

## 京都市マンション向け無料相談会資料

“

EV充電エネチェンジ  
サービスご提案資料

”



# ENECHANGE

エネルギーの未来をつくる

CHANGING ENERGY FOR A BETTER WORLD

会社名	ENECHANGE株式会社
代表	代表取締役CEO 丸岡 智也 代表取締役COO 曾我野 達也
本社	東京都中央区京橋三丁目1番1号 東京スクエアガーデン 14階
関連会社	ENECHANGE EVラボ株式会社 ENECHANGE Innovation Limited(英国、ロンドン)

設立

2015年

東証上場

2020年

売上  
(FY2023)

43億円

グループ社員 ※1

343名

※1 2024年6月末時点での連結従業員数

※2 認証アプリ提供サービスでの、6kW+のEV普通充電器の設置口数(2024年11月1日時点、GoGoEV調べ)

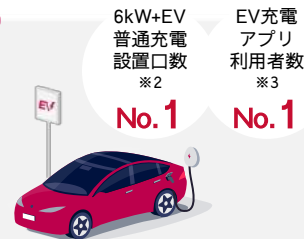
※3 EV充電サービス5社によるiOS・AndroidのDL数(2024年10月31日時点、data.ai調べ)

※4 2024年時点のGoogle検索の当社による調査(設定した64件のキーワードに対して1位表示となっている件数を集計して比較)

