、JARI認証という厳しい製品審査もクリア

- ・ 日本で発売されている全てのEV/PHVで利用可能な充電コネクタ形状 (TYPE 1) ※Teslaは変換コネクタが必要
- ・ 充電スタンドは設置場所により変更になります



サイズ

- ・ 横260×縦280×奥行100mm
- ・ 最上部 約1,870mm
- ・ ケーブル長さ:5m

その他

- ・ 4G通信による制御・稼働監視
- ・ 寒冷地域、塩害地域での設置
- ・ 景観条例に合わせた環境色対応可能

*参照:[普通充電器の認証制度「JARI認証」とは？](#)

ご自宅でも外出先でもエネチェンジのアプリひとつで充電可能！！

EVドライバーは「EVsmart」と統合してよりわかりやすく使いやすくなったエネチェンジのアプリで充電が可能で
エネチェンジは数多くの商業施設、宿泊施設、レジャー施設への設置を進めてきました。使い慣れたひとつのアプリで充電
できることは入居者様にとって最大のメリットです



- EVドライバーの約9割(20万ダウンロード)が利用
- 全国18,000箇所以上のEV充電スポット情報をカバー
- 約98,000件の口コミを掲載



アプリで探してそのまま充電(20万以上のユーザーが利用)

- アプリでは全国1.8万台※のEV充電スポットを検索することができ、充電器の空き状況もリアルタイムで反映されます。
- アプリでQRコードを読み取るだけで充電開始・決済が可能です。
月額固定費はなく使った分だけ課金されます。

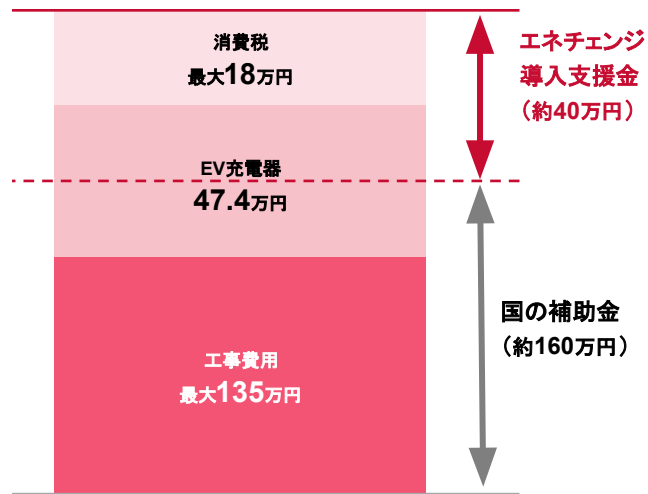
料金プラン／キャンペーン



【期間限定】マンションゼロプランのキャンペーン

初期費用、月額利用料0円で充電器が設置できる「マンションゼロプラン」を期間限定で提供しています
国の補助金に上乗せしてエネチェンジが導入支援金を提供し、無料でEV充電器を設置できます

補助金の費用負担イメージ



導入条件

- ・ 経産省の補助金は充電器本体に50%、工事費に100%の補助金が支給されます
- ・ また、補助金に関して昨年度(予備費分)より、**入札制**となりました。
申請の通過には、**厳格な申請書類のチェックと設置後に実績報告が必要**となります。既に多数の補助金申請実績のある当社だからこそ、安心してお申込頂いております。

充電器設置の条件



11台以上の車室に最大で車室の10%程度(小数点切上)
※最大10口まで(10台以下の場合もご相談ください。)

料金プラン

全て0円で利用できるプランを提供しています

マンション向けの料金プラン

マンションゼロプラン	
補助金活用ありプラン	
セットアップ費 (機器費・設置工事費)	0円
月額費用	0円
充電時使用した電気料金の負担	0円 充電料金は充電売上から還元します
充電利用料金※1、2	新規引込:1時間 270円 (6kW充電時) / マンション受電設備電源1時間 216円 (6kW充電時)
設置台数制限	最低2台～
契約期間	8年間
充電器出力	3kW/6kWどちらも対応

