

CASBEE<sup>®</sup> 新築[簡易版]

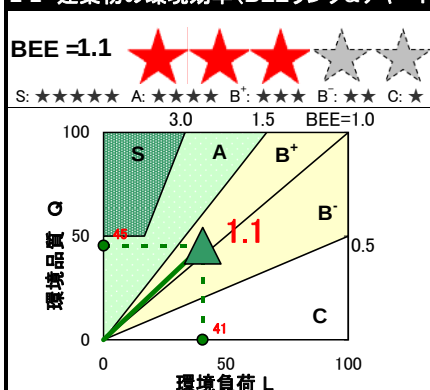
## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2008年版 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2008(v.3.2)

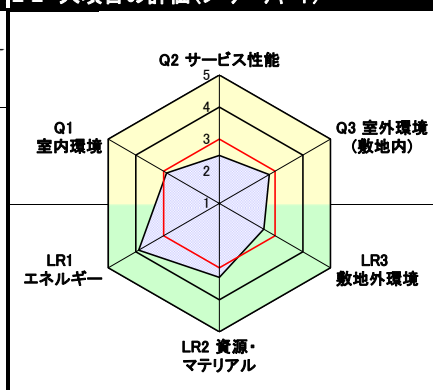
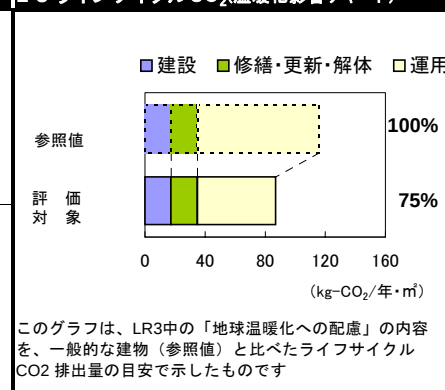
| 1-1 建物概要 |                      |        | 1-2 外観     |  |
|----------|----------------------|--------|------------|--|
| 建物名称     | 京都メディックス高専賃及び老健施設    | 階数     | 地上6F       |  |
| 建設地      | 京都府京都市               | 構造     | RC造        |  |
| 用途地域     | 商業、第一種住居 / 防火、準防火    | 平均居住人員 | 65 人       |  |
| 気候区分     | 地域区分Ⅳ                | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |  |
| 建物用途     | 病院、集合住宅              | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |  |
| 竣工年      | 2011年3月 予定           | 評価の実施日 | 2010年3月26日 |  |
| 敷地面積     | 1,942 m <sup>2</sup> | 作成者    | 杉山、田村、林    |  |
| 建築面積     | 1,327 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2010年3月26日 |  |
| 延床面積     | 4,900 m <sup>2</sup> | 確認者    | 〇〇〇        |  |



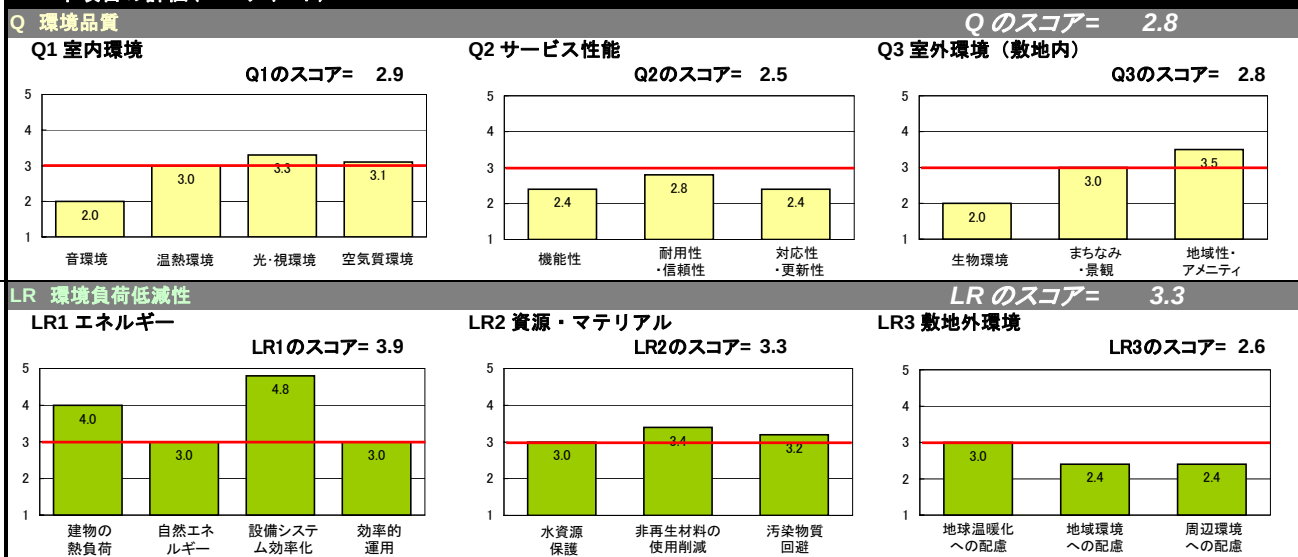
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&amp;チャート)



## 2-2 大項目の評価(レーダーチャート)

2-3 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

| 総合                                                                                                                  |                        |                               | その他 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・京都市市街地景観整備条例等に従い、景観に配慮した計画とする。</li> <li>・エコキュートの採用等、環境に配慮した設備計画。</li> </ul> |                        |                               | 0   |
| <b>Q1 室内環境</b>                                                                                                      | <b>Q2 サービス性能</b>       | <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b>          |     |
| ・庇、外部ルーバーの設置。                                                                                                       | ・北、南棟を結ぶホールにラウンジ機能を配置。 | ・地域性、景観を考慮したデザイン。広いポーチ、中庭を設置。 |     |
| <b>LR1 エネルギー</b>                                                                                                    | <b>LR2 資源・マテリアル</b>    | <b>LR3 敷地外環境</b>              |     |
| ・全周外壁ルーバー+バルコニー (庇) による日射量の軽減。                                                                                      | ・床材に再生材料を使用した製品を使用。    | ・浸透枳を一部配置。                    |     |
| ・エコキュート、エコアイスの採用。                                                                                                   |                        |                               |     |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される■LCCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照されたい