## EV充電事業

EV充電エネチェンジ  
ENECHANGE

EV充電サービス



## プラットフォーム事業

エネチェンジ  
電気とガスのかんたん比較

電力ガス会社切替サービス



## データ事業

ENECHANGE  
CLOUD

電力会社向けシステム開発



# 数多くの企業様と提携し、導入いただいています

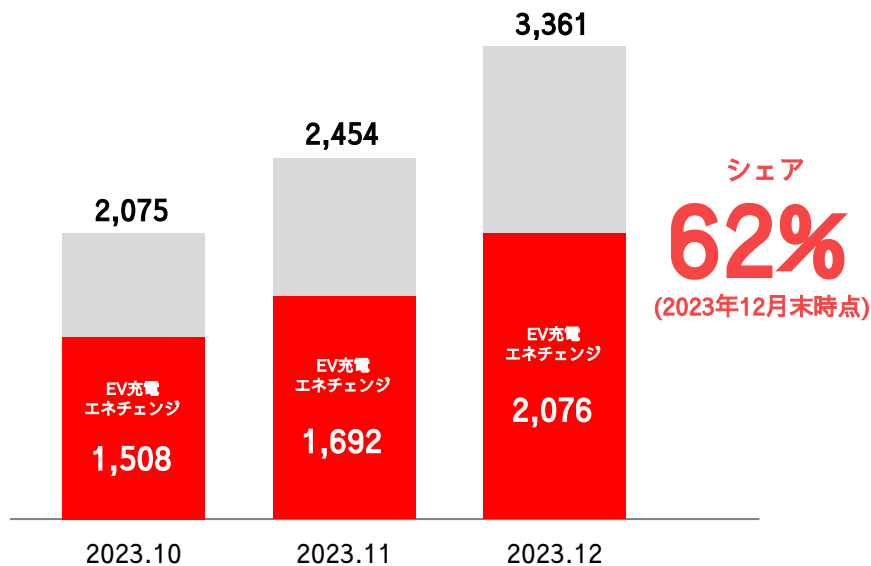


※一部抜粋

# EV充電サービス事業の実績

目的地充電ステーションは 2023年12月末時点で 2,076口、シェアは 62%でNO.1です。  
日本全国のさまざまな施設に網羅的に設置されています。

## 目的地充電の設置口数のシェア



## 日本全国に設置が進んでいます



- 商業施設
- ゴルフ場
- 宿泊施設
- マンション・集合住宅
- 自治体施設
- 事業所・工場
- など

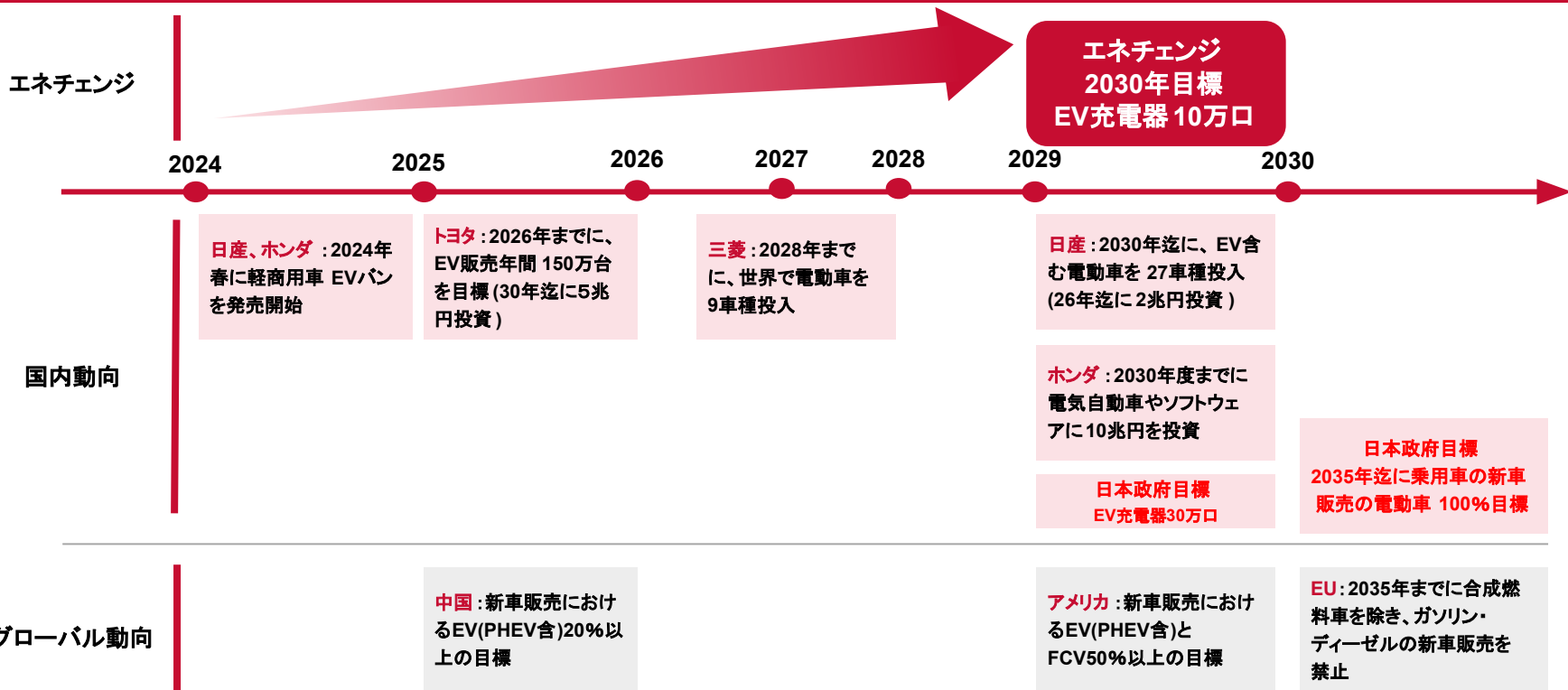


**EVとEVインフラの現状について**



# EV市場の動向

日本政府は 2035年までに乗用車新車販売における電動車の比率を 100%とする目標を掲げています。それに伴い、政府は 2030年までに 30万口の EV充電インフラの整備を予定しています。



# 日本のEV普及状況

EV・PHVの新車販売比率は四半期平均で 3%を超え、単月では 4%を超える時期もあり普及が加速しています。  
EU27カ国のEVのみの新車販売比率は 10%を超え、今後日本でも更なる普及が見込まれます。

