# テナントビルにおける ごみ減量・分別取組について

グローブシップ株式会社 大阪支店



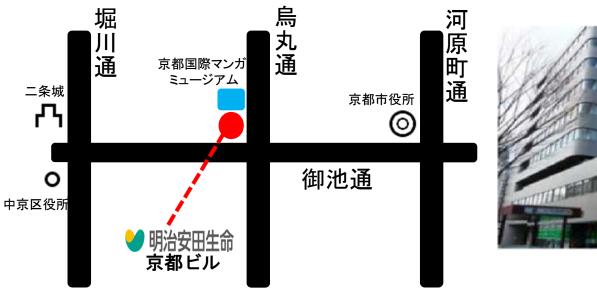


### 明治安田生命京都ビルの概要

所在地 : 京都市中京区烏丸通御池上ル二条殿町552

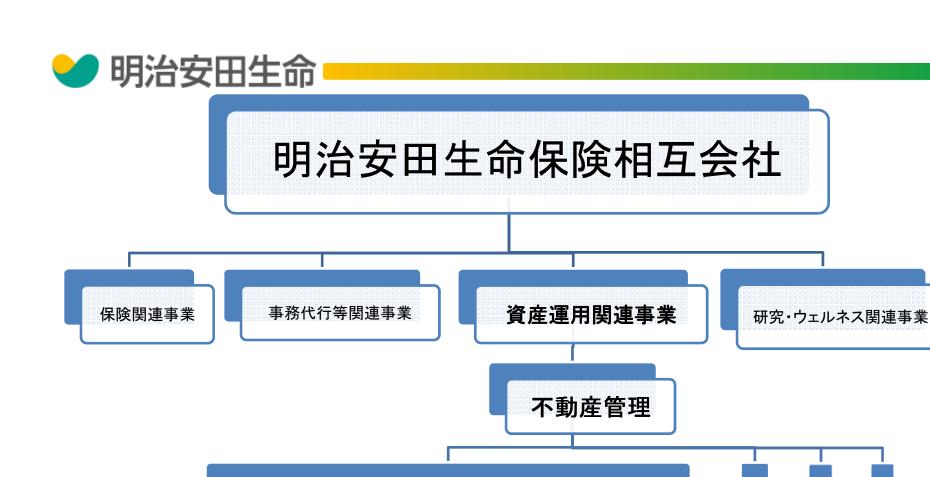
竣工年 : 1982年(S57)

明治安田生命京都支社のほか、ハローワーク西陣烏丸御池プラザなどがある、テナントオフィスビルです。









明治安田ビルマネジメント株式会社

委託契約



グローブシップ株式会社 (旧株式会社ビル代行)





#### 明治安田生命京都ビル廃棄物管理経過

S57~ 明治安田生命京都ビル開業に伴いビル管理委託

H18·H21·H23 京都市による大規模建築物立入調査

H22.6~ 事業系収集ごみの透明袋での排出義務化

#### 京都市からの要請により変更した内容







- 黒色, 青色ごみ袋の使用から中身の見える袋への変更





#### 明治安田生命京都ビル廃棄物管理経過

H25.8 京都市による大規模建築物立入調査

#### 京都市からの指摘事項

- ① 燃やすごみの保管容器がごみ排出量に対してせまい
- ② 段ボール, OA用紙の保管場所に屋根がない
- ③ 缶, びん, ペットボトルの保管場所に屋根がない
- ④ ごみ保管場所の明示がない





### 🥶 明治安田生命

### 京都市からの指摘事項

燃やすごみの保管容器がごみ排出量に対してせまい





燃やすごみ用専用容器 (ごみペール2基)

新聞紙・雑誌の置場





#### 京都市からの指摘事項

- ② 段ボール, OA用紙の保管場所に屋根がない
- ③ 缶,びん,ペットボトルの保管場所に屋根がない



段ボール



缶、びん、ペットボトル





### 京都市からの指摘事項

### ④ ごみ保管場所の明示がない



大型ごみ





#### 明治安田生命京都ビル廃棄物管理経過

H25.9.27 定例テナント会でごみ減量講習会を実施

内容

① ごみ分別・発生抑制等の事例について

② 保管場所の整備について

対象者 明治安田生命京都ビル入居テナント事業者

参加人数 各テナント担当者 20人







#### 明治安田生命

### 講習会資料の抜粋

#### 事業所・オフィスでのごみ分別・発生抑制取組例



個人のごみ箱を廃止・持込みごみの持ち帰り・マイバック持参など





#### 明治安田生命京都ビル廃棄物管理経過

H25.12 京都市による大規模建築物立入調査

#### 京都市からの要請により変更した内容

- ① 燃やすごみ専用保管容器(コンテナ)を設置
- ② 缶・びん,ペットボトル専用各保管容器(コンテナ)を設置
- ③ 段ボール・シュレッダー紙・新聞紙・雑誌類の保管場所を設置
- ④ すべてのごみ保管場所,保管容器に明示





