



WeCharge 電気自動車充電サービス

ユビ電株式会社

京都市 EV充電設備の導入に向けた無料相談会

2024年6月1日





電気の未来を描くんだ。

ユビ電株式会社

代表取締役社長 山口 典男

ユビ電はソフトバンクの新規事業提案制度「ソフトバンクイノベーション」にて1,000件を超える中からグランプリに選ばれ、創出された事業です

設立

2019年4月19日

住所

東京都港区三田1-1-14 Bizflex麻布十番4F

株主

共同創業者3名、SBIインベストメント、ENEOSイノベーションパートナーズ、オムロンベンチャーズ、オリックス、河村電器産業、住友三井オートサービス、ソフトバンク、東急不動産HD、東京ガス、パナソニック、富士電機、フソウHD（50音順）

事業内容

充電サービスの管理・運営、環境価値創出事業

WeCharge最新事例 - 個別設置・全区画専用利用

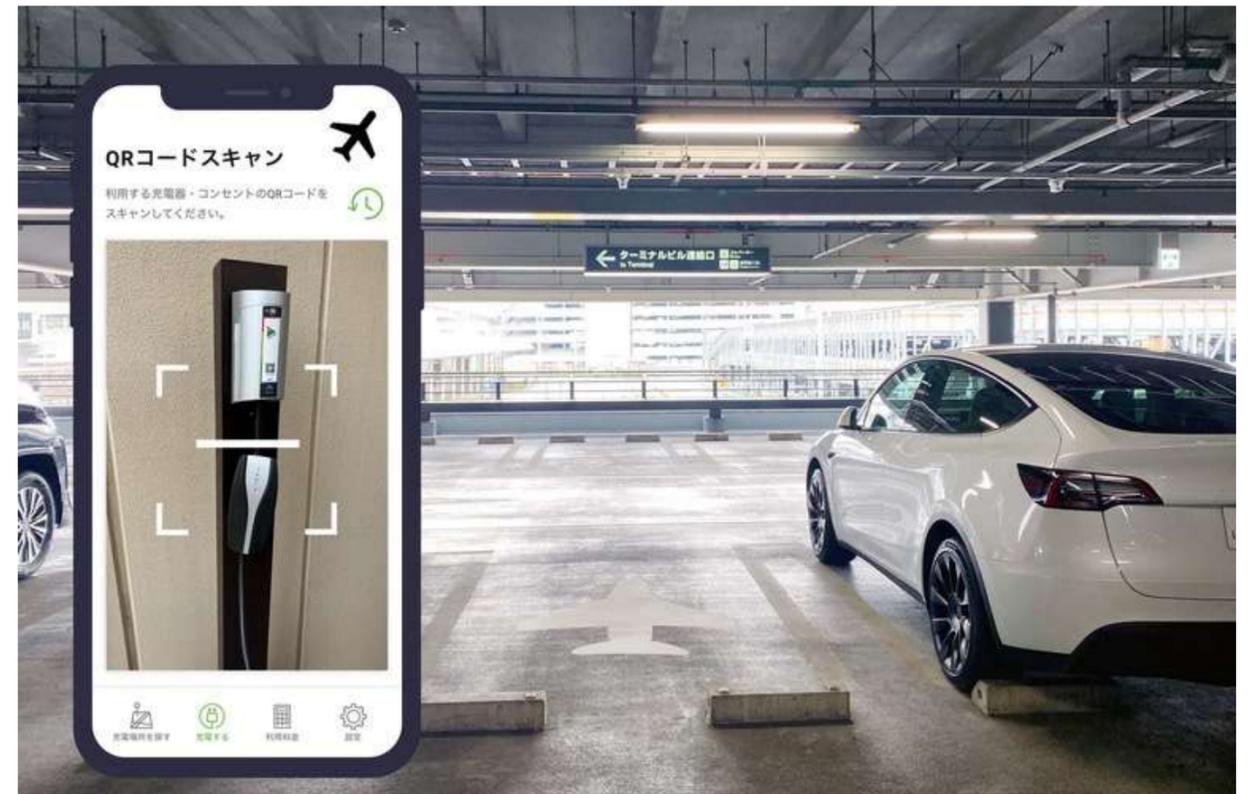
フォレストプレイス香椎照葉ザ・テラス（福岡県）
既築分譲マンション駐車場 **全429区画にEV充電コンセント設置**



