

スコアシート		実施設計段階				建物全体・共用部分		住居・宿泊部分			
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄				評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質										3.5	
Q1 室内環境							0.40			3.2	
1 音環境						2.7	0.15			2.7	
1.1 騒音						3.0	0.40				
1 1 暗騒音レベル						3.0	1.00				
2 2 設備騒音対策											
1.2 遮音						2.4	0.40				
1 1 開口部遮音性能						1.0	0.30				
2 2 界壁遮音性能						3.0	0.30				
3 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						3.0	0.20				
4 4 界床遮音性能(重量衝撃源)						3.0	0.20				
1.3 吸音						3.0	0.20				
2 温熱環境						3.3	0.35			3.3	
2.1 室温制御						3.6	0.50				
1 1 室温設定		冬季22℃、夏季26℃を実現するための設備容量を確保。				4.0	0.60				
2 2 室温変動・過熱抑制性											
3 3 外皮性能						3.0	0.40				
4 4 ゾーン別制御性											
5 5 温度・湿度制御											
6 6 個別制御											
7 7 時間外延滞に対する配慮											
8 8 設備・システム											
2.2 湿度制御						3.0	0.20				
2.3 空調方式						3.0	0.30				
3 光・視環境						2.8	0.25			2.8	
3.1 昼光利用						3.6	0.30				
1 1 昼光率		昼光率2.0				4.0	0.60				
2 2 方位別開口											
3 3 昼光利用設備						3.0	0.40				
3.2 グレア対策						2.0	0.30				
1 1 眩光軽減対策											
2 2 昼光制御						2.0	1.00				
3.3 照度						3.0	0.15				
1 1 照度						3.0	1.00				
2 2 照度均等性											
3.4 照明制御						3.0	0.25				
4 空気環境						4.0	0.25			4.0	
4.1 発生源対策						5.0	0.50				
1 1 化学汚染物質		内装仕上げ材料の90%以上をF☆☆☆☆とする				5.0	1.00				
2 2 化学汚染物質											
3 3 化学汚染物質											
4 4 化学汚染物質											
4.2 換気						2.3	0.30				
1 1 換気量						3.0	0.33				
2 2 自然換気性能						3.0	0.33				
3 3 取り入れ外気への配慮						1.0	0.33				
4 4 給気設備											
4.3 運用管理						4.0	0.20				
1 1 CO ₂ の監視						3.0	0.50				
2 2 喫煙の制御		全館禁煙				5.0	0.50				
Q2 サービス性能						-	0.30	-	-	3.4	
1 機能性						3.4	0.40			3.4	
1.1 機能性・使いやすさ						4.0	0.40				
1 1 広さ・収納性											
2 2 高度情報通信設備対応											
3 3 バリアフリー計画		建築物移動等円滑化基準を満たしている。				4.0	1.00				
1.2 心理性・快適性						2.5	0.30				
1 1 広さ感・景観						1.0	0.50				
2 2 リフレッシュスペース											
3 3 内装計画		エコ・エモのコンセプトに基づき、天然素材を利用した内装としている。				4.0	0.50				
1.3 維持管理						3.5	0.30				
1 1 維持管理に配慮した設計						3.0	0.50				
2 2 維持管理用機能の確保		トイレ毎に清掃流しの設置				4.0	0.50				
2 耐用性・信頼性						3.1	0.31			3.1	
2.1 耐震・免震						3.0	0.48				
1 1 耐震性						3.0	0.80				
2 2 免震・制振性能						3.0	0.20				
2.2 部品・部材の耐用年数						3.3	0.33				
1 1 躯体材料の耐用年数						3.0	0.23				
2 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔						3.0	0.23				
3 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔						3.0	0.09				
4 4 空調換気ダクトの更新必要間隔						3.0	0.08				
5 5 空調・給排水配管の更新必要間隔		硬質塩化ビニル管の使用				5.0	0.15				
6 6 主要設備機器の更新必要間隔						3.0	0.23				

2.4 信頼性			3.0	-	-	-
1	空調・換気設備		3.0	0.19	-	-
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-
3	電気設備		3.0	0.20	-	-
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-
5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-
3 対応性・更新性			3.8	0.29	-	3.8
3.1 空間のゆとり			4.6	0.31	-	-
1	階高のゆとり	階高3.9～4.5m	5.0	0.60	-	-
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率0.159	4.0	0.40	-	-
3.2 荷重のゆとり			4.0	0.31	-	-
3.3 設備の更新性			3.0	0.38	-	-
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-
2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	3.9
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮			5.0	0.40	-	5.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.5	0.30	-	3.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	地域開放の大・中ホールを有する	4.0	0.50	-	-
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	3.5
LR1 エネルギー			-	0.40	-	3.9
1 建物の熱負荷抑制			5.0	0.30	-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-
3 設備システムの高効率化			4.0	0.30	-	4.0
4 効率的運用			3.0	0.20	-	3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	3.1
1 水資源保護			3.4	0.15	-	3.4
1.1	節水	節水型器具を設置。	4.0	0.40	-	-
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67	-	-
2	雑排水再利用システム導入の有無		3.0	0.33	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			3.0	0.63	-	3.0
2.1	材料使用量の削減		3.0	0.07	-	-
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20	-	-
2.5	持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.05	-	-
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	OAフロア、可動間仕切り	5.0	0.24	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.2	0.22	-	3.2
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避			3.3	0.68	-	-
1	消火剤	ハロンは一切使用していない。	4.0	0.33	-	-
2	断熱材		3.0	0.33	-	-
3	冷媒		3.0	0.33	-	-
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	3.3
1 地球温暖化への配慮			4.3	0.33	-	4.3
2 地域環境への配慮			3.1	0.33	-	3.1
2.1	大気汚染防止		3.0	0.25	-	-
2.2	温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.6	0.25	-	-
1	雨水排水負荷低減		-	-	-	-
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-
3	交通負荷抑制	利用者の駐輪・駐車場を設置	5.0	0.33	-	-
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-
3 周辺環境への配慮			2.5	0.33	-	2.5
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-
1	騒音		3.0	0.50	-	-
2	振動		3.0	0.50	-	-
3	悪臭		-	-	-	-
3.2 風害、日照阻害の抑制			1.6	0.40	-	-
1	風害の抑制		1.0	0.70	-	-
2	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-
3.3 光害の抑制			3.7	0.20	-	-
1	屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策	広告物照明を行っていない。	4.0	0.70	-	-
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-