

スコアシート 実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						3.1
Q1 室内環境			0.40			3.0
1 音環境		3.0	0.15	3.0	1.00	3.0
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40	
1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 設備騒音対策		-	-	-	-	
1.2 遮音		3.0	0.40	3.0	0.40	
1 開口部遮音性能		3.0	0.92	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能		3.0	0.08	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20	
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	0.20	
2 温熱環境		3.0	0.35	3.0	1.00	3.0
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.50	
1 室温設定		3.0	0.59	3.0	0.62	
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-	
3 外皮性能		3.0	0.36	3.0	0.38	
4 ゾーン別制御性		3.0	0.05	3.0	-	
5 温度・湿度制御		-	-	-	-	
6 個別制御		-	-	-	-	
7 時間外空間に対する配慮		-	-	-	-	
8 監視システム		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境		3.0	0.25	3.1	1.00	3.1
3.1 昼光利用		3.0	0.30	3.5	0.30	
1 昼光率		3.0	0.60	3.0	0.51	
2 方位別開口		3.0	-	5.0	0.26	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.23	
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.30	
1 照明器具のグレア		-	-	-	-	
2 昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15	
1 照度		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 照度均斉度		-	-	-	-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境		3.0	0.25	3.0	1.00	3.0
4.1 発生源対策		3.0	0.59	3.0	0.63	
1 化学汚染物質		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 アスベスト対策		-	-	-	-	
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-	
4 レジオネラ対策		-	-	-	-	
4.2 換気		3.0	0.39	3.0	0.38	
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能		3.0	-	3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33	
4 給気計画		-	-	-	-	
4.3 運用管理		3.0	0.03	-	-	
1 CO ₂ の監視		3.0	-	-	-	
2 喫煙の制御		3.0	1.00	-	-	

Q2 サービス性能			—	0.30	-	-	3.4
1 機能性			4.4	0.40	3.4	1.00	3.7
1.1 機能性・使いやすさ	1 広さ・収納性		4.0	0.60	3.1	0.60	
	2 高度情報通信設備対応		3.0	-	4.0	0.13	
	3 バリアフリー計画	バリアフリー新法の基準を最低限満たしている	3.0	-	3.0	0.87	
			4.0	1.00	3.0	-	
	1.2 心理性・快適性		5.0	0.40	4.0	0.40	
	1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50	
	2 リフレッシュスペース		3.0	-	3.0	-	
	3 内装計画	明確なコンセプトのもとに事前検証を行っている	5.0	1.00	5.0	0.50	
	1.3 維持管理		-	-	-	-	
	1 維持管理に配慮した設計		3.0	-	-	-	
	2 維持管理用機能の確保		3.0	-	-	-	
			3.0	0.31	-	-	3.0
2 耐用性・信頼性			3.0	0.48	-	-	
2.1 耐震・免震	1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
	2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
	2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33	-	-	
	1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23	-	-	
	2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.23	-	-	
	3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09	-	-	
	4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08	-	-	
	5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.15	-	-	
	6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-	
	2.3 適切な更新		-	-	-	-	
	2.4 信頼性		3.2	0.19	-	-	
	1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数	2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
	3 電気設備		3.0	0.20	-	-	
	4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
	5 通信・情報設備	光ケーブル、携帯通信設置、浸水の恐れがない	4.0	0.20	-	-	
			3.0	0.29	3.6	1.00	3.4
3 対応性・更新性			4.2	0.04	4.2	0.50	
3.1 空間のゆとり	1 階高のゆとり	1階階高4. 2m、2-5階階高3. 2m	5.0	0.60	5.0	0.60	
	2 空間の形状・自由さ		3.0	0.40	3.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり		3.0	0.04	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性		3.0	0.92	-	-	
	1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
	2 給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
	3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
	4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
	5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
	6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			—	0.30	-	-	3.1
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.5	0.30	-	-	3.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上	敷地内に緑化部分を多く設けている	4.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			—	-	-	-	2.8
LR1 エネルギー			—	0.40	-	-	2.7
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.39	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.5	0.20	-	-	3.5
2.1 自然エネルギーの直接利用		住戸のほぼ全体が外皮に2方向面する	3.1	0.50	-	-	
	2.2 自然エネルギーの変換利用	太陽光発電設備設置	4.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化			2.0	0.39	-	-	2.0
4 効率的運用			3.0	0.03	-	-	3.0
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-	

LR2 資源・マテリアル		—	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護		3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水		3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.96	-	-	
2 雑排水再利用システム導入の有無		3.0	0.04	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減		2.8	0.63	-	-	2.8
2.1 材料使用量の削減		3.0	0.07	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-	
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用		1.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.05	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		4.0	0.24	-	-	
仕上げ材が用意に分別可能						
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.8	0.22	-	-	3.8
3.1 有害物質を含まない材料の使用		化学物質を排出しない材料使用	5.0	0.32	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避			3.3	0.68	-	-
1 消火剤		ハロン消火剤は不使用	4.0	0.33	-	-
2 断熱材			3.0	0.33	-	-
3 冷媒			3.0	0.33	-	-
LR3 敷地外環境		—	0.30	-	-	2.8
1 地球温暖化への配慮		2.9	0.33	-	-	2.9
2 地域環境への配慮		2.5	0.33	-	-	2.5
2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制		4.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.25	-	-	
駐車場、駐輪場設置						
3 周辺環境への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
1 騒音		3.0	0.33	-	-	
2 振動		3.0	0.33	-	-	
3 悪臭		3.0	0.33	-	-	
3.2 風害、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制		3.0	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	