CASBEE-新築(簡易版)2008年版
(仮称)南区上鳥羽菅田町マンション

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル：CASBEE-新築（簡易版）2008年版
■評価ソフト：CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

スコアシート　　実施設計段階

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分 評価点	建物全体・共用部分 重み係数	住居・宿泊部分 評価点	住居・宿泊部分 重み係数	全体	解説シートの採点結果 建物全体	解説シートの採点結果 住居宿泊
Q 建築物の環境品質						2.9		
Q1 室内環境			0.40			3.0		
1 音環境		3.0	0.15	3.0	1.00	3.0		
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40			
1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00		3.0	3.0
2 設備騒音対策		-	-	-	-		0.0	0.0
1.2 遮音		3.0	0.40	3.0	0.40			
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30		3.0	3.0
2 界壁遮音性能		3.0	-	3.0	0.30		0.0	3.0
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20		0.0	3.0
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20		0.0	3.0
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	0.20		3.0	3.0
2 温熱環境		2.6	0.35	3.0	1.00	2.9		
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	1.00			
1 室温設定		3.0	0.63	-	-		3.0	0.0
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-		0.0	
3 外皮性能		3.0	0.38	3.0	1.00		3.0	3.0
4 ゾーン別制御性		3.0	-	3.0	-		0.0	
5 温度・湿度制御		-	-	-	-		0.0	0.0
6 個別制御		-	-	-	-		0.0	
7 時間外空調に対する配慮		-	-	-	-		0.0	
8 監視システム		-	-	-	-		0.0	
2.2 湿度制御		1.0	0.20	-	-		1.0	0.0
2.3 空調方式		3.0	0.30	-	-		3.0	0.0
3 光・視環境		2.2	0.25	3.5	1.00	3.3		
3.1 昼光利用		3.0	0.30	4.0	0.50			
1 昼光率		3.0	0.60	5.0	0.50		3.0	5.0
2 方位別開口		-	-	3.0	0.30			3.0
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20		3.0	3.0
3.2 グレア対策		2.0	0.30	3.0	0.50			
1 照明器具のグレア		-	-	-	-		0.0	0.0
2 昼光制御		2.0	1.00	3.0	1.00		2.0	3.0
3.3 照度		3.0	0.15	-	-			
1 照度		3.0	1.00	-	-		3.0	0.0
2 照度均斉度		-	-	-	-		0.0	0.0
3.4 照明制御		1.0	0.25	-	-		1.0	0.0
4 空気質環境		3.0	0.25	3.0	1.00	3.0		
4.1 発生源対策		3.0	0.60	3.0	0.63			
1 化学汚染物質		3.0	1.00	3.0	1.00		3.0	3.0
2 アスベスト対策		-	-	-	-		0.0	0.0
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-		0.0	0.0
4 レジオネラ対策		-	-	-	-		0.0	0.0
4.2 換気		3.0	0.40	3.0	0.38			
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33		3.0	3.0
2 自然換気性能		-	-	3.0	0.33		0.0	3.0
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33		3.0	3.0
4 給気計画		-	-	-	-		0.0	0.0
4.3 運用管理		-	-	-	-			
1 CO_2の監視		-	-	-	-		0.0	
2 喫煙の制御		-	-	-	-		0.0	
Q2 サービス性能		–	0.30	-	-	3.1		
1 機能性		3.0	0.40	3.6	1.00	3.5		
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	4.0	0.60			
1 広さ・収納性		-	-	3.0	-		0.0	0.0
2 高度情報通信設備対応		-	-	4.0	1.00		0.0	4.0
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	3.0	-		3.0	
1.2 心理性・快適性		3.0	0.40	3.0	0.40			
1 広さ感・景観		-	-	3.0	0.50		0.0	3.0
2 リフレッシュスペース		-	-	3.0	-		0.0	
3 内装計画		3.0	1.00	3.0	0.50		3.0	3.0
1.3 維持管理		-	-	-	-			
1 維持管理に配慮した設計		-	-	-	-		0.0	
2 維持管理用機能の確保		-	-	-	-		0.0	
2 耐用性・信頼性		3.2	0.31	-	-	3.2		
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-		3.0	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-		3.0	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.6	0.33	-	-			
1 躯体材料の耐用年数	住宅性能表示　劣化の軽減に関する事　等級2を取得	4.0	0.23	-	-		4.0	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	外装をタイル貼としている	5.0	0.23	-	-		5.0	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09	-	-		3.0	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08	-	-		3.0	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.15	-	-		3.0	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-		3.0	