WeChargeのプラットフォームは、全429基のEV充電用コンセントを使って全車両にスマート充電を可能にします。

この統合的な電力制御により、余剰電力をEV充電に活用し、ピークシフトやピークカットを通じて電力需給の安定に貢献します。このシステムを導入することで、EV所有者は充電料金を削減し、経済的な利点も享受できます。

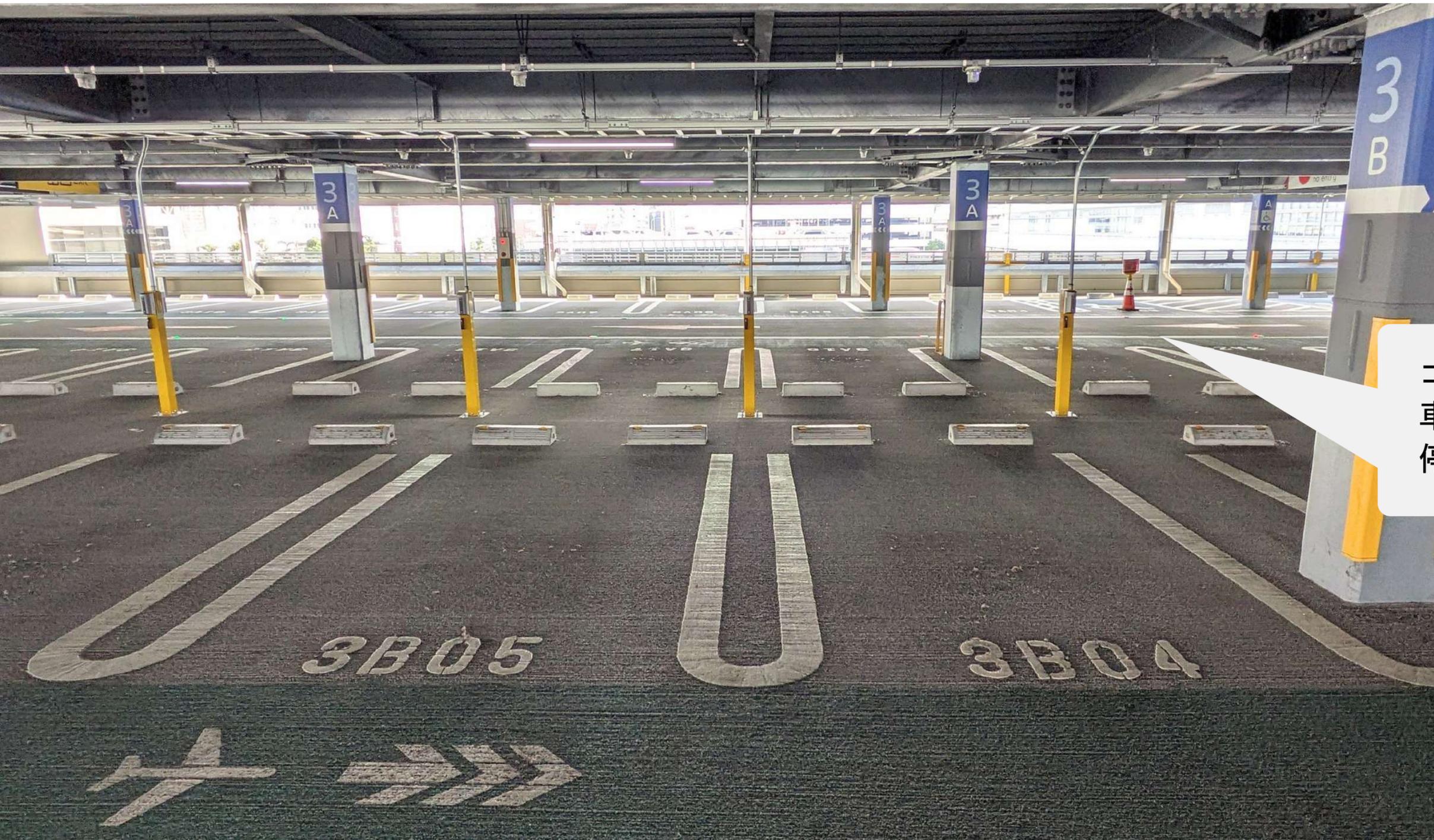
大阪国際空港（伊丹空港）
国内空港で最大規模となる**184基のEV充電コンセント設置**



