

■計画概要

- 1) 工事場所：京都市右京区山之内五反田町18番地 他
- 2) 敷地面積：32,571.91㎡
- 3) 地域地区：都市計画区域、市街化区域
- 4) 用途地域：近隣商業地域 ※都市計画の見直し及び地区計画の策定を予定
- 5) 防火地域：準防火地域
- 6) その他の地区：20m第4種高度地区、町並み型建造物修景地区、遠景デザイン保全地区
- 7) 日影規制：5mライン5時間、10mライン3時間

■建物概要

- 1) 用途：学校（大学）
- 2) 工事種別：新築
- 3) 構造：コンクリート造 一部 鉄骨造
- 4) 規模：地上4階建
- 5) 建築面積：4,850㎡
- 6) 建蔽率の上限：80.00%（ただし、地区整備計画により60%）
計画建物建蔽率：14.89%＜60.00%
(地区整備計画により60%)
- 7) 延床面積：16,500㎡
- 8) 容積率の上限：300%
計画建物容積率：50.64%＜300%
- 9) 建築物の高さ：20.0m
- 10) 開校予定：平成27年4月

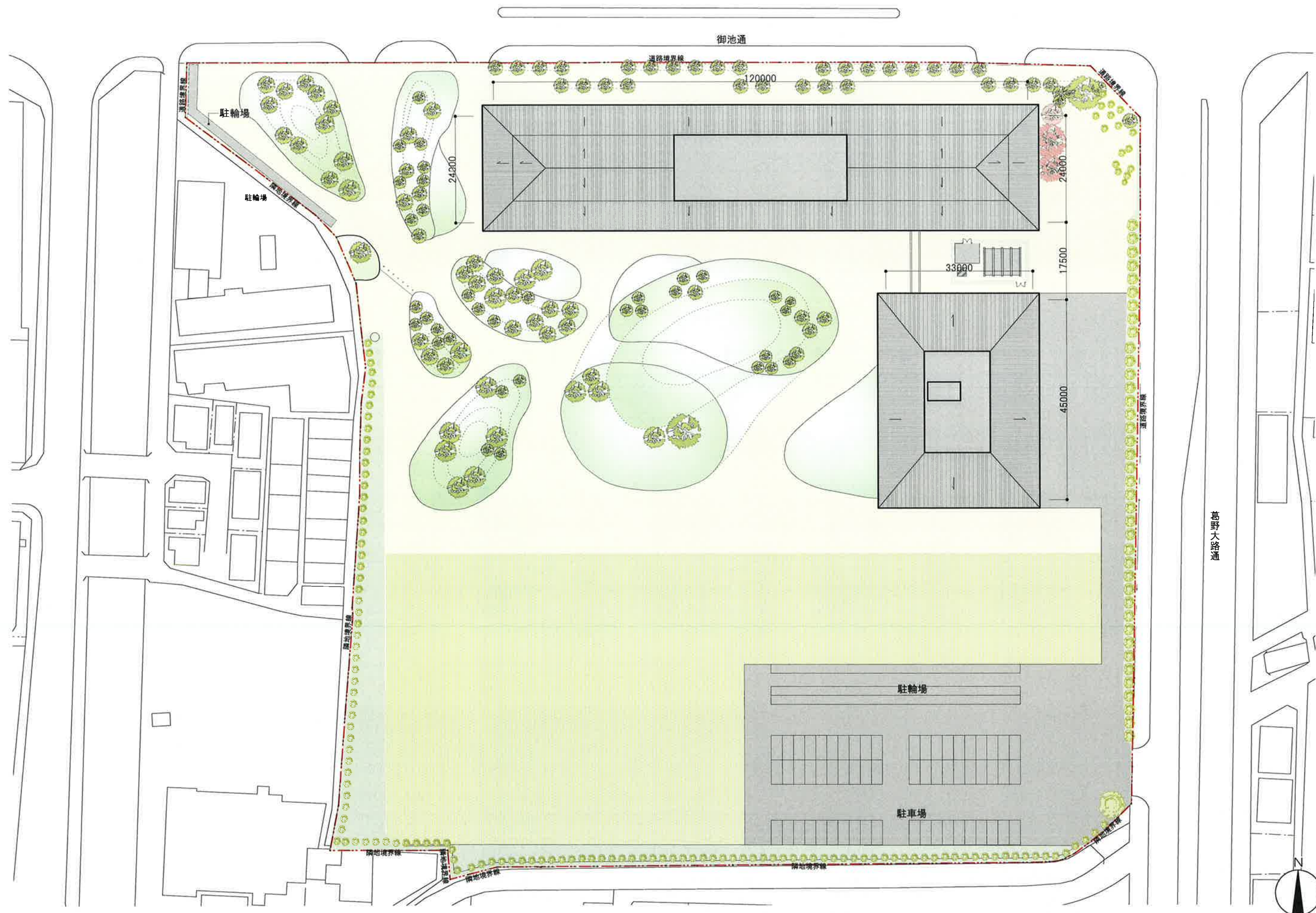
■案内図

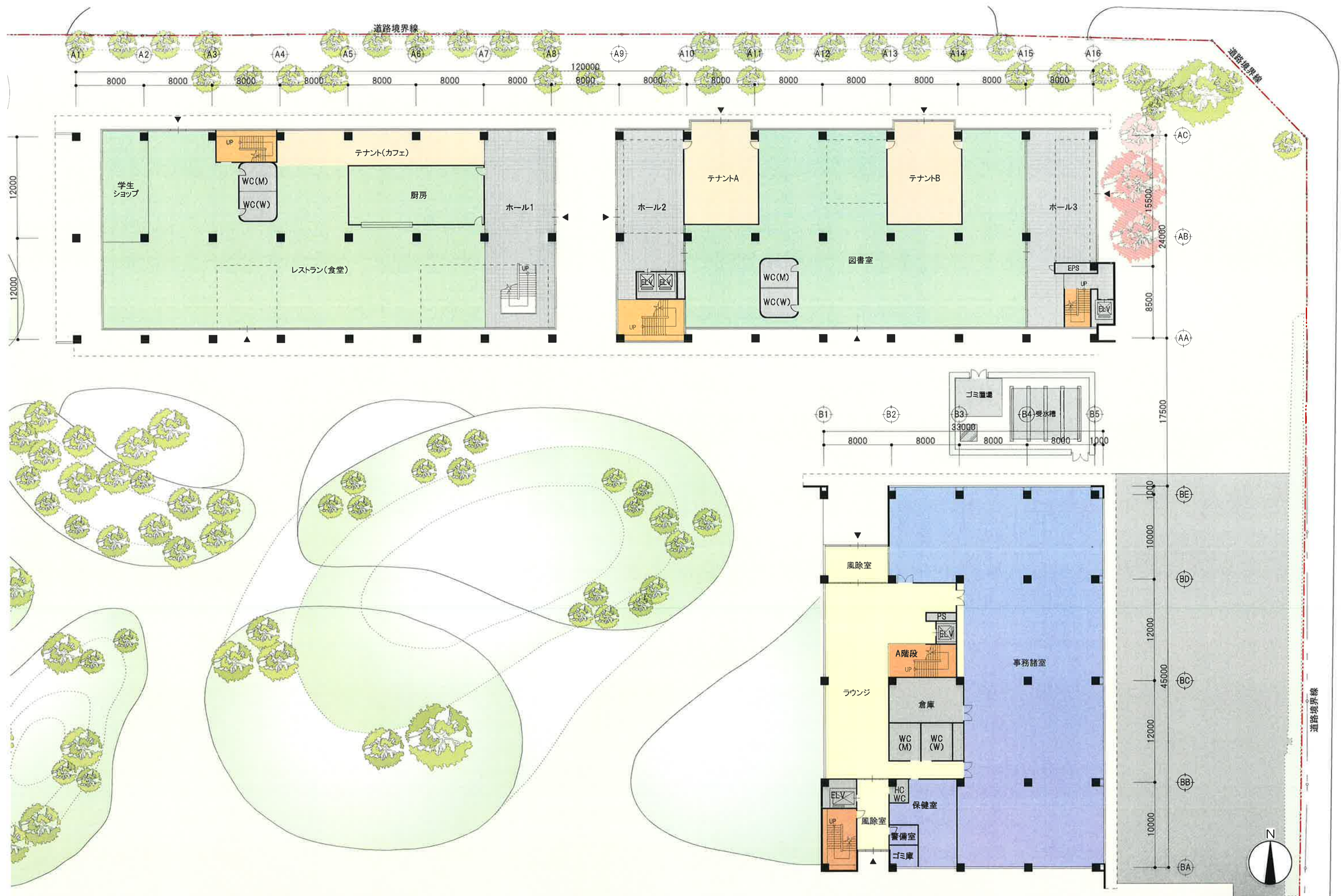


■工程表

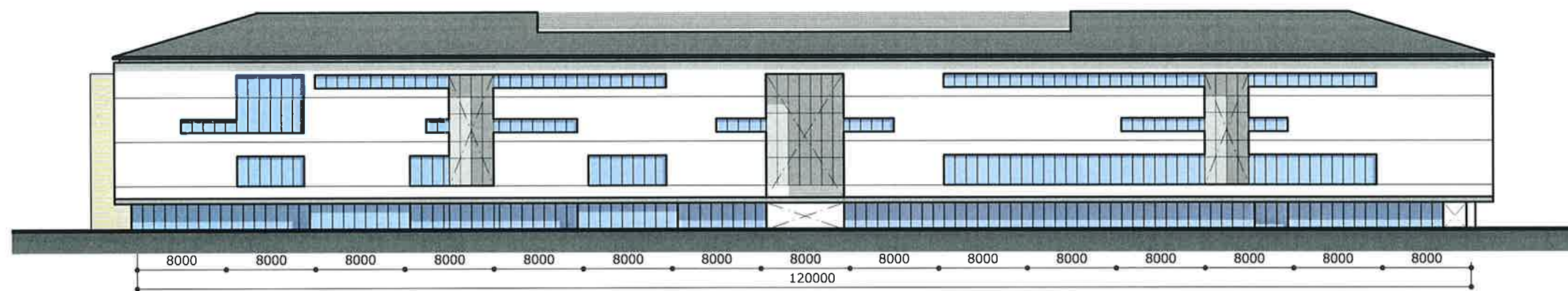
	2013年				2014年												2015年					
	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4		
キーデータ					着工													竣工		開学		
京都学園																		開校準備 (引越し等)				
設計・申請 スケジュール	設計		確認申請																			
施工			準備工事(外構)		施工(工期14ヵ月)																	