#### 京都市からの要請により変更した内容

- ① 燃やすごみ専用保管容器(コンテナ)を設置
- ② 缶・びん、ペットボトル専用各保管容器(コンテナ)を設置



燃やすごみ、缶・びん、ペットボトルの専用コンテナを3基設置





### 京都市からの要請により変更した内容

③ 段ボール・シュレッダー紙・新聞紙・雑誌類の保管場所を設置





古紙類の置場は、清掃用具倉庫を整理し利用





#### 京都市からの要請により変更した内容

④ すべてのごみ保管場所,保管容器に明示





すべての排出者(清掃員・テナント)にわかりやすいように工夫





## 改善前



両替町通

清掃道具

倉庫

新聞紙・雑誌・OA用紙 置き場 燃やすごみ専用容器 (ペール2基)

明治安田生命京都ビル

烏丸通



# 改善前

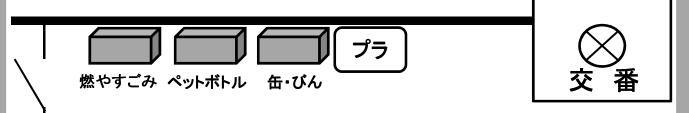








## 改善後



両替町通

清掃道具は、地下倉庫移転し 古紙置場として用途変更

## 明治安田生命京都ビル

大型ごみ置場は、地下倉庫に移転し排出時、管理室に申し出するようにルール化

シュレッダ

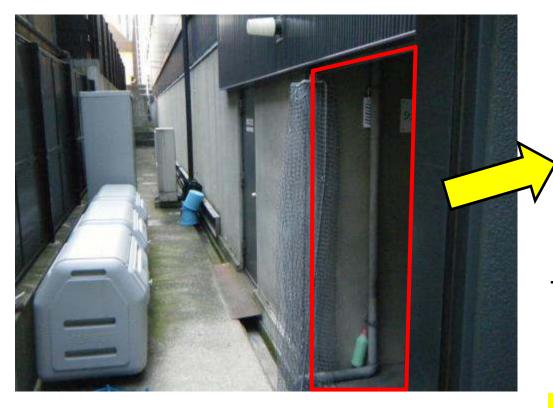
段ボール

新聞·雑誌

烏丸通



## 改 善後





古紙置場 兼 清掃道具倉庫



清掃道具は地下倉庫に移動し 古紙の専用置場として運用





#### 明治安田生命京都ビル廃棄物管理経過

H26.9 京都市による大規模建築物立入調査

#### 京都市からの指摘事項

- ① 清掃委託をしていないテナントからのごみが、分別不十分
- ② 燃やすごみ内に、プラスチック容器包装類が混入
- ③ 各テナントへの、ごみ排出ルールの共有化が不十分

#### 京都市からの要請内容

- •「雑がみ」分別の取組
- •「プラスチック容器包装類」分別の取組



ごみ排出ルールの 共有化(見える化)





