



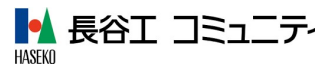
集合住宅向け 電気自動車（EV）充電サービス



ユアスタンド株式会社について

会社概要

社名	ユアスタンド株式会社
代表	代表取締役 浦 伸行
設立	2018年
資本金	3億4800万円
本社所在地	〒140-0002 東京都品川区東品川四丁目10番13号 KDX東品川 5F
事業内容	EV充電サービス、電気工事
従業員数	54名（関連会社・契約社員含む）
資本提携	三菱商事(株)、北海道電力(株) 三菱UFJ信託銀行(株)、 (株)マツキヨココカラ&カンパニー 等
ホームページ	https://yourstand-ev.com/

集合住宅	 阪急阪神ハウジングサポート  三菱地所コミュニティ  日本ハウズイング株式会社  三井不動産レジデンシャルサービス中国  積水ハウスGMパートナーズ株式会社  近鉄住宅管理  東急コミュニティー  SEIWA 生和コーポレーション  Daiwa LifeNext 大和ハウスグループ  長谷工 コミュニティ HASEKO
戸建て	 wallbox  株式会社 JM  VOLVO  BYD
法人 自治体 向け提携	 三菱商事  NTT西日本  MUFG 三菱UFJ信託銀行  ほくてん  北陸電力  MatsukiyoCocokara & Co.

＼集合住宅 導入実績トップクラス／

2022年度 シェア46% 経産省： https://www.meti.go.jp/shingikai/mono_info_service/charging_infrastructure/pdf/001_04_00.pdf

移動をもっとクリーンに

私たちユアスタンドは2018年の創業時、当時難しいとされていた
マンションのEV基礎充電設備こそ、クリーンな移動を叶える第一歩
と考え、多様な暮らし方にフィットする仕組みを提供し続けてきました。

マンションにお住まいの人に車両の選択肢を広げ、誰でも
新たなモビリティを選べる環境を作りたい。
ただ、EV充電器を設置するだけではなく、高品質で利用したいサービスの提供を目指しています。



EV充電器の導入ステップ

～ ワンストップサービス ～

ユアスタンドが調査から提案、設置、運用まで行います。



お問い合わせ



現地調査

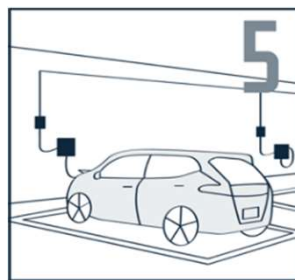


オーナーへの提案

設置工事



契約締結



アプリによる運用



Yourstand EV充電器設置プラン

補助金の活用で低コストで導入
組合様資産でマンションの資産価値向上

通常設置プラン

設置費用 ➡ 管理組合様
充電器所有権 ➡ 管理組合様
運用費用 ➡ 月額 0 円～



ユアスタンド新プラン

負担 0 円で充電器の設置が可能
運用コストも 0 円～運用可能

無償設置プラン



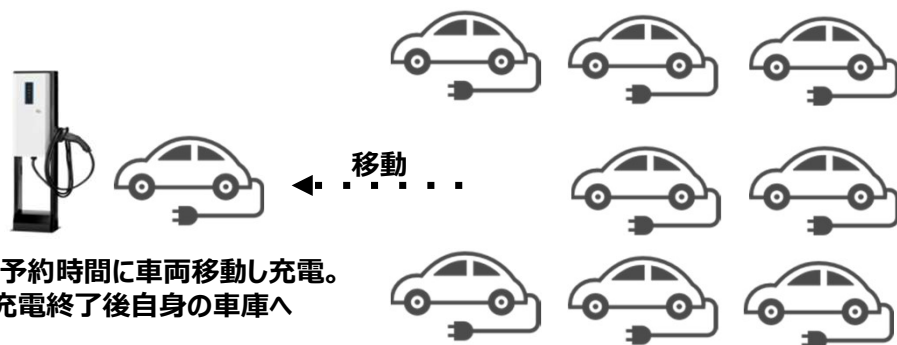
設置費用
運用費用 ➡ 0 円

導入のハードルとなる導入費が無料となることで
マンションの組合様の合意形成が取りやすい

※無償設置プランは補助金活用が前提となります。2024年以降、補助額が減少する場合、無償設置プランをご提案できない場合がございます。

集合住宅への導入方式

シェアタイプ[°]