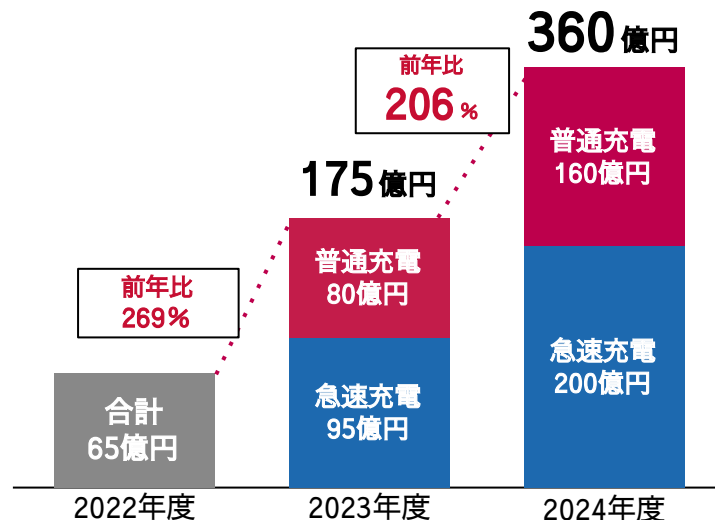
## 日本のEV・PHEV新車販売台数推移 ※1



2023年は本格的なEV/PHEVの普及期となりました

## 国の補助金状況

- 令和6年第2期補助金の申請締め切りは2024年9月17日です
- 令和6年度においても追加募集がある場合を考慮し、早期にお申込みをいただいた施設から優先的に申請させていただきます。



# EV充電インフラの利用シーン

ガソリン車と異なり、自宅・オフィス・外出先での滞在時間を有効活用して充電するような行動が取られます  
エネチェンジでは基礎充電・目的地充電の普通充電サービスを提供しています

## ①基礎充電

車を使わない時間帯での充電



普通充電

例: 集合住宅、事業所、月極駐車場

集合住宅への支援強化

## ②経路充電

移動途中での充電



急速充電

例: 高速SA/PA、道の駅、カーディーラー

## ③目的地充電

到着までに使用した電気を補充



普通充電

例: 商業施設、宿泊施設、レジャー施設

利用される施設への設置



# 分譲マンションでの EV充電器設置の課題

分譲マンションへの EV充電器設置には多くの課題がある為、エネチェンジでは解決できるサービスを用意しています

## 集合住宅での課題

課題1

- 初期導入費用が発生



課題2

- 充電器設置に伴う、電気料金が負担



課題3

- まだ設置するタイミングではない？



国の補助金等を活用し管理組合様の費用負担無しで導入が可能となります。



充電器の電源として共用部電源を使用した場合、管理組合様に充電料金を動化にいたします。

マンション・集合住宅向け

EV充電器が

0円 すべて

設置費用

月額費用

電気代負担



設置するには時期尚早？費用負担があるとご意見が分かれませんが、補助金がある今の内であれば、導入のハードルが下がります。

# EV充電エネチェンジ サービス紹介



## 面倒な手続き、EV設置から運営までトータルサポート

EV充電エネチェンジは、電気自動車（EV）向けのEV充電設備の設置工事・補助金申請、ユーザー向け課金アプリの提供など、オールインワンで提供するEV充電サービスです。アプリによる課金等、設置、運用に係る負担を最小限にします。



# 居住者が個々に使える充電器

居住者が利用される駐車場区画それぞれに設置することが可能で、居住者がいつでも充電可能な環境を整えられます。



※2ロスタンドタイプ  
※他に1ロスタンドタイプと壁掛けタイプ(スタンドなし)をご用意しております。

## ENECHANGEのEV充電器(コンセントタイプ)の特徴

- ・3kWのコンセントタイプの普通充電器
- ・居住者みんなが安心してEVに乗り換えられる居住者専用設計
- ・バッテリーへの負荷が少なく、車にも優しい設計

- ・EVユーザーがお持ちの200V充電ケーブルで充電可能
- ・国の補助金対象機器で、JARI認証という厳しい製品審査をクリア



※画像はイメージです

サイズ

- ・横200×縦1,510×奥200mm程度
- ・ケーブルは別途必要

その他

- ・通信による制御・稼働監視
- ・寒冷地域、塩害地域での設置

\*参照:[普通充電器の認証制度「JARI認証」とは?](#)

