

スコアシート		実施設計段階					
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
		評価点	重み係数	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質						3.0	
Q1 室内環境			0.40			2.8	
1 音環境		2.7	0.15	2.8	1.00	2.7	
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40		
1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00		
設備騒音対策		-	-	-	-		
1.2 遮音		2.4	0.40	2.5	0.40		
1 開口部遮音性能		3.0	0.40	3.0	0.30		
2 界壁遮音性能		2.0	0.60	2.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	1.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	4.0	0.20		
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	0.20		
2 温熱環境		1.7	0.35	2.2	1.00		1.9
2.1 室温制御		2.5	0.50	3.4	0.50		
1 室温設定		3.0	0.38	3.0	0.57		
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-		
3 外皮性能		4.0	0.25	4.0	0.43		
4 ゾーン別制御性		1.0	0.38	3.0	-		
5 温度・湿度制御		-	-	-	-		
6 個別制御		-	-	-	-		
7 時間外空調に対する配慮		-	-	-	-		
8 監視システム		-	-	-	-		
2.2 湿度制御		1.0	0.20	1.0	0.20		
2.3 空調方式		1.0	0.30	1.0	0.30		
3 光・視環境		3.3	0.25	3.8	1.00		3.5
3.1 昼光利用		4.2	0.30	4.2	0.30		
1 昼光率		5.0	0.60	5.0	0.60		
2 方位別開口		3.0	-	3.0	-		
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.40		
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.30		
1 照明器具のグレア		-	-	-	-		
2 昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00		
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15		
1 照度		3.0	1.00	3.0	1.00		
2 照度均斉度		-	-	-	-		
3.4 照明制御		3.0	0.25	5.0	0.25		
4 空気質環境		3.6	0.25	3.3	1.00	3.5	
4.1 発生源対策		4.0	0.50	4.0	0.63		
1 化学汚染物質		4.0	1.00	4.0	1.00		
2 アスベスト対策		-	-	-	-		
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-		
4 レジオネラ対策		-	-	-	-		
4.2 換気		2.0	0.30	2.3	0.38		
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33		
2 自然換気性能		3.0	-	3.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.50	1.0	0.33		
4 給気計画		-	-	-	-		
4.3 運用管理		5.0	0.20	-	-		
1 CO ₂ の監視		3.0	-	-	-		
2 喫煙の制御		5.0	1.00	-	-		
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-		3.3
1 機能性		3.8	0.40	4.6	1.00		4.0
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	5.0	0.60		
1 広さ・収納性		3.0	-	5.0	1.00		
2 高度情報通信設備対応		3.0	-	3.0	-		
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	3.0	-		
1.2 心理性・快適性		5.0	0.40	4.0	0.40		
1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50		
2 リフレッシュスペース		3.0	-	3.0	-		
3 内装計画		5.0	1.00	5.0	0.50		
1.3 維持管理		-	-	-	-		
1 維持管理に配慮した設計		3.0	-	-	-		
2 維持管理用機能の確保		3.0	-	-	-		
2 耐用性・信頼性		3.0	0.31	-	-		3.0
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-		
1 耐震性		3.0	0.80	-	-		
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数		2.9	0.33	-	-		
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.23	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		4.0	0.09	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		4.0	0.08	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.15	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-		

2.3 適切な更新						
2.4 信頼性			3.2	-	-	-
1	空調・換気設備		3.0	0.19	-	-
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-
3	電気設備		3.0	0.20	-	-
4	機械・配管支持方法	耐震クラスA。	4.0	0.20	-	-
5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-
3 対応性・更新性			2.9	0.29	2.6	1.00
3.1 空間のゆとり			2.2	0.31	2.2	0.50
1	階高のゆとり		1.0	0.60	1.0	0.60
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率 非住宅系0.24、住宅系0.16。	4.0	0.40	4.0	0.40
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	0.50
3.3 設備の更新性			3.4	0.38	-	-
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-
2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-
3	電気配線の更新性	天井点検口等により仕上げ材を痛めることなく電気配線の更新が	5.0	0.11	-	-
4	通信配線の更新性	天井点検口等により仕上げ材を痛めることなく通信配線の更新が	5.0	0.11	-	-
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-
3 地域性・アメニティへの配慮			3.5	0.30	-	-
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-
3.2	敷地内温熱環境の向上	空地率 80.39%、緑地・水面等面積率 60.9%、舗装面積率 7.07%。	4.0	0.50	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	3.5
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.30	-	-
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-
3	設備システムの高効率化	AC値1.03/2.50、V値0.74/1.00、L値0.74/1.00、HW値 ERR=41.3	5.0	0.30	-	-
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-
1 水資源保護			3.0	0.15	-	-
1.1	節水		3.0	0.40	-	-
1.2	雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67	-	-
2	雑排水再利用システム導入の有無		3.0	0.33	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			2.9	0.63	-	-
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07	-	-
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20	-	-
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.05	-	-
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	躯体と仕上げ材が容易に分別可能。内装材と設備が錯綜せず、	5.0	0.24	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.2	0.22	-	-
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32	-	-
3.2	フロン・ハロンの回避		3.3	0.68	-	-
1	消火剤	ハロン消火剤を一切使用していない。	4.0	0.33	-	-
2	断熱材		3.0	0.33	-	-
3	冷媒		3.0	0.33	-	-
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2 排出率 67%。	5.0	0.33	-	-
2 地域環境への配慮			3.2	0.33	-	-
2.1	大気汚染防止		3.0	0.25	-	-
2.2	温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-
2.3	地域インフラへの負荷抑制		4.0	0.25	-	-
1	雨水排水負荷低減		-	-	-	-
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-
3	交通負荷抑制	建物利用者のための適切な自転車置場、駐車スペースの確保。	5.0	0.33	-	-
4	廃棄物処理負荷抑制	ゴミ処理負荷低減対策の計画のために、敷地内(室内・室外)から	4.0	0.33	-	-
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-
1	騒音		3.0	1.00	-	-
2	振動		-	-	-	-
3	悪臭		-	-	-	-
3.2 風害、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-
2	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	「光害対策ガイドライン」の過半を満たしている。また「広告物照明」	5.0	0.70	-	-
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-