### 京都市からの指摘事項

① 清掃委託をしていないテナントからのごみが、分別不十分



燃やすごみの中にPPバンド・段ボールが混入





### ❤ 明治安田生命

### 京都市からの指摘事項





燃やすごみの中に新聞紙が混入





### 京都市からの指摘事項

#### ② 燃やすごみ内に、プラスチック容器包装類が混入





コンビニ弁当ガラ等が混入





#### 明治安田生命京都ビル廃棄物管理経過

H26.10.14 定例テナント会でごみ減量講習会を実施

内容

- ① 京都市のごみ処理の現状について
- ②「雑がみ」分別のお願い

対象者明治安田生命京都ビル入居テナント事業者

参加人数 各テナント担当者 25人







講習会資料の抜粋

「雑がみ」分別への3つのポイント

①分別や出し方のルールづくり



②分別に取組やすい環境づくり



③「雑がみ」の分別徹底





資源として排出へ





## 取組

プラスチック容器包装類の分別・適正処理



まずは 管理事務所から 取組を実施





## 取組

「雑がみ」回収許可業者の選定・分別の実施



まずは 管理事務所から 取組を実施







#### テナント各位

明治安田生命 京都ビル 管 理 室

#### ゴミの追加分別のお願い

いつもお世話になり、ありがとうございます。

**27年 2月から**、下記の通りゴミ追加分別を実施いたします。 テナント様の、ご協力をお願い致します。

#### 記

	処分場所	処分時間	処分日
○燃やすゴミ	いままでの分別処理、処分		
○空かん			
○ペットボトル			
○シュレッダー			
〇雑がみ	シュレッダー 置場	8~10時	月~金曜日
〇プラスチック類	物置	8~10時	木曜日

※プラスチック類で弁当容器は**サット水洗い後、**分別してください ※プラスチック類はゴミ庫に**物置**を設置しました。

#### 各テナントへの協力周知ビラ





## 今後の取組予定

明治安田生命京都ビルの廃棄物処理フロー図作成

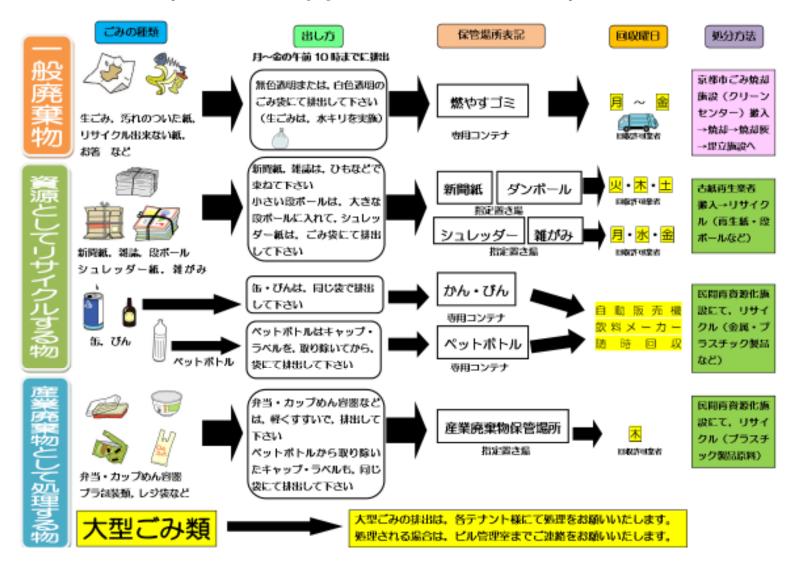
### 【目的】

- 各テナントにごみ箱・排出場所に誰でもわかるように、 イラストを使用し、排出ミス(分別ミス)などを防ぐ
- ② 人事異動などで、各テナント担当者が変更になった 場合でも、フロー図があることで継続性を図る





#### 各テナント掲示用 フロー図(案)

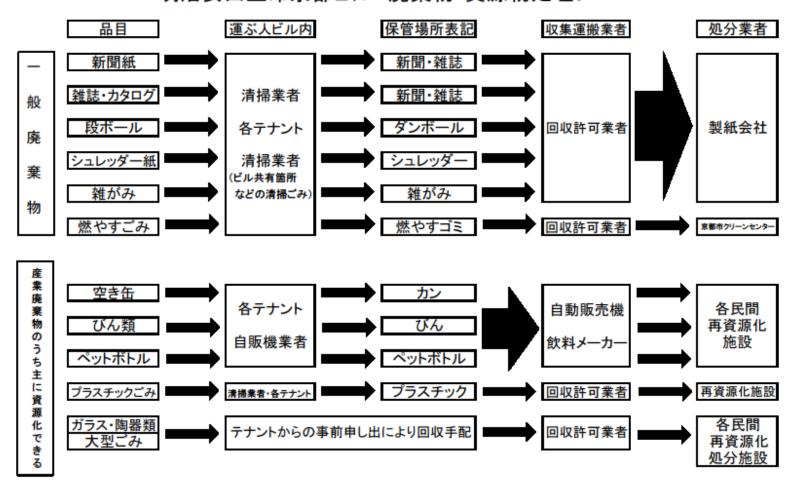






#### 各テナントフロ一図(案)

#### 明治安田生命京都ビル 廃棄物・資源物処理フロー





# ご清聴ありがとうございました