関西エアポートが提供する駐車場予約サービスでは、2024年初めに全184車室にEV充電用の3kWコンセントが設置されました。

これにより、EV利用者は「確実に充電できる安心感」を手に入れ、大阪国際空港を気軽に訪れることができるようになります。旅行や出張から帰ってきた際には、すでに充電が完了したEVに乗って、スムーズに帰宅することが可能になるでしょう。

「自分が停める駐車スペース」で“ながら充電”



コンセントがあるので
車と充電ケーブルを繋いで
停めっぱなしで充電

大阪国際空港

大阪府豊中市

184口 導入

「自分が契約した駐車場」で“ながら充電”



コンセントがあるので
車と充電ケーブルを繋いで
停めっぱなしで充電

新築賃貸住宅

奈良県奈良市

10口 導入



2030年に向けて マンション駐車場で自宅充電が当たり前

大京のすべての新築分譲マンション
WeChargeを標準採用

(2022年5月6日発表)



新築分譲マンション駐車場に
EV用充電コンセントを標準設置

埼玉県住宅供給公社
大宮今羽町ハイツ



駐車場全20区画のうち全区画に
WeChargeスマートコンセント設置

プレステージ杉並
(東京都杉並区)

築34年の既築マンション敷地内駐車場41区画
すべての車室にEV充電コンセントを導入。受
益者負担の実現と将来的な利便性の確保、資
産価値の向上にも寄与できるという考えから
理事会でも全会一致での導入を決定。



全国100施設以上に導入実績

分譲マンション・賃貸住宅を中心に、ホテル、コインパーキング等多彩な施設に導入が決定





[動画をご覧ください！](#)





