

| スコアシート                    |              | 実施設計段階    |      |         |      |     |
|---------------------------|--------------|-----------|------|---------|------|-----|
| 配慮項目                      | 環境配慮設計の概要記入欄 | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体  |
|                           |              | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |     |
| Q 建築物の環境品質                |              |           |      |         |      | 3.2 |
| Q1 室内環境                   |              |           | 0.40 |         |      | 3.3 |
| 1 音環境                     |              | 4.2       | 0.15 | 3.9     | 1.00 | 3.9 |
| 1.1 騒音                    |              | 4.0       | 0.40 | 4.0     | 0.40 |     |
| 1.1.1 暗騒音レベル              |              | 4.0       | 1.00 | 4.0     | 1.00 |     |
| 1.1.2 設備騒音対策              |              |           | -    |         | -    |     |
| 1.2 遮音                    |              | 5.0       | 0.40 | 4.3     | 0.40 |     |
| 1.2.1 開口部遮音性能             |              | 5.0       | 1.00 | 5.0     | 0.30 |     |
| 1.2.2 界壁遮音性能              |              | 3.0       | -    | 4.0     | 0.30 |     |
| 1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |              | 3.0       | -    | 4.0     | 0.20 |     |
| 1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |              | 3.0       | -    | 4.0     | 0.20 |     |
| 1.3 吸音                    |              | 3.0       | 0.20 | 3.0     | 0.20 |     |
| 2 温熱環境                    |              | 3.0       | 0.35 | 3.0     | 1.00 | 3.0 |
| 2.1 室温制御                  |              | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 1.00 |     |
| 2.1.1 室温設定                |              | 3.0       | 0.63 | 3.0     | 0.63 |     |
| 2.1.2 負荷変動・追従制御性          |              |           | -    |         | -    |     |
| 2.1.3 外皮性能                |              | 3.0       | 0.38 | 3.0     | 0.38 |     |
| 2.1.4 ゾーン別制御性             |              | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |
| 2.1.5 温度・湿度制御             |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 2.1.6 個別制御                |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 2.1.7 時間外空調に対する配慮         |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 2.1.8 監視システム              |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 2.2 湿度制御                  |              | 3.0       | 0.20 | -       | -    |     |
| 2.3 空調方式                  |              | 3.0       | 0.30 | -       | -    |     |
| 3 光・視環境                   |              | 2.7       | 0.25 | 3.4     | 1.00 | 3.2 |
| 3.1 昼光利用                  |              | 3.0       | 0.30 | 4.0     | 0.40 |     |
| 3.1.1 昼光率                 |              | 3.0       | 0.60 | 5.0     | 0.50 |     |
| 3.1.2 方位別開口               |              | 3.0       | -    | 3.0     | 0.30 |     |
| 3.1.3 昼光利用設備              |              | 3.0       | 0.40 | 3.0     | 0.20 |     |
| 3.2 グレア対策                 |              | 2.0       | 0.30 | 3.0     | 0.40 |     |
| 3.2.1 照明器具のグレア            |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 3.2.2 昼光制御                |              | 2.0       | 1.00 | 3.0     | 1.00 |     |
| 3.3 照度                    |              | 3.0       | 0.15 | 3.0     | 0.20 |     |
| 3.3.1 照度                  |              | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 1.00 |     |
| 3.3.2 照度均斉度               |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 3.4 照明制御                  |              | 3.0       | 0.25 | -       | -    |     |
| 4 空気質環境                   |              | 3.0       | 0.25 | 3.7     | 1.00 | 3.5 |
| 4.1 発生源対策                 |              | 3.0       | 0.60 | 4.0     | 0.63 |     |
| 4.1.1 化学汚染物質              |              | 3.0       | 1.00 | 4.0     | 1.00 |     |
| 4.1.2 アスベスト対策             |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 4.1.3 ダニ・カビ等              |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 4.1.4 レジオネラ対策             |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 4.2 換気                    |              | 3.0       | 0.40 | 3.3     | 0.38 |     |
| 4.2.1 換気量                 |              | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.33 |     |
| 4.2.2 自然換気性能              |              | 3.0       | -    | 4.0     | 0.33 |     |
| 4.2.3 取り入れ外気への配慮          |              | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.33 |     |
| 4.2.4 給気計画                |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 4.3 運用管理                  |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 4.3.1 CO <sub>2</sub> の監視 |              | 3.0       | -    | -       | -    |     |
| 4.3.2 喫煙の制御               |              | 3.0       | -    | -       | -    |     |
| Q2 サービス性能                 |              | -         | 0.30 | -       | -    | 3.4 |
| 1 機能性                     |              | 4.4       | 0.40 | 3.8     | 1.00 | 3.9 |