# ご自宅でも外出先でもエネチェンジのアプリひとつで充電可能！！

EVDрайバーは「EVsmart」と統合してよりわかりやすく使いやすくなったエネチェンジのアプリで充電が可能です。エネチェンジは数多くの商業施設、宿泊施設、レジャー施設への設置を進めてきました。使い慣れたひとつのアプリで充電できることは入居者様にとって最大のメリットです。

## 集合住宅での充電



## 外出先での充電

- 商業施設、宿泊施設、レジャー施設



- ・EVDрайバーの約 9割 (20万ダウンロード) が利用
- ・全国18,000箇所以上のEV充電スポット情報をカバー
- ・約98,000件の口コミを掲載



## アプリで探してそのまま充電 (20万以上のユーザーが利用)

- ・アプリでは全国1.8万台※のEV充電スポットを検索することができ、充電器の空き状況もリアルタイムで反映されます。
- ・アプリだけで充電開始・決済が可能です。  
月額固定費はなく使った分だけ課金されます。

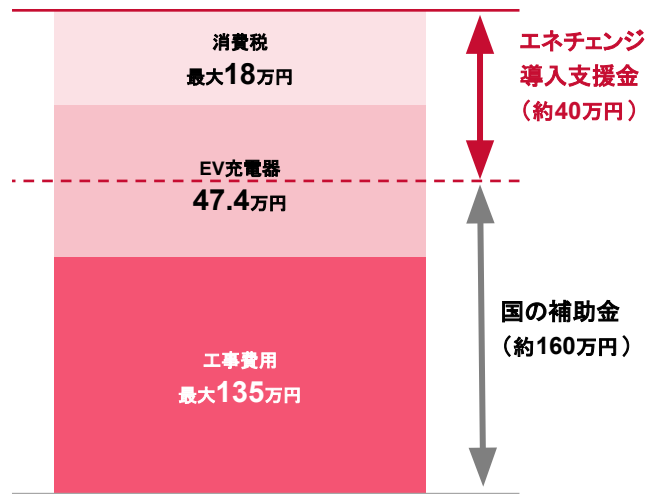
**料金プラン／キャンペーン**



# 【期間限定】マンションゼロプランのキャンペーン

初期費用、月額利用料 0円で充電器が設置できる「マンションゼロプラン」を期間限定で提供しています  
国の補助金に上乗せしてエネチェンジが導入支援金を提供し、無料でEV充電器を設置できます

## 補助金の費用負担イメージ (スタンドタイプの場合)



## 導入条件

- 経産省の補助金は充電器本体に50%、工事費に100%の補助金が支給されます。
- 補助金は**審査制(入札制)**となります。  
申請の通過には、**厳格な申請書類のチェックと設置後に実績報告が必要**となります。既に多数の補助金申請実績のある当社だからこそ、安心してお申込頂いております。

### コンセント充電器の設置想定



最大20車室に設置可能  
全ての入居者に平等に  
「充電したいけど充電器が空いていない」という事はありません。

# 料金プラン

全て0円で利用できるプランを提供しています

## マンション向けの料金プラン

	マンションゼロプラン
	補助金活用ありプラン
セットアップ費 (機器費・設置工事費)	0円
月額費用	0円
電気基本料金※1	0円 エネチェンジが契約者となります
充電利用料金※2	1時間 <b>135円</b> (3kW充電時) (1kWh≒45円)
設置台数制限	駐車場最大車室数(最大20口)
契約期間	8年間
充電器出力	3kW

※1 特例引込する際にエネチェンジが契約者となるため、オーナー様の基本料金等の金額負担が0円となります

※2 電気代単価の高騰により充電料金を変更する場合がございます

※3 既存充電器がある場合にも、撤去費用を含めた入替設置についても対応可能ですのでご相談ください



## ■ 備考) 導入にあたり注意点

下記、導入に際してご留意頂きたい点となります  
左部の詳細は、導入同意書及び申込書内の規約に記載しております

### 〈ご利用開始前のキャンセル料に関して〉

・利用申込書ご提出後、貴社都合に伴うキャンセル料は下記の通り。

- 現地調査日程確定後
  - 5万円
- 現地調査実施後、設置箇所変更に伴う再現調
  - 5万円
- 補助金の申請書類作成後
  - 15万円
- 補助金の申請後
  - 100万円

