

## CASBEE-新築(簡易版)2008年版

(仮称)伏見区深草大亀谷東寺町計画

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2008年版

■評価ソフト: CASBEE-Ncb\_2008(v.3.2)

| スコアシート 実施設計段階         |                                            | 環境配慮設計の概要記入欄 |      |     |      | 建物全体・共用部分 |  | 住居・宿泊部分 |  | 全体  | 解説シートの採点結果 |       |
|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|------|-----|------|-----------|--|---------|--|-----|------------|-------|
| 配慮項目                  |                                            | 評価点          | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 |           |  |         |  |     | 建物全体       | 住居・宿泊 |
| Q 建築物の環境品質            |                                            |              |      |     |      |           |  |         |  | 2.9 |            |       |
| Q1 室内環境               |                                            |              | 0.40 |     |      |           |  |         |  | 3.0 |            |       |
| 1 音環境                 |                                            | 3.3          | 0.15 | 3.2 | 1.00 |           |  |         |  | 3.2 |            |       |
| 1.1 騒音                |                                            | 3.0          | 0.40 | 3.0 | 0.40 |           |  |         |  |     |            |       |
| 1 1 暗騒音レベル            |                                            | 3.0          | 1.00 | 3.0 | 1.00 |           |  |         |  |     | 3.0        | 3.0   |
| 2 設備騒音対策              |                                            | -            | -    | -   | -    |           |  |         |  |     | 0.0        | 0.0   |
| 1.2 遮音                |                                            | 3.8          | 0.40 | 3.6 | 0.40 |           |  |         |  |     |            |       |
| 1 開口部遮音性能             | 遮音性能 T-2 のアルミサッシを採用                        | 5.0          | 0.40 | 5.0 | 0.30 |           |  |         |  |     | 5.0        | 5.0   |
| 2 界壁遮音性能              |                                            | 3.0          | 0.60 | 3.0 | 0.30 |           |  |         |  |     | 3.0        | 3.0   |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                                            | 3.0          | -    | 3.0 | 0.20 |           |  |         |  |     | 3.0        | 3.0   |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                                            | 3.0          | -    | 3.0 | 0.20 |           |  |         |  |     | 3.0        | 3.0   |
| 1.3 吸音                |                                            | 3.0          | 0.20 | 3.0 | 0.20 |           |  |         |  |     | 3.0        | 3.0   |
| 2 温熱環境                |                                            | 3.0          | 0.35 | 3.0 | 1.00 |           |  |         |  | 3.0 |            |       |
| 2.1 室温制御              |                                            | 3.0          | 0.50 | 3.0 | 0.50 |           |  |         |  |     |            |       |
| 1 室温設定                |                                            | 3.0          | 0.38 | 3.0 | 0.57 |           |  |         |  |     | 3.0        | 3.0   |
| 2 負荷変動・追従制御性          |                                            | -            | -    | -   | -    |           |  |         |  |     | 0.0        |       |
| 3 外皮性能                |                                            | 3.0          | 0.25 | 3.0 | 0.43 |           |  |         |  |     | 3.0        | 3.0   |
| 4 ゾーン別制御性             |                                            | 3.0          | 0.38 | -   | -    |           |  |         |  |     | 3.0        |       |
| 5 温度・湿度制御             |                                            | -            | -    | -   | -    |           |  |         |  |     | 0.0        | 0.0   |
| 6 個別制御                |                                            | -            | -    | -   | -    |           |  |         |  |     | 0.0        |       |
| 7 時間外空調に対する配慮         |                                            | -            | -    | -   | -    |           |  |         |  |     | 0.0        |       |
| 8 監視システム              |                                            | -            | -    | -   | -    |           |  |         |  |     | 0.0        |       |
| 2.2 湿度制御              |                                            | 3.0          | 0.20 | 3.0 | 0.20 |           |  |         |  |     | 3.0        | 3.0   |
| 2.3 空調方式              |                                            | 3.0          | 0.30 | 3.0 | 0.30 |           |  |         |  |     | 3.0        | 3.0   |
| 3 光・視環境               |                                            | 3.0          | 0.25 | 3.3 | 1.00 |           |  |         |  | 3.1 |            |       |
| 3.1 昼光利用              |                                            | 3.0          | 0.30 | 3.0 | 0.30 |           |  |         |  |     |            |       |
| 1 昼光率                 |                                            | 3.0          | 0.60 | 3.0 | 0.60 |           |  |         |  |     | 3.0        | 3.0   |
| 2 方位別開口               |                                            | 3.0          | -    | 3.0 | -    |           |  |         |  |     | 3.0        |       |
| 3 昼光利用設備              |                                            | 3.0          | 0.40 | 3.0 | 0.40 |           |  |         |  |     | 3.0        | 3.0   |