クルマが1日23時間強 駐車している時間が
充電するにうってつけの時間です

電気自動車の充電はスマホと同じ
「自宅充電」と「職場充電」が基本
1時間で20km走行分を充電可能

年間6,000~8,000km走行する電気自動車は
毎日1-2時間、週に最長12時間程度
200Vコンセント充電で運用可能



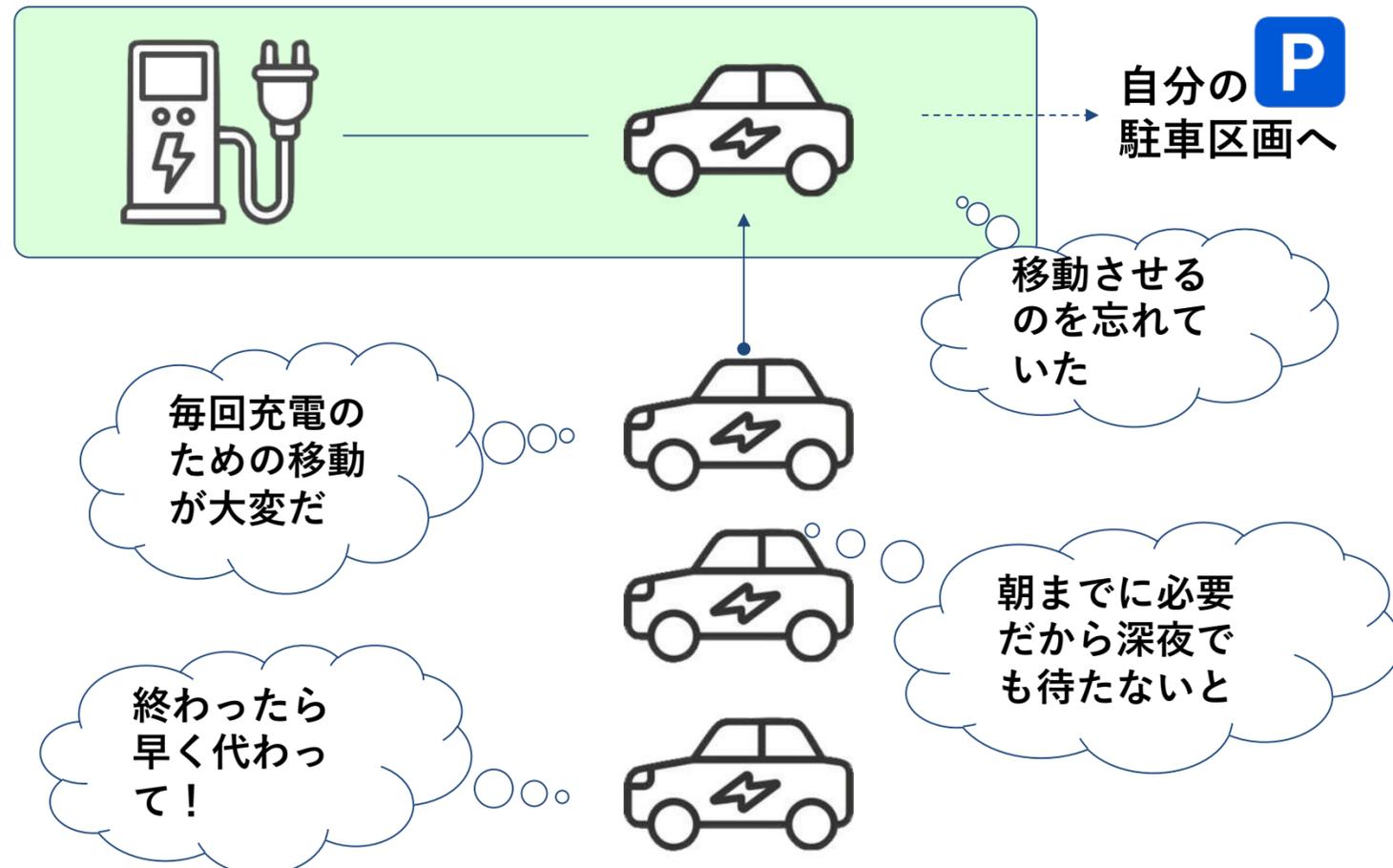
個別設置 & 全区画専用利用が最適



WeCharge

