



第1号様式(条例第21条関係)

特定建築物排出量削減計画書

(あて先) 京都市長	H23年1月13日
住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地) 京都市中京区壬生賀陽御所町 77-1	氏名(法人にあっては、名称及び代表者名。 記名押印又は署名) 株式会社 近庄 代表取締役会長 山内 庄一郎 電話 075-813-5777

京都市地球温暖化対策条例第21条の規定により届け出ます。			
特定建築物の名称	(仮称) スーパーコート京・四条大宮		
特定建築物の所在地	京都市中京区壬生坊城町 14-8,14-9,17-8		
特 定 建 築 物 の 概 要			
設計者の氏名	(株) 京都建築事務所		
設計者の住所	京都市中京区三条通柳馬場東入中之町 10		
工事種別	☒ 新築 ☐ 増築		
予定年月日	工事着工予定年月日 H22年10月 4日 工事完了予定年月日 H23年 5月 31日		
構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 6階 地下 階
敷地面積	839.88 平方メートル	高さ	19.19 メートル
建築面積	648.08 平方メートル	床面積	2,839.34 平方メートル (平方メートル)
用途別床面積	住宅		
	ホテル等		
	病院等	2,839.34 m ²	
	物品販売業を営む店舗等		
	事務所等		
	学校等		
	飲食店等		
	集会所等		
工場等			
温室効果ガス排出量の削減を図るための措置			
☒ 外壁、屋根、床の断熱	(概要) 外壁には硬質ウレタンフォーム(厚さ15mm)を使用		
☐ 窓の断熱又は日射遮蔽	(概要)		
☐ 自然エネルギーの直接利用	(概要)		

☐ 自然エネルギーの変換利用	(概 要)	
☐ エコマテリアルの利用	(概 要)	
☐ 緑化	(概 要)	
☐ 雨水利用	(概 要)	
☐ オゾン層保護	(概 要)	
☒ 長寿命化	(概 要) Hf及びコンパクト型蛍光ランプの使用により従来型ランプよりも長寿命化を図っている。	
☒ その他	(概 要) 高効率照明器具の使用	
特定建築物の環境の保全についての配慮に係る性能に関する評価結果		別添のとおり
連 絡 先	担 当 部 署	(株)京都建築事務所
	担当者氏名	中村 雅一、丸山 雄太
	住 所	京都市中京区三条通柳馬場東入中之町10
	電 話 番 号	075 - 211 - 7277
設計者の住所及び氏名の公表について		☒ 公表可 ☐ 公表不可

注1 該当する□に、レ印を記入してください。

2 床面積の欄の括弧内は、増築の場合に、当該増築部分の床面積を記入してください。

3 用途別床面積の用途（住宅を除く。）とは、建築物に係るエネルギーの使用の合理化に関する建築主の判断の基準（平成11年3月30日通商産業省、建設省告示第1号）別表第1に掲げるものとします。

4 概要を記入した場合は、それらを図面等で明示した資料を添付してください。

5 エコマテリアルとは、人体への安全性や資源の枯渇に配慮した材料、リサイクルが容易な材料等環境負荷の少ない材料をいいます。