※9/1建屋諸元確定済

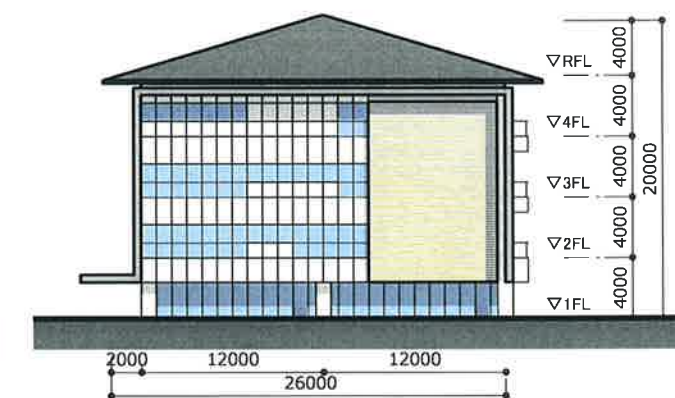




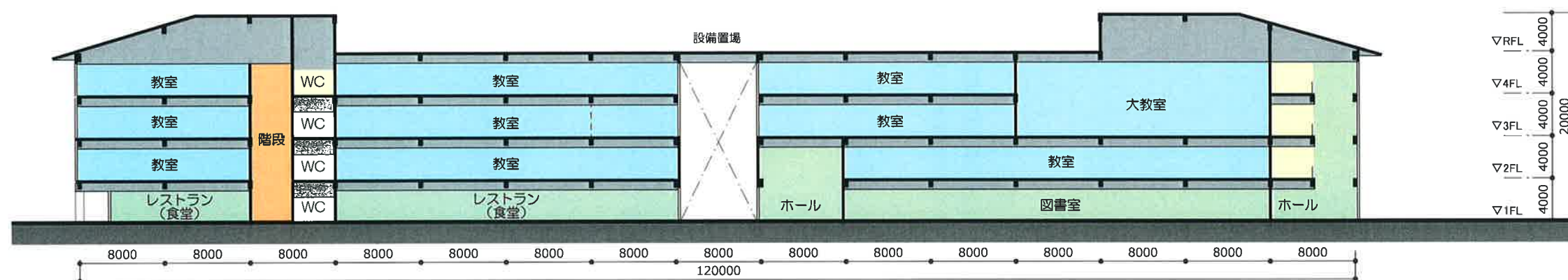




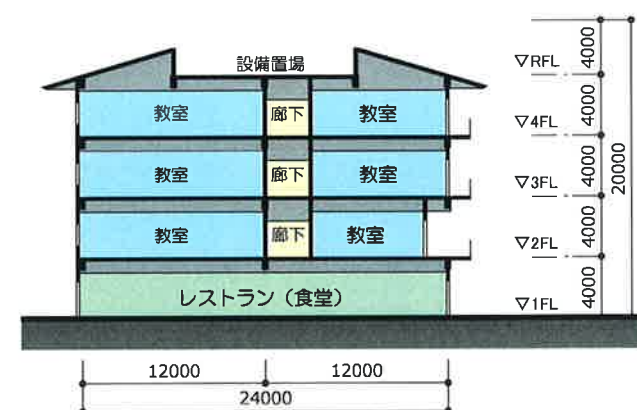
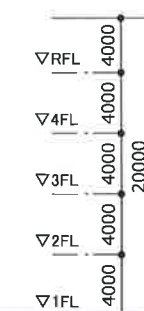
北立面図