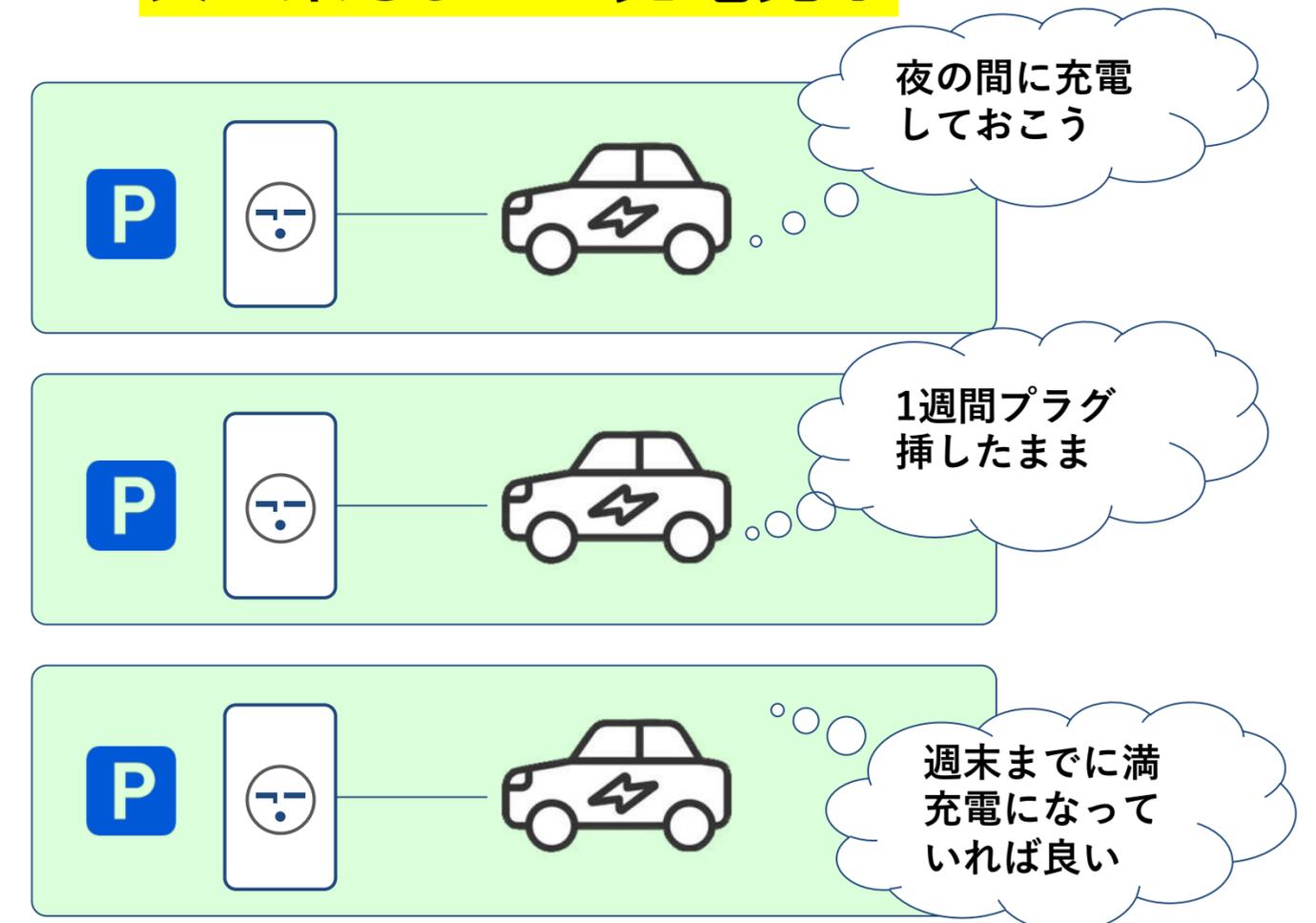
シェア型/共用充電

ガソリンスタンドの世界をマンションで再現



個別設置型/専用充電

次に乗るまでに充電完了



個別設置 & 全区画専用利用が最適



WeCharge

シェア型/共用充電

ガソリンスタンドの世界をマンションで再現

待つ
充電

自分のP
駐車区画へ

移動させるのを忘れていた

朝までに必要だから深夜で待つたくない

毎回充電のための移動が大変だ

終わったら早く代わって!

