

第 2 回京都市環境影響評価条例部会での御意見への回答

1. 国の動向について

平成 22 年 11 月 19 日 第 176 会臨時国会

衆議院 第 6 回環境委員会にて、全会一致で可決

平成 22 年 11 月 25 日 衆議院本会議可決

平成 22 年 12 月 3 日 参議院 第 6 回環境委員会にて、継続審査決定

平成 23 年通常国会で審議再開(実質審議は 4 月以降に開始される見込み)

2. 第 2 回部会での御意見への回答

質問事項 (1) 「京都駅南部」、「山科盆地」及び「西京区大枝・大原野地域」の一部が、特定地域に含まれない理由を教えてください。

回答： 特定地域は、山間地域及び市街地に都市計画上の規制がかけられている等の地域特性を考慮して規則で定めている。同地域においてはアセス対象事業の規模要件を切り下げ、より小規模事業から対象としている。例えば、近畿圏の保全区域の整備に関する法律で指定された「近郊緑地保全区域」や本市市街地景観整備条例に規定する「建築物修景地区」等であるが、当該地域はこれらの法・条例による地域指定がなされていないため、特定地域には含まれない。

質問事項 (2) 本市における過去の開発許可件数等について教えてください。

回答： 以下のとおり。

(1) 1ha 以上の開発許可件数・**24 件** (H11.6※～H22.12 ※条例施行月)

開発面積別内訳

10ha 以上	1
7～10ha	2
4～7ha	5
1～4ha	16

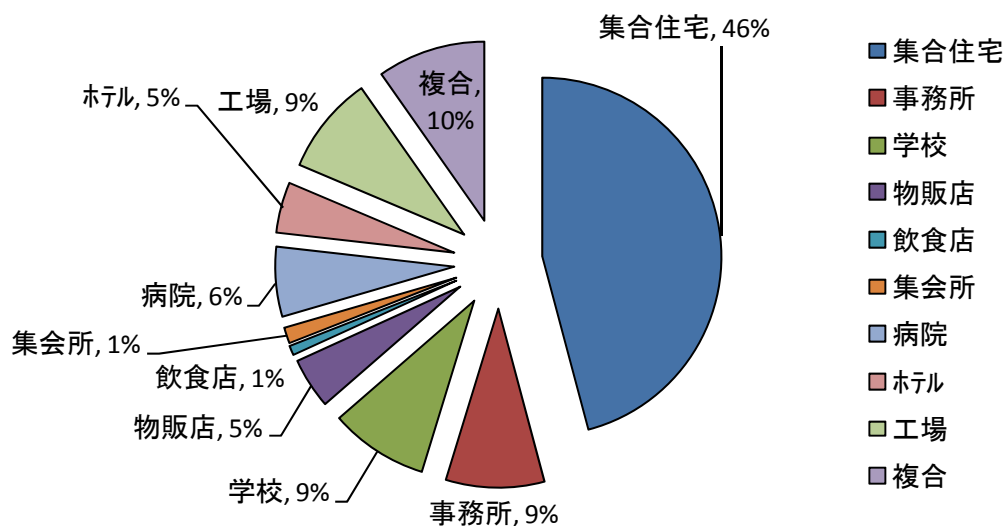
(参考) 1 ha 未満の面積別開発許可件数 (H19-H22)

	H19 年度	H20 年度	H21 年度	H22 年(12 月末)
0.6ha 未満	120	121	78	69
0.6～1ha	4	2	8	3

(2) 2,000 m²以上の大規模建築物・・・**349件** (H17.10～H22.3)
(詳細は表1参照)