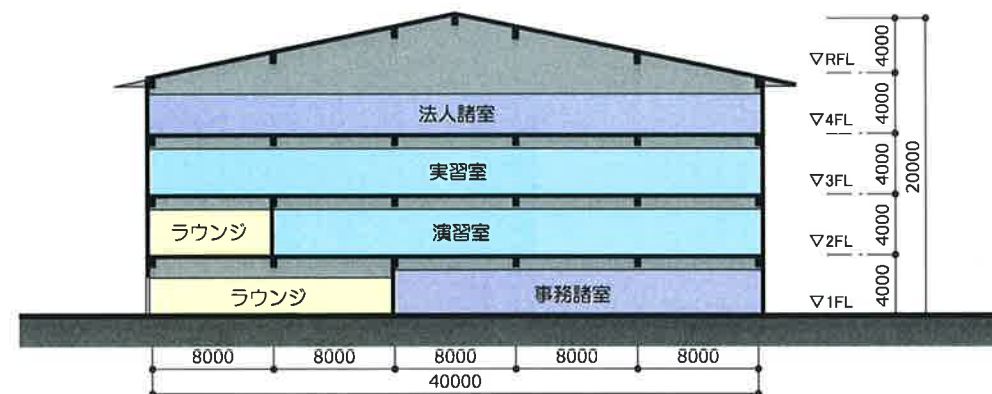
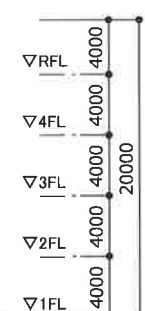
西立面図



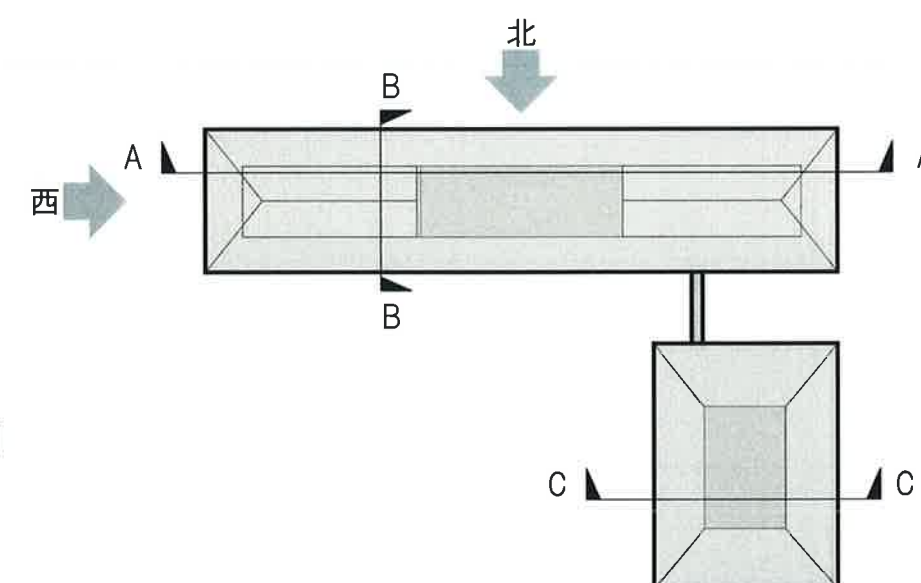
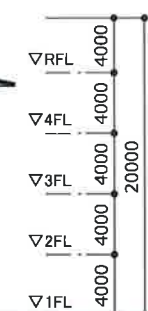
A-A断面



B-B断面



C-C断面



キープラン