個別設置型/専用充電

次に乗るまでに充電完了

待たない
充電

夜の間充電しておこう

1週間プラグ挿したまま

週末までに満充電になっていれば良い

EVの基本はおうち充電

駐車したらEVをコンセントに接続、次乗るまでに満充電

一般的なイメージ

共用区画への少数充電スタンド設置で
充電前後に移動の負担



EV利用者は
「不満」を抱えながら自宅充電

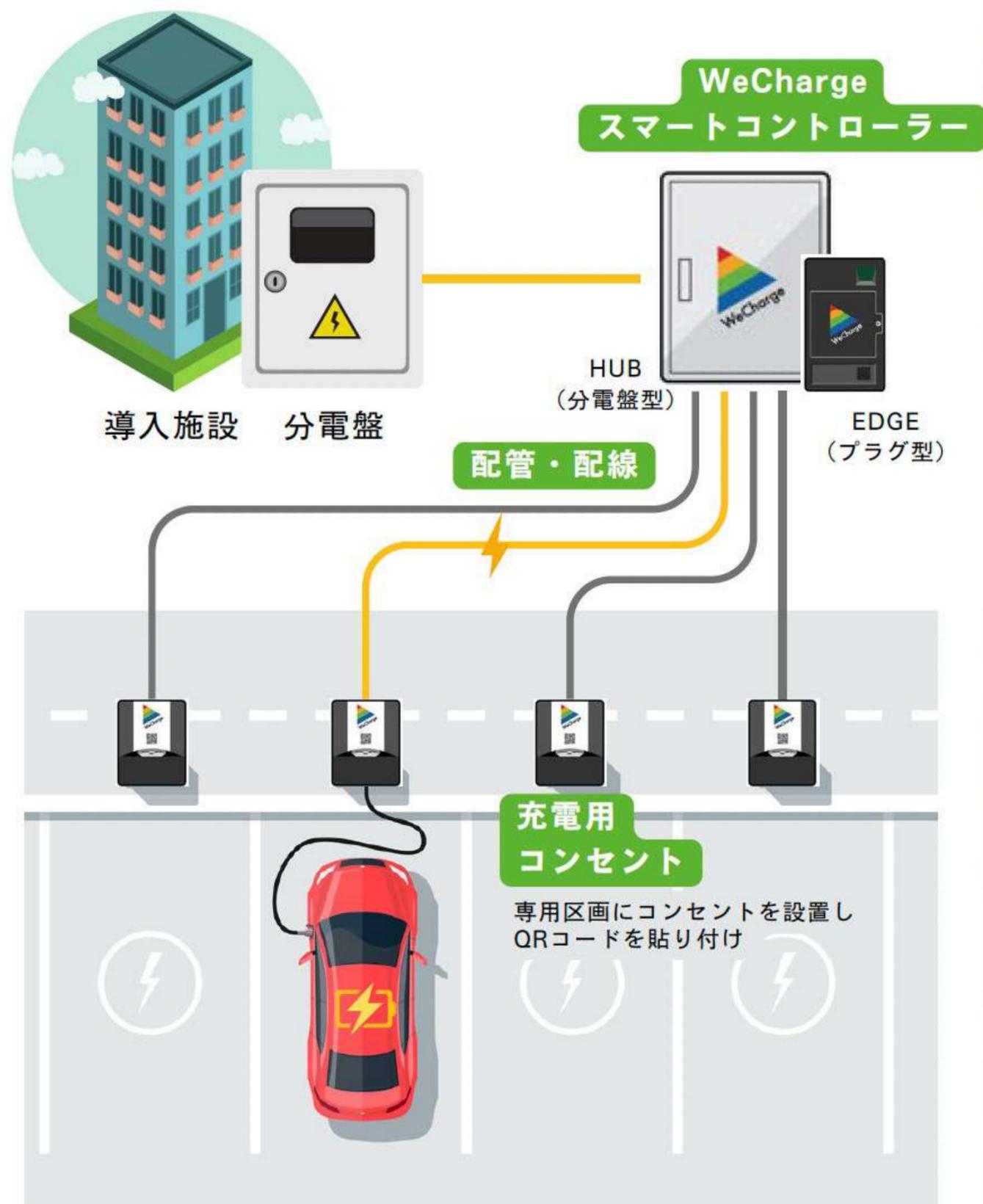
WeChargeなら

専用区画へのスマートコンセント設置で
「待たない充電」を実現



いつでも充電できる
自由で「快適」なEV充電ライフ

導入イメージ



 動画をご覧ください！



コンセントが一番





「マンションなのでEVは諦めてます！」
をこの世から廃絶したい





マンション住民にも、EV選択の自由を
「戸建てオーナーと同じ充電体験を！」

コンセントの「全区画設置」がベストです！

プレステージ杉並

全41区画設置

共用充電器ではキャパオーバーが容易に想像できます。使い勝手や利便性を考慮し、**全区画へのコンセント設置**こそがベストだと考えました

WeChargeは管理組合のランニングコストがゼロ円。ガソリン車の方もデメリットがありません。**全区画設置**で、**EVへの乗換も加速していく**と思っています。

WeCharge導入マンション 管理組合の声

(設置費用の) 8割が国の補助金で賄えることが判明しました。さらに、東京都の補助金も併用予定です。

反対意見はまったくありませんでした。**専用コンセントがあればマンションの資産価値も上がり**、物件を売却するときにも当然、価格が上がります。



引用：マンション理事長インタビュー
<https://note.com/wecharge/n/ncbefea6063cc>

なぜ今 **全区画** への コンセント設置？

ユビ電CEO 山口典男

”それぞれの家庭にお風呂”があるように、”集合住宅でもそれぞれに充電設備”。

それをできるだけ負担が少なく導入できるということで、コンセントを。

日産によるまとめ

ものすごくわかりやすい！

たしかに、以前（いわゆる”昭和”）は進学や就職などで実家を出て住むのは下宿や間借りが多く、「横町の風呂屋」が流行歌の歌詞になるように自分用のお風呂は少ない時代でした。しかし、いまではほとんどのワンルームマンション・アパートでもお風呂がついています。