※予約時間に車両移動し充電。
充電終了後自身の車庫へ

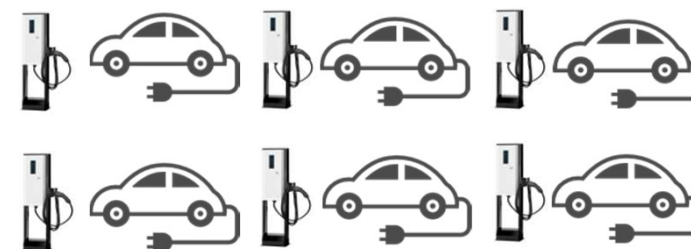
◆設置場所の事例

来客駐車場・洗車場・臨時駐車スペース等々

◆シェアタイプ向け機能

ユアスタンドアプリの予約機能により、どこでも気軽に
充電予約や予約状況の確認が可能です。
他にも営業時間設定や充電終了後の放置車両対策も可能。

個別設置タイプ



◆設置場所の事例

契約者全区画・全区画に対して2区画に1基
駐車場の10%程度 など

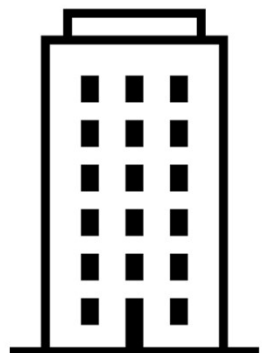
◆個別設置タイプ向け機能

ユアスタンドの輪番充電機能でマンション内の限られて
電力でも複数台のEV充電器を運用可能

Yourstand EV充電 運用サービス



管理組合様



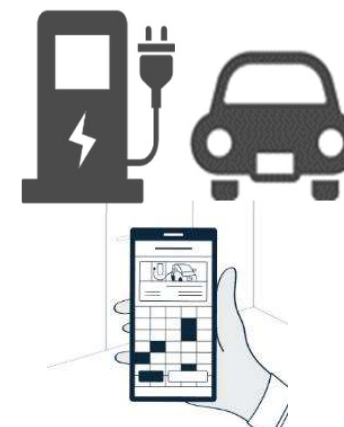
システム導入



アプリ利用



充電器利用者