### 〈機器設置後のご解約に関して〉

- 利用開始後、5年以内
  - (口数に関わらず) 10,000円×残存契約月数、弊社が負担した工事費、補助金申請時に弊社が負担した事務手数料、補助金返還義務に生じて発生した金額及びその他補助金に関連して弊社が負担する費用、撤去費
- 利用開始後、5年以後8年未満
  - (口数に関わらず) 10,000円×残存契約月数、撤去費
- 8年経過以降
  - 撤去費 (ご利用状況を鑑みて、リプレイスのご提案をさせていただきます)

### 〈その他留意点〉

- 補助金申請の特性上(審査制)、**設置箇所は弊社にて指定**させていただきます  
⇒オーナー様のご要望に沿えない可能性がある点ご注意ください
- 現地調査時に、**原則オーナー様にご同席**頂きます  
⇒1度の現地調査にて設計を確定させていただきます。  
スムーズに現地調査を進めさせて頂くため、事前に駐車場の図面や電気結線図等のご提出をお願いしております。(別途ご案内有)
- **お申込以後は、電話及びメール中心のやり取り**を実施させていただきます  
⇒お申込以後は、営業担当と別部門担当(施工管理等)より、適時ご依頼等のご連絡をさせていただきます。予め、ご承知おきください。
- 施工日については、**弊社が指定・ご案内する日時にてご調整**下さい。  
⇒限られた日数内での施工となりますので、施工店の効率を鑑みた工程調整を行っております。
- オーナー様ご自身が居住される物件の場合、**オーナー様専用の駐車場台数分は基礎充電としての補助金の申請対象台数に含めることが出来ません。**※なお、分譲マンションは除きます。
- 店舗や事務所付き物件の場合、**店舗や事務所専用の駐車場台数分は基礎充電としての補助金の申請対象台数に含めることが出来ません。**
- ご協力ご理解の程、宜しく申し上げます。

# EV充電エネチェンジ 導入の流れ



## 補助金活用プランの手続きの流れ

Step 01	エネチェンジ	ご提案
Step 02	オーナー様	サービス利用申込書の締結 土地利用許諾書の記入・提出 ※設置位置の地権者同意が必要 物件の電力明細書の PDFデータのご提出
Step 03	エネチェンジ	現地調査の実施(オーナー様お立会い) 工事内容の合意
Step 04	エネチェンジ	申請図面及び書類の作成  以下、2024年4月以降予定
Step 05	エネチェンジ	NeV(補助金機関)への申請手続き
Step 06	NeV(補助金機関)	交付決定
Step 07	エネチェンジ	工事の実施 交付決定から1週間~1ヶ月以内に実施
Step 08	所有物件	充電器の利用開始 設置後、最長10日程要します ※電気引込完了後
Step 09	エネチェンジ	実績報告の申請書(工事完了報告)
Step 10	NeV(補助金機関)	補助金の入金

## オーナー様にてご対応いただく内容

- ご提案合意後、**申込書の締結(電子契約となります)**  
土地利用許諾書取得は事後可。但し、現地調査以降で許諾書  
を取得できずキャンセルとなれば、所定のキャンセル料が発生  
します。
- 電気の引込先(分電盤)、EV充電機器位置の確認をさせていただきます。
- 現地調査の立ち会い**にご協力下さい。現地調査時に当初の設  
計が難しいと判断させて頂いた場合、現地にて代替案の提示を  
させていただきます(**特例措置の場合、既存電気契約の電気明細書  
をご提出**にご協力下さい)
- 図面完成次第、弊社より申請図面を事前に共有させていただきます  
(**現地調査後、2週間以内目途に完成予定**)