| 1.1 機能性・使いやすさ             |              | 4.0       | 0.60 | 4.0     | 0.60 |     |
| 1.1.1 広さ・収納性              |              | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |
| 1.1.2 高度情報通信設備対応          |              | 3.0       | -    | 4.0     | 1.00 |     |
| 1.1.3 バリアフリー計画            |              | 4.0       | 1.00 | 3.0     | -    |     |
| 1.2 心理性・快適性               |              | 5.0       | 0.40 | 3.5     | 0.40 |     |
| 1.2.1 広さ感・景観              |              | 3.0       | -    | 3.0     | 0.50 |     |
| 1.2.2 リフレッシュスペース          |              | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |
| 1.2.3 内装計画                |              | 5.0       | 1.00 | 4.0     | 0.50 |     |
| 1.3 維持管理                  |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計         |              | 3.0       | -    | -       | -    |     |
| 1.3.2 維持管理用機能の確保          |              | 3.0       | -    | -       | -    |     |
| 2 耐用性・信頼性                 |              | 3.2       | 0.31 | -       | -    | 3.2 |
| 2.1 耐震・免震                 |              | 3.0       | 0.48 | -       | -    |     |
| 2.1.1 耐震性                 |              | 3.0       | 0.80 | -       | -    |     |
| 2.1.2 免震・制振性能             |              | 3.0       | 0.20 | -       | -    |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数            |              | 3.5       | 0.33 | -       | -    |     |
| 2.2.1 躯体材料の耐用年数           |              | 5.0       | 0.23 | -       | -    |     |
| 2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |              | 3.0       | 0.23 | -       | -    |     |
| 2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |              | 3.0       | 0.09 | -       | -    |     |
| 2.2.4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |              | 4.0       | 0.08 | -       | -    |     |
| 2.2.5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |              | 3.0       | 0.15 | -       | -    |     |
| 2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔       |              | 3.0       | 0.23 | -       | -    |     |

|                  |                         |                     |     |      |     |      |
|------------------|-------------------------|---------------------|-----|------|-----|------|
| 2.3 適切な更新        |                         |                     | -   | -    | -   | -    |
| 2.4 信頼性          |                         |                     | 3.2 | 0.19 | -   | -    |
| 1                | 空調・換気設備                 |                     | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 2                | 給排水・衛生設備                | 節水器具、節湯器具を設けている     | 4.0 | 0.20 | -   | -    |
| 3                | 電気設備                    |                     | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 4                | 機械・配管支持方法               |                     | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 5                | 通信・情報設備                 |                     | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 3 対応性・更新性        |                         |                     | 2.8 | 0.29 | 3.0 | 1.00 |
| 3.1 空間のゆとり       |                         |                     | -   | -    | 3.0 | 0.50 |
| 1                | 階高のゆとり                  |                     | 3.0 | -    | 3.0 | 0.60 |
| 2                | 空間の形状・自由さ               |                     | 3.0 | -    | 3.0 | 0.40 |
| 3.2 荷重のゆとり       |                         |                     | 3.0 | -    | 3.0 | 0.50 |
| 3.3 設備の更新性       |                         |                     | 2.8 | 1.00 | -   | -    |
| 1                | 空調配管の更新性                |                     | 2.0 | 0.17 | -   | -    |
| 2                | 給排水管の更新性                |                     | 3.0 | 0.17 | -   | -    |
| 3                | 電気配線の更新性                |                     | 3.0 | 0.11 | -   | -    |
| 4                | 通信配線の更新性                |                     | 3.0 | 0.11 | -   | -    |
| 5                | 設備機器の更新性                |                     | 3.0 | 0.22 | -   | -    |
| 6                | バックアップスペース              |                     | 3.0 | 0.22 | -   | -    |
| Q3 室外環境(敷地内)     |                         |                     | -   | 0.30 | -   | -    |
| 1 生物環境の保全と創出     |                         |                     | 1.0 | 0.30 | -   | -    |
| 2 まちなみ・景観への配慮    |                         | 周辺に合わせて景観条例に適合した    | 5.0 | 0.40 | -   | -    |
| 3 地域性・アメニティへの配慮  |                         |                     | 2.5 | 0.30 | -   | -    |
| 3.1              | 地域性への配慮、快適性の向上          |                     | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 3.2              | 敷地内温熱環境の向上              |                     | 2.0 | 0.50 | -   | -    |
| LR 建築物の環境負荷低減性   |                         |                     | -   | -    | -   | -    |
| LR1 エネルギー        |                         |                     | -   | 0.40 | -   | -    |