※1 充電利用料金は、東京電力エリアで6kW出力時に1時間充電した場合の料金となります。電力エリアにより充電利用料金は異なります。

※2 電気代単価の高騰により充電料金を変更する場合がございます

※既存充電器がある場合にも、撤去費用を含めた入替設置についても対応可能ですのでご相談ください

■ 備考)導入にあたり注意点

下記、導入に際してご留意頂きたい点となります

左部の詳細は、導入同意書及び申込書内の規約に記載しております

〈ご利用開始前のキャンセル料に関して〉

・利用申込書ご提出後、管理組合様都合に伴うキャンセル料は下記の通り。

- 現地調査日程確定後
 - 5万円
- 現地調査実施後、設置箇所変更に伴う再現調
 - 5万円
- 補助金の申請書類作成後
 - 15万円
- 補助金の申請後
 - 100万円

〈機器設置後のご解約に関して〉

- 利用開始後、5年以内
 - 5,000円×残存契約月数、弊社が負担した工事費、補助金申請時に弊社が負担した事務手数料、補助金返還義務に生じて発生した金額及びその他補助金に関連して弊社が負担する費用、撤去費
- 利用開始後、5年以後8年未満
 - 5,000円×残存契約月数、撤去費
- 8年経過以降
 - 撤去費（ご利用状況を鑑みて、リプレイスのご提案をさせていただきます）

