



# 新築[簡易版]

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2008年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2008(v.3.2)

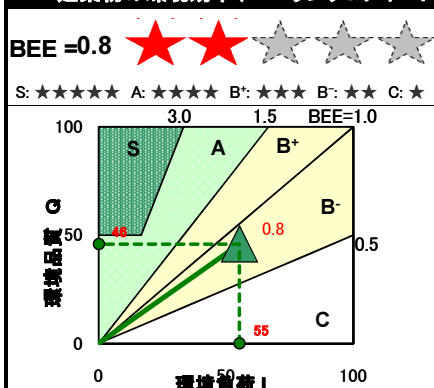
| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |            |
|----------|----------------------|--------|------------|
| 建物名称     | (仮称)第二洛東園            | 階数     | 地下1F 地上4F  |
| 建設地      | 京都府京都市東山区渋谷通本町東      | 構造     | RC造        |
| 用途地域     | 第二種住居地域・準防火地域        | 平均居住人員 | 110 人      |
| 気候区分     | 地域区分IV               | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |
| 建物用途     | 病院                   | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工年      | 2011年1月 予定           | 評価の実施日 | 2010年3月1日  |
| 敷地面積     | 1,915 m <sup>2</sup> | 作成者    |            |
| 建築面積     | 1,121 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2010年3月 日  |
| 延床面積     | 3,786 m <sup>2</sup> | 確認者    | 〇〇〇        |

外観パース等

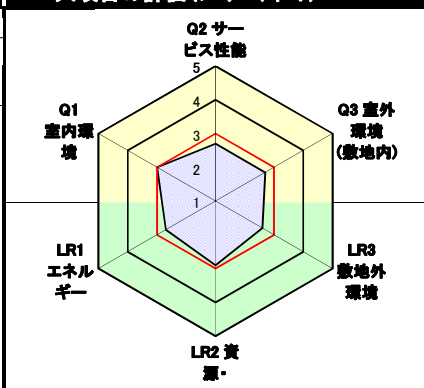
図を貼り付けるときは

シートの保護を解除してください

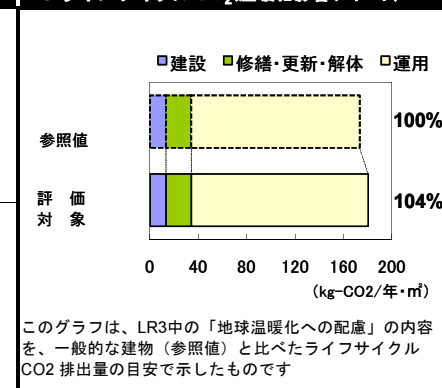
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



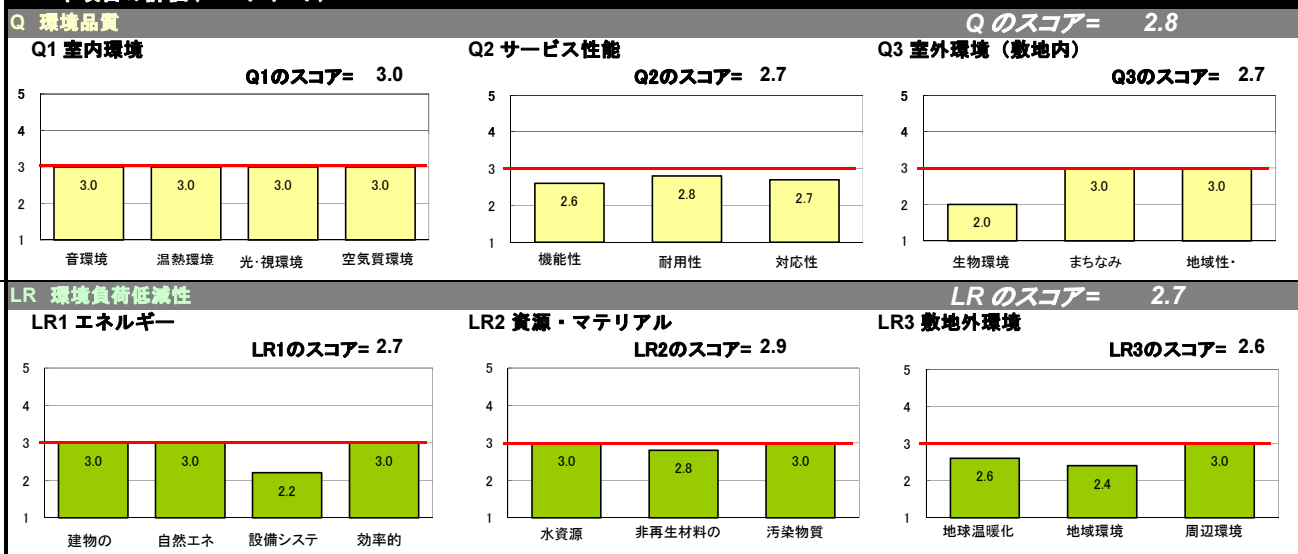
## 2-2 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-3 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

| 総合                                                                |                                                                                          | その他                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。<br>配慮した意匠、環境及び入所者に対する配慮を考慮した建物の計画 |                                                                                          | 注) 上記の6つのカテゴリ以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。 |
| Q1 室内環境                                                           | Q2 サービス性能                                                                                | Q3 室外環境 (敷地内)                                                                                      |
| 注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>空調等<br>集中制御とし建物全体で監視を行う      | 注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>地域性<br>民に一部部屋を提供し利用してもらう<br>前面道路部分を一部開放し通行等の配慮を行う | 注) 「Q3 室外環境 (敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。                                                            |
| LR1 エネルギー                                                         | LR2 資源・マテリアル                                                                             | LR3 敷地外環境                                                                                          |
| 注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>省エネルギータイプの製品の採用            | 注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>地球温暖化防止に配慮し敷地内の緑化に極力勤める                        | 注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>近隣住民に対し臭い及び騒音等の配慮                                           |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される