

**CASBEE-新築(簡易版)2008年版**  
**(仮称)ヤマダ電機テックランド京都伏見店**

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版) 2008年  
■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2008(v.3.2)

## スコアシート 実施設計段階

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質</b>						<b>2.7</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.37</b>			<b>2.9</b>
<b>1 音環境</b>		<b>2.4</b>	0.15			<b>2.4</b>
1.1 騒音		<b>3.0</b>	0.60			
1 暗騒音レベル		<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	-	
1.2 遮音		<b>3.0</b>	0.13			
1 開口部遮音性能		<b>3.0</b>	0.60	<b>3.0</b>	-	
2 界壁遮音性能		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-	
1.3 吸音		<b>1.0</b>	0.27	<b>3.0</b>	-	
<b>2 溫熱環境</b>		<b>2.6</b>	0.35			<b>2.6</b>
2.1 室温制御		<b>3.0</b>	0.50			
1 室温設定		<b>3.0</b>	0.45	<b>3.0</b>	-	
2 热滞変動・温度制御性		-	-			
3 外皮性能		<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-	
4 ゾーン別制御性		<b>3.0</b>	0.35	<b>3.0</b>	-	
5 温度・湿度制御		-	-			
6 暖房制御		-	-			
7 暖冷熱空調に対する配慮		-	-			
8 監視システム		-	-			
2.2 湿度制御		<b>1.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-	
2.3 空調方式		<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	-	
<b>3 光・視環境</b>		<b>3.0</b>	0.25			<b>3.0</b>
3.1 昼光利用		<b>3.0</b>	0.43			
1 昼光率		<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-	
2 方位別開口		<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-	
3 昼光利用設備		<b>3.0</b>	0.80	<b>3.0</b>	-	
3.2 グレア対策		<b>3.0</b>	0.10			
1 照明器具のグレア		-	-			
2 昼光制御		<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	-	
3.3 照度		<b>3.0</b>	0.05			
1 照度		<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	-	
2 照度均質度		-	-			
3.4 照明制御		<b>3.0</b>	0.42	<b>3.0</b>	-	
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.5</b>	0.25			<b>3.5</b>
4.1 発生源対策		<b>4.0</b>	0.50			
1 化学汚染物質	床・壁・天井・建具等の建材、接着剤は、全てF☆☆☆☆使用	<b>4.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	-	
2 プラスチック材料		-	-			
3 有機・ガス等		-	-			
4 リサイクル対策		-	-			
4.2 換気		<b>3.0</b>	0.30			
1 換気量		<b>3.0</b>	0.44	<b>3.0</b>	-	
2 自然換気性能		<b>3.0</b>	0.12	<b>3.0</b>	-	
3 取り入れ外気への配慮		<b>3.0</b>	0.44	<b>3.0</b>	-	
4.3 運用管理		<b>3.0</b>	0.20			
1 CO <sub>2</sub> の監視		<b>1.0</b>	0.50			
2 喫煙の制御	室内 喫煙なし	<b>5.0</b>	0.50			
<b>Q2 サービス性能</b>		-	0.30			<b>3.0</b>
<b>1 機能性</b>		<b>3.0</b>	0.40			<b>3.0</b>
1.1 機能性・使いやすさ		<b>3.0</b>	0.47			
1 広さ・収納性		<b>3.0</b>	0.11	<b>3.0</b>	-	
2 高度情報通信設備対応		<b>3.0</b>	0.11	<b>3.0</b>	-	
3 パリアフリー計画		<b>3.0</b>	0.78	<b>3.0</b>	-	
1.2 心理性・快適性		<b>3.0</b>	0.33			
1 広さ・景観	売場の天井高 3.6m	<b>5.0</b>	0.33	<b>3.0</b>	-	
2 リフレッシュスペース		<b>1.0</b>	0.33	<b>3.0</b>	-	
3 内装計画		<b>3.0</b>	0.33	<b>3.0</b>	-	
1.3 維持管理		<b>3.0</b>	0.20			
1 維持管理に配慮した設計		<b>3.0</b>	0.50			
2 維持管理用機能の確保		<b>3.0</b>	0.50			
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>2.9</b>	0.31			<b>2.9</b>
2.1 耐震・免震		<b>3.0</b>	0.48			
1 耐震性		<b>3.0</b>	0.80			
2 免震・制振性能		<b>3.0</b>	0.20			
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>2.7</b>	0.33			
1 軸体材料の耐用年数		<b>3.0</b>	0.23			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		<b>2.0</b>	0.23			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		<b>3.0</b>	0.09			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		<b>3.0</b>	0.08			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		<b>3.0</b>	0.15			
6 主要設備機器の更新必要間隔		<b>3.0</b>	0.23			

