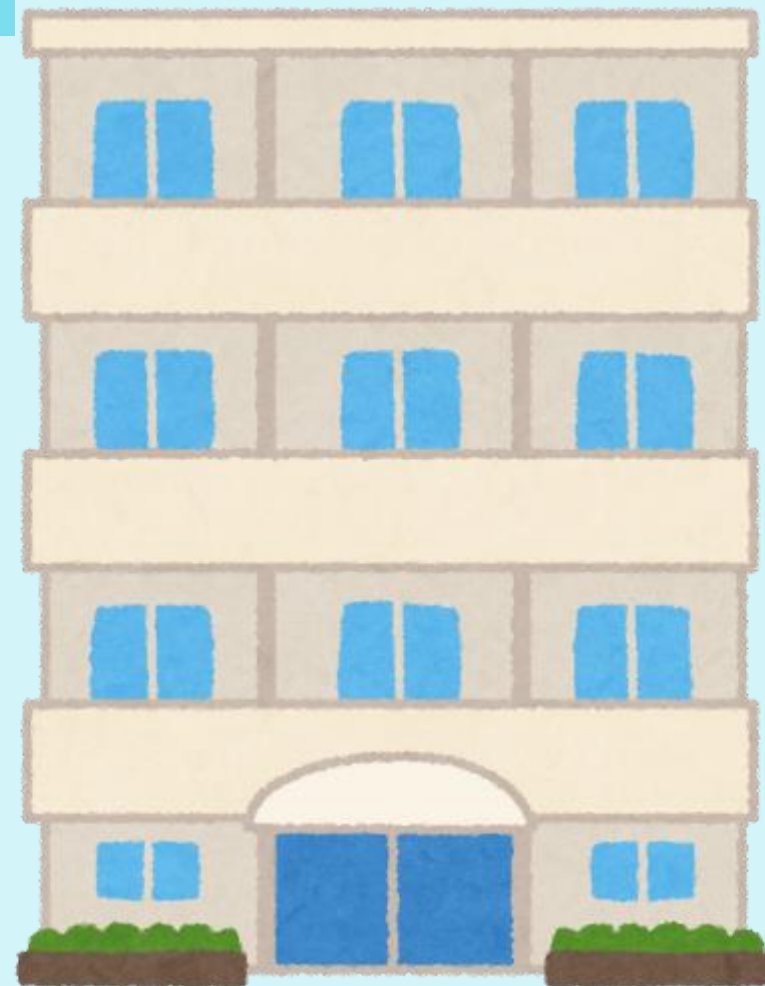


マンション管理会社における ごみ分別と不法投棄への取組

民間業者がごみを収集するマンション管理者講習会

株式会社 ライフライン



会社概要

『お客様の立場に立って仕事をする』

『お客様の要望、苦情処理を最優先とする』

『お客様満足に向けて、常に改善の努力を行う』

商号	株式会社 ライフライン
資本金	1000万円
創立	平成2年10月1日
代表者	代表取締役 岡崎善憲
事業内容	総合ビル管理業 ・清掃管理業務 ・設備管理業務 ・環境衛生管理業務 ・賃貸マンション・テナント管理業務
お取引先件数	約 150社
従業員数	134名（令和1年6月現在）
本社所在地	京都市下京区富小路通松原下る本上神明町450
関連会社	株式会社 共栄薬研



市収集と民間収集の違い

搬入先は同じ、分別方法も同じですが...

- ごみ袋の色が違う
- 民間収集は事業系一般廃棄物と家庭ごみを同じ車で収集
- 民間収集車はクリーンセンターで展開検査を受ける



京都市クリーンセンターでの展開検査

事業所から出る「事業系一般廃棄物」だけでなく、民間業者収集による、家庭ごみの「可燃ごみ」も検査対象になります。



ひっかき棒で、不適物を引っ張りあげます

産業廃棄物等の不適物搬入がないか調べます

東北部クリーンセンター

※展開検査資料

調査内容の提供

提供日	令和元年6月13日	提供者	●●●●
調査日時	平成31年4月29日 13時20分ごろ		
調査場所	<input type="checkbox"/> 南部CC <input checked="" type="checkbox"/> 東北部CC <input type="checkbox"/> 北部CC		
許可業者	●●●● (●●●●) 運転手 ●●●●		
排出者	●●●● (マンション)		
搬入物			
画像			
持帰り指導	<input type="checkbox"/>		
改善内容	・マンションプラとリサイクル可能な紙類が収集されていた。それぞれを分別して排出するよう啓発のうえ、別回収し、リサイクルしてください。		
改善報告内容			