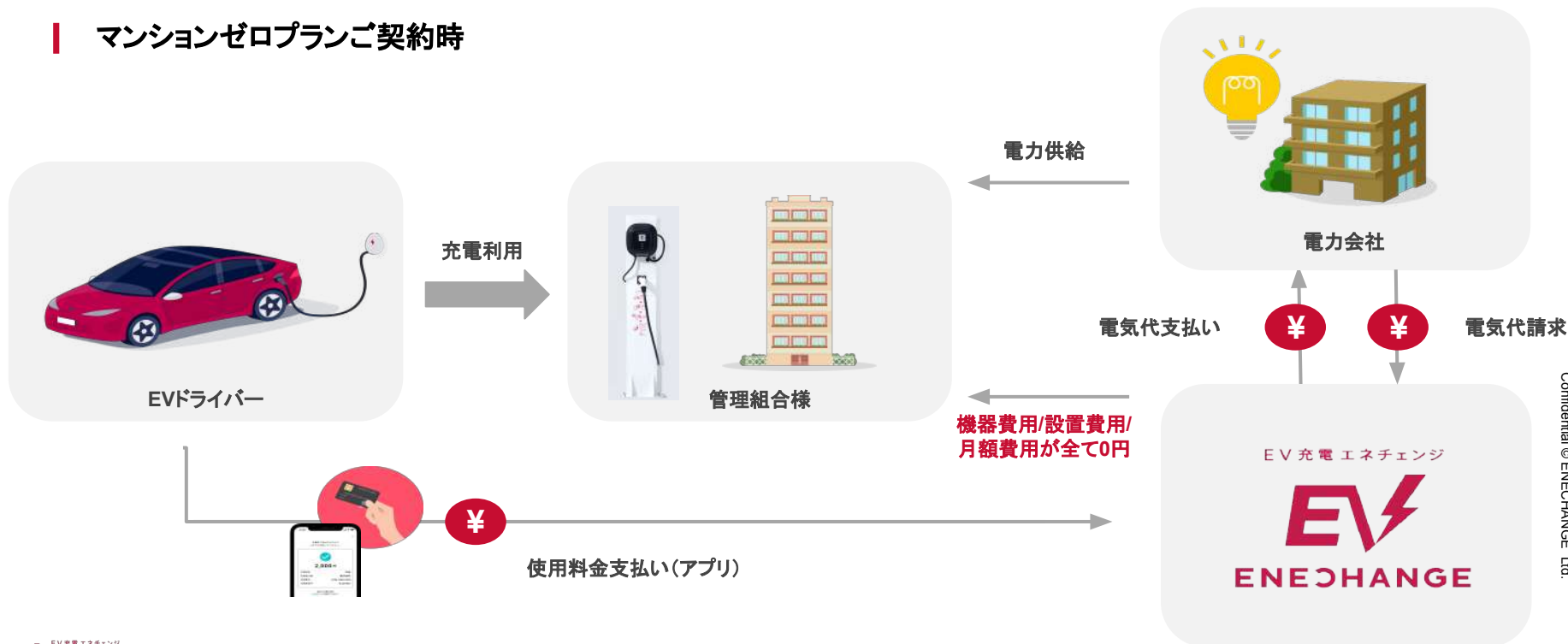
〈その他留意点〉

- 補助金申請の特性上(審査制)、設置箇所は弊社にて指定させていただきます
⇒管理組合様のご要望に沿えない可能性がある点ご注意ください
- 現地調査時に、原則管理組合様にご同席頂きます
⇒1度の現地調査にて設計を確定させていただきます。スムーズに現地調査を進めさせていただきますため、事前に駐車場の図面や電気結線図等のご提出をお願いしております。(別途ご案内有)
- お申込以後は、電話及びメール中心のやり取りを実施させていただきます
⇒お申込以後は、営業担当と別部門担当(施工管理等)より、適時ご依頼等のご連絡をさせていただきます。予め、ご承知おきください。
- 施工日については、弊社が指定・ご案内する日時にてご調整下さい。
⇒限られた日数内での施工となりますので、施工店の効率を鑑みた工程調整を行っております。
- ご協力ご理解の程、宜しくお願い申し上げます。

マンションゼロプラン充電器利用の流れ

EVドライバーはアプリで充電使用料金を弊社へお支払いいただき
弊社から電力会社へ電気代をお支払いいたします。(新規引込の場合)

マンションゼロプランご契約時



マンションゼロプラン充電器利用の流れ

EVドライバーは充電カード・アプリで充電使用料金を弊社へお支払いいただき

施設の電気料金負担はエネチェンジから従量料金を還元します(マンション受電設備を電源とする場合)

マンションゼロプランご契約時



EV充電エネチェンジ 導入の流れ



II 補助金活用プランの手続きの流れ

Step 01	エネチェンジ	ご提案
Step 02	管理組合様	EV充電器導入の総会(臨時)決議 各種書類の提出
Step 03	エネチェンジ	現地調査の実施(お立会い) 工事内容の合意
Step 04	エネチェンジ	申請図面及び書類の作成
以下、2024年4月以降予定		
Step 05	エネチェンジ	NeV(補助金機関)への申請手続き
Step 06	NeV(補助金機関)	交付決定
Step 07	エネチェンジ	工事の実施 交付決定から1週間~1ヶ月以内に実施
Step 08	入居者様	充電器の利用開始 設置後、最長10日程要します
Step 09	エネチェンジ	実績報告の申請書(工事完了報告)
Step 10	NeV(補助金機関)	補助金の入金

