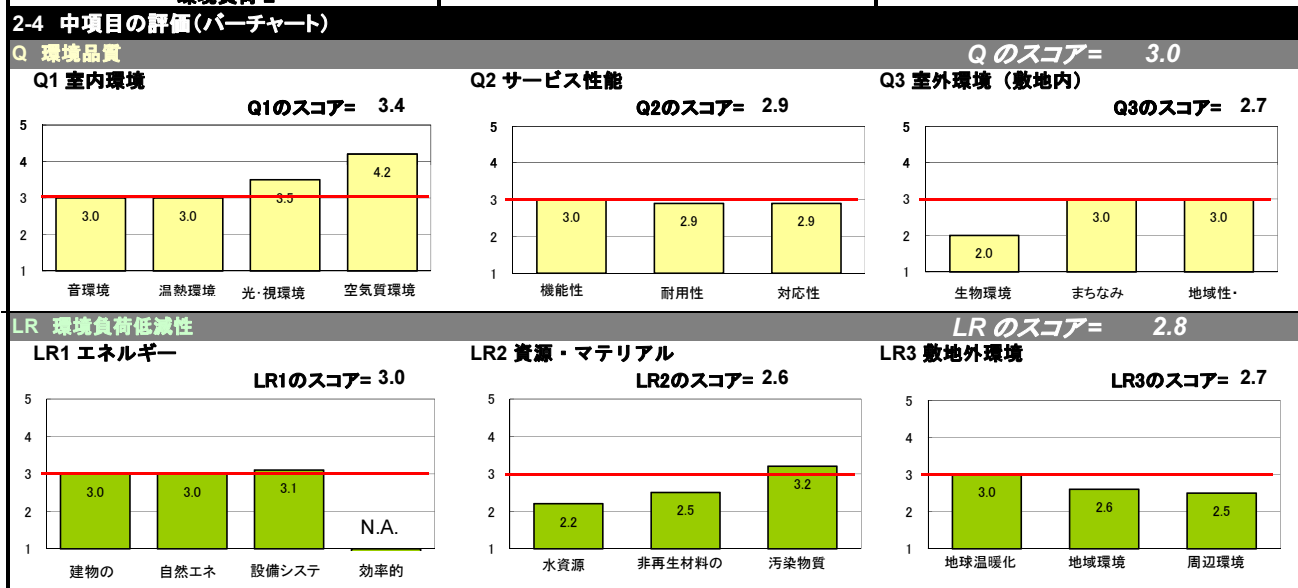
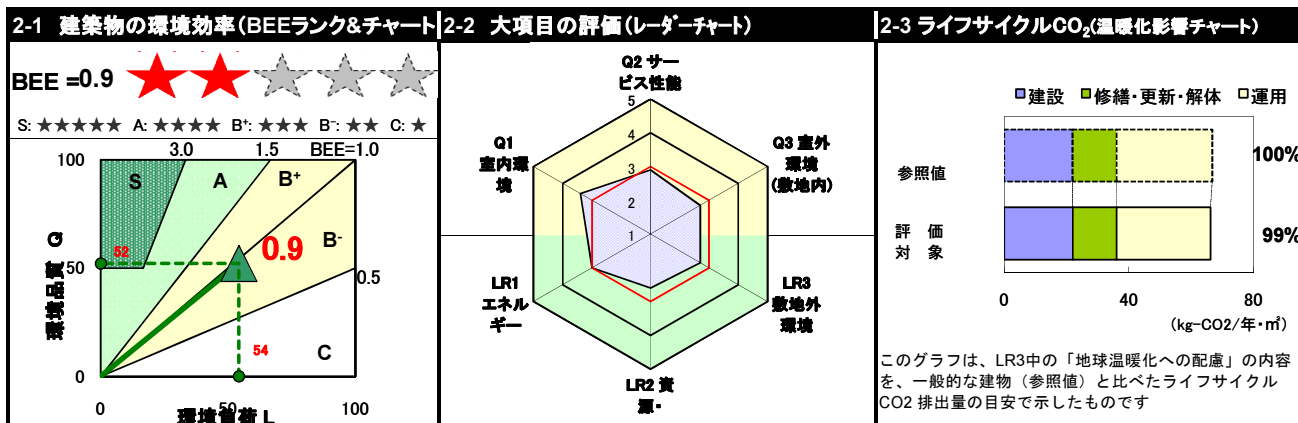


1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)深草西伊達町計画	階数	地上5F	
建設地	京都市伏見区深草西伊達町88番3	構造	RC造	
用途地域	第1種中高層住居専用地域、第2種	平均居住人員	500 人	
気候区分	地域区分Ⅳ	年間使用時間	8,760 時間/年	
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2011年12月 予定	評価の実施日	2011年1月7日	
敷地面積	7,202 m ²	作成者		
建築面積	3,384 m ²	確認日	2011年1月7日	
延床面積	12,836 m ²	確認者		



3 設計上の配慮事項		
総合	地域環境に配慮し、なじむようデザインした。	その他 特に無し
Q1 室内環境	快適に生活する上で必要とされる音・光視環境について配慮し、計画を行った。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地境界周り及び住棟部周りに植栽計画を行い、良好な環境を形成するための配慮を行った。
LR1 エネルギー	特に無し	LR3 敷地外環境 敷地境界周りに植栽計画を行い、建物の圧迫感をなくし、敷地外環境に配慮した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される