展開検査で注意を受けた場合

- ・ 展開検査の内容と未分別ごみ収集不可の説明
- ・ 画像付き展開検査資料、分別表の添付
- ・ 強めの注意、警告文の記載

京都市からの注意喚起、検査対象の画像の添付等により、未分別ごみが減少



調査内容の提供		
提供日	令和元年8月15日	
調査日時	令和元年8月5日 13時40分ごろ	
調査場所	<input type="checkbox"/> 南CC <input checked="" type="checkbox"/> 東北CC <input type="checkbox"/> 北CC	
許可番号	(47-4) 運転手	
排出者	(マンション)	
搬入物 画像		
		
持帰り 指導 口		
改善 内容	・容器・包装プラスチック及びリサイクル可能な紙類が混載で排出されていた。 それぞれを分別して排出するよう啓蒙のうえ、別回収し、リサイクルに回してください。	
改善報告 内容		

当マンションのごみ分別について

ご入居者各位

拝啓 時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は、弊社管理業務にご協力を賜りまして誠にありがとうございます。

さて、先日、京都市ごみ減量推進課から、当マンションのごみ分別が不十分な為、改善するよう注意がありました。民間収集も可燃ゴミは京都市クリーンセンターへ搬入される為、毎日行われている「展開検査」でゴミ袋を開けて分別や不法投棄の確認をしています。(この時どこから出されたゴミか、概ね判明します)「未分別ゴミは収集できません。」可燃ゴミと資源ゴミ(4種類)の分別を徹底し、必ず決められたルールで出して下さい。

※何度も注意を受ける事が続くと民間業者収集が出来なくなります。

居住者の皆様には再度、別紙要領で分別を確認していただき、ゴミの出し方へのご理解とご協力を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

敬具

※この通知文は全戸に配布しています。お心当たりのない方も改めてご留意頂きます様
お願い申し上げます。

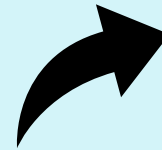
よくある入居者、オーナーからのクレーム



ごみ箱が溢れている！
ごみ収集が来ていない！



出したごみが何日も残っている！
今すぐ収集して！



原因

- ・ 未分別ごみが出されている
- ・ 収集できない未分別ごみが溜まっている

毎日収集はしているが、未分別や大型ごみが出ていても収集業者から管理者へのお知らせは基本ありません。

収集する側の問題ではなく、排出側の問題だからです。また、ごみ収集はコース収集の為、追加や臨時の収集はできません。

その為、未分別ごみでごみ箱が溢れ、クレームという形で現状把握する事もあります。



未分別ごみを再度分別



排出者の特定

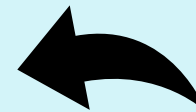


電話での注意喚起



分別表の全戸配布

分別の必要性を排出者である入居者はもちろん、オーナーにも理解してもらおう。



大型ごみ、産業廃棄物の 不法投棄

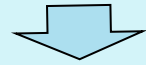
季節の変わり目や引越しシーズンは巡回強化と文書配布を実施



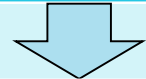
フッターを追加

未分別ごみ、大型ごみ等が出されたとき

収集業者協力のもと、不法投棄、未分別ごみへ京都市のシールを貼付け。



シール貼付け後、1週間に1回程度、貼付けた物件名と廃棄物の種類をメールで教えてもらう。



現場確認後、警告文、分別案内等の配布。



一定期間後、自主回収されない大型ごみは産廃処分の実施。未分別ごみは物件担当者、巡回清掃員で分別し再度可燃ごみとして出す。



民間業者へ委託

自主回収される場合もあります



ご入居者各位

《ゴミの出し方について》

謹啓 時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は、弊社管理業務にご協力を賜りまして誠にありがとうございます。

さて、当マンションにおきましては、民間業者にてゴミ収集を行っています。ご入居者様の中に、**ゴミの出し方のルールを守って出されていない方がいます。**未分別ゴミ(可燃と資源が混ざっているゴミ)や大型ゴミも出されています。その為、ゴミ箱からゴミが溢れる、辺りに散乱している、異臭がする等の問題が発生し、他の入居者様へのご迷惑にもなり、ゴミ収集にも支障をきたしております。