## ■ 申込～工事までのスケジュール(暫定)

※R6-3以降はまだ未確定ですが、2024年度と同じスケジュールと仮定しています



# FAQ

**Q1.** コンセント1台設置に対して電気容量はどのくらい必要？

**A1.** 1基15アンペアを推奨しています。

**Q2.** 充電カードは使えますか？

**A2.** 基礎充電(アパート・マンション)では充電カードは連携しておりません。

**Q3.** 適切な設置がわからないのですが、どのようにしたら良いですか？

**A3.** 現地調査を実施して車室数、設置スペースなどを確認し、最適な設置台数をご提案させていただきます。

**Q4.** 契約期間終了後は？

**A4.** 1年毎の自動更新となります。

**参考**  
**EV充電エネチェンジの強み**



## ■ 常に改善を重ねる「EV充電エネチェンジ」アプリ・サービス

EV充電エネチェンジのアプリ・サービスは、EVドライバーの満足度・利便性を高めることを念頭におき、ユーザからの要望を常にアップデートし、継続的に改善を重ねています。

### 「EV充電エネチェンジ」アプリの機能

EV充電エネチェンジ ENECHARGE アプリ v3.2.0 をリリース

**40 kW CHAdeMO充電器の最大充電出力(kW)をバッジに追加**

Before After

The image shows a map of a location with a parking 'P' icon and a charging station icon. In the 'Before' view, the station icon is a simple 'P' with a charging symbol. In the 'After' view, a red '40 kW' badge is added to the station icon, indicating its maximum charging power.

EV充電エネチェンジ ENECHARGE アプリ v3.6.0 をリリース

**エネチェンジの充電器をアプリで利用後、ガソリン代との比較額が把握可能に！**

The screenshot shows a '充電完了' (Charging Complete) notification. It displays a green checkmark and the amount '990 円'. Below this, there is a table of charging details:
 

運用充電出力	94kW程度
運用充電開始日時	06/01/2024
充電時間	180分
充電電力値	約18kWh
決済番号	M1234-1234-1234
充電額番号	232208

 At the bottom, a red box highlights the text 'ガソリン代と比較 約 1100円'. Below this, it says '※この料金内訳は、充電履歴から取得できます。' and 'マップに載る >'.

EV充電エネチェンジ ENECHARGE アプリ v3.8.0 をリリース

**期間ごとのガソリン代と比較した節約額、総支出、充電量の閲覧が可能に**

※ガソリン代と比較した節約額は2023年12月6日以降のデータが反映されます

The screenshot shows the '各種充電データ' (Various Charging Data) screen. It features three charts:
 

- 'ガソリン代と比較' (Compare with Gas Price): 2023年5月-11月, 1,500円
- '総支出' (Total Spending): 2023年8月-2024年1月, 18,659円
- '充電量' (Charging Amount): 2023年5月-11月, 1,500 kWh

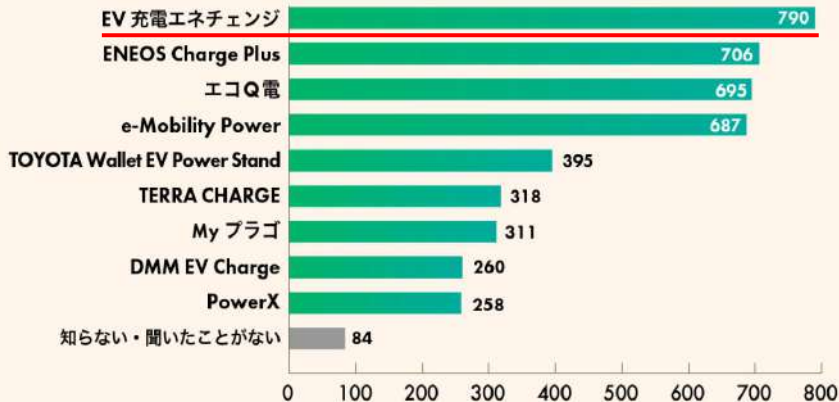
 Below the charts, there are sections for 'アクティビティ' (Activities) and '充電履歴' (Charging History) with various statistics like '充電回数' (10), '総充電量' (11), '充電時間' (15), and '総充電額' (77).