アプリでユーザー完結！

＜運用における課題＞

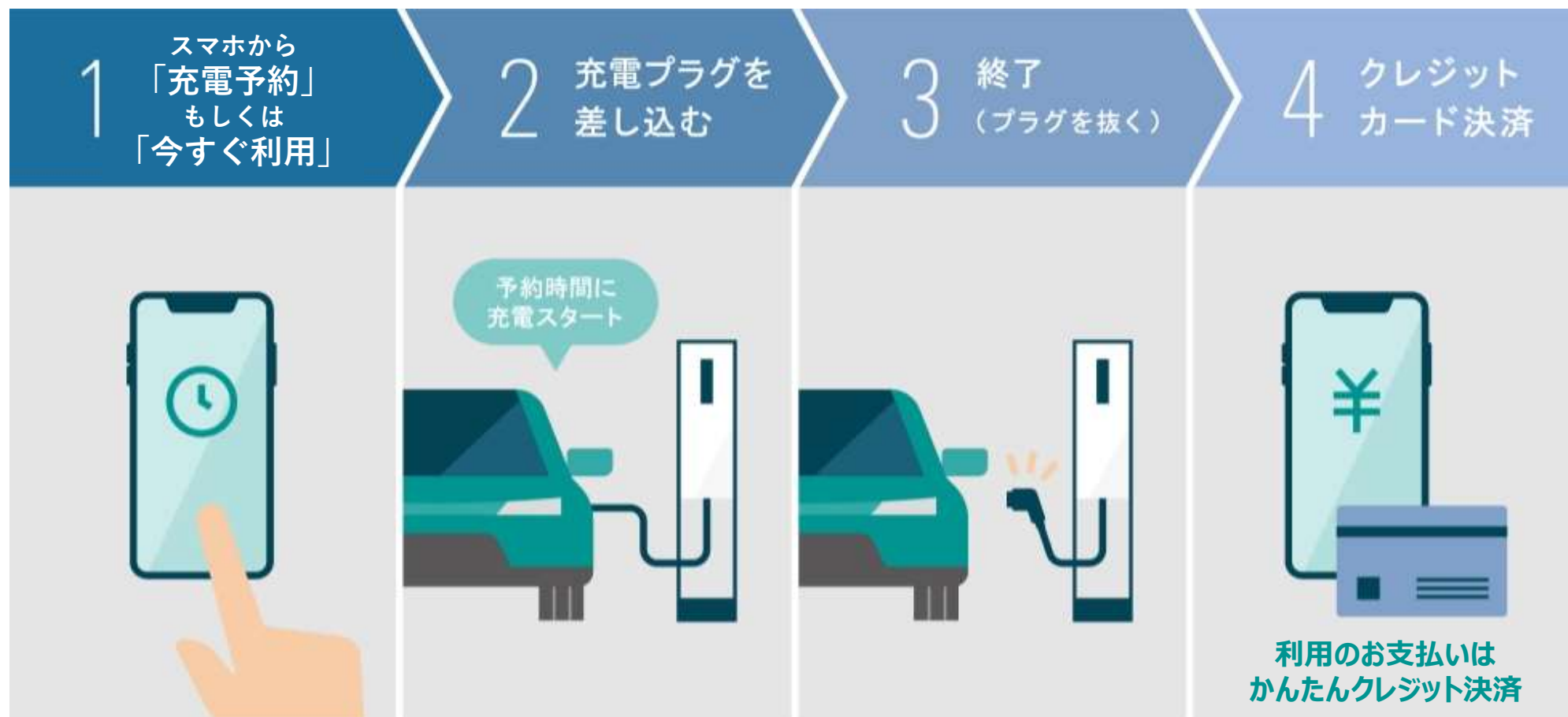
- 電気料金の徴収
- デマンドコントロール
- 充電予約

- 充電器の利用予約
- 充電器利用料の徴収
- デマンドコントロール（輪番充電機能）
- その他 マンション特化機能多数

＜必要な機能＞

- 施設の空き状況確認
- 利用予約
- 利用料金の確認

ユアスタンドサービスの使い方



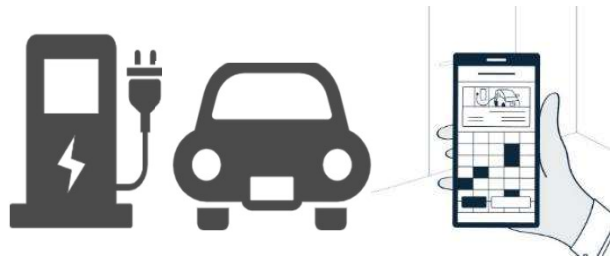
充電器から離れた場所でも
充電予約が可能

ユアスタンドの特徴（１）運用機能

【 シェアタイプ運用機能 】

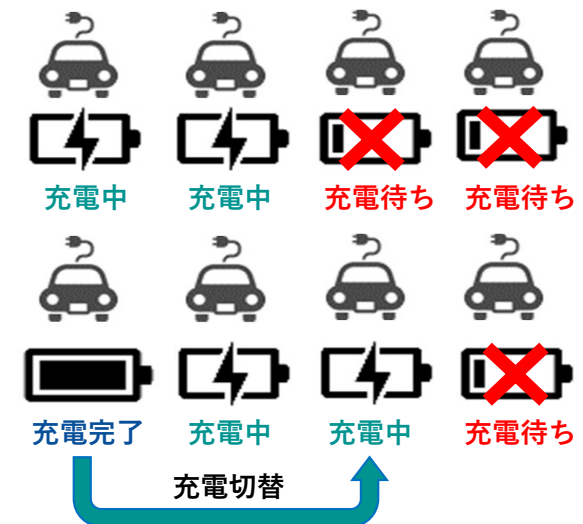
- ・ 充電予約、予約状況の閲覧
- ・ 放置車両に対する延滞料金請求
- ・ 3kw／6kwの出力選択
- ・ 充電器の営業時間設定
- ・ アプリからの来客用駐車場予約機能 など