当マンションのゴミ収集は
可燃ゴミ週6回(月～土)、資源ゴミ各種週1回(金曜日)に収集しており、**収集可能なゴミのみ収集します。(分別され、透明又は白色半透明のゴミ袋に入ったもの)**

また、民間収集もゴミは京都市クリーンセンターへ搬入される為、毎日行われている「展開検査」でゴミ袋を開けて分別や不法投棄の確認をしています。(この時どこから出されたゴミか、概ね判明し、京都市ごみ減量推進課より厳重注意されます。) **必ず決められたルールで出して下さい。大型ゴミは別紙資料をご確認いただき、ご自身で処分して下さい。**

つきましては、ご入居者様にはゴミの出し方、下記内容と分別(別紙参照)のルールを徹底して守っていただきます様、お願いいたします。

資源ゴミについて ※4種類に分別し、収集日(金)以外はお自宅で保管して下さい。

- ・缶・ビン・ペットボトルは必ず空にしてください。中身入りが入ったゴミ袋は収集しません。
- ・小型金属類(フライパン、中身の無いスプレー缶等)は、1個でもゴミ袋へ入れて下さい。
- ・その他プラスチック製容器包装は、トレーやボトルは洗って下さい。
- ・リサイクル可能な雑紙・ダンボール(畳んで下さい)は放火防止の為、必ず収集当日(金曜日)の朝9時までにご必ずゴミ箱へ入れて下さい。(雨で濡れるとリサイクル出来ません)

大型ゴミ・水銀含有廃棄物について

ドライヤー等の小型家電や30センチ以上の物は「大型ゴミ」の為、収集出来ません。廃棄物法改正により、蛍光灯や乾電池(水銀含有廃棄物)も収集対象外となりますので、当マンションゴミ集積場に出さないで下さい。

大型ゴミは「京都市大型ゴミ受付センター」へ連絡し、ご自身で処分して下さい。水銀含有廃棄物の処分方法も別紙記載しております。

皆様気持ち良くお住まい頂くため、ご協力の程、宜しくお願いいたします。 謹白

※この通知文全戸に配布しています。お心当たりのない方も改めてご留意頂きます様お願い申し上げます。

分別表と大型ごみの出し方 【京都市用】

- 全戸配布
- 市町村により分別方法が異なる為、宇治・城陽市、京田辺市、長岡京市、向日市用等を作成しています。

資源ごみ 木曜日

(当日AM9:00までに出して下さい。)

資源ごみは3種類に分別して下さい。

資源ごみ

缶・ビン・ペットボトル

※ペットボトル類は必ずキャップをはずして平置きしてください。

※分別して、袋で分別してください。

資源ごみ

その他プラスチック製容器包装

「その他プラスチック製容器包装」の記載又は黄色半透明の袋に入れて下さい。

資源ごみ

小金属類

※分別して、袋で分別してください。

マークのついたプラスチック製品

水筒の蓋、生鮮食品・寿司惣菜のトレイ、シャンプーのボトル、食器用のボトル、乾電池スチロール、結の壁紙、洗剤の瓶、紙のバック、チューブ類、コンビニ弁当の容器、ヤマキの食卓マット、エアークラフ(フイフイ)、ヨーグルトの容器、アム、カップめんのカップ、ペットボトルのラベル・キャップ

汚れている物は水で洗って出して下さい。汚れが取れない、糊い場合は「可燃ごみ」へ入れて下さい。

中身が残ったエアゾール缶(スプレー缶、カセットボンベ)をそのままごみ収集に出すと、ごみ収集車やごみ処理施設での引火や破損事故の原因となり、大変危険です。

可燃ごみ

月～土 (当日AM9:00までに出して下さい。)

※1/4～1/4の収量はありません。

※回収は自治体独自のルールに従って下さい。

※袋をしっかき閉じる。片手で踏める大きさ。

生ごみ

※分別して、袋で分別して下さい。

ガラス・陶磁器類

※分別して、袋で分別して下さい。

リサイクルできない紙ごみ

汚れた紙類、反り曲、裏面で汚れた紙、使用したティッシュなど

アルミでコーティングされた紙、食品包装の紙類

破損紙(レシート、FAX)、新聞紙の生紙、汚れた紙類

写真、写真プリント類

マーク以外のプラスチック製品

「その他プラスチック製容器包装」以外のプラスチック製品

水筒、コップ、スプーン、箸、PPバンド、ビデオテープケース

※分別して、袋で分別して下さい。

衣服

※分別して、袋で分別して下さい。

古紙 木曜日

(当日AM9:00までに出して下さい。)