| 1 建物の熱負荷抑制       |                         |                     | 3.0 | 0.40 | -   | -    |
| 2 自然エネルギー利用      |                         |                     | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 2.1              | 自然エネルギーの直接利用            |                     | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 2.2              | 自然エネルギーの変換利用            |                     | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 3 設備システムの高効率化    |                         | 全て、LED、蛍光灯照明とする     | 4.1 | 0.40 | -   | -    |
| 4 効率的運用          |                         |                     | -   | -    | -   | -    |
| 4.1              | モニタリング                  |                     | 3.0 | -    | -   | -    |
| 4.2              | 運用管理体制                  |                     | 3.0 | -    | -   | -    |
| LR2 資源・マテリアル     |                         |                     | -   | 0.30 | -   | -    |
| 1 水資源保護          |                         |                     | 3.4 | 0.15 | -   | -    |
| 1.1              | 節水                      | 節水器具を使用のため          | 4.0 | 0.40 | -   | -    |
| 1.2              | 雨水利用・雑排水再利用             |                     | 3.0 | 0.60 | -   | -    |
| 1                | 雨水利用システム導入の有無           |                     | 3.0 | 1.00 | -   | -    |
| 2                | 雑排水再利用システム導入の有無         |                     | 3.0 | -    | -   | -    |
| 2 非再生性資源の使用量削減   |                         |                     | 3.1 | 0.63 | -   | -    |
| 2.1              | 材料使用量の削減                |                     | 3.0 | 0.07 | -   | -    |
| 2.2              | 既存建築躯体等の継続使用            | 既存地下躯体を7割以上使用しています。 | 4.0 | 0.24 | -   | -    |
| 2.3              | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | -                   | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 2.4              | 非構造材料におけるリサイクル材の使用      | -                   | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 2.5              | 持続可能な森林から産出された木材        |                     | 2.0 | 0.05 | -   | -    |
| 2.6              | 部材の再利用可能性向上への取組み        |                     | 3.0 | 0.24 | -   | -    |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避  |                         |                     | 3.2 | 0.22 | -   | -    |
| 3.1              | 有害物質を含まない材料の使用          |                     | 3.0 | 0.32 | -   | -    |
| 3.2              | フロン・ハロンの回避              |                     | 3.3 | 0.68 | -   | -    |
| 1                | 消火剤                     | フロン、ハロン消火剤を使用しない    | 4.0 | 0.33 | -   | -    |
| 2                | 断熱材                     |                     | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 3                | 冷媒                      |                     | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| LR3 敷地外環境        |                         |                     | -   | 0.30 | -   | -    |
| 1 地球温暖化への配慮      |                         |                     | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 2 地域環境への配慮       |                         |                     | 2.3 | 0.33 | -   | -    |
| 2.1 大気汚染防止       |                         |                     | 3.0 | 0.25 | -   | -    |
| 2.2 温熱環境悪化の改善    |                         |                     | 2.0 | 0.50 | -   | -    |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 |                         |                     | 2.5 | 0.25 | -   | -    |
| 1                | 雨水排水負荷低減                |                     | 3.0 | 0.25 | -   | -    |
| 2                | 汚水処理負荷抑制                |                     | 3.0 | 0.25 | -   | -    |
| 3                | 交通負荷抑制                  |                     | 3.0 | 0.25 | -   | -    |
| 4                | 廃棄物処理負荷抑制               |                     | 1.0 | 0.25 | -   | -    |
| 3 周辺環境への配慮       |                         |                     | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止  |                         |                     | 3.0 | 0.40 | -   | -    |
| 1                | 騒音                      |                     | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 2                | 振動                      |                     | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 3                | 悪臭                      |                     | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 3.2 風害、日照阻害の抑制   |                         |                     | 3.0 | 0.40 | -   | -    |
| 1                | 風害の抑制                   |                     | 3.0 | 0.70 | -   | -    |
| 2                | 日照阻害の抑制                 |                     | 3.0 | 0.30 | -   | -    |
| 3.3 光害の抑制        |                         |                     | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 1                | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                     | 3.0 | 0.70 | -   | -    |
| 2                | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                     | 3.0 | 0.30 | -   | -    |