NISSAN 電気自動車(EV) 総合情報サイト
ブログ記事にてユビ電が紹介されました



駐車場 **全区画** にEV充電コンセントを設置した物件



フォレストプレイス香椎照葉
ザ・テラス **全429区画**

福岡県福岡市東区 / 積水ハウス 分譲マンション / 築4年



亀戸レジデンス **全427区画**

東京都江東区 / 大京穴吹不動産 分譲マンション / 築16年



プレステージ杉並 **全41区画**

東京都杉並区 / 東急不動産 分譲マンション / 築34年



大宮今羽町ハイツ **全20区画**

埼玉県さいたま市 / 埼玉県供給公社 賃貸住宅 / 築23年



エストグラン虎丸 **全14区画**

福島県郡山市 / 積水ハウス 賃貸住宅 / 既築

**お風呂と同じように
全区画に1つずつ専用コンセントを！**

機械式駐車装置にも対応

さまざまな種類の機械式駐車装置に対応

単純昇降式（地上&ピット二段～多段式）、昇降横行式（パズル式）、エレベーター式（タワー式）への導入もご相談下さい。

機械式駐車装置へのコンセント設置可否や施工依頼は保守会社/メーカーに確認が必要です。



パレットにコンセントを設置

機械式駐車装置のパレットにEV用コンセントボックスを設置することで、WeCharge充電システムを導入できます。

新築入替の際は、コンセント付の機械式駐車装置をご選択下さい。





充電サービス利用料金

充電したい方がお支払いになる料金です。

月額料金ゼロから準定額までライフスタイル合わせて選択

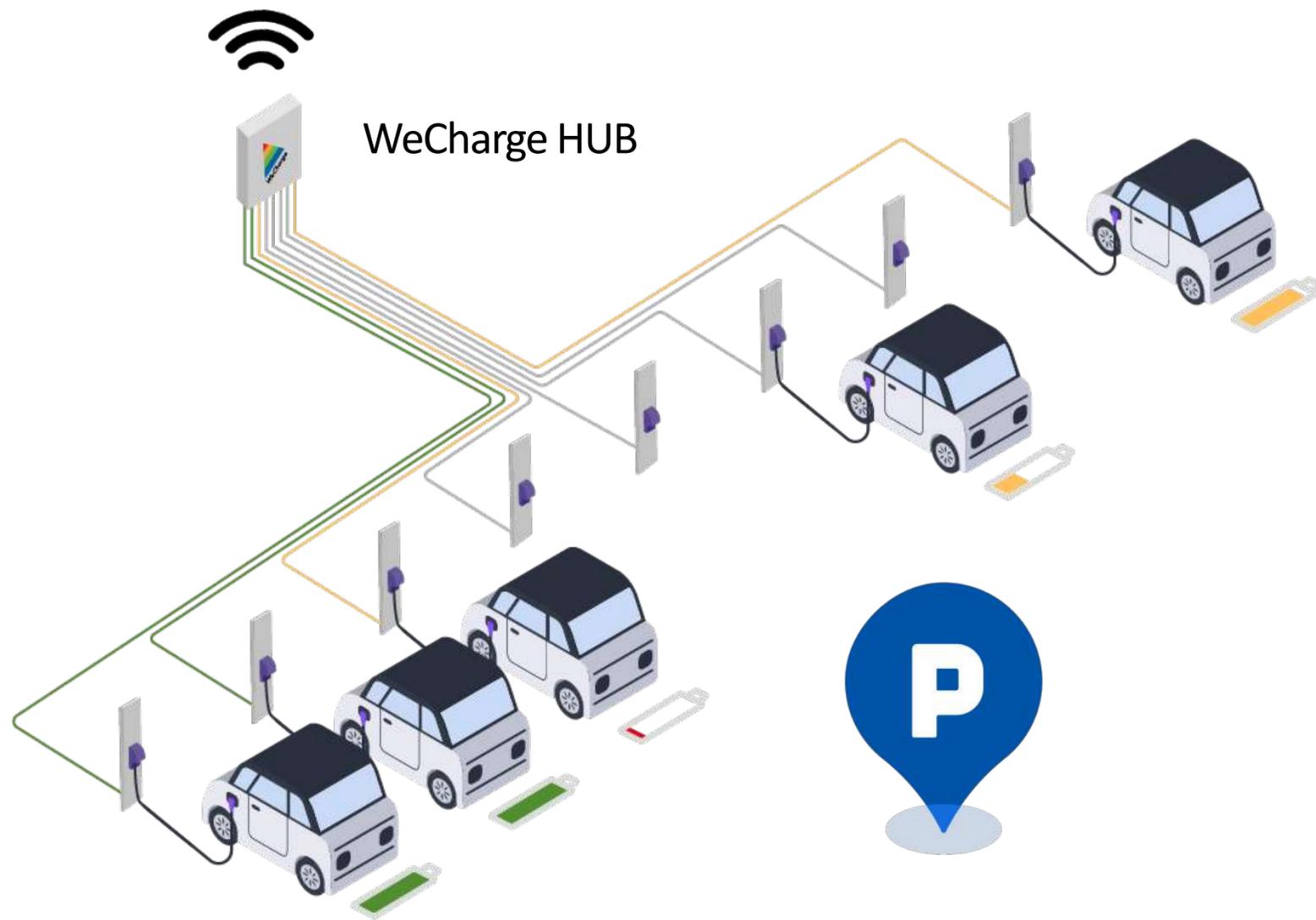
2024/5/1～（税込）

充電 サービス料	Guest	Short	Middle	Long	Super Long						
	0 円/月	1,780 円/月	2,880 円/月	4,980 円/月	7,980 円/月						
