

CASBEE-新築(簡易版)2008年版

【新YS計画】

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2008年

■評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

スコアシート 実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						2.7
Q1 室内環境			0.37			2.9
1 音環境		3.0	0.15		-	3.0
1.1 騒音		3.0	0.56		-	
1 暗騒音レベル		3.0	1.00		-	
2 設備騒音対策					-	
1.2 遮音		3.0	0.19		-	
1 開口部遮音性能		3.0	0.60		-	
2 界壁遮音性能		3.0	0.40		-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-		-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-		-	
1.3 吸音		3.0	0.25		-	
2 温熱環境		2.6	0.35		-	2.6
2.1 室温制御		3.0	0.50		-	
1 室温設定		3.0	0.43		-	
2 熱荷変動・過熱制御性			-		-	
3 外皮性能		3.0	0.21		-	
4 ゾーン別制御性		3.0	0.36		-	
5 温度・湿度制御			-		-	
6 個別制御			-		-	
7 時間外空調に対する配慮			-		-	
8 監視システム			-		-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20		-	
2.3 空調方式		3.0	0.30		-	
3 光・視環境		2.8	0.25		-	2.8
3.1 昼光利用		3.0	0.41		-	
1 昼光率		3.0	0.28		-	
2 方位別開口			-		-	
3 昼光利用設備		3.0	0.72		-	
3.2 グレア対策		3.0	0.14		-	
1 照明器具のグレア			-		-	
2 昼光制御		3.0	1.00		-	
3.3 照度		1.0	0.07		-	
1 照度		1.0	1.00		-	
2 照度均斉度			-		-	
3.4 照明制御		3.0	0.38		-	
4 空気質環境		3.5	0.25		-	3.5
4.1 発生源対策		4.0	0.50		-	
1 化学汚染物質	建築基準法を満たした換気設備を設置し仕上は全てF☆☆☆☆規	4.0	1.00		-	
2 アスベスト対策			-		-	
3 ダニ・カビ等			-		-	
4 レンオネラ対策			-		-	
4.2 換気		3.0	0.30		-	
1 換気量		3.0	0.42		-	
2 自然換気性能		3.0	0.17		-	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.42		-	
4 給気計画			-		-	
4.3 運用管理		3.0	0.20		-	
1 CO ₂ の監視		3.0	0.50		-	
2 喫煙の制御		3.0	0.50		-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	2.9
1 機能性		3.0	0.40		-	3.0
1.1 機能性・使いやすさ		2.6	0.47		-	
1 広さ・収納性		3.0	0.16		-	
2 高度情報通信設備対応		1.0	0.16		-	
3 バリアフリー計画		3.0	0.69		-	
1.2 心理性・快適性		3.0	0.33		-	
1 広さ感・景観		3.0	0.33		-	
2 リフレッシュスペース		3.0	0.33		-	
3 内装計画		3.0	0.33		-	
1.3 維持管理		4.0	0.20		-	
1 維持管理に配慮した設計	評価する取り組みの合計が8ポイント	4.0	0.50		-	
2 維持管理用機能の確保	評価する取り組みの合計が8ポイント	4.0	0.50		-	
2 耐用性・信頼性		2.8	0.31		-	2.8
2.1 耐震・免震		3.0	0.48		-	
1 耐震性		3.0	0.80		-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数		2.7	0.33		-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23		-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.23		-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09		-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08		-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.15		-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23		-	

	2.3 適切な更新			2.6	-	-	-	
	2.4 信頼性			2.6	0.19	-	-	
	1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
	2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
	3	電気設備		3.0	0.20	-	-	
	4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
	5	通信・情報設備		1.0	0.20	-	-	
	3 対応性・更新性			3.0	0.29	-	-	3.0
	3.1 空間のゆとり			3.0	0.31	-	-	
	1	階高のゆとり		3.0	0.60	-	-	
	2	空間の形状・自由さ		3.0	0.40	-	-	
	3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	-	-	
	3.3 設備の更新性			3.1	0.38	-	-	
	1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
	2	給排水管の更新性	構造部材を痛めることなく修繕、更新できる	4.0	0.17	-	-	
	3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
	4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
	5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
	6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.33	-	-	-	2.4
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	-	3.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	-	3.3
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	-	3.6
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.20	-	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.23	-	-	-	3.0
	2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50	-	-	
	2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		冷ケースからの効果を利用した空調設備容量の低減 ERR=43.3	5.0	0.34	-	-	-	5.0
4 効率的運用			3.0	0.23	-	-	-	3.0
	4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	-	2.7
1 水資源保護			3.4	0.15	-	-	-	3.4
	1.1 節水		手洗器に自動水栓、自閉水栓を使用。節水型便器、擬音装置の設	4.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.67	-	-	
	2 雑排水再利用システム導入の有無			3.0	0.33	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.4	0.63	-	-	-	2.4
	2.1 材料使用量の削減			2.0	0.07	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.24	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20	-	-	
	2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.05	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み			3.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.22	-	-	-	3.0
	3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.32	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.68	-	-	
	1 消火剤		ハロン消火材は使用していない	4.0	0.33	-	-	
	2 断熱材			2.0	0.33	-	-	
	3 冷媒			3.0	0.33	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	-	3.5
1 地球温暖化への配慮		冷ケースからの効果を利用した空調設備容量の低減	5.0	0.33	-	-	-	5.0
2 地域環境への配慮			3.2	0.33	-	-	-	3.2
	2.1 大気汚染防止		全電化により燃焼器具は使用しない	5.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制			4.0	0.25	-	-	
	1 雨水排水負荷低減			-	-	-	-	
	2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.33	-	-	
	3 交通負荷抑制		大店立地法での協議結果を踏まえた配慮による計画をした	5.0	0.33	-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制		大店立地法での協議結果を踏まえた配慮による計画をした	4.0	0.33	-	-	
3 周辺環境への配慮			2.4	0.33	-	-	-	2.4
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
	1 騒音			3.0	0.50	-	-	
	2 振動			-	-	-	-	
	3 悪臭			3.0	0.50	-	-	
	3.2 風害、日照阻害の抑制			1.6	0.40	-	-	
	1 風害の抑制			1.0	0.70	-	-	
	2 日照阻害の抑制			3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			3.0	0.70	-	-	
	2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	