

| スコアシート                |              | 実施設計段階    |      |         |      |     |
|-----------------------|--------------|-----------|------|---------|------|-----|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄 | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体  |
|                       |              | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |     |
| Q 建築物の環境品質            |              |           |      |         |      | 2.7 |
| Q1 室内環境               |              |           | 0.40 |         |      | 2.9 |
| 1 音環境                 |              | 3.0       | 0.15 | 2.9     | 1.00 | 2.9 |
| 1.1 騒音                |              | 3.0       | 0.40 | 3.0     | 0.40 |     |
| 1 暗騒音レベル              |              | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 1.00 |     |
| 2 設備騒音対策              |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 1.2 遮音                |              | 4.0       | 0.40 | 3.9     | 0.40 |     |
| 1 開口部遮音性能             |              | 4.0       | 1.00 | 5.0     | 0.30 |     |
| 2 界壁遮音性能              |              | 3.0       | -    | 4.0     | 0.30 |     |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |              | 3.0       | -    | 3.0     | 0.20 |     |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |              | 3.0       | -    | 3.0     | 0.20 |     |
| 1.3 吸音                |              | 1.0       | 0.20 | 1.0     | 0.20 |     |
| 2 温熱環境                |              | 2.3       | 0.35 | 2.0     | 1.00 |     |
| 2.1 室温制御              |              | 3.7       | 0.50 | 3.0     | 0.50 |     |
| 1 室温設定                |              | 3.0       | 0.38 | 3.0     | 0.57 |     |
| 2 負荷変動・追従制御性          |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 3 外皮性能                |              | 3.0       | 0.25 | 3.0     | 0.43 |     |
| 4 ゾーン別制御性             |              | 5.0       | 0.38 | 3.0     | -    |     |
| 5 温度・湿度制御             |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 6 個別制御                |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 7 時間外空調に対する配慮         |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 8 監視システム              |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 2.2 湿度制御              |              | 1.0       | 0.20 | 1.0     | 0.20 |     |
| 2.3 空調方式              |              | 1.0       | 0.30 | 1.0     | 0.30 |     |
| 3 光・視環境               |              | 2.5       | 0.25 | 4.1     | 1.00 | 3.8 |
| 3.1 昼光利用              |              | 2.4       | 0.30 | 4.2     | 0.30 |     |
| 1 昼光率                 |              | 2.0       | 0.60 | 5.0     | 0.60 |     |
| 2 方位別開口               |              | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |
| 3 昼光利用設備              |              | 3.0       | 0.40 | 3.0     | 0.40 |     |
| 3.2 グレア対策             |              | 2.0       | 0.30 | 4.0     | 0.30 |     |
| 1 照明器具のグレア            |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 2 昼光制御                |              | 2.0       | 1.00 | 4.0     | 1.00 |     |
| 3.3 照度                |              | 3.0       | 0.15 | 3.0     | 0.15 |     |
| 1 照度                  |              | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 1.00 |     |
| 2 照度均斉度               |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 3.4 照明制御              |              | 3.0       | 0.25 | 5.0     | 0.25 |     |
| 4 空気質環境               |              | 3.0       | 0.25 | 3.2     | 1.00 | 3.1 |
| 4.1 発生源対策             |              | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.63 |     |
| 1 化学汚染物質              |              | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 1.00 |     |
| 2 アスベスト対策             |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 3 ダニ・カビ等              |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 4 レジオネラ対策             |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 4.2 換気                |              | 3.0       | 0.30 | 3.6     | 0.38 |     |
| 1 換気量                 |              | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.33 |     |
| 2 自然換気性能              |              | 3.0       | -    | 5.0     | 0.33 |     |
| 3 取り入れ外気への配慮          |              | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.33 |     |
| 4 給気計画                |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 4.3 運用管理              |              | 3.0       | 0.20 | -       | -    |     |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |              | 3.0       | -    | -       | -    |     |
| 2 喫煙の制御               |              | 3.0       | 1.00 | -       | -    |     |
| Q2 サービス性能             |              | -         | 0.30 | -       | -    | 2.7 |
| 1 機能性                 |              | 2.5       | 0.40 | 3.1     | 1.00 | 2.9 |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |              | 3.0       | 0.40 | 3.5     | 0.60 |     |
| 1 広さ・収納性              |              | 3.0       | -    | 3.0     | 0.50 |     |
| 2 高度情報通信設備対応          |              | 3.0       | -    | 4.0     | 0.50 |     |
| 3 バリアフリー計画            |              | 3.0       | 1.00 | 3.0     | -    |     |
| 1.2 心理性・快適性           |              | 1.0       | 0.30 | 2.5     | 0.40 |     |
| 1 広さ感・景観              |              | 3.0       | -    | 4.0     | 0.50 |     |
| 2 リフレッシュスペース          |              | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |
| 3 内装計画                |              | 1.0       | 1.00 | 1.0     | 0.50 |     |
| 1.3 維持管理              |              | 3.5       | 0.30 | -       | -    |     |
| 1 維持管理に配慮した設計         |              | 3.0       | 0.50 | -       | -    |     |
| 2 維持管理用機能の確保          |              | 4.0       | 0.50 | -       | -    |     |
| 2 耐用性・信頼性             |              | 2.8       | 0.31 | -       | -    | 2.8 |
| 2.1 耐震・免震             |              | 3.0       | 0.48 | -       | -    |     |
| 1 耐震性                 |              | 3.0       | 0.80 | -       | -    |     |
| 2 免震・制振性能             |              | 3.0       | 0.20 | -       | -    |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |              | 2.5       | 0.33 | -       | -    |     |
| 1 躯体材料の耐用年数           |              | 3.0       | 0.23 | -       | -    |     |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |              | 2.0       | 0.23 | -       | -    |     |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |              | 3.0       | 0.09 | -       | -    |     |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |              | 3.0       | 0.08 | -       | -    |     |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |              | 3.0       | 0.15 | -       | -    |     |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |              | 2.0       | 0.23 | -       | -    |     |

|                           |            |            |                                 |     |      |     |      |
|---------------------------|------------|------------|---------------------------------|-----|------|-----|------|
|                           | 2.3 適切な更新  |            |                                 | -   | -    | -   | -    |
|                           | 2.4 信頼性    |            |                                 | 3.0 | 0.19 | -   | -    |
|                           | 1          | 空調・換気設備    |                                 | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
|                           | 2          | 給排水・衛生設備   |                                 | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
|                           | 3          | 電気設備       |                                 | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
|                           | 4          | 機械・配管支持方法  |                                 | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 3                         | 対応性・更新性    |            |                                 | 2.2 | 0.29 | 2.2 | 1.00 |
|                           | 3.1 空間のゆとり |            |                                 | -   | -    | 1.4 | 0.50 |
|                           | 1          | 階高のゆとり     |                                 | 3.0 | -    | 1.0 | 0.60 |
|                           | 2          | 空間の形状・自由さ  |                                 | 3.0 | -    | 2.0 | 0.40 |
|                           | 3.2 荷重のゆとり |            |                                 | 3.0 | -    | 3.0 | 0.50 |
|                           | 3.3 設備の更新性 |            |                                 | 2.2 | 1.00 | -   | -    |
|                           | 1          | 空調配管の更新性   |                                 | 3.0 | 0.17 | -   | -    |
|                           | 2          | 給排水管の更新性   |                                 | 1.0 | 0.17 | -   | -    |
|                           | 3          | 電気配線の更新性   |                                 | 3.0 | 0.11 | -   | -    |
|                           | 4          | 通信配線の更新性   |                                 | 3.0 | 0.11 | -   | -    |
|                           | 5          | 設備機器の更新性   |                                 | 1.0 | 0.22 | -   | -    |
|                           | 6          | バックアップスペース |                                 | 3.0 | 0.22 | -   | -    |
| Q3 室外環境(敷地内)              |            |            |                                 | -   | 0.30 | -   | -    |
| 1 生物環境の保全と創出              |            |            |                                 | 2.0 | 0.30 | -   | -    |
| 2 まちなみ・景観への配慮             |            |            |                                 | 3.0 | 0.40 | -   | -    |
| 3 地域性・アメニティへの配慮           |            |            |                                 | 3.0 | 0.30 | -   | -    |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        |            |            |                                 | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上            |            |            |                                 | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| LR 建築物の環境負荷低減性            |            |            |                                 | -   | -    | -   | -    |
| LR1 エネルギー                 |            |            |                                 | -   | 0.40 | -   | -    |
| 1 建物の熱負荷抑制                |            |            |                                 | 3.0 | 0.30 | -   | -    |
| 2 自然エネルギー利用               |            |            |                                 | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 2.1 自然エネルギーの直接利用          |            |            |                                 | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 2.2 自然エネルギーの変換利用          |            |            |                                 | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 3 設備システムの高効率化             |            |            | 冷暖房平均COPが1.25以上の熱源機器を採用して ERR=0 | 3.6 | 0.30 | -   | -    |