	60 円 / kWh	30 kWh まで定額 超過料金 42 円 / kWh	60 kWh まで定額 超過料金 40 円 / kWh	120 kWh まで定額 超過料金 38 円 / kWh	210 kWh まで定額 超過料金 36 円 / kWh						
地域調整費*		北海道電力 +7.09	東北電力 +0.57	東京電力 +1.44	中部電力 -1.86	北陸電力 -2.56	関西電力 -2.16	中国電力 +1.00	四国電力 +2.45	九州電力 -4.36	沖縄電力 +3.17

*2024年1月の地域調整費 単位：円/kWh

上記の利用料金で、ご自宅だけでなく、外出先のWeCharge充電スポットで充電いただけます。

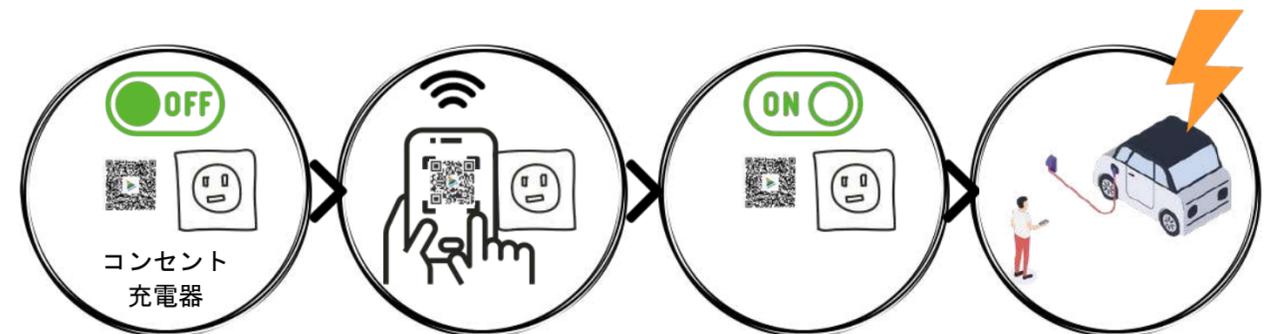
複数充電設備を制御



WeCharge Hub

WeCharge HUBは、多数のEV充電用200Vコンセントや普通充電器をWeChargeプラットフォームに接続し、多数台のEV充電を制御するスマート分電盤です。

限られた電力の契約容量の中でEV充電による電力のピークカット、ピークコントロールを行うことができます。



集合住宅には WeCharge !



コンセントなので
メンテナンスフリー



スマホで手軽に
充電をON/OFF



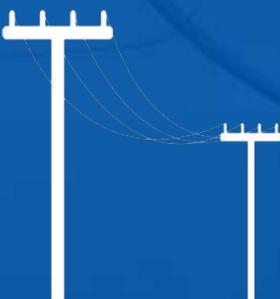
利用者が利用分を負担
受益者負担を実現



ランニング費用ゼロ
導入も補助金活用



充電制御機能で
電気代を大幅節約



EV用電源の別引込も
サポートします



EVシフトに向けて
資産価値を向上



災害や停電時には
EVが非常用電源に

なんとなくわかったけど、具体的なイメージが知りたい



EV導入専門
コンサルタント
がサポート



WeCharge





お問い合わせはこちらから

 wecharge

<https://www.wecharge.com>