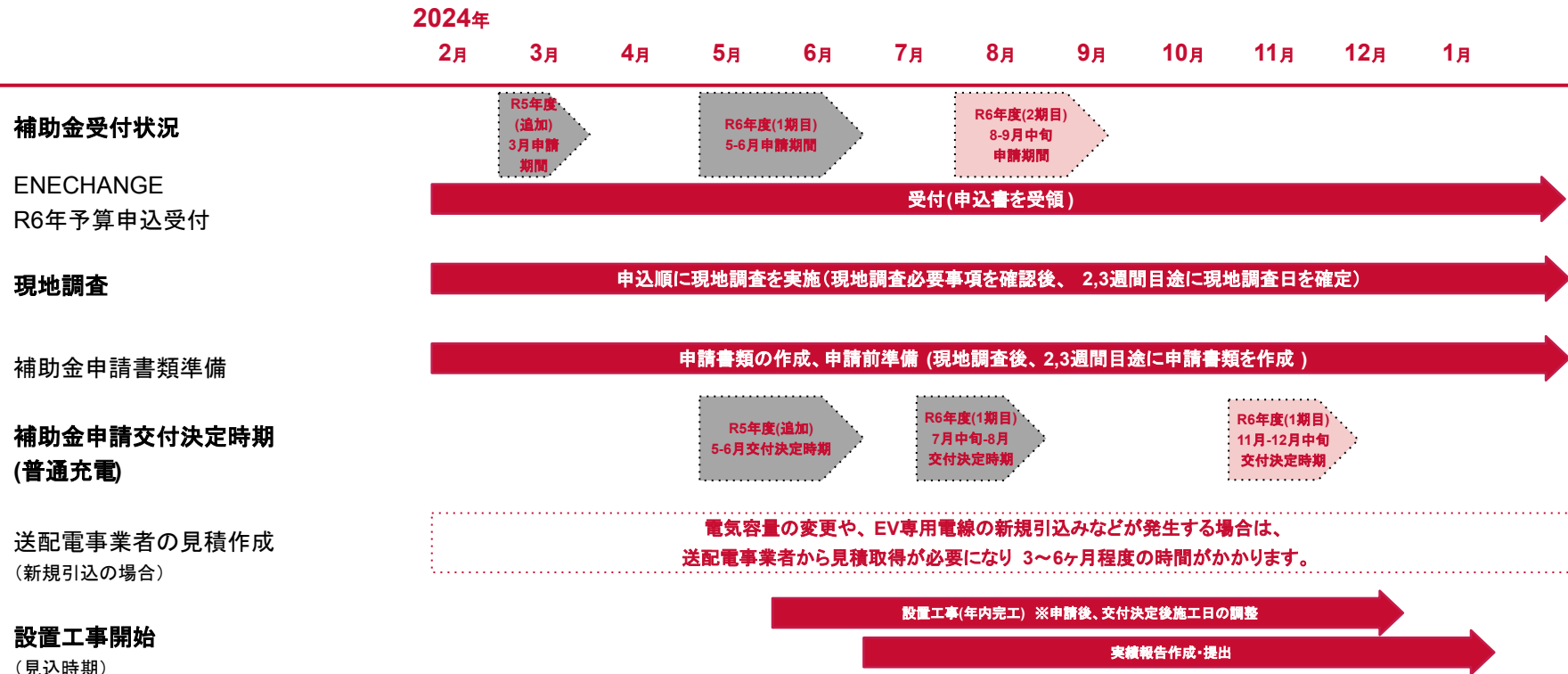
I 管理組合様にてご対応いただく内容

- ご提案合意後、**申込書の締結(電子契約となります)**
土地利用許諾書取得は事後可。但し、現地調査以降で許諾書
を取得できずキャンセルとなれば、所定のキャンセル料が発生
します。
- 電気の引込先(分電盤)、EV充電機器位置の確認をさせていただきます。
- 現地調査の立ち会い**にご協力下さい。現地調査時に当初の設
計が難しいと判断させて頂いた場合、現地にて代替案の提示を
させていただきます(**特例措置の場合、既存電気契約の電気明細書
をご提出**にご協力下さい)
- 図面完成次第、弊社より申請図面を事前に共有させていただきます
(**現地調査後、2週間以内目途に完成予定**)

<各種書類提出>

必要書類: 土地利用許諾書、サービス利用申込書、総会決議の議事録、
マンション等であることを証する書類(建築確認通知書、
建築基準法第6条の規定による確認済証等)
電力明細書のPDFデータ(※電力切り替えのご案内サービスにご承諾頂ける
場合、または特例措置に伴う別引き込み時は必須)
設置実績報告時必要書類: 駐車場の使用に関する契約書