雑紙・ダンボール (資源化可能な紙類)

新聞、チラシ・カタログ、雑誌、紙類、新聞・ほか紙、高級紙

ダンボール、紙類、色紙・書道紙、紙の芯、カレンダー、メモ用紙・コピー用紙

紙パック

※個人事業主は必ず分別してください。

※プラスチック、紙の芯類は分別してください。

紙類について

※分別して、袋で分別して下さい。

リサイクルできない紙類

汚れた紙類、反り曲、裏面で汚れた紙、使用したティッシュなど

アルミでコーティングされた紙、食品包装の紙類

破損紙(レシート、FAX)、新聞紙の生紙、汚れた紙類

写真、写真プリント類

大型ごみについて

※分別して、袋で分別して下さい。

※分別して、袋で分別して下さい。

※分別して、袋で分別して下さい。

品名	単位	回収日	回収時間	備考	回収料金
自転車	1台	木曜日	09:00-13:00	自転車1台	5,200円(税込)
冷蔵庫	1台	木曜日	09:00-13:00	冷蔵庫1台	5,200円(税込)
洗濯機	1台	木曜日	09:00-13:00	洗濯機1台	5,200円(税込)
エアコン	1台	木曜日	09:00-13:00	エアコン1台	5,200円(税込)
テレビ	1台	木曜日	09:00-13:00	テレビ1台	5,200円(税込)
洗濯機	1台	木曜日	09:00-13:00	洗濯機1台	5,200円(税込)
冷蔵庫	1台	木曜日	09:00-13:00	冷蔵庫1台	5,200円(税込)
エアコン	1台	木曜日	09:00-13:00	エアコン1台	5,200円(税込)
テレビ	1台	木曜日	09:00-13:00	テレビ1台	5,200円(税込)

※分別して、袋で分別して下さい。

分別表と大型ごみの出し方

- ・ ゴミ置場、ゴミ箱への掲示
- ・ POP貼替時に全戸へ文書配布





引越し等で市収集から 民間収集へ変わった時

黄色の袋は民間業者も収集可能。
でも民間業者は未分別ごみは収集できません。



京都市指定ごみ袋の使用不可の案内をします。



資源ごみと間違えやすいごみ【ビン】

https://kyoto-kogomi.net/

資源物とごみの出し方検索

"ビン" の検索結果 (23件)

- 一升びん
- 化学薬品
- 花瓶
- ガラス板・ガラス製品
- 牛乳びん
- 菓の容器 (液体びん)
- 化粧品のびん
- ゴム製品 (ゴム手袋・ゴム長靴など)
- 自動車部品 (マフラー・バンパーなど)
- ショッピングカート
- 生理用品
- ソースの容器 (びん)
- 卓球台
- びん (再使用を目的としないもの)
- びん (リユースびん、リターナブルびん)
- びんが割れたもの
- びんのふた
- ふた (一升びんなど)
- フラワースタンド
- ヘアピン
- ほ乳瓶
- 魔法瓶
- レトルト食品パック

どう分けて出す?
資源物とごみの出し方検索

■ 出し方の一覧を見る

資源物とごみの出し方を検索

ビン

検索

お住まいの区から回収日を検索

検索

どうやって買らす?
2Rを進める

- ものづくり 製造業
- 食 レストラン・カフェ
- 販売と購入 スーパー・小売店
- 催事 (イベント等) お祭り・催し
- 観光等 ホテル・旅館
- 大学・共同住宅等 学生・単身者

ごごメーター 現在の人数

00018304 人

ごごメーターとは?

京都市のごみ量速報

7月1日からスタート!
全国の小売店でレジ袋が有料化されます。

ごごみネット

ごみを減らす1つの理由
資源物とごみの出し方
市区

化粧品のびん

缶・びん・ペットボトル

出し方・ポイントを見る

お住まいの区から回収日を検索

検索

または

燃やすごみ

出し方・ポイントを見る

お住まいの区から回収日を検索

検索

出し方のポイント

透明なガラスびんは「缶・びん・ペットボトル」。ただし、乳白色のびんは「燃やすごみ」へ。(なお、プラスチック製の容器は「プラスチック製の「容器」と「包装」」)

資源ごみと間違えやすいごみ【その他】

資源ごみ

アルミ箔の鍋

分類方法

燃やすごみ [出し方・ポイントを見る](#)

