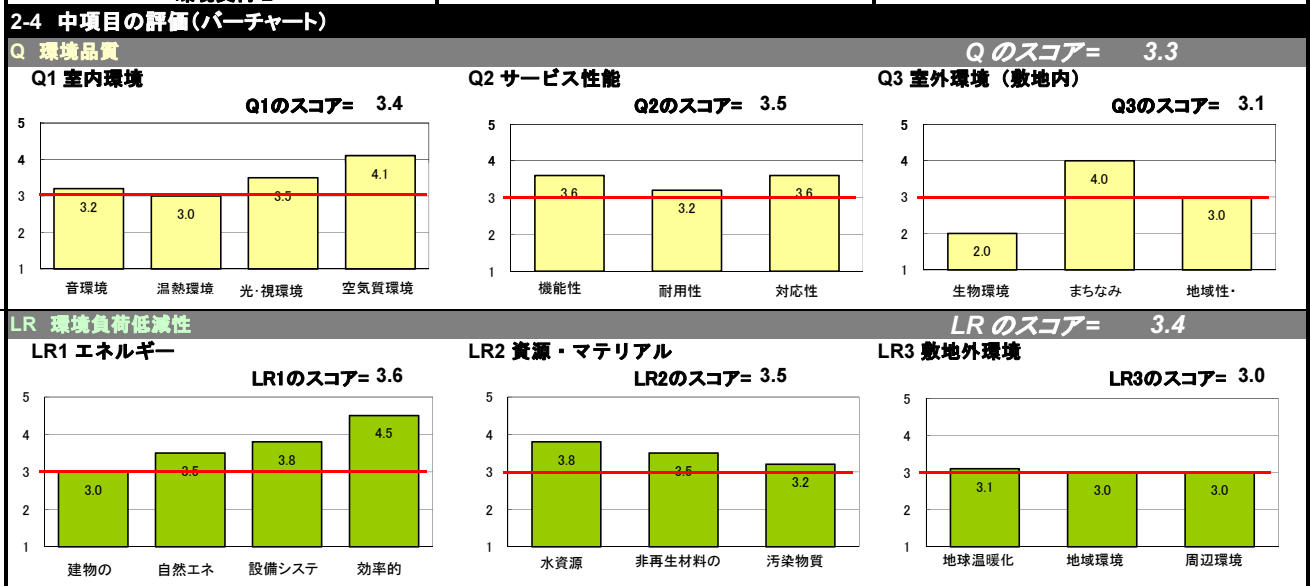
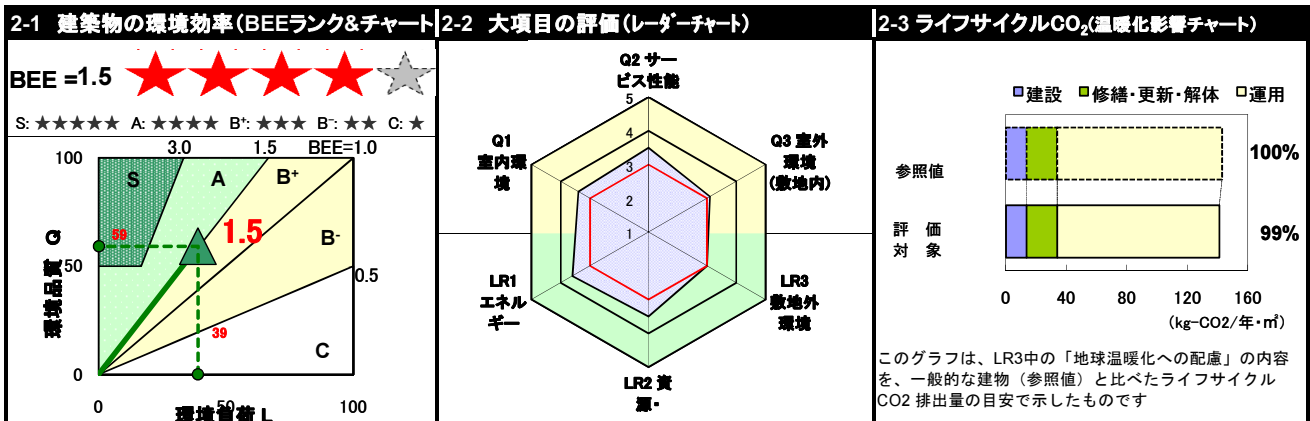


| 1-1 建物概要 |                      |        | 1-2 外観                                                                              |  |
|----------|----------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建物名称     | (仮称)パナソニック電工株式会社京    | 階数     |  |  |
| 建設地      | 京都府京都市南区             | 構造     |                                                                                     |  |
| 用途地域     | 工業地域、準防火地域           | 平均居住人員 |                                                                                     |  |
| 気候区分     | 地域区分Ⅳ                | 年間使用時間 |                                                                                     |  |
| 建物用途     | 事務所                  | 評価の段階  |                                                                                     |  |
| 竣工年      | 2011年11月 予定          | 評価の実施日 |                                                                                     |  |
| 敷地面積     | 3,350 m <sup>2</sup> | 作成者    |                                                                                     |  |
| 建築面積     | 924 m <sup>2</sup>   | 確認日    |                                                                                     |  |
| 延床面積     | 2,998 m <sup>2</sup> | 確認者    |                                                                                     |  |



| 3 設計上の配慮事項                                                                                             |                                                              |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 総合                                                                                                     |                                                              | その他                                                  |
| 住宅設備機器・建材メーカーのショールーム兼営業所として、単なるショールーム・営業所ではなく、「エコと快適の両立」を目標に開発されたさまざまな商品の発信拠点としての「全館ショールーム」を目指して計画された。 |                                                              | 0                                                    |
| Q1 室内環境                                                                                                | Q2 サービス性能                                                    | Q3 室外環境(敷地内)                                         |
| 各フロアの居室は外気に面した窓をもち、自然光を取り入れて、照明制御により省エネルギーを図りつつも明るく快適な執務環境となるよう配慮している。                                 | 大きな天井高さを確保した執務エリアは、天井までの開口やリフレッシュスペースを設け、利用者の快適さを保つよう配慮している。 | 企業のブランド発信拠点として、京都らしさをアピールできるようまちなみや景観に配慮した立面計画としている。 |
| LR1 エネルギー                                                                                              | LR2 資源・マテリアル                                                 | LR3 敷地外環境                                            |
| 太陽光パネルを設け、モニタリング機能をもたせた設備機器等により、効率的なエネルギーの運用を目指している。                                                   | 雨水再利用やリサイクル材の使用などを行っている。                                     | 広い駐車場やゴミ置場による地域環境への配慮を行っている。                         |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される