■ 申込～工事までのスケジュール



参考
EV充電エネチェンジの強み



■ 常に改善を重ねる「EV充電エネチェンジ」アプリ・サービス

EV充電エネチェンジのアプリ・サービスは、EVドライバーの満足度・利便性を高めることを念頭におき、ユーザからの要望を常にアップデートし、継続的に改善を重ねています。

「EV充電エネチェンジ」アプリの機能

EV充電エネチェンジ ENECHARGE アプリ v3.2.0 をリリース

40 kW CHAdeMO充電器の最大充電出力(kW)をバッジに追加

Before **After**

The image shows a map of the Tennōzu Isle area in Tokyo. On the left, labeled 'Before', a parking 'P' icon is visible at Tennōzu Isle. On the right, labeled 'After', a new orange and white badge with '40 kW CHAdeMO' is placed over the parking icon, indicating the maximum charging power of the station.

EV充電エネチェンジ ENECHARGE アプリ v3.6.0 をリリース

エネチェンジの充電器をアプリで利用後 ガソリン代との比較額が把握可能に！

The screenshot shows the '充電完了' (Charging Complete) screen. It displays a green checkmark and the amount '990 円'. Below this, a table lists charging details: 運用充電出力 (9400W), 運用充電開始時刻 (08:00), 充電時間 (180分), 充電電力値 (約1840Wh), 決済番号 (M1234-1234-1234), and 充電額番号 (232200). A red box highlights the 'ガソリン代と比較 約1100円' (Gas price comparison approx. 1100 yen) at the bottom.

EV充電エネチェンジ ENECHARGE アプリ v3.8.0 をリリース

期間ごとのガソリン代と比較した節約額、総支出、充電量の閲覧が可能に

※ガソリン代と比較した節約額は2023年12月6日以降のデータが反映されます

The screenshot shows the '各種充電データ' (Various Charging Data) screen. It features three charts: 'ガソリン代と比較' (Gas price comparison) for 2023年5月-11月 (1,500円), '総支出' (Total expenditure) for 2023年8月-2024年1月 (18,659円), and '充電量' (Charging volume) for 2023年5月-11月 (1,500 kWh). Below the charts, there are sections for 'アクティビティ' (Activities) and '充電履歴' (Charging history) with a table showing 10 activities and 11 charging records.

「エネチェンジEVサポーターズ」発足！ 多くのEVドライバーとEVインフラの環境づくりを促進！



EV充電 エネチェンジ
ENECHANGE

✪ エネチェンジEVサポーターズ発足！ ✪

エネチェンジと一緒に、よりよい
EV充電インフラ環境づくりを推進していく

サポーター大募集!!

第1期 2023.12.06 ~ 2024.11.30

EV充電スポットの情報提供の場合



発足の背景

安心して利用できるEV充電インフラ環境づくりの推進を目的とした、EVユーザー参加型プログラムです。

アプリからEV充電スポットの情報を提供するなど、それぞれの取り組みに応じてポイントが付与されます。

付与されたポイントに応じてステージが決まり、ステージごとにご用意しているオリジナルグッズと交換できます。



- EV P** 追って発表します
プラチナグッズは追って発表します
- EV G** エネチェンジ傘
サイズは700mmで軽量な傘です
- EV S** エネチェンジTシャツ
エネチェンジのオリジナルTシャツです
- EV B** スババック
サウナや温泉に大活躍なメッシュ生地のアイテムです

エネルギーの未来にNo.1

ENECHANGE

EV充電器
導入台数

No.1

EV充電
アプリ利用者数

No.1

電気代
見直しサイト

No.1



※認証アプリ提供サービスでの、EV普通充電器の設置口数(2024年4月時点、GoGoEV調べ)
※No.1とはEV充電サービス5社によるiOS・AndroidのDL数(2023年11月時点 data.ai調べ)