お住まいの区から回収日を検索 [検索](#)

出し方のポイント

インスタントの耐熱きょうどん等

資源ごみ

包丁

分類方法

その他の資源物の回収方法 [出し方・ポイントを見る](#)
区役所・支所及び上京リサイクルステーションなど

または

燃やすごみ [出し方・ポイントを見る](#)

お住まいの区から回収日を検索 [検索](#)

出し方のポイント

刃渡りがないように厚紙等に包んで持ち込む（「燃やすごみ」で出す場合も刃渡りがないように厚紙等に包んで袋の中央に入れる）

×
小型金属

トップページ > 市民のみなさま > 資源物とごみの出し方検索

資源物とごみの出し方検索

資源ごみ

陶器・壺

分類方法

大型ごみ [出し方・ポイントを見る](#)

京都市大型ごみ受付センター (申込み:0120-100-530/携帯電話の場合:0570-000-247)

または

その他の資源物の回収方法 [出し方・ポイントを見る](#)
区役所・支所及び上京リサイクルステーションなど

または

燃やすごみ [出し方・ポイントを見る](#)

お住まいの区から回収日を検索 [検索](#)

出し方のポイント

陶器製の食器は「拠点回収」（移動式回収のみ）。その他は1回の排出で2袋までは「燃やすごみ」（片手で持てる重さ）、それ以外は「大型ごみ」

!

土や砂、その他の種類も「1回2袋まで、片手で持てる重さ」と記載されている。

スプレー缶の捨て方について

- ・ 京都市→穴を**開けず**
- ・ 民間業者収集→穴を**開けて**、穴を**開けず**、の2パターンがあります。

小型金属

収集業者により、収集車の種類が違うため。下記のようなパッカー車の場合は「**穴を開けて**」捨てる

各収集業者の指示により、物件毎に開ける、開けないの案内をする。

万が一、事故が発生した場合、オーナーや管理会社に損害賠償請求



その他の案内

PC、小型家電

※料金

小型家電やパソコンの廃棄は自治体の大型ゴミセンターへお問い合わせ下さい。

下記の様な民間企業で廃棄する方法もあります。(有料) ※インターネットからのみ

<https://www.renet.jp/> リネットジャパンで検索して下さい。



国が唯一認定の宅配便回収サービス

小型家電リサイクル法がはじまっています

パソコン & 小型家電の
宅配便回収を
ご利用ください。

リネット
ジャパンの
あんしん
宅配回収

宅配便回収サービスについて

宅配便回収の流れ

- お申し込み
インターネットから申し込み
をしてください。
- 回収箱を送る
ダンボール箱に、ダンボール(紙)
詰め込んでください。回収箱の送り
先を指定し、回収箱を送ります。
- 回収箱が回収
回収箱が、ご所属の自治体へ回収
へ送られます。回収箱は、

お支払い方法 クレジットカード・銀行ネット決済の方へお申し込みの際は、お申し込みの住所に届くまで、
現金の方へ送料を別途お支払いください。お問い合わせ下さい。

この案内は2019年10月版です。

環境省認定 自治体と連携した

パソコン無料回収のリネットジャパン

家電リサイクル品

2019年10月版

家電リサイクル券システム リサイクル料金一覧表

持ち出し無料
(ご持参の品を回収箱へお入れください)

消費税
10%対応

この資料は記載されている内容は、下記ホームページでご覧いただけます。
家電リサイクル券センター[RKC]ホームページ
<https://www.rkc.asaha.or.jp>

再資源化株式会社(家電リサイクル協会)
<https://www.rkc.asaha.or.jp/retailer/>
<https://www.rkc.asaha.or.jp/retailer/price.html>

家電リサイクル品搬入先

- 美山運輸株式会社 京都市南区古祥院石原堂ノ後町43番地 TEL 075(693)7757
- 嶋崎運送株式会社 京都市伏見区横大路六反町57-4 TEL 075(621)3636
- 日本通運株式会社 京都市南区上鳥羽城ヶ前町57-68 TEL 075(681)9571

今後の取り組み

入居者への「ごごみアプリ」の利用推奨
※主に分別方法と大型ごみの出し方

ごみの出し方・分別方法



室内にごみの出し方、分別表の案内を設備品として設置
※入居者が廃棄出来ない物



京都市ごみ半減・ごごみアプリ (4)
ASTEM/RI
無料

スクリーンショット iPhone iPod