| 4 効率的運用                   |            |            |                                 | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 4.1 モニタリング                |            |            |                                 | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 4.2 運用管理体制                |            |            |                                 | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| LR2 資源・マテリアル              |            |            |                                 | -   | 0.30 | -   | -    |
| 1 水資源保護                   |            |            |                                 | 2.2 | 0.15 | -   | -    |
| 1.1 節水                    |            |            |                                 | 1.0 | 0.40 | -   | -    |
| 1.2 雨水利用・雑排水再利用           |            |            |                                 | 3.0 | 0.60 | -   | -    |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |            |            |                                 | 3.0 | 0.67 | -   | -    |
| 2 雑排水再利用システム導入の有無         |            |            |                                 | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 2 非再生性資源の使用量削減            |            |            |                                 | 3.5 | 0.63 | -   | -    |
| 2.1 材料使用量の削減              |            |            |                                 | 2.0 | 0.07 | -   | -    |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |            |            |                                 | 3.0 | 0.24 | -   | -    |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |            |            |                                 | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用    |            |            | 木質フローリング:内床・防水パン・建築石材:内装        | 5.0 | 0.20 | -   | -    |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |            |            |                                 | 3.0 | 0.05 | -   | -    |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |            |            | 内装材と設備が錯綜せず、解体等の際に容易に取り外せる。     | 4.0 | 0.24 | -   | -    |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |            |            |                                 | 3.8 | 0.22 | -   | -    |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |            |            | 有害物質を含まない建材を4つ以上使用している。         | 5.0 | 0.32 | -   | -    |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |            |            |                                 | 3.3 | 0.68 | -   | -    |
| 1 消火剤                     |            |            | ハロン消火剤を一切使用していない。               | 4.0 | 0.33 | -   | -    |
| 2 断熱材                     |            |            |                                 | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 3 冷媒                      |            |            |                                 | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| LR3 敷地外環境                 |            |            |                                 | -   | 0.30 | -   | -    |
| 1 地球温暖化への配慮               |            |            |                                 | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 2 地域環境への配慮                |            |            |                                 | 3.3 | 0.33 | -   | -    |
| 2.1 大気汚染防止                |            |            | 燃焼機器を使用していない。                   | 5.0 | 0.25 | -   | -    |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |            |            |                                 | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |            |            |                                 | 2.3 | 0.25 | -   | -    |
| 1 雨水排水負荷低減                |            |            |                                 | -   | -    | -   | -    |
| 2 汚水処理負荷抑制                |            |            |                                 | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 3 交通負荷抑制                  |            |            |                                 | 2.0 | 0.33 | -   | -    |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |            |            |                                 | 2.0 | 0.33 | -   | -    |
| 3 周辺環境への配慮                |            |            |                                 | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |            |            |                                 | 3.0 | 0.40 | -   | -    |
| 1 騒音                      |            |            |                                 | 3.0 | 1.00 | -   | -    |
| 2 振動                      |            |            |                                 | -   | -    | -   | -    |
| 3 悪臭                      |            |            |                                 | -   | -    | -   | -    |
| 3.2 風害、日照阻害の抑制            |            |            |                                 | 3.0 | 0.40 | -   | -    |
| 1 風害の抑制                   |            |            |                                 | 3.0 | 0.70 | -   | -    |
| 2 日照阻害の抑制                 |            |            |                                 | 3.0 | 0.30 | -   | -    |
| 3.3 光害の抑制                 |            |            |                                 | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |            |            |                                 | 3.0 | 0.70 | -   | -    |
| 2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |            |            |                                 | 3.0 | 0.30 | -   | -    |