

第1号様式(条例第21条関係)

特定建築物排出量削減計画書

(あて先) 京 都 市 長	H 22 年 10 月 7 日
住所(法人にあつては、主たる事務所の所在地) 〒104-8484 東京都中央区八重洲2丁目3番13号 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号	氏名(法人にあつては、名称及び代表者名。記名は署名) 藤和不動産株式会社 取締役社長 八木橋 孝男 電話 03-3272-6345 近鉄不動産株式会社 取締役社長 澤田 悦郎 電話 06-6776-3007

京都市地球温暖化対策条例第21条の規定により届け出ます。				
特定建築物の名称	(仮称)京都四条烏丸集合住宅 新築工事			
特定建築物の所在地	京都市下京区室町通仏光寺上る白楽天町522番1 京都市下京区仏光寺通室町東入釘隠町245番			
特 定 建 築 物 の 概 要				
設計者の氏名				
設計者の住所				
工事種別	☒ 新築 ☐ 増築			
予定年月日	工事着工予定年月日	21 年 10 月 01 日		
	工事完了予定年月日	22 年 12 月 31 日		
構造	鉄筋コンクリート造	階 数	地上	11 階
			地下	1 階
敷地面積	3237.79平方メートル	高 さ	30.995 メートル	
建築面積	2311.33平方メートル	床 面 積	16349.10平方メートル (平方メートル)	
途 別 床 面 積	住 宅	16349.10		
	ホ テ ル 等			
	病 院 等			
	物品販売業を営む店舗等			
	事 務 所 等			
	学 校 等			
	飲 食 店 等			
	集 会 所 等			
工 場 等				
温 室 効 果 ガ ス 排 出 量 の 削 減 を 図 る た め の 措 置				
☒ 外壁, 屋根, 床の断熱	(概 要) 屋根: 硬質ウレタンフォーム保温板2種3号 35mm 外壁: 硬質ウレタンフォーム(現場発泡) 25mm 床: 押出法ポリスチレンフォーム保温板3種 30mm			
☒ 窓の断熱又は日射遮蔽	(概 要) 庇の設置			
☐ 自然エネルギーの直接利用	(概 要)			



☐ 自然エネルギーの変換利用	(概 要)	
☐ エコマテリアルの利用	(概 要)	
☒ 緑化	(概 要) 屋上緑化	
☐ 雨水利用	(概 要)	
☐ オゾン層保護	(概 要)	
☐ 長寿命化	(概 要)	
☐ その他	(概 要)	
特定建築物の環境の保全についての配慮に係る性能に関する評価結果		別添のとおり
連 絡 先	担 当 部 署	
	担 当 者 氏 名	
	住 所	
	電 話 番 号	
設計者の住所及び氏名の公表について		☐ 公表可 ☒ 公表不可

注1 該当する□に、レ印を記入してください。

2 床面積の欄の括弧内は、増築の場合に、当該増築部分の床面積を記入してください。

3 用途別床面積の用途(住宅を除く。)とは、建築物に係るエネルギーの使用の合理化に関する建築主の判断の基準(平成11年3月30日通商産業省、建設省告示第1号)別表第1に掲げるものとします。

4 概要を記入した場合は、それらを図面等で明示した資料を添付してください。

5 エコマテリアルとは、人体への安全性や資源の枯渇に配慮した材料、リサイクルが容易な材料等環境負荷の少ない材料をいいます。