| 3.2 グレア対策             |                                            | 3.0          | 0.30 | 4.0 | 0.30 |           |  |         |  |     |            |       |
| 1 照明器具のグレア            |                                            | -            | -    | -   | -    |           |  |         |  |     | 0.0        | 0.0   |
| 2 昼光制御                | カーテン・底に寄る制御                                | 3.0          | 1.00 | 4.0 | 1.00 |           |  |         |  |     | 3.0        | 4.0   |
| 3.3 照度                |                                            | 3.0          | 0.15 | 3.0 | 0.15 |           |  |         |  |     |            |       |
| 1 照度                  |                                            | 3.0          | 1.00 | 3.0 | 1.00 |           |  |         |  |     | 3.0        | 3.0   |
| 2 照度均斉度               |                                            | -            | -    | -   | -    |           |  |         |  |     | 0.0        | 0.0   |
| 3.4 照明制御              |                                            | 3.0          | 0.25 | 3.0 | 0.25 |           |  |         |  |     | 3.0        | 3.0   |
| 4 空気質環境               |                                            | 3.0          | 0.25 | 3.0 | 1.00 |           |  |         |  | 3.0 |            |       |
| 4.1 発生源対策             |                                            | 3.0          | 0.50 | 3.0 | 0.63 |           |  |         |  |     |            |       |
| 1 化学汚染物質              |                                            | 3.0          | 1.00 | 3.0 | 1.00 |           |  |         |  |     | 3.0        | 3.0   |
| 2 アスベスト対策             |                                            | -            | -    | -   | -    |           |  |         |  |     | 0.0        | 0.0   |
| 3 ダニ・カビ等              |                                            | -            | -    | -   | -    |           |  |         |  |     | 0.0        | 0.0   |
| 4 レンオコウ対策             |                                            | -            | -    | -   | -    |           |  |         |  |     | 0.0        | 0.0   |
| 4.2 換気                |                                            | 3.0          | 0.30 | 3.0 | 0.38 |           |  |         |  |     |            |       |
| 1 換気量                 |                                            | 3.0          | 0.50 | 3.0 | 0.33 |           |  |         |  |     | 3.0        | 3.0   |
| 2 自然換気性能              |                                            | 3.0          | -    | 3.0 | 0.33 |           |  |         |  |     | 3.0        | 3.0   |
| 3 取り入れ外気への配慮          |                                            | 3.0          | 0.50 | 3.0 | 0.33 |           |  |         |  |     | 3.0        | 3.0   |
| 4 給気計画                |                                            | -            | -    | -   | -    |           |  |         |  |     | 0.0        | 0.0   |
| 4.3 運用管理              |                                            | 3.0          | 0.20 | -   | -    |           |  |         |  |     |            |       |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                                            | 3.0          | -    | -   | -    |           |  |         |  |     | 3.0        |       |
| 2 喫煙の制御               |                                            | 3.0          | 1.00 | -   | -    |           |  |         |  |     | 3.0        |       |
| Q2 サービス性能             |                                            | -            | 0.30 | -   | -    |           |  |         |  | 3.1 |            |       |
| 1 機能性                 |                                            | 3.0          | 0.40 | 4.2 | 1.00 |           |  |         |  | 3.5 |            |       |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                                            | 3.0          | 0.60 | 5.0 | 0.60 |           |  |         |  |     |            |       |
| 1 広さ・収納性              | 住室(個室) 21.6㎡                               | 3.0          | -    | 5.0 | 1.00 |           |  |         |  |     | 3.0        | 5.0   |
| 2 高度情報通信設備対応          |                                            | 3.0          | -    | 3.0 | -    |           |  |         |  |     | 3.0        | 3.0   |
| 3 バリアフリー計画            |                                            | 3.0          | 1.00 | 3.0 | -    |           |  |         |  |     | 3.0        |       |
| 1.2 心理性・快適性           |                                            | 3.0          | 0.40 | 3.0 | 0.40 |           |  |         |  |     |            |       |
| 1 広さ感・景観              |                                            | 3.0          | -    | 3.0 | 0.50 |           |  |         |  |     | 3.0        | 3.0   |
| 2 リフレッシュスペース          |                                            | 3.0          | -    | -   | -    |           |  |         |  |     | 3.0        |       |
| 3 内装計画                |                                            | 3.0          | 1.00 | 3.0 | 0.50 |           |  |         |  |     | 3.0        | 3.0   |
| 1.3 維持管理              |                                            | -            | -    | -   | -    |           |  |         |  |     |            |       |
| 1 維持管理に配慮した設計         |                                            | -            | -    | -   | -    |           |  |         |  |     | 0.0        |       |
| 2 維持管理用機能の確保          |                                            | -            | -    | -   | -    |           |  |         |  |     | 0.0        |       |
