

第1号様式(条例第21条関係)

特定建築物排出量削減計画書

(あて先) 京 都 市 長	平成 23 年 7 月 7 日
住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地) 山口県宇部市大字西岐波宇部臨空頭脳パーク 8 番	氏名(法人にあっては、名称及び代表者名。 記名押印又は署名) 伏見住宅PFI株式会社 代表取締役 花村 順次 電話 0836-54-0200

京都市地球温暖化対策条例第21条の規定により届け出ます。			
特定建築物の名称	公務員宿舍伏見住宅		
特定建築物の所在地	京都市伏見区東奉行町5番、西奉行町2番		
特 定 建 築 物 の 概 要			
設計者の氏名	株式会社石本建築事務所 鈴木 昭		
設計者の住所	大阪市中央区南本町2-6-12 サンマリオン NBF タワー		
工事種別	☒ 新築 ☐ 増築		
予定年月日	工事着工予定年月日	平成 21 年 5 月 2 日	
	工事完了予定年月日	平成 22 年 2 月 26 日	
構造	鉄筋コンクリート造	階 数	地上 5 階 地下 階
敷地面積	12,944.05 平方メートル	高 さ	16.73 メートル
建築面積	3,292.09 平方メートル	床 面 積	13,391.45 平方メートル (平方メートル)
用途別床面積	住 宅	13,391.45 平方メートル	
	ホ テ ル 等		
	病 院 等		
	物品販売業を営む店舗等		
	事 務 所 等		
	学 校 等		
	飲 食 店 等		
	集 会 所 等		
工 場 等			
温 室 効 果 ガス 排 出 量 の 削 減 を 図 る た め の 措 置			
☒ 外壁、屋根、床の断熱	(概 要) 屋根、外壁に、現場発泡ウレタン(厚さ 屋根:40mm、外壁:30mm) を吹付けた		
☒ 窓の断熱又は日射遮蔽	(概 要) バルコニー設置による日射遮蔽		



☒ 自然エネルギーの直接利用	(概 要) 南北面に引き違い窓を設置し、自然換気を促進	
☐ 自然エネルギーの変換利用	(概 要)	
☐ エコマテリアルの利用	(概 要)	
☒ 緑化	(概 要) 外構の8%に緑化を実施	
☐ 雨水利用	(概 要)	
☒ オゾン層保護	(概 要) 発泡断熱材を使用していない。	
☐ 長寿命化	(概 要)	
☐ その他	(概 要)	
特定建築物の環境の保全についての配慮に係る性能に関する評価結果		別添のとおり
連 絡 先	担 当 部 署	株式会社石本建築事務所
	担当者氏名	沖中 資康
	住 所	大阪府中央区南本町2-6-12サンマリオンNBFタワー
	電 話 番 号	06 - 6251 - 7507
設計者の住所及び氏名の公表について		☒ 公表可 ☐ 公表不可

注1 該当する□に、レ印を記入してください。

2 床面積の欄の括弧内は、増築の場合に、当該増築部分の床面積を記入してください。

3 用途別床面積の用途（住宅を除く。）とは、建築物に係るエネルギーの使用の合理化に関する建築主の判断の基準（平成11年3月30日通商産業省、建設省告示第1号）別表第1に掲げるものとします。

4 概要を記入した場合は、それらを図面等で明示した資料を添付してください。

5 エコマテリアルとは、人体への安全性や資源の枯渇に配慮した材料、リサイクルが容易な材料等環境負荷の少ない材料をいいます。