

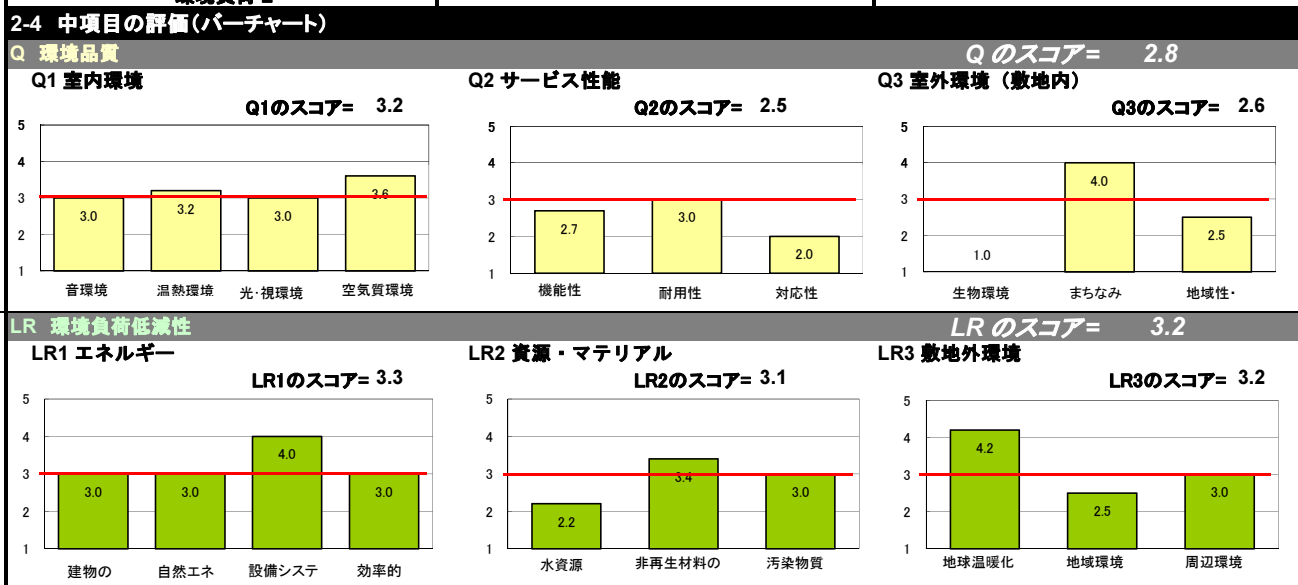
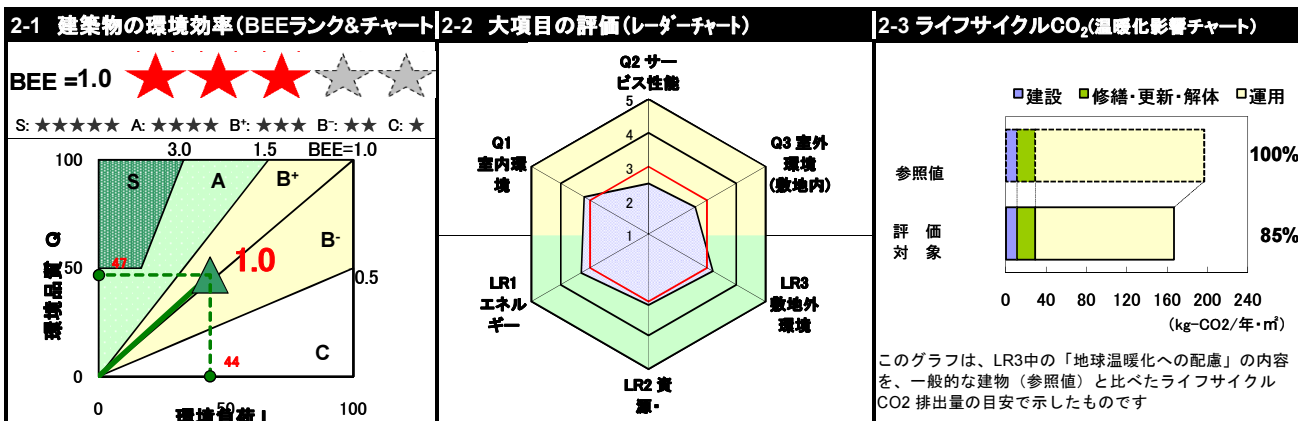


# 新築[簡易版]

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2008年版 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2008(v.3.1)

| 1-1 建物概要 |                      |        | 1-2 外観         |                                                                                     |
|----------|----------------------|--------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物名称     | (仮称)ダイワロイネットホテル京都駅南  | 階数     | 塔屋1F 地上7F 地下1F |  |
| 建設地      | 京都府京都市               | 構造     | S造             |                                                                                     |
| 用途地域     | 商業地域                 | 平均居住人員 | 436 人          |                                                                                     |
| 気候区分     | 地域区分IV               | 年間使用時間 | 8,760 時間/年     |                                                                                     |
| 建物用途     | ホテル                  | 評価の段階  | 実施設計段階評価       |                                                                                     |
| 竣工年      | 2011年10月 予定          | 評価の実施日 | 2010年1月15日     |                                                                                     |
| 敷地面積     | 1,175 m <sup>2</sup> | 作成者    |                |                                                                                     |
| 建築面積     | 1,005 m <sup>2</sup> | 確認日    |                |                                                                                     |
| 延床面積     | 6,577 m <sup>2</sup> | 確認者    |                |                                                                                     |



| 3 設計上の配慮事項                                                                              |                                                                                    |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。 京都の景観に配慮した意匠                               |                                                                                    | <b>その他</b><br>注) 上記の6つのカテゴリ以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。 |
| <b>Q1 室内環境</b><br>注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください<br>F☆☆☆☆材料を可能な限り全面的に使用<br>高効率照明器具の使用 | <b>Q2 サービス性能</b><br>注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。                            | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 地上部を緑化                                             |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。                                 | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 外壁タイルにグリーン購入法適合商品を使用 | <b>LR3 敷地外環境</b><br>注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。                                                          |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される