| 2 耐用性・信頼性             |                                            | 3.0          | 0.31 | -   | -    |           |  |         |  | 3.0 |            |       |
| 2.1 耐震・免震             |                                            | 3.0          | 0.48 | -   | -    |           |  |         |  |     |            |       |
| 1 耐震性                 |                                            | 3.0          | 0.80 | -   | -    |           |  |         |  |     | 3.0        |       |
| 2 免震・制振性能             |                                            | 3.0          | 0.20 | -   | -    |           |  |         |  |     | 3.0        |       |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                                            | 3.1          | 0.33 | -   | -    |           |  |         |  |     |            |       |
| 1 躯体材料の耐用年数           |                                            | 3.0          | 0.23 | -   | -    |           |  |         |  |     | 3.0        |       |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |                                            | 3.0          | 0.23 | -   | -    |           |  |         |  |     | 3.0        |       |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     | 床:タイルカーペット(モルタル下地)/壁・天井:ビニルクロス(PB5下地)より20年 | 5.0          | 0.09 | -   | -    |           |  |         |  |     | 5.0        |       |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                                            | 3.0          | 0.08 | -   | -    |           |  |         |  |     | 3.0        |       |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |                                            | 3.0          | 0.15 | -   | -    |           |  |         |  |     | 3.0        |       |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |                                            | 3.0          | 0.23 | -   | -    |           |  |         |  |     | 3.0        |       |

|                  |                         |                |     |      |     |      |     |         |
|------------------|-------------------------|----------------|-----|------|-----|------|-----|---------|
| 2.3 適切な更新        |                         |                |     | -    | -   | -    | -   |         |
| 2.4 信頼性          |                         |                | 3.0 | 0.19 | -   | -    | -   |         |
| 1                | 空調・換気設備                 |                | 3.0 | 0.20 | -   | -    | -   | 3.0     |
| 2                | 給排水・衛生設備                |                | 3.0 | 0.20 | -   | -    | -   | 3.0     |
| 3                | 電気設備                    |                | 3.0 | 0.20 | -   | -    | -   | 3.0     |
| 4                | 機械・配管支持方法               |                | 3.0 | 0.20 | -   | -    | -   | 3.0     |
| 5                | 通信・情報設備                 |                | 3.0 | 0.20 | -   | -    | -   | 3.0     |
| 3 対応性・更新性        |                         |                | 2.8 | 0.29 | 2.4 | 1.00 | 2.6 |         |
| 3.1 空間のゆとり       |                         |                | 2.4 | 0.31 | 1.8 | 0.50 |     |         |
| 1                | 階高のゆとり                  |                | 2.0 | 0.60 | 1.0 | 0.60 |     | 2.0 1.0 |
| 2                | 空間の形状・自由さ               |                | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 |     | 3.0 3.0 |
| 3.2 荷重のゆとり       |                         |                | 3.0 | 0.31 | 3.0 | 0.50 |     | 3.0 3.0 |
| 3.3 設備の更新性       |                         |                | 3.0 | 0.38 | -   | -    |     |         |
| 1                | 空調配管の更新性                |                | 3.0 | 0.17 | -   | -    |     | 3.0     |
| 2                | 給排水管の更新性                |                | 3.0 | 0.17 | -   | -    |     | 3.0     |
| 3                | 電気配線の更新性                |                | 3.0 | 0.11 | -   | -    |     | 3.0     |
| 4                | 通信配線の更新性                |                | 3.0 | 0.11 | -   | -    |     | 3.0     |
| 5                | 設備機器の更新性                |                | 3.0 | 0.22 | -   | -    |     | 3.0     |
| 6                | バックアップスペース              |                | 3.0 | 0.22 | -   | -    |     | 3.0     |
| Q3 室外環境(敷地内)     |                         |                | -   | 0.30 | -   | -    | 2.5 |         |
| 1 生物環境の保全と創出     |                         |                | 2.0 | 0.30 | -   | -    | 2.0 | 2.0     |
| 2 まちなみ・景観への配慮    |                         |                | 3.0 | 0.40 | -   | -    | 3.0 | 3.0     |
| 3 地域性・アメニティへの配慮  |                         |                | 2.5 | 0.30 | -   | -    | 2.5 |         |
| 3.1              | 地域性への配慮、快適性の向上          |                | 2.0 | 0.50 | -   | -    |     | 2.0     |
| 3.2              | 敷地内温熱環境の向上              |                | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     | 3.0     |
| LR 建築物の環境負荷低減性   |                         |                | -   | -    | -   | -    | 3.1 |         |
| LR1 エネルギー        |                         |                | -   | 0.40 | -   | -    | 3.3 |         |
| 1 建物の熱負荷抑制       |                         |                | 3.0 | 0.30 | -   | -    | 3.0 | 3.0     |
| 2 自然エネルギー利用      |                         |                | 3.0 | 0.20 | -   | -    | 3.0 |         |
| 2.1              | 自然エネルギーの直接利用            |                | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     | 3.0     |
