



令和5年11月16日
京 都 市
環境政策局地球温暖化対策室
TEL: 075-222-4555
都市計画局公共建築部公共建築企画課
TEL: 075-222-3640
総合企画局総合政策室
TEL: 075-222-3178

公民連携・課題解決推進事業「KYOTO CITY OPEN LABO」

ダイキン工業株式会社×京都市 既存建築物のZEB化の普及拡大 ～実測に基づく省エネポテンシャルの把握と設備の最適化～

京都市とダイキン工業株式会社は、公民連携・課題解決推進事業「KYOTO CITY OPEN LABO」(※1)を活用し、本市が提示した課題「既存建築物のZEB化(※2)の普及拡大」について、連携して取組を進めます。

1 背景

「2050年までの二酸化炭素排出量正味ゼロ」に向けては、持続可能な資源・エネルギーの利用を前提とした社会活動へ移行していかなければなりません。そのためには、京都市域のエネルギー消費量の過半を占める、建築物の脱炭素化を図る必要があります。

本取組は、京都市と民間企業が連携し、エネルギーを自給自足するオフィスやビルの標準化を目指して、市内の既存建築物のZEB化の普及拡大を図るものです。

2 連携企業

企業名：ダイキン工業株式会社

所在地：〒530-0001 大阪府大阪市梅田一丁目13番1号

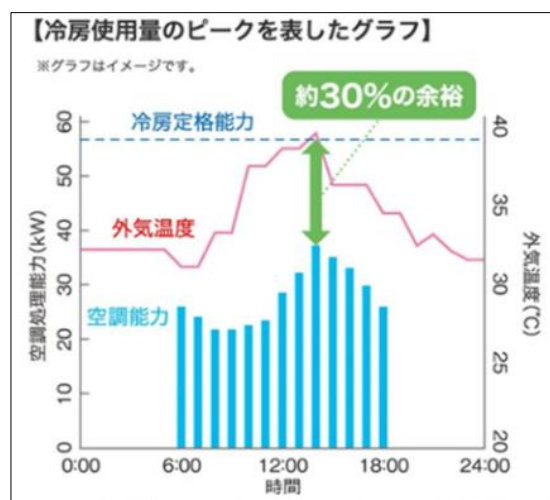
事業内容：空調・冷凍機、化学、油機、特機、電子システム

3 取組概要

連携企業のZEBプランナーとしての実績や空調設計ノウハウを活かし、「建物における空調能力の最適化」を主とした、ZEB化可能性調査を実施します。また、空調機の運転データの実測が可能な建物については、そのデータを収集・活用し、より詳細なZEB化改修の提案に取り組みます。

近年、照明器具やOA機器の省エネ化が進むことで発熱量が減り、空調機的能力に余裕が生まれていることがあります。空調機を更新する際、実際の使用状況に見合った機器を選定することが、更なるコストの削減やZEB化の実現に繋がります。

そのほか、「ZEB」そのものの認知度向上に向けた研修会を実施します。



4 具体的な取組内容と想定スケジュール

①	令和5年 11月1日～	ZEB化可能性調査の実証フィールドとなる、民間所有の建築物及び市有建築物を募集 【京都市 HP】 「(無料)ZEB化診断の募集について」 URL : https://www.city.kyoto.lg.jp/kankyo/page/0000318636.html
②	令和5年 11月下旬頃	応募のあった建築物の情報(築年数、延べ面積、建物構造等)から、空調機の改修余地を予測し、ZEB化の達成見込みが高い建築物をピックアップ
③	令和5年12月 ～令和6年2月	選定した建築物について、図面を用いた詳細調査のほか、可能な場合は空調機の運転データの実測を行うことで、ZEB化改修の手法を検討
④	令和6年3月	検討結果を取りまとめ、ZEB化の実現に向けた具体的な手法を、建築物の所有者へ提案
その他の取組		ZEBの認知度向上及び普及拡大に向けた研修会を実施

(※1) 公民連携・課題解決推進事業「KYOTO CITY OPEN LABO」

… 本市が抱える様々な行政課題その他の社会課題に対し、民間企業等から課題の解決に資する技術やノウハウ、アイデアなどを募集したうえで、課題提示部署と民間企業等が一緒になって、実証実験や具体的実践等により課題解決に取り組む仕組み。

WEB : 「KYOTO CITY OPEN LABO」

URL : <https://open-labo.city.kyoto.lg.jp>

(※2) ZEB … ネット・ゼロ・エネルギー・ビルの略。一次エネルギー消費量の収支を正味でゼロとすることを目指した建築物のこと。

(参考) ダイキン工業株式会社のZEBに関する取組について

<2022年度 ダイキンZEB受注実績*>

300 m ² 未満	60 件
2,000 m ² 未満	63 件
2,000 m ² 以上	14 件

*ZEBプランナーとして、年度内にZEBに関連するコンサルティング業務を受注した件数(延べ面積別)。

グループ企業含め、
ZEBプランナーの資格を保有。



ZEBプランナーとは(一般社団法人)環境協創イニシアチブが認可したZEBや、省エネ建築物を設計する為の技術や知見を保有する事業者のことです。

ZEBに関する補助金申請などにZEBプランナーの資格が必要となります。

(ダイキン工業(株)HP) カーボンニュートラル(脱炭素社会)に向けたご提案

<https://www.ac.daikin.co.jp/zeb>

<お問合せ先>

【京都市】

- 本取組全般に関すること、連携に関すること
環境政策局 地球温暖化対策室 TEL:075-222-4555
都市計画局 公共建築部 公共建築企画課 TEL:075-222-3640
- 公民連携・課題解決推進事業に関すること
総合企画局 総合政策室 TEL:075-222-3178

【ダイキン工業株式会社】

- 取組内容に関すること
コーポレートコミュニケーション室
大阪 TEL:06-6147-9923
東京 TEL:03-3520-3100