※ご要望に合わせた運用が可能



【 個別設置タイプ運用機能 】

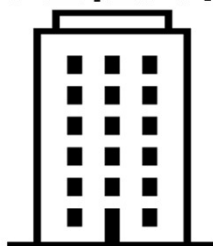
- ・ 輪番充電機能(エネルギーマネジメント)
物件の限られた電力でも複数の充電器を運用可能
- ①電力需要ピークを抑えることで、
電気容量UP不要で電気基本料を抑える。
- ②許容電力オーバーを避け、停電を防ぐ。



ユアスタンドの特徴（２）充電料金

ユアスタンドは 充電料金は自由に決定可能

管理組合様



例）電気代が少し上がったけど
収支としては赤字ではないので
充電料金は据え置きで！



充電器利用者



料金の決定権が業者側にあると、、、

管理組合様



利用者には安く使ってほしい
導入時は安価だった、、、



サービス提供会社



採算が合わないので
値上げします。

充電器利用者



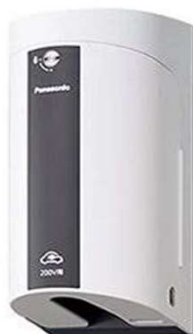
充電器の所有権が業者側の場合は契約期間の縛りが10年など長期にわたる可能性も。

ユアスタンドの特徴（3）充電器取り扱い機種

充電器の種類が豊富



日東工業Pit-2G
(6kW)



Panasonic
WK4422S
(コンセント)
(3.2kW)



Panasonic
DNH326
(6kW)



モリテックMEVS-06
自動巻き取り式
(6kW)



※2023年4月より発売

椿本チエインeLINK
双方向充放電（V2H）
充電出力：5kW

ユアスタンドの特徴（４）導入コンサル

導入までの合意形成サポート

新しい分野の検討、提案になるので、わからないことが多く不安、面倒、、、

- ・補助金対応、現地調査(無償)
- ・アンケート、議案書、使用細則、管理規約
などの作成サポート
- ・理事会、総会への出席対応

※マンションでの豊富な導入実績に裏付けされたサポートが可能です。

ユアスタンドが選ばれる理由

01 マンション特化 充電サービス

既に500組合様以上導入し、運用をサポートしております。その中でマンション特有の課題である放置車両対策、電力のマネジメント等に特化したサービスを提供しております。またグループには、充電器設置の専門施工会社（ジャパンチャージソリューションズ株式会社）を有しており、業界トップクラスの施工実績で安全に、設置いたします。

02 充電利用料 自由設定

2023年3月末に公共充電2万基を運営事業社の価格改定があり、充電サービスが充電利用料を決定・コントロールするデメリットが健在化しました。ユアスタンドは、管理組合(オーナー)様で充電利用料は自由に設定可能です。組合様が利用料を決定できるため、値上がりを外部業者に左右されないことがメリットです。

03 有償・リスクの小さい無償の2プラン用意

有償プランと無償プランの両方を用意しており、組合様のニーズに応じて、プランの選択が可能です。

既設分譲マンション導入事例（シェアタイプ）



大阪府豊中市
戸数：454戸



駐車場車室数：362台
充電器設置数：2基
設置場所：来客駐車場



大阪府大阪市
戸数：553戸



駐車場車室数：553台
充電器設置数：4基
設置場所：来客駐車場

既設分譲マンション導入事例（個別設置タイプ）



広島県広島市
戸数：85戸



駐車場車室数：85台
充電器設置数：32基
設置場所：全契約区画(2~3区画に1基)



大阪府豊中市
戸数：218戸



駐車場車室数：178台
充電器設置数：20基
設置場所：一部契約区画

公共施設 導入事例

横浜市
鶴見区役所・港北区役所



区役所の来訪者用の駐車場に
充電設備を導入
利用状況のデータなどを蓄積し
今後の増設などの施策に活用

愛知県モリコロパーク
(ジブリパーク)



愛知県所有の施設で来訪者用の駐車場
に充電器メーカーと協同で充電設備を導入
ジブリパークという新しい目玉ができたことで
より注目を浴びている施設です。
愛知県の厳正な選定により採択

新潟県スポーツ公園
(新潟スタジアム等)



新潟県所有の施設に
自動車メーカーとの協業で、スーパーチャ
ージャー横に最大 8 kW出力の普通充電器
を導入。某自動車メーカーのチャージングス
ポットで弊社のアプリで充電が可能です。

移動をもっとクリーンに



Yourstand