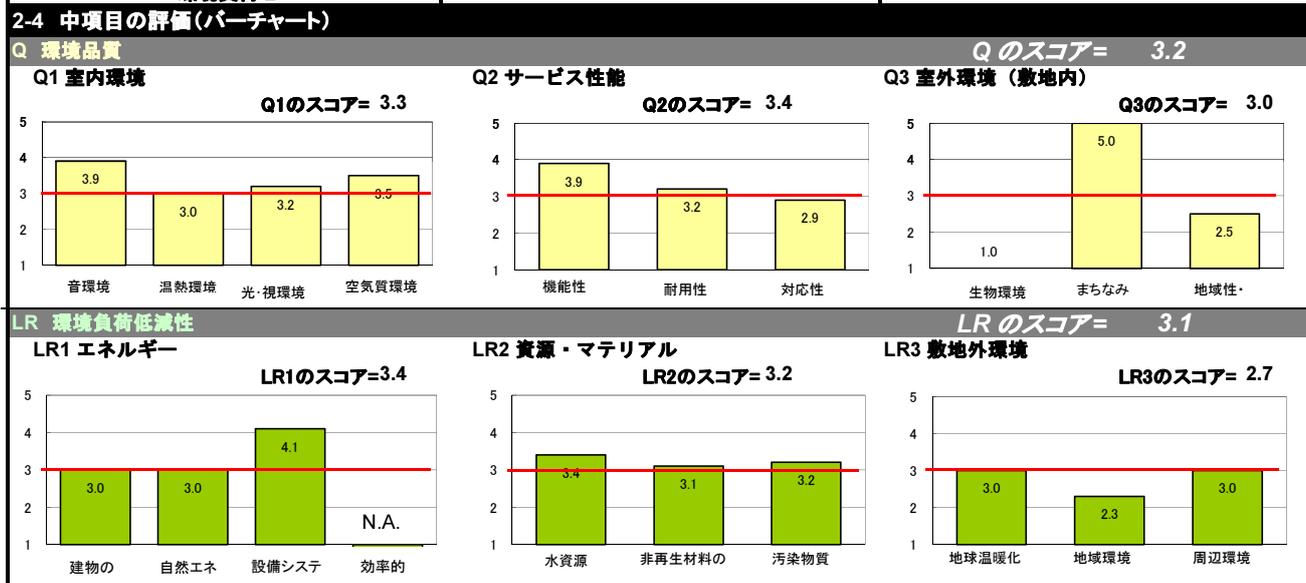
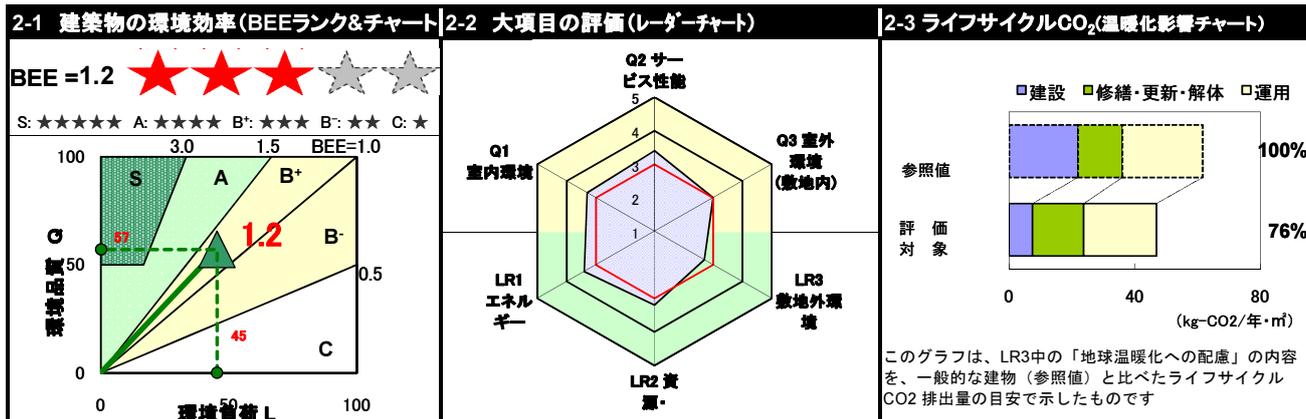


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ライオンズ鳥丸高辻新築工事	階数	地上10F
建設地	京都府京都市下京区高辻通鳥丸東	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	144 人
気候区分	地域区分Ⅳ	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2011年12月 予定	評価の実施日	2010年9月24日
敷地面積	664 m <sup>2</sup>	作成者	
建築面積	476 m <sup>2</sup>	確認日	2010年9月24日
延床面積	3,957 m <sup>2</sup>	確認者	



### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
周辺の町屋の景観に配慮した外観に、幹線道路附近ということもあり騒音対策も施し、内外部共に生活環境の良い建物になる様配慮しました。	特に無し
<b>Q1 室内環境</b> 建具にT-2サッシュを入れる等により、室内環境がよくなる様にしました。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 京都市の景観規制等に合致する京都のまちなみに適応した建物としました。
<b>LR1 エネルギー</b> 特に無し	<b>LR3 敷地外環境</b> 特に無し

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される