## ■ [GoGoEV調べ]EV充電サービスの認知度と実際に利用されているサービス(2024年2月13日)

EV充電スポット情報サイト「GoGOEV」がEV充電サービスの認知度と実際に利用されているサービスについてアンケート調査を公開、EV充電エネチェンジは「認知度で No.1」、「実際に利用したことがあるサービスでは 3位」という結果を得ました。

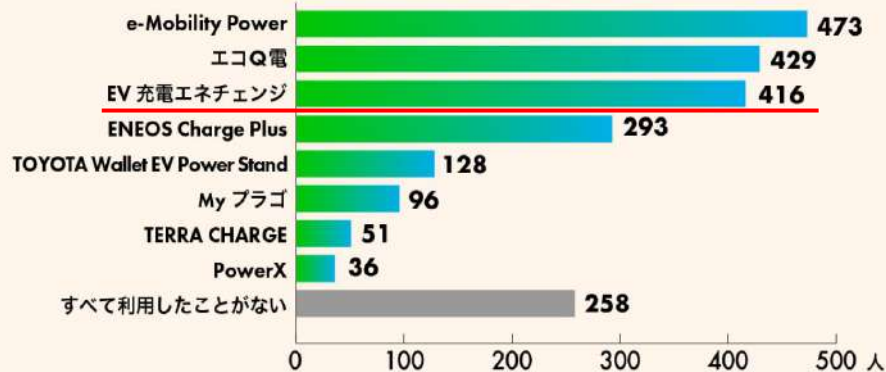
知っている(聞いたことがある)EV充電サービス

Q1. 以下のEV充電サービスのうち、知っている(聞いたことがある)ものを選択してください。



利用したことがある  
またはアプリをインストールしたことがあるサービス

Q2-1. 以下のEV充電サービスのうち、一度でも利用したことがあるまたはアプリをインストールしたことがあるものを選択してください。



【GoGoEVアンケート 11月】EV充電サービスに関するアンケート

【アンケート実施期間】2023年 11月 6日 - 2023年 11月 30日

【回答件数】1,076件

URL: <https://ev.gogo.gs/news/detail/1706763403/>



# 他社サービスとの違いについて

## エネチェンジの強み

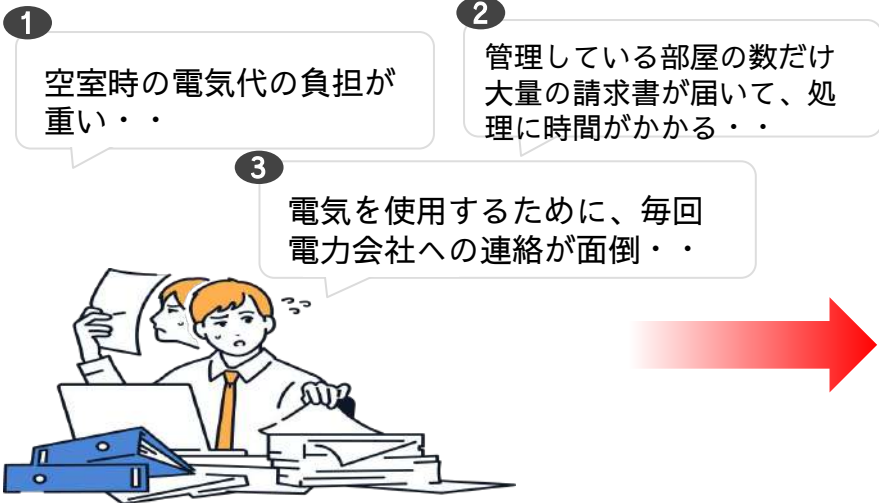
	ENECHANGE	A社	B社
導入費用	機器費・設置工事費・月額費用 全て0円	あり	なし
充電利用料金	1時間 <b>135円</b> (1kWh≒45円)	月額費用+オプション	1時間約200円 (1kWh≒約67円)
アプリ使用料	無料	550円/月	無料
利用できる会員数 (アプリDL数)	<b>22,000以上</b> *1	約3,000以上	約3,000以上

\*1 アプリのダウンロード数はGoogle playの掲載情報+iOS(iPhone)のダウンロード数（推計）の合計を掲載しています。

# 空室通電エネチェンジのご案内

日本最大級の利用者数の電気代見直しサイト「エネチェンジ」が運営する不動産管理会社さまの空室物件向けサービスです。本サービスのご利用で、「空室物件」の「通電・廃止業務」や、「請求書の処理業務」、「電気代の負担」が軽減できます。