| 2.2              | 自然エネルギーの変換利用            |                | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     | 3.0     |
| 3 設備システムの高効率化    |                         | ERR=10         | 4.0 | 0.30 | -   | -    | 4.0 | 4.0     |
| 4 効率的運用          |                         |                | 3.0 | 0.20 | -   | -    | 3.0 |         |
| 4.1              | モニタリング                  |                | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     | 3.0     |
| 4.2              | 運用管理体制                  |                | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     | 3.0     |
| LR2 資源・マテリアル     |                         |                | -   | 0.30 | -   | -    | 2.9 |         |
| 1 水資源保護          |                         |                | 3.0 | 0.15 | -   | -    | 3.0 |         |
| 1.1              | 節水                      |                | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     | 3.0     |
| 1.2 雨水利用・雑排水再利用  |                         |                | 3.0 | 0.60 | -   | -    |     |         |
| 1                | 雨水利用システム導入の有無           |                | 3.0 | 0.67 | -   | -    |     | 3.0     |
| 2                | 雑排水再利用システム導入の有無         |                | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     | 3.0     |
| 2 非再生性資源の使用量削減   |                         |                | 2.9 | 0.63 | -   | -    | 2.9 |         |
| 2.1              | 材料使用量の削減                |                | 2.0 | 0.07 | -   | -    |     | 2.0     |
| 2.2              | 既存建築躯体等の継続使用            |                | 3.0 | 0.24 | -   | -    |     | 3.0     |
| 2.3              | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | 外壁仕上に陶磁器タイルを採用 | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     | 3.0     |
| 2.4              | 非構造材料におけるリサイクル材の使用      |                | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     | 3.0     |
| 2.5              | 持続可能な森林から産出された木材        |                | 3.0 | 0.05 | -   | -    |     | 3.0     |
| 2.6              | 部材の再利用可能性向上への取組み        |                | 3.0 | 0.24 | -   | -    |     | 3.0     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避  |                         |                | 3.0 | 0.22 | -   | -    | 3.0 |         |
| 3.1              | 有害物質を含まない材料の使用          |                | 3.0 | 0.32 | -   | -    |     | 3.0     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避   |                         |                | 3.0 | 0.68 | -   | -    |     |         |
| 1                | 消火剤                     | ハロン消火剤の使用なし    | 4.0 | 0.33 | -   | -    |     | 4.0     |
| 2                | 断熱材                     |                | 2.0 | 0.33 | -   | -    |     | 2.0     |
| 3                | 冷媒                      |                | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     | 3.0     |
| LR3 敷地外環境        |                         |                | -   | 0.30 | -   | -    | 3.0 |         |
| 1 地球温暖化への配慮      |                         |                | 3.6 | 0.33 | -   | -    | 3.6 | 3.6     |
| 2 地域環境への配慮       |                         |                | 2.5 | 0.33 | -   | -    | 2.5 |         |
| 2.1              | 大気汚染防止                  |                | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     | 3.0     |
| 2.2              | 温熱環境悪化の改善               |                | 2.0 | 0.50 | -   | -    |     | 2.0     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 |                         |                | 3.0 | 0.25 | -   | -    |     |         |
| 1                | 雨水排水負荷低減                |                | -   | -    | -   | -    |     | 0.0     |
| 2                | 汚水処理負荷抑制                |                | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     | 3.0     |
| 3                | 交通負荷抑制                  |                | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     | 3.0     |
| 4                | 廃棄物処理負荷抑制               |                | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     | 3.0     |
| 3 周辺環境への配慮       |                         |                | 3.0 | 0.33 | -   | -    | 3.0 |         |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止  |                         |                | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |         |
| 1                | 騒音                      |                | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     | 3.0     |
| 2                | 振動                      |                | -   | -    | -   | -    |     | 0.0     |
| 3                | 悪臭                      |                | -   | -    | -   | -    |     | 0.0     |
| 3.2 風害、日照阻害の抑制   |                         |                | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |         |
| 1                | 風害の抑制                   |                | 3.0 | 0.70 | -   | -    |     | 3.0     |
| 2                | 日照阻害の抑制                 |                | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     | 3.0     |
| 3.3 光害の抑制        |                         |                | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |         |
| 1                | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                | 3.0 | 0.70 | -   | -    |     | 3.0     |
| 2                | 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     | 3.0     |