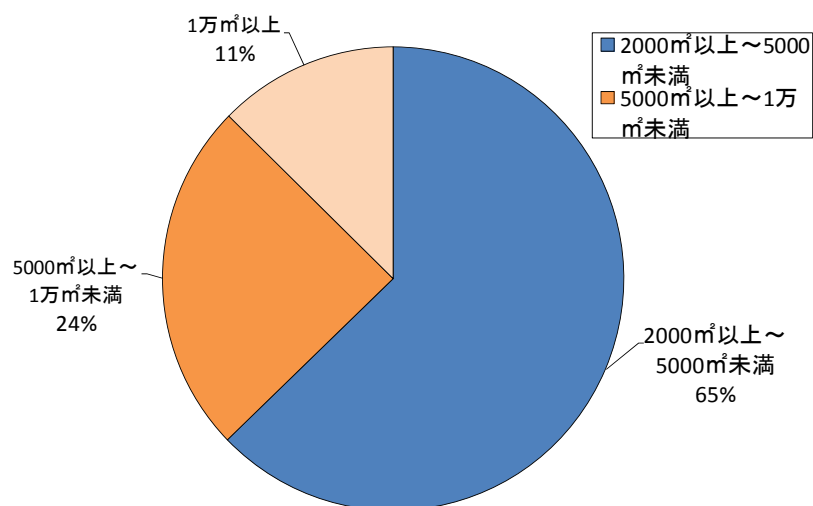
ア 特定建築物排出量削減計画書の用途別届出割合

- ・半数近くが集合住宅である。



イ 床面積別割合

- ・65%が5,000 m²未満である。



(3) 大規模建築物と開発面積に係る代表的な事例

施設名	区	建築面積	開発面積
イオンモール京都	南	23,000 m ²	3.2ha
イオンモールハナ	右京	22,000 m ²	4.8ha
リゾートトラスト	左京	9,000 m ²	4.2ha

表 1

特定建築物排出量削減計画書※の届出状況 (H17.10～H22.3 末)

※本市温暖化対策条例で、床面積の合計が 2,000 ㎡以上の新築、増築を行う者に対して提出を義務付けている、温室効果ガスの排出量の削減を図るための措置等を記載した図書

1 新築・増築別件数

計画書提出期間		平成17年度	平成18年度				平成19年度				平成20年度				平成21年度				合計
		下半期	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6	7～9	10～12	1～3	
提出 件数	四半期	21	24	26	27	27	33	29	12	19	20	14	20	14	16	12	20	15	349
	年度	21	104				93				68				63				
新築・ 増築区分	新築	18	19	24	25	24	31	27	12	17	20	12	18	14	13	12	19	11	316
	増築	3	5	2	2	3	2	2	0	2	0	2	2	0	3	0	1	4	33

2 用途別件数

計画書提出期間		平成17年度	平成18年度				平成19年度				平成20年度				平成21年度				合計
		下半期	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6	7～9	10～12	1～3	
提出件数		21	24	26	27	27	33	29	12	19	20	14	20	14	16	12	20	15	349
用途別 区分	事務所	5	0	3	1	4	1	2	1	0	4	2	1	2	1	3	1	0	31
	学校	1	1	1	4	3	2	0	2	2	0	1	7	1	1	1	2	2	31
	物販店	1	1	1	2	1	2	0	0	2	1	1	0	0	1	1	2	0	16
	飲食店	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
	集会所	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	5
	病院	0	2	0	1	0	5	0	4	1	1	1	0	2	0	1	2	2	22
	ホテル	0	3	0	0	3	0	0	0	1	1	1	1	1	2	1	1	1	16
	集合住宅	10	11	12	12	13	16	25	5	8	12	6	6	6	5	3	5	5	160
	工場	2	3	4	4	1	1	2	0	3	1	1	2	0	3	2	2	0	31
	複合	2	3	3	1	2	5	0	0	2	0	1	3	2	3	0	5	2	34

3 床面積別件数

計画書提出期間		平成17 年度	平成18年度				平成19年度				平成20年度				平成21年度				合計
		下半期	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6	7～9	10～12	1～3	
提出件数	四半期	21	24	26	27	27	33	29	12	19	20	14	20	14	16	12	20	15	349
	年度合計	21	104				93				68				63				
工事 種別	新築	18	19	24	25	24	31	27	12	17	20	12	18	14	13	12	19	11	316
	増築	3	5	2	2	3	2	2	0	2	0	2	2	0	3	0	1	4	33
床 面 積 区 分	2000㎡以上～5000㎡未満	15	13	16	19	18	20	21	7	13	14	8	12	10	9	7	11	6	219
	5000㎡以上～1万㎡未満	3	7	6	6	4	10	5	5	5	5	5	5	3	4	2	5	6	86
	1万㎡以上	3	4	4	2	5	3	3	0	1	1	1	3	1	3	3	4	3	44