こんな課題を解決します！



## 空室通電エネチェンジの3つのメリット

### 1. 空室時の **電気代を当社が負担**

空室時の電気代を当社が負担いたします。(※)  
これにより、貴社の経費削減にも繋がります。

### 2. 請求書処理業務の負担が **軽減**

部屋毎の電気代の請求書の処理負担が軽減し、  
従業員の皆様の業務負担の軽減に繋がります。

### 3. 電気手続き業務の **簡素化**

通電・廃止の希望をENECHANGEに連絡するだけで、申し込み時に面倒な契約情報や設備・地点情報の記入手続きが不要となります。

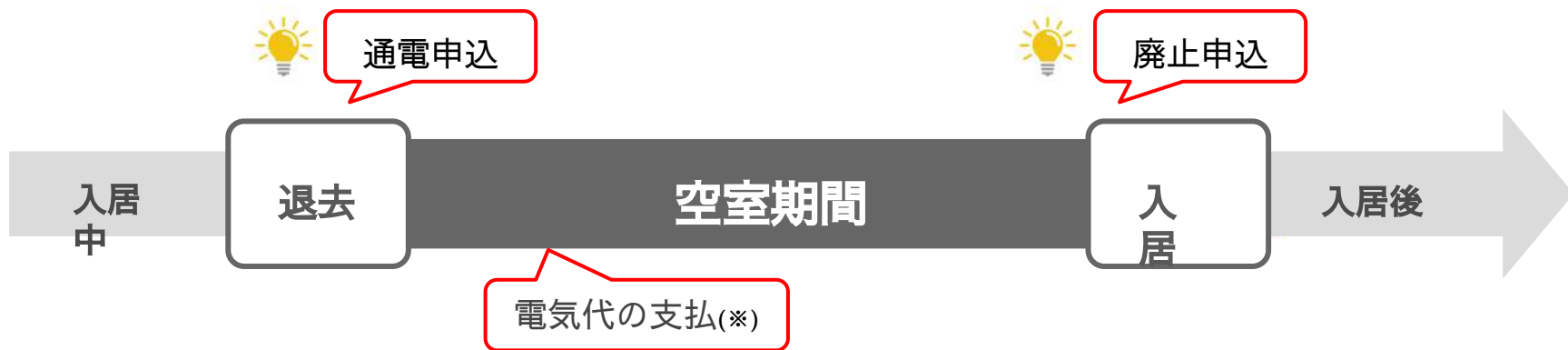


※※本サービスの導入費用について：導入費用は発生致しません。ただし、当社より入居者さまへのライフライン案内が必須となります。

※※  
※当社が空室物件の通電・廃止申し込みを代行し、当社名義で電力会社との契約を締結いたします。

管理物件の入居者が退去してから、入居するまでの空室期間の業務や電気代が本サービスの対象となります。

※ただし、空室時の電気代の負担対象は原則5kWh/月までとし、それ以上については負担の対象外となる場合があります。（詳細は要相談）



## ■ 弊社にて代行する業務範囲

1. 通電申込
2. 廃止申込
3. 空室時の電気代の支払(※)

## ■ Webシステムにて下記の手続きを簡単に対応いただけます。

1. 通電・廃止依頼：WEB上でのステータス変更のみで依頼が可能。
2. 通電状況の確認：Web上で一覧で確認が可能。
3. 物件登録：CSVによる一括登録が可能。

※当社にて初回登録作業をサポートいたします。

※弊社が空室時の電気代を負担する物件には、ご入居される方のお客さま情報の当社への連携が必須などの条件がございます。

詳しくは、契約書および本マニュアルをご参照ください。

※弊社が空室物件の通電・廃止申し込みを代行し、当社名義で電力会社との契約を締結いたします。

# エネルギーの未来に No.1

# ENECHANGE

6kW+EV  
普通充電  
設置口数 ※1  
No.1

EV充電  
アプリ  
利用者数 ※2  
No.1

※1 認証アプリ提供サービスでの、6kW+のEV普通充電器の設置口数(2024年11月1日時点、GoGoEV調べ)

※2 EV充電サービス5社によるiOS・AndroidのDL数(2024年10月31日時点、data.ai調べ)