2.3 適切な更新			-	-	-	-			
2.4 信頼性			3.0	0.19	-	-			
1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-		3.0	
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-		3.0	
3	電気設備		3.0	0.20	-	-		3.0	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-		3.0	
5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-		3.0	
3 対応性・更新性			3.0	0.29	2.5	1.00	2.5		
3.1 空間のゆとり			-	-	2.0	0.50			
1	階高のゆとり		-	-	2.0	0.60		0.0	2.0
2	空間の形状・自由さ		-	-	2.0	0.40		0.0	2.0
3.2 荷重のゆとり			-	-	3.0	0.50		0.0	3.0
3.3 設備の更新性			3.0	1.00	-	-			
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-		3.0	
2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-		3.0	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-		3.0	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-		3.0	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-		3.0	
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-		3.0	
Q3 室外環境（敷地内）			–	0.30	-	-	2.5		
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0	2.0	
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0	3.0	
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5		
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-		3.0	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-		2.0	
LR 建築物の環境負荷低減性			–	-	-	-	3.0		
LR1 エネルギー			–	0.40	-	-	3.4		
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.40	-	-	3.0	3.0	
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0		
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50	-	-		3.0	
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50	-	-		3.0	
3 設備システムの高効率化		照明設備CEC値−25%以下	4.0	0.40	-	-	4.0	4.0	
4 効率的運用			-	-	-	-	-		
4.1 モニタリング			-	-	-	-		0.0	
4.2 運用管理体制			-	-	-	-		0.0	
LR2 資源・マテリアル			–	0.30	-	-	2.7		
1 水資源保護			3.0	0.15	-	-	3.0		
1.1 節水			3.0	0.40	-	-		3.0	
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-			
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	1.00	-	-		3.0	
2	雑排水再利システム導入の有無		3.0	-	-	-		3.0	
2 非再生性資源の使用量削減			2.5	0.63	-	-	2.5		
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.07	-	-		2.0	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.24	-	-		3.0	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		ー	3.0	0.20	-	-		3.0	
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用		ー	1.0	0.20	-	-		1.0	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.05	-	-		3.0	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.24	-	-		3.0	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.22	-	-	3.3		
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.32	-	-		3.0	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.5	0.68	-	-			
1	消火剤	ハロン消化剤を一切使用していない	4.0	0.50	-	-		4.0	
2	断熱材		3.0	0.50	-	-		3.0	
3	冷媒		-	-	-	-		0.0	
LR3 敷地外環境			–	0.30	-	-	3.0		
1 地球温暖化への配慮		想定耐用年数を60年とし、ライフサイクルCO2軽減に努めた	4.4	0.33	-	-	4.4	4.4	
2 地域環境への配慮			2.0	0.33	-	-	2.0		
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-		3.0	
2.2 温熱環境悪化の改善			1.0	0.50	-	-		1.0	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.3	0.25	-	-			
1	雨水排水負荷低減		-	-	-	-		0.0	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-		3.0	
3	交通負荷抑制	自転車置場200%確保し、大型バイク・ミニバイク置場も設置	4.0	0.33	-	-		4.0	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-		3.0	
3 周辺環境への配慮			2.5	0.33	-	-	2.5		
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-			
1	騒音		3.0	1.00	-	-		3.0	
2	振動		-	-	-	-		0.0	
3	悪臭		-	-	-	-		0.0	
3.2 風害、日照阻害の抑制			1.6	0.40	-	-			
1	風害の抑制		1.0	0.70	-	-		1.0	
2	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-		3.0	
3.3 光害の抑制			3.6	0.20	-	-			
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-		3.0	
2	昼光の建物外壁による反射光（グレア）への対策	外装をタイル貼とし、ｶﾞﾗｽ手摺には型板ガラスを採用	5.0	0.30	-	-		5.0	