2.3 適物の更新	2.4 信頼性		3.0	-	0.19	-	-	-	
				3.0	0.20	-	-	-	
				3.0	0.20	-	-	-	
				3.0	0.20	-	-	-	
				3.0	0.20	-	-	-	
	3 対応性・更新性		3.2	0.29	-	-	-	3.2	
3.1 空間のゆとり	1 階高のゆとり	壁長さ比: 0.64	3.8	0.31	-	-	-	-	
			3.0	0.60	3.0	3.0	-	-	
	2 空間の形状・自由さ		5.0	0.40	3.0	3.0	-	-	
			3.0	0.31	3.0	3.0	-	-	
	3.2 荷重のゆとり		3.0	0.38	-	-	-	-	
	3.3 設備の更新性		3.0	0.17	-	-	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)	1 生物環境の保全と創出		3.0	0.17	-	-	-	-	
	2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.17	-	-	-	-	
	3 地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.11	-	-	-	-	
	3.1 地域性への配慮・快適性の向上		3.0	0.11	-	-	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.22	-	-	-	-	
	3.0	0.22	-	-	-	-	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性	LR1 エネルギー		-	-	-	-	-	3.3	
	1 建物の熱負荷抑制		3.0	0.20	-	-	-	3.0	
	2 自然エネルギー利用		3.0	0.23	-	-	-	3.0	
	2.1 自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	-	-	
	2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	-	-	
	3 設備システムの高効率化	高効率設備の設置	ERR=62.9	5.0	0.34	-	-	5.0	
LR2 資源・マテリアル	4 効率的運用		3.0	0.23	-	-	-	3.0	
	4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-	-	-	
	4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-	-	-	
	1 水資源保護		-	0.30	-	-	-	2.7	
	1.1 節水	省水型機器を採用	3.4	0.15	-	-	-	3.4	
	1.2 雨水利用・雑排水再利用		4.0	0.40	-	-	-	-	
LR3 敷地外環境	1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.60	-	-	-	-	
	2 雜排水再利システム導入の有無		3.0	0.67	-	-	-	-	
	2.5 非再生性資源の使用量削減		3.0	0.33	-	-	-	-	
	2.1 材料使用量の削減		2.5	0.63	-	-	-	2.5	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		2.0	0.07	-	-	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.25	-	-	-	-	
LR3 敷地外環境	2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.21	-	-	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		1.0	0.21	-	-	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		-	-	-	-	-	-	
	3 汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.25	-	-	-	-	
	3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.22	-	-	-	3.0	
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.32	-	-	-	-	
LR3 敷地外環境	1 消火剤		3.0	0.68	-	-	-	-	
	2 断熱材		-	-	-	-	-	-	
	3 冷媒		3.0	0.50	-	-	-	-	
	3.0	0.50	-	-	-	-	-	-	
	1 地球温暖化への配慮	大気汚染物質は発生しない	-	0.30	-	-	-	3.5	
	2 地域環境への配慮		5.0	0.33	-	-	-	5.0	
LR3 敷地外環境	2.1 大気汚染防止	燃焼機器の使用なし	3.1	0.33	-	-	-	3.1	
	2.2 温熱環境悪化の改善		5.0	0.25	-	-	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.0	0.50	-	-	-	-	
	1 雨水排水負荷低減		3.6	0.25	-	-	-	-	
	2 污水処理負荷抑制		-	-	-	-	-	-	
	3 交通負荷抑制	駐輪場、駐車場の十分な確保	3.0	0.33	-	-	-	-	
LR3 周辺環境への配慮	4 廃棄物処理負荷抑制		5.0	0.33	-	-	-	-	
	3 交通負荷抑制		3.0	0.33	-	-	-	-	
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		2.4	0.33	-	-	-	2.4	
	1 騒音		3.0	0.40	-	-	-	-	
	2 振動		3.0	1.00	-	-	-	-	
	3 悪臭		-	-	-	-	-	-	
LR3 周辺環境への配慮	3.2 風害、日照阻害の抑制		1.6	0.40	-	-	-	-	
	1 風害の抑制		1.0	0.70	-	-	-	-	
	2 日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	-	-	
	3.3 光害の抑制		3.0	0.20	-	-	-